



Številka: 478-0028/2010
Datum: 21.06.2010

**OBČINSKI SVET OBČINE
CERKNICA**

ZADEVA:	DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE CERKNICA ZA LETO 2010
	IN
	DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2010
NAMEN:	Obravnava in sprejem sklepov
ZAKONSKA PODLAGA:	29. in 51. člen Zakona o lokalni samoupravi (Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo-ZLS-UPB2, Ur. l. RS, 27/08, 76/08, 100/2008, 79/09 in 14/2010) Sporazum o premoženjsko delilni bilanci (Ur. l. RS, št. 30/00), 101. člen Statuta Občine Cerknica (Ur. l. RS, št. 3/00), Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) (Ur. l. RS, št. 14/2007 in 55/09) in Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 84/2007, 94/2007, 55/2009 in 100/2009)
GRADIVO PRIPRAVILA:	Olga SMODILA - višja svetovalka
PREDLAGATELJ:	Miroslav LEVAR - župan občine Cerknica
POROČEVALKA:	Olga SMODILA - višja svetovalka
MATIČNI ODBOR:	Odbor za proračun in finance ter premoženjsko pravne zadeve
PREDLOG SKLEPA:	A. SPREJME SE DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE CERKNICA ZA LETO 2010.
	B. SPREJME SE DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2010.

-obrazložitev-

V skladu z 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) (Ur. l. RS, št. 14/2007 in 55/2009) je potrebno, da letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Enako velja tudi za njene dopolnitve.

1.

PREDLOG DOPOLNITVE LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE CERKNICA ZA LETO 2010 - PRODAJA NEPREMIČNIN:

a) Prodaja dela zemljišča s parc. št. 1140/5 k.o. Begunje pri Cerknici

Občina Cerknica je lastnica zemljišča s **parc. št. 1140/5, vpisano v vl. št. 140, k.o. Begunje pri Cerknici**. Za odkup dela navedene parcele sta pri Občini Cerknica vložila vlogo Šmalc Helena in Boštjan, Begunje pri Cerknici 168, p. Begunje pri Cerknici. Po navedeni parceli je delno speljana cesta, delno pa jo stanovanjske hiše uporabljajo kot deponijo za drva in ostali material. Glede na navedeno, da navedeno parcelo poleg Šmalcovih uporabljajo tudi Mačkovih, Prhnetovih itd. za namen deponiranja drv, predlagamo občinskemu svetu, da se del navedene parcele odproda s tem, da se odmeri tudi cesta, ki pa še naprej ostane v občinski lasti.

b) Prodaja dela zemljišča s prac. št. 549/4 k.o. Cerknica

Občina Cerknica je lastnica zemljišča s **parc. št. 549/4, vpisana v vl. št. 2082, k.o. Cerknica**. V naravi to zemljišče predstavlja cesto, to je Kebetova ulica. Del navedenega zemljišča pa v naravi ni cesta in ga uporabljajo občani predvsem za parkiranje osebnih avtomobilov. Glede na navedeno, da občina del navedenega zemljišča, ki je razviden iz priložene skice, ne potrebuje, predlaga občinskemu svetu, da se ga odproda kot funkcionalno zemljišče k sosednjih objektom. Interes po odkupu so izrazili: Kraševc Slavko in Marija, Modic Mojca in Braniselj Olga vsi iz Kebetove ulice v Cerknici.

c) Prodaja dela zemljišča s prac. št. 993/137 k.o. Rakek

Balinarsko športno društvo Tičnica iz Rakeka je na Občino Cerknica vložilo predlog za zamenjavo zemljišč, ki ležijo v območju balinišča na Tičnici. Predlagajo menjavo dela zemljišča s **parc. št. 993/137, vpisana v vl. št. 908, k.o. Rakek** v izmeri cca 167 m², z zemljiščem s parc. 993/277 v izmeri 167 m², k.o. Rakek. V vlogi navajajo, da na zemljišču parc. št. 993/277 k.o. Rakek ima Balinarsko društvo Tičnica postavljene koše za košarko in igrala. Prav z namenom ureditve lastnine predlagajo menjavo dela zemljišča s parc. št. 993/137 k.o. Rakek z zemljiščem 993/277 k.o. Rakek na katerem že stojijo koš in igrala.

Občina Cerknica je lastnica zemljišč vpisanih v vložni številki 1887, kjer je med drugimi vpisana tudi parcela 993/137 k.o. Rakek, v deležu 1/1. Lastnik zemljišča s parc. št. 993/277 v izmeri 167 m², k.o. Rakek pa je Slovenska provinca družbe Jezusove v deležu 1/1.

2.

PREDLOG DOPOLNITVE LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2010

a) Pridobivanje dela zemljišča s parc. št. 3, k.o. Cajnarje

V letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010, ki je bil sprejet na 16. redni seji občinskega sveta, dne 23.12.2009, je bila pod zap. št. 29 sprejet načrt pridobivanja za dele zemljišč s parc. št. 1 in 2 k.o. Cajnarje in parc. št. 402/1 in 402/2 obe k.o. Žilce in so v lasti Župnijskega urada Sveti Vid. Navedena zemljišča bi se menjavala z zemljiščem 920/2 k.o. Štrukljeva vas, ki se nahaja v neposredni bližini cerkve v Štrukljevi vasi in je v lasti Občine Cerknica. Pri izvedbi parcelacije zemljišč s parc. št 1 in 2 k.o. Cajnarje je bilo ugotovljeno, da se z dovozno potjo do črpališča posega tudi v zemljišče s parc. št. 3 k.o. Cajnarje.

Občinski svet prosimo, da sprejme dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010 še za **del zemljišča s parc. št. 3 k.o. Cajnarje** po katerem poteka dovozna cesta do črpališča za Vodovodni sistem Cajnarska dolina in do pokopališča Sveti Jurij v Cajnarjih.

b) Pridobivanje zemljišča s parc. št. 993/277, k.o. Rakek

Balinarsko športno društvo Tičnica iz Rakeka je na Občino Cerknica vložilo predlog za zamenjavo zemljišč, ki ležijo v območju balinišča na Tičnici. Predlagajo menjavo dela zemljišča s parc. št. 993/137 k.o. Rakek v izmeri cca 167 m², z zemljiščem s parc. 993/277 v izmeri 167 m², k.o. Rakek. V vlogi navajajo, da na zemljišču s parc. št. 993/277 k.o. Rakek ima Balinarsko društvo Tičnica postavljene koše za košarko in igrala. Prav z namenom ureditve lastnine predlagajo menjavo dela zemljišča s parc. št. 993/137 k.o. Rakek z zemljiščem 993/277 k.o. Rakek na katerem že stojijo koš in igrala.

Občina Cerknica je lastnica zemljišč vpisanih v vložni številki 1887, kjer je med drugimi vpisana tudi parcela 993/137 k.o. Rakek, v deležu 1/1. Lastnik zemljišča s parc. št. 993/277 v izmeri 167 m², k.o. Rakek pa je Slovenska provinca družbe Jezusove v deležu 1/1.

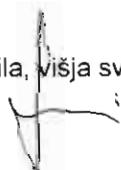
Glede na zgoraj navedeno dopolnjujemo Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010 z zemljiščem **s parc. št. 993/277 v izmeri 167 m², k.o. Rakek.**

Glede na zgoraj navedeno predlagamo Občinskemu svetu Občine Cerknica v sprejem Doplnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Cerknica za leto 2010 in Doplnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010, v zgoraj navedeni vsebini.

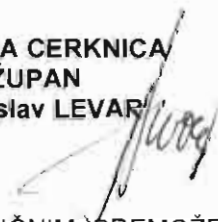
**A.
SPREJME SE DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE CERKNICA ZA LETO 2010.**

**B.
SPREJME SE DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA
PREMOŽENJA ZA LETO 2010.**

Pripravila:
Olga Smodila, višja svetovalka



OBČINA CERKNICA
ŽUPAN
Miroslav LEVAR



PRILOGE:

- DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE CERKNICA za leto 2010
- DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2010
- izris parcel

PRILOGA

DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE CERKNICA ZA LETO 2010

Odlok o proračunu Občine Cerknica za leto 2010,

19. redna seja Občinskega sveta Občine Cerknica, dne 08.07.2010

Zap. št.	UPRAVLJALEC	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	VELIKOST PARCELE M2 <i>(predvidena za odkup)</i>	VRSTA DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČA	ORIENTACIJSKA VREDNOST EUR	STATUS NEPREMIČNINE <i>(je v uporabi ali ni v uporabi)</i>	SOLASTNIŠKI DELEŽ	STAVBNA PRAVICA
1.	Občinska uprava Občine Cerknica	1661 BEGUNJE PRI CERKNICI	del 1140/5	cca 200	nezazidano stavbno zemljišče	5.000,00	Nezazidano stavbno zemljišče, ki ga uporabljajo občani za deponijo drv	1/1	ne
2.	Občinska uprava Občine Cerknica	1676 CERKNICA	del parc. št. 549/4	cca 60	nezazidano stavbno zemljišče	4.900,00	Del poti, ki ni v uporabi kot pot ampak jo občani uporabljajo za parkiranje vozil	1/1	ne
3.	Občinska uprava Občine Cerknica	1659 RAKEK	del parc. št. 993/137	cca 167	nezazidano stavbno zemljišče	5.000,00	Zemljišče se nahaja na robu strnjenegega naselja Rakek	1/1	ne

PRILOGA

DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2010

Odlok o proračunu Občine Cerknica za leto 2010,

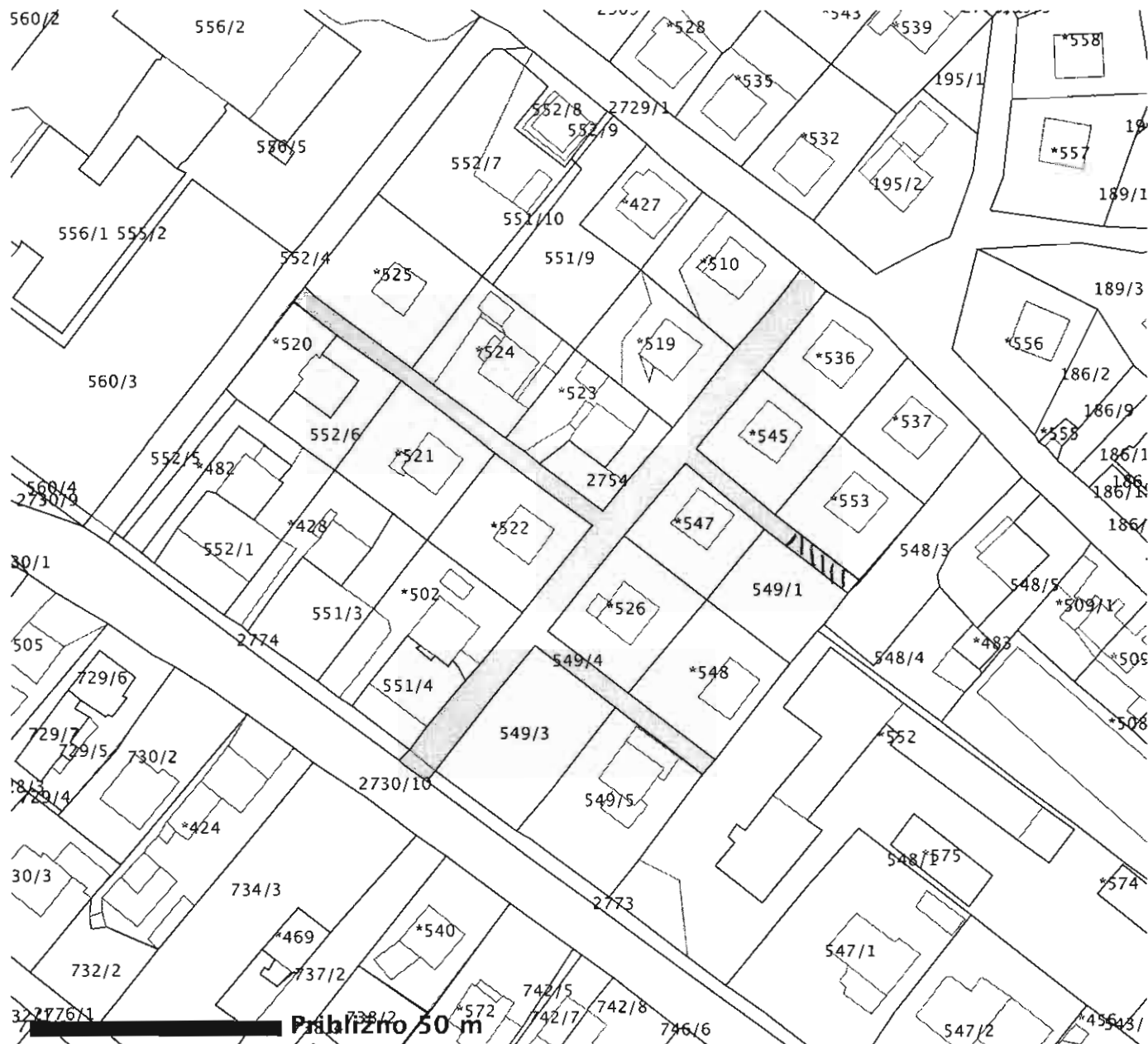
19. redna seja Občinskega sveta Občine Cerknica, dne 08.07.2010

Zap. števil.	OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST M ²	VRSTA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA (EUR)
1.	del parc. št. 3, v izmeri cca 100 m ² , k.o. Cajnarje	cca 100	Po navedenem zemljišču poteka dostopna pot do črpališča Vodovodni sistem Cajnarska dolina in pokopališča Sv. Jurij	1.500,00
2.	parc.št. 993/277 v izmeri 167 m ² , k.o. Rakek	167	Navedeno zemljišče je del balinišča na Tičnici - Rakek	5.000,00



IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 1676 CERKNICA številka parcele 549/4



Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- ▨ Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 21.06.2010

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije
 Transakcijska številka: 1000024961829
 Izris pripravil/-a: Olga Smodila

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrdilo v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in 65/2007 - Odločba US) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirke geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 22/2007 in 33/2009).

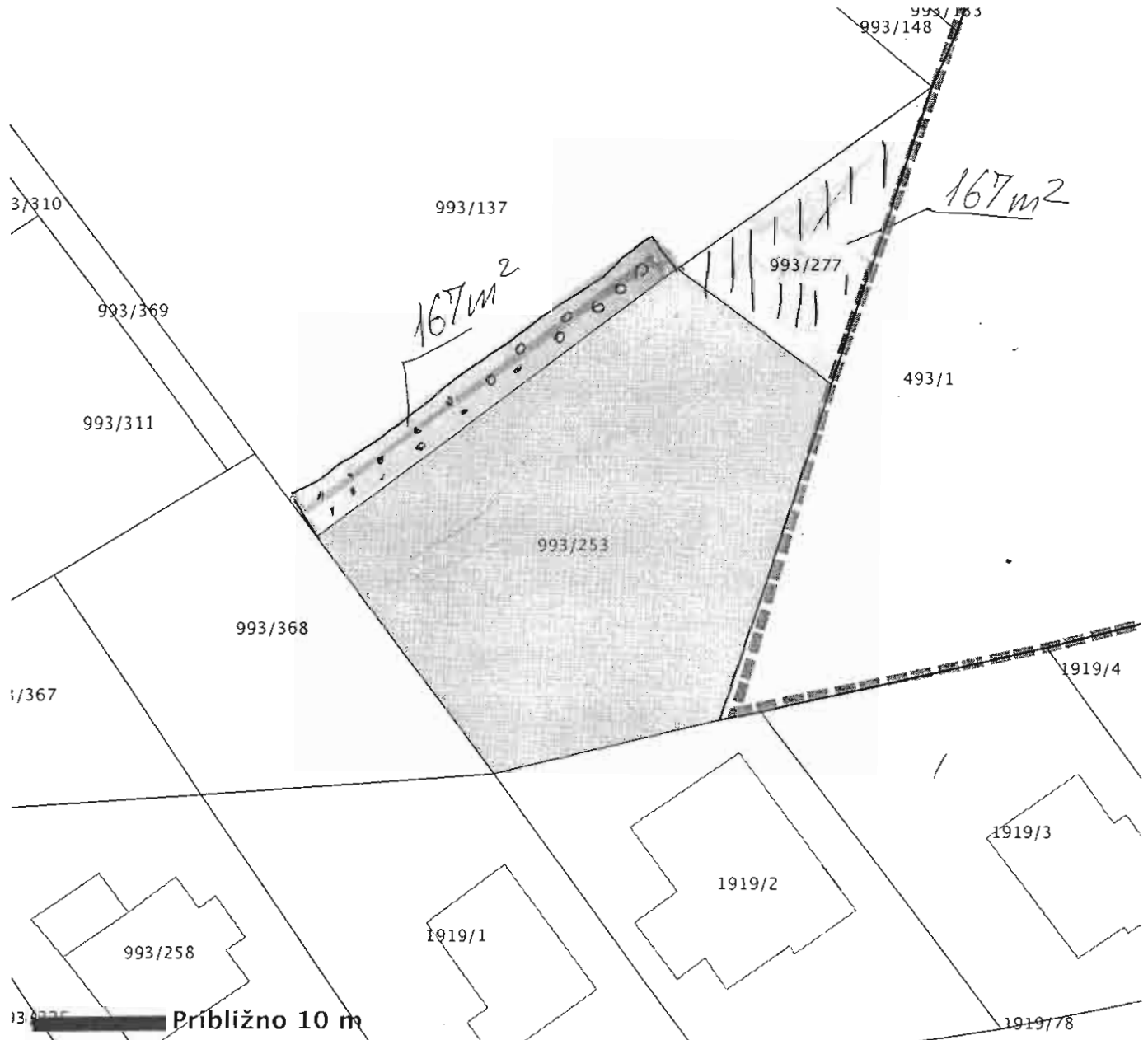
© Geodetska uprava Republike Slovenije



IZRIS PARCELE

PARCELA ZA MENJAVO
PREDLAGANA NA ŠIRITEV

Parcela: katastrska občina 1659 RAKEK številka parcele 993/253



Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- ▨ Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 23.06.2010

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije
 Transakcijska številka: 1000026625015
 Izris pripravil/-a: Olga Smodila

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrdilo v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in 65/2007 - Odločba US) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirke geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 22/2007 in 33/2009).

© Geodetska uprava Republike Slovenije



Številka: 007-0024/2010
Datum: 23.06.2010

OBČINSKI SVET OBČINE
CERKNICA

	a) Dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Cerknica v letu 2010 – ustanovitev stavbne pravice na zemljišču s parc. št. 917/1, 917/3 in 921/1 k.o. Cerknica za namen gradnje vrtca v Cerknici b) Sklep o ustanovitvi stavbne pravice na zemljišču s parc. št. 917/1, 917/3 in 921/1 k.o. Cerknica
NAMEN:	Obravnava in sprejem sklepa
ZAKONSKA PODLAGA:	29. člen Zakona o lokalni samoupravi (uradno prečiščeno besedilo Ur. l. RS, št. 94/2007-UPB2, Ur. l. RS št. 126/07 in 65/08), Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 14/2007 in 55/2009), Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 84/2007, 94/2007, 55/2009 in 100/09) in Statut Občine Cerknica (Ur. l. RS, št. 3/00);
GRADIVO PRIPRAVILA:	Olga SMODILA - višja svetovalka
PREDLAGATELJ:	Miroslav LEVAR - župan občine Cerknica
POROČEVALKA:	Olga SMODILA - višja svetovalka
MATIČNI ODBOR:	Odbor za proračun in finance ter premoženjsko pravne zadeve
PREDLOG SKLEPA:	<ol style="list-style-type: none">1. Sprejme se dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Cerknica za leto 2010 - ustanovitev stavbne pravice na zemljišču s parc. št. 917/1, 917/3 in 921/1 k.o. Cerknica za namen gradnje vrtca v Cerknici.2. Sprejme se sklep o ustanovitvi stavbne pravice na zemljišču s parc. št. 917/1, 917/3 in 921/1 k.o. Cerknica, kot je v prilogi.

Obrazložitev

Občinski svet Občine Cerknica je na 10. redni seji občinskega sveta, dne 13.11.2008, sprejel Sklep o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo. Z navedenim sklepom je ugotovil obstoj javnega interesa za izgradnjo javne infrastrukture gospodarskih in negospodarskih javnih služb. V skladu z Aktom o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo TRSTIKA, UPRAVLJANJE NEPREMIČNIN, d.o.o. je Občina Cerknica edini družbenik družbe, tako, da je njen poslovni delež v osnovnem kapitalu 100 %.

Prav tako je Občinski svet Občine Cerknica na 8. redni seji občinskega sveta, dne 8.5.2008, ugotovil, da obstaja javni interes za sklenitev javno-zasebnega partnerstva z ustanovitvijo občinskega podjetja in Sprejel sklep o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega

partnerstva, z ustanovitvijo občinskega podjetja za gradnjo vrtca v Cerknici ter športne dvorane na Rakeku.

Po sprejemu navedenih sklepov se je občinska uprava veliko ukvarjala z tem, kako na najhitrejši način priti do cilja, to je zgraditi nov vrtec v Cerknici.

Na občinski upravi smo se odločili, da naj bi bil investitor gradnje novega vrtca v Cerknici novoustanovljeno podjetje TRSTIKA, d.o.o. Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica. Odločitev je bila sprejeta iz razloga, ker se občina ne more dolgoročno zadolžiti v taki višini, kot se lahko občinsko podjetje, ki je sicer v stoddostni lasti občine, saj zadolžitev gospodarske družbe ne sodi v kvoto zadolžitve javnega sektorja na lokalni ravni.

Zadolžitev podjetja TRSTIKA, d.o.o. pa nam pomeni v teh gospodarskih trendih nižjo vrednost izvedbenih del in krajši rok izvedbe, ob pogoju zadolžitve, ter čimprejšnjo predajo namenu, na drugi strani pa bi izvedba investicije s strani občine podražila gradnjo, ker bi morali iti v izvedbo fazno in v večletno izvedbo s prekinitvami (sofinanciranje državnega proračuna).

Ker bo podjetje TRSTIKA, d.o.o. investitor in kreditojemalec je potrebno, da se na zemljiščih na katerih bo potekala gradnja vrtca v Cerknici ustanovi stavbna pravica. Le na ta način bo podjetje pridobilo pravico graditi na navedenih parcelah. Prav tako bo le na ta način lahko podjetje – investitor pridobilo gradbeno dovoljenje.

Gradnja novega vrtca v Cerknici bo potekala na zemljiščih s parc. št. 917/1, 917/3 in 921/1 k.o. Cerknica.

V zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Cerknici je zemljišče s parc. št. 917/1 v izmeri 3963 m², in zemljišče s parc. št. 921/1 v izmeri 23 m², vpisane v vl. št. 2810, k.o. Cerknica in zemljišče s parc. št. 917/3 v izmeri 4960 m², vpisano v vl. št. 3097, k.o. Cerknica. Lastnik navedenih parcel je Občina Cerknica.

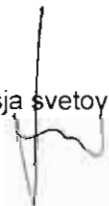
Prav zaradi zgoraj navedenih dejstev predlagamo občinskemu svetu ustanovitev stavbne pravice na zemljišču s parc. št. 917/1, 917/3 in 921/1 k.o. Cerknica, z namenom izgradnje novega vrtca v Cerknici.

Občinskemu svetu predlagamo, da se stavbna pravica podeli za obdobje 20 let. Vrednost nadomestila za ustanovitev stavbne pravice na nepremičninah za 20 let je enaka vrednosti nepremičnine, kar bo izračunano po sodno zapriseženem cenilcu. Ker je ugotovljeno, da gre za javni interes se na zemljiščih, ki so predmet sklepa podeli stavbna pravica brez plačila nadomestila.

Glede na določila Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 14/2007 in 55/09), Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 84/2007, 94/2007, 55/09 in 100/09) in Statuta Občine Cerknica (Ur. l. RS, št. 3/00) občinski svet odloča o sprejemu in dopolnitvah letnega programa razpolaganja z nepremičnim premoženjem lokalnih skupnosti. V skladu z 64. členom Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin se za postopek podelitve stavbne pravice uporabljajo določila o razpolaganju s stvarnim premoženjem. Vsako razpolaganje s stvarnim premoženjem pa je mogoče, če je le-to zajeto v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, katerega sprejme občinski svet, organ za izvrševanje proračuna, to je župan pa je pristojen za sprejem posamičnega programa ravnanja stvarnega premoženja.

Glede na veljavno zakonodajo predlagamo občinskemu svetu, da v okviru svojih pristojnosti obravnava predloženi sklep in ga v predloženi vsebini sprejme.

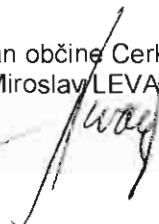
Gradivo pripravila:
Olga SMODILA, višja svetovalka



PRILOGA:
-sklep
-kopija katastrskega načrta



Župan občine Cerknica
Miroslav LEVAR



-dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Cerknica za leto 2010- ustanovitev stavbne pravice na zemljišču s parc. št. 917/1, 917/3 in 921/1 k.o. Cerknica za namen gradnje vrtca v Cerknici



Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (uradno prečiščeno besedilo Ur. l. RS, št. 94/2006-UPB2), 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 14/2007 in 55/2009), 64. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 84/2007, 94/2007, 55/2009 in 100/09) in Statuta Občine Cerknica (Ur. l. RS, št. 3/00) je Občinski svet občine Cerknica na svoji ___redni seji dne ___sprejel naslednji

SKLEP

1.

Občina Cerknica podeljuje podjetju TRSTIKA, UPRAVLJANJE NEPREMIČNIN, d.o.o. Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica stavbno pravico na nepremičnini:

- s parc. št. 917/1 v izmeri 3963 m², vpisano v vl. št. 2810, k.o. Cerknica in
- s parc. št. 917/3 v izmeri 4960 m², vpisano v vl. št. 3097, k.o. Cerknica
- s parc. št. 921/1 v izmeri 23 m², vpisano v vl. št. 2810, k.o. Cerknica

Stavbna pravica se podeljuje na zemljišču s parc. št. 917/1, parc. št. 917/3 in parc. št. 921/1 k.o. Cerknica, kjer bo podjetje TRSTIKA, d.o.o. zgradilo nov vrtec v Cerknici. Stavbna pravica se podeljuje za obdobje 20 let.

2.

Vrednost nadomestila za ustanovitev stavbne pravice na nepremičninah za 20 let je enaka vrednosti nepremičnine, kar bo izračunano po sodno zapriseženem cenilcu.

Ker gre za gradnjo vrtca v Cerknici na zemljiščih, ki so predmet tega sklepa, je ugotovljeno, da gre za javni interes. Iz navedenega razloga se stavbna pravica podeli brez plačila nadomestila.

3.

Določila tega sklepa so sestavni del pogodbe o podelitvi stavbne pravice, ki jo župan Občine Cerknica sklene neposredno s podjetjem TRSTIKA, d.o.o., Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica.

ŽUPAN
Miroslav LEVAR

PRILOGA

DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE CERKNICA ZA LETO 2010
USTANOVITEV STVARNE SLUŽNOSTI

19. redna seja Občinskega sveta Občine Cerknica, 8.7.2010

Zap. Št.	UPRAVLJALEC	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	VELIKOST PARCELE M2	VRSTA DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČA	ORIENTACIJSKA VREDNOST EUR	STATUS NEPREMIČNINE (je v uporabi ali ni v uporabi)	SOLASTNIŠKI DELEŽ	STAVBNA PRAVICA
1.	Občinska uprava Občine Cerknica	1676 Cerknica	917/1	3963	poslovna stavba in dvorišče	0.00	je v uporabi	1/1	predlagamo podelitev stavbne pravice
2.	Občinska uprava Občine Cerknica	1676 Cerknica	917/9	4960	ignišče	0.00	je v uporabi	1/1	predlagamo podelitev stavbne pravice
3.	Občinska uprava Občine Cerknica	1676 Cerknica	921/1	23	funkcionalni objekt	0.00	je v uporabi	1/1	predlagamo podelitev stavbne pravice



Številka: 007-0025/2010
Datum: 23.06.2010

OBČINSKI SVET OBČINE
CERKNICA

	a) Dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Cerknica v letu 2010 – ustanovitev stavbne pravice na delu zemljišča s parc. 993/370 in delu zemljišča s parc. št. 232/2 k.o. Rakek za namen gradnje Športne dvorane Rakek b) Sklep o ustanovitvi stavbne pravice na delu zemljišča s parc. 993/370 in delu zemljišča s parc. št. 232/2 k.o. Rakek
NAMEN:	Obravnava in sprejem sklepa
ZAKONSKA PODLAGA:	29. člen Zakona o lokalni samoupravi (uradno prečiščeno besedilo Ur. l. RS, št. 94/2007-UPB2, Ur. l. RS št. 126/07 in 65/08), Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 14/2007 in 55/2009), Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 84/2007, 94/2007, 55/2009 in 100/09) in Statut Občine Cerknica (Ur. l. RS, št. 3/00);
GRADIVO PRIPRAVILA:	Olga SMODILA - višja svetovalka
PREDLAGATELJ:	Miroslav LEVAR - župan občine Cerknica
POROČEVALKA:	Olga SMODILA - višja svetovalka
MATIČNI ODBOR:	Odbor za proračun in finance ter premoženjsko pravne zadeve
PREDLOG SKLEPA:	<ol style="list-style-type: none">1. Sprejme se dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Cerknica za leto 2010 - ustanovitev stavbne pravice na delu zemljišča s parc. 993/370 in delu zemljišča s parc. št. 232/2 k.o. Rakek za namen gradnje Športne dvorane Rakek.2. Sklep o ustanovitvi stavbne pravice na delu zemljišča s parc. 993/370 in delu zemljišča s parc. št. 232/2 k.o. Rakek, kot je v prilogi.

Obrazložitev

Občinski svet Občine Cerknica je na 10. redni seji občinskega sveta, dne 13.11.2008, sprejel Sklep o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo. Z navedenim sklepom je ugotovil obstoj javnega interesa za izgradnjo javne infrastrukture gospodarskih in negospodarskih javnih služb. V skladu z Aktom o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo TRSTIKA, UPRAVLJANJE NEPREMIČNIN, d.o.o. je Občina Cerknica edini družbenik družbe, tako, da je njen poslovni delež v osnovnem kapitalu 100 %.

Prav tako je Občinski svet Občine Cerknica na 8. redni seji občinskega sveta, dne 8.5.2008, ugotovil, da obstaja javni interes za sklenitev javno-zasebnega partnerstva z ustanovitvijo občinskega podjetja in Sprejel sklep o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva, z ustanovitvijo občinskega podjetja za gradnjo vrtca v Cerknici ter športne dvorane na Rakeku.

Po sprejemu navedenih sklepov se je občinska uprava veliko ukvarjala z tem, kako na najhitrejši način priti do cilja, to je zgraditi novo športno dvorano na Rakeku.

Na občinski upravi smo se odločili, da naj bi bil investitor gradnje nove športne dvorane na Rakeku novoustanovljeno podjetje TRSTIKA, d.o.o. Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica. Odločitev je bila sprejeta iz razloga, ker se občina ne more dolgoročno zadolžiti v taki višini, kot se lahko občinsko podjetje, ki je sicer v stoddostni lasti občine, saj zadolžitev gospodarske družbe ne sodi v kvoto zadolžitve javnega sektorja na lokalni ravni.

Zadolžitev podjetja TRSTIKA, d.o.o. pa nam pomeni v teh gospodarskih trendih nižjo vrednost izvedbenih del in krajši rok izvedbe, ob pogoju zadolžitve, ter čimprejšnjo predajo namenu, na drugi strani pa bi izvedba investicije s strani občine podražila gradnjo, ker bi morali iti v izvedbo fazno in v večletno izvedbo s prekinitvami (sofinanciranje državnega proračuna).

Ker bo podjetje TRSTIKA, d.o.o. investitor in kreditojemalec je potrebno, da se na zemljiščih na katerih bo potekala gradnja vrtca v Cerknici ustanovi stavbna pravica. Le na ta način bo podjetje pridobilo pravico graditi na navedenih parcelah. Prav tako bo le na ta način lahko podjetje – investitor pridobilo gradbeno dovoljenje.

Gradnja nove športne dvorane bo potekala na delu zemljišča s parc. 993/370 in delu zemljišča s parc. št. 232/2 k.o. Rakek.

V zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Cerknici je zemljišče s parc. št. 993/370 v izmeri 13077 m², vpisano v vl. št. 246, k.o. Rakek in zemljišče s parc. št. 232/2 v izmeri 25525 m², vpisano v vl. št. 1273, k.o. Rakek. Lastnik navedenih parcel je Občina Cerknica.

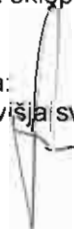
Prav zaradi zgoraj navedenih dejstev predlagamo občinskemu svetu ustanovitev stavbne pravice na delu zemljišča s parc. 993/370 in delu zemljišča s parc. št. 232/2 k.o. Rakek, z namenom izgradnje nove športne dvorane na Rakeku.

Občinskemu svetu predlagamo, da se stavbna pravica podeli za obdobje 20 let. Vrednost nadomestila za ustanovitev stavbne pravice na nepremičninah za 20 let je enaka vrednosti nepremičnine, kar bo izračunano po sodno zapriseženem cenilcu. Ker je ugotovljeno, da gre za javni interes se na zemljiščih, ki so predmet sklepa podeli stavbna pravica brez plačila nadomestila.

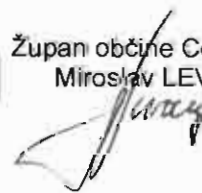
Glede na določila Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 14/2007 in 55/09), Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 84/2007, 94/2007, 55/09 in 100/09) in Statuta Občine Cerknica (Ur. l. RS, št. 3/00) občinski svet odloča o sprejemu in dopolnitvah letnega programa razpolaganja z nepremičnim premoženjem lokalnih skupnosti. V skladu z 64. členom Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin se za postopek podelitve stavbne pravice uporabljajo določila o razpolaganju s stvarnim premoženjem. Vsako razpolaganje s stvarnim premoženjem pa je mogoče, če je le-to zajeto v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, katerega sprejme občinski svet, organ za izvrševanje proračuna, to je župan pa je pristojen za sprejem posamičnega programa ravnanja stvarnega premoženja.

Glede na veljavno zakonodajo predlagamo občinskemu svetu, da v okviru svojih pristojnosti obravnava predloženi sklep in ga v predloženi vsebini sprejme.

Gradivo pripravila:
Olga SMODILA, višja svetovalka



Župan občine Cerknica
Miroslav LEVAR



PRILOGA:

- dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Cerknica za leto 2010 - ustanovitev stavbne pravice na delu zemljišča s parc. 993/370 in delu zemljišča s parc. št. 232/2 k.o. Rakek za namen gradnje Športne dvorane Rakek
- Sklep o ustanovitvi stavbne pravice na delu zemljišča s parc. 993/370 in delu zemljišča s parc. št. 232/2 k.o. Rakek
- kopija katastrskega načrta



Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (uradno prečiščeno besedilo Ur. l. RS, št. 94/2006-UPB2), 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 14/2007 in 55/2009), 64. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 84/2007, 94/2007, 55/2009 in 100/09) in Statuta Občine Cerknica (Ur. l. RS, št. 3/00) je Občinski svet občine Cerknica na svoji ___redni seji dne ___sprejel naslednji

SKLEP

1.

Občina Cerknica podeljuje podjetju TRSTIKA, UPRAVLJANJE NEPREMIČNIN, d.o.o. Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica stavbno pravico na delu nepremičnin:

- s parc. št. 993/370 v izmeri 13077 m², vpisano v vl. št. 246, k.o. Rakek in
- s parc. št. 232/2 v izmeri 25525 m², vpisano v vl. št. 1273, k.o. Rakek.

Stavbna pravica se podeljuje na delu zemljišča s parc. št. 993/370 k.o. Rakek in na delu parc. št. 232/2 k.o. rakek, kjer bo podjetje TRSTIKA, d.o.o. zgradilo novo športno dvorano na Rakeku. Stavbna pravica se podeljuje za obdobje 20 let.

2.

Vrednost nadomestila za ustanovitev stavbne pravice na nepremičninah za 20 let je enaka vrednosti nepremičnine, kar bo izračunano po sodno zapriseženem cenilcu.

Ker gre za gradnjo vrtca v Cerknici na zemljiščih, ki so predmet tega sklepa, je ugotovljeno, da gre za javni interes. Iz navedenega razloga se stavbna pravica podeli brez plačila nadomestila.

3.

Določila tega sklepa so sestavni del pogodbe o podelitvi stavbne pravice, ki jo župan Občine Cerknica sklene neposredno s podjetjem TRSTIKA, d.o.o., Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica.

Grafični del z vrisom dela zemljišč za katere se podeljuje stavbna pravica je sestavni del pogodbe o podelitvi stavbne pravice.

4.

Občina Cerknica se obvezuje, da bo pred sklenitvijo pogodbe o podelitvi stavbne pravice parceli, ki sta predmet tega sklepa parcelirala. Po končani parcelaciji bo sklenjena pogodba o podelitvi stavbne pravice na novonastalih parcelah, ki bodo nastale iz parcel, ki so predmet tega sklepa.

ŽUPAN
Miroslav LEVAR

PRILOGA

DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE CERKNICA ZA LETO 2010
USTANOVITEV STVARNE SLUŽNOSTI

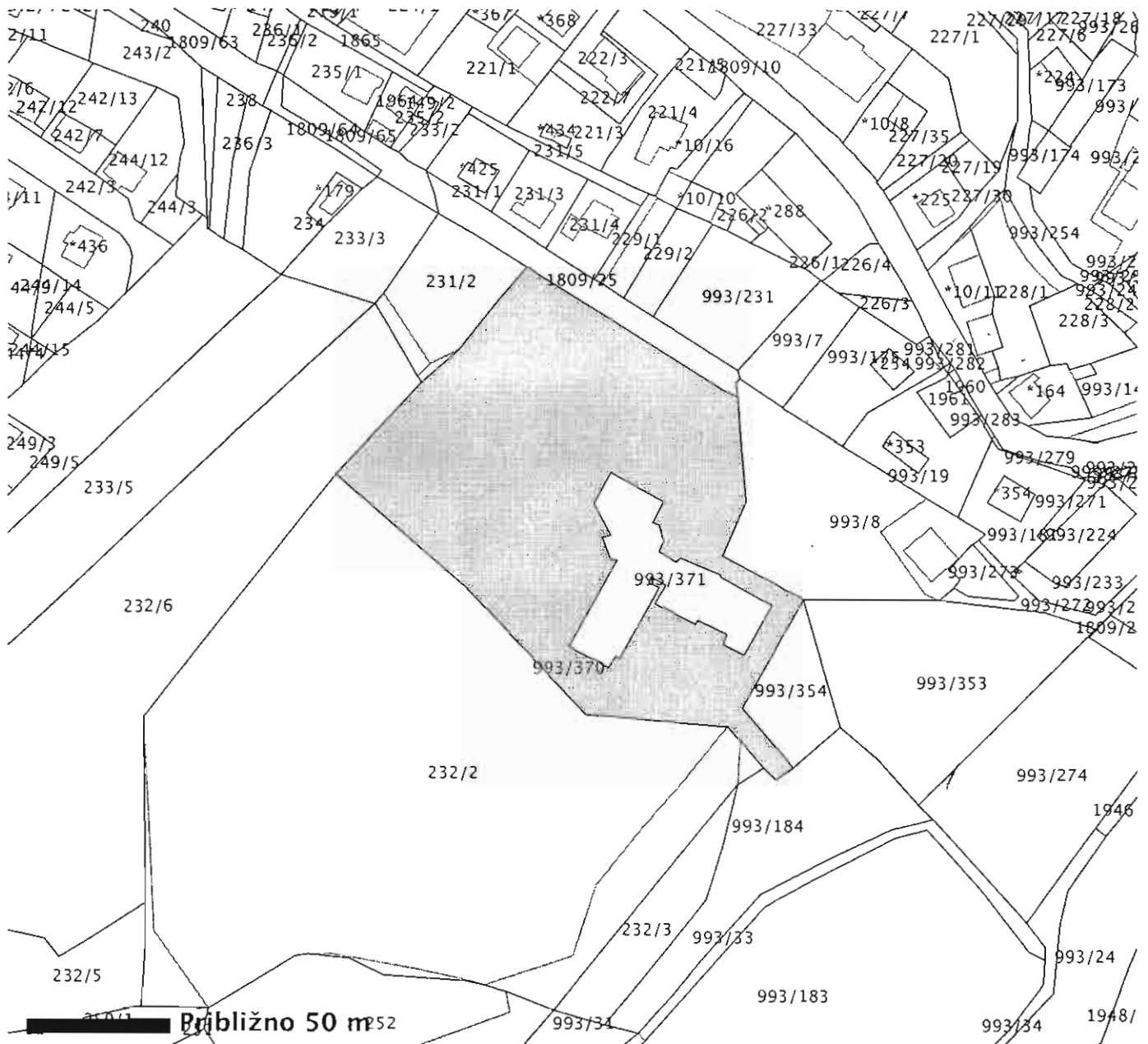
19. redna seja Občinskega sveta Občine Cerknica, 8.7.2010

Zap. Št.	UPRAVLJALEC	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	VELIKOST PARCELE M ²	VRSTA DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČA	ORIENTACIJSKA VREDNOST EUR	STATUS NEPREMIČNINE (je v uporabi ali ni v uporabi)	SOLASTNIŠKI DELEŽ	STAVBNA PRAVICA
1.	Občinska uprava Občine Cerknica	1659 Rakek	del 993/370	13077	dvorišče šole	0.00	je v uporabi	1/1	predlagamo podelitev stavbne pravice
2.	Občinska uprava Občine Cerknica	1659 Rakek	del 232/2	25525	igrišče	0.00	je v uporabi	1/1	predlagamo podelitev stavbne pravice



IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 1659 RAKEK številka parcele 993/370



Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 23.06.2010

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije
 Transakcijska številka: 1000026631017
 Izris pripravil/-a: Olga Smodila

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrdilo v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in 65/2007 - Odločba US) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirke geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 22/2007 in 33/2009).

© Geodetska uprava Republike Slovenije



Številka: 478-0031/2010

Datum: 23.06.2010

OBČINSKI SVET OBČINE
CERKNICA

	a) Dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Cerknica v letu 2010 – ustanovitev služnosti b) Sklep o ustanovitvi stvarne služnosti na zemljišču s parc. št. 380/15 in 380/19 vse k.o. Cerknica
NAMEN:	Obravnava in sprejem sklepa
ZAKONSKA PODLAGA:	29. člen Zakona o lokalni samoupravi (uradno prečiščeno besedilo Ur. l. RS, št. 94/2007-UPB2, Ur. l. RS št. 126/07 in 65/08), Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 14/2007 in 55/2009), Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 84/2007, 94/2007, 55/2009 in 100/09) in Statut Občine Cerknica (Ur. l. RS, št. 3/00);
GRADIVO PRIPRAVILA:	Olga SMODILA - višja svetovalka
PREDLAGATELJ:	Miroslav LEVAR - župan občine Cerknica
POROČEVALKA:	Olga SMODILA - višja svetovalka
MATIČNI ODBOR:	Odbor za proračun in finance ter premoženjsko pravne zadeve
PREDLOG SKLEPA:	1. Sprejme se dopolnitev letnega načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Cerknica za leto 2010 - ustanovitev služnosti za zemljišče s parc. št. 380/15 in 380/19, k.o. Cerknica. 2. Sprejme se sklep o ustanovitvi stvarne služnosti na zemljišču s parc. št. 380/15 in 380/19, k.o. Cerknica, kot je v prilogi.

Obrazložitev

Podjetje GEC.IN, d.o.o. Smrjene 75T, p. Škofljica je Občino Cerknica, dne 22.6.2010, zaprosilo za sklenitev služnostne pogodbe za izgradnjo komunalne in prometne infrastrukture na zemljišču s parc. št. 380/15 in 380/19 k.o. Cerknica in sicer v skladu s projektno dokumentacijo PGD št. 29707/2S1 za objekt »Stanovanjska zazidava v Kamni gorici v Cerknici-Komunalna in prometna infrastruktura« izdelovalca Arhitekturni biro Štrukelj, z datumom april 2010.

Občina Cerknica je lastnica navedenih zemljišč parc. št. 380/15 in 380/19 k.o. Cerknica na podlagi menjalne pogodbe št. 478-0004/2010 z dne 23.2.2010. Po navedenih parcelah bo podjetje GEC.IN zgradilo komunalno infrastrukturo (cesto, vodovod, kanalizacijo)

Občinskemu svetu predlagamo, da Občina Cerknica, Cesta 4. maja 53, p. Cerknica in GEC.IN, d.o.o., Smrjene 75T, 1291 Škofljica skleneta služnostno pogodbo o ustanovitvi stvarne služnosti

in vknjižbo služnostne pravice izgradnje komunalne in prometne infrastrukture na zemljišču s parc. št. 380/15 in 380/19 k.o. Cerknica in sicer v skladu s projektno dokumentacijo PGD št. 29707/2s1 za objekt »Stanovanjska zazidava v Kamni gorici v Cerknici-Komunalna in prometna infrastruktura«.

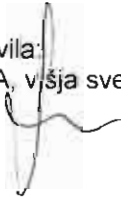
v korist služnostnega upravičenca:

GEC.IN, d.o.o., Smrjene 75T, 1291 Škofljica, matična številka: 3472442.

Glede na določila Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 14/2007 in 55/09), Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 84/2007, 94/2007, 55/09 in 100/09) in Statuta Občine Cerknica (Ur. l. RS, št. 3/00) občinski svet odloča o sprejemu in dopolnitvah letnega programa razpolaganja z nepremičnim premoženjem lokalnih skupnosti. V skladu z 63. členom Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin se za postopek ustanovitvi služnosti uporabljajo določila o razpolaganju s stvarnim premoženjem. Vsako razpolaganje s stvarnim premoženjem pa je mogoče, če je le-to zajeto v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, katerega sprejme občinski svet, organ za izvrševanje proračuna, to je župan pa je pristojen za sprejem posamičnega programa ravnanja stvarnega premoženja.

Glede na veljavno zakonodajo predlagamo občinskemu svetu, da v okviru svojih pristojnosti obravnava predloženi sklep in ga v predloženi vsebini sprejme.

Gradivo pripravila:
Olga SMODILA, višja svetovalka



PRILOGA:

- dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Cerknica za leto 2010-ustanovitev služnostne pravice
- izsek iz projekta
- sklep



Številka: 478-0031/2010

Datum:

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (uradno prečiščeno besedilo Ur. l. RS, št. 94/2006-UPB2), 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 14/2007 in 55/2009), 63. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 84/2007, 94/2007, 55/2009 in 100/09) in Statuta Občine Cerknica (Ur. l. RS, št. 3/00) je Občinski svet občine Cerknica na svoji ___redni seji dne ___sprejel naslednji

SKLEP

1.

Občina Cerknica podeljuje GEC.IN, d.o.o., Smrjene 75T, 1291 Škofljica, matična številka: 3472442 oz. njegovim pravnim naslednikom stvarno služnost na nepremičnini:

s parc. št. 380/15 in 380/19 k.o. Cerknica.

Služnost obsega naslednja upravičenja: pravico izgradnje komunalne in prometne infrastrukture na zemljišču s parc. št. 380/15 in 380/19 k.o. Cerknica in sicer v skladu s projektno dokumentacijo PGD št. 29707/2S1 za objekt »Stanovanjska zazidava v Kamni gorici v Cerknici-Komunalna in prometna infrastruktura«.

v korist služnostnega upravičenca:

GEC.IN, d.o.o., Smrjene 75T, 1291 Škofljica, matična številka: 3472442.

2.

Služnostnemu upravičencu se podeljuje brezplačna služnost. Ker gre za modernizacijo oziroma novogradnjo infrastrukturnega objekta iz navedenega izhaja, da gre za javni interes.

3.

Določila tega sklepa so sestavni del pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti, ki jo župan Občine Cerknica sklene neposredno s podjetjem GEC.IN, d.o.o., Smrjene 75T, 1291 Škofljica, matična številka: 3472442.

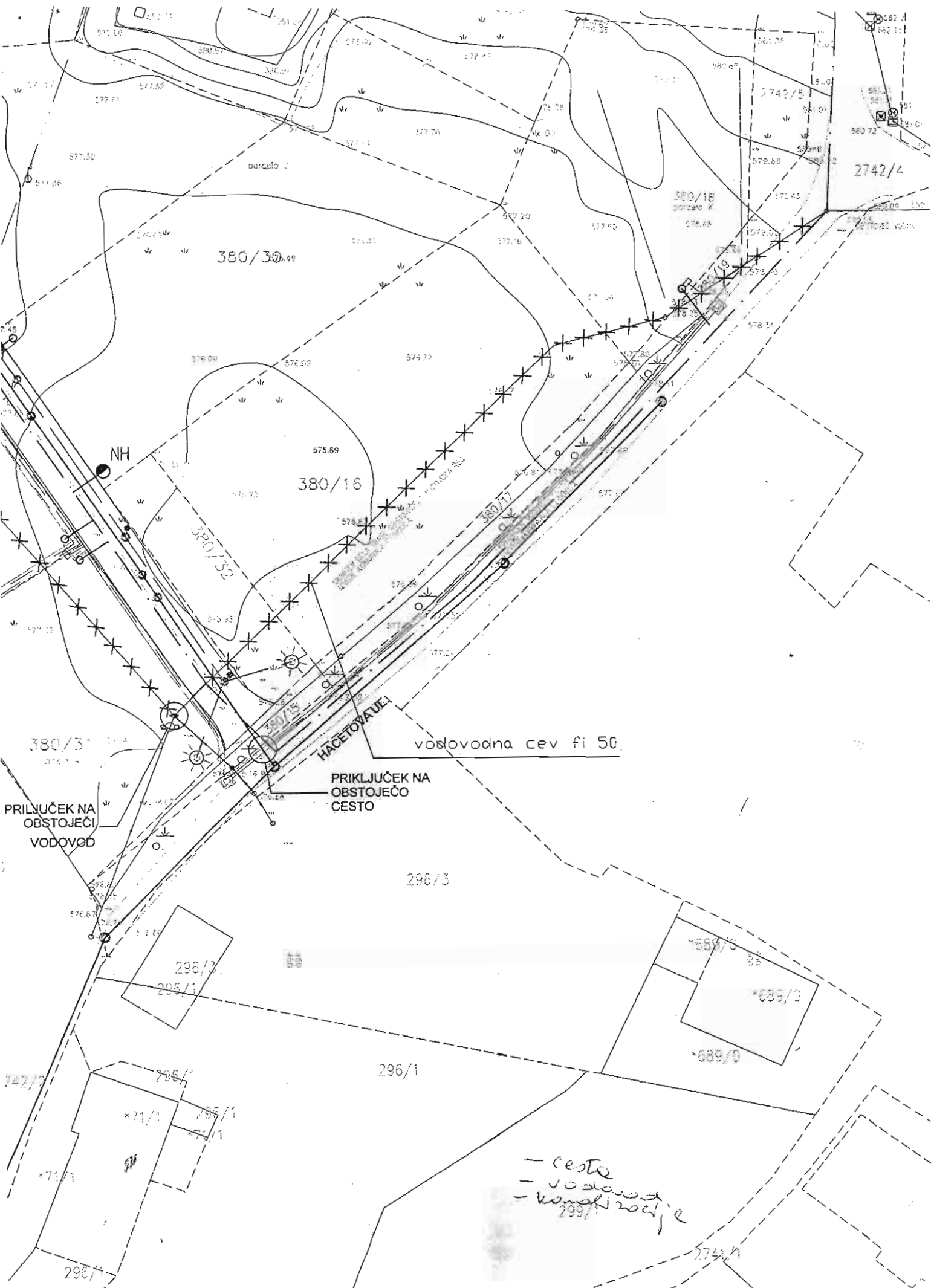
Župan občine Cerknica
Miroslav LEVAR

PRILOGA

DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE CERKNICA ZA LETO 2010
 USTANOVITEV STVARNE SLUŽNOSTI

19. redna seja Občinskega sveta Občine Cerknica, 8.7.2010

Zap. Št.	UPRAVLJALEC	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	VELIKOST PARCELE M ²	VRSTA DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČA	ORIENTACIJSKA VREDNOST EUR	STATUS NEPREMIČNINE (je v uporabi ali ni v uporabi)	SOLASTNIŠKI DELEŽ	STAVBNA PRAVICA
1.	Občinska uprava Občine Cerknica	1676 Cerknica	380/15	56	del ceste	0.00	pot	1/1	ne, predlagamo ustanovitev služnosti
2.	Občinska uprava Občine Cerknica	1676 Cerknica	380/19	52	del ceste	0.00	pot	1/1	ne, predlagamo ustanovitev služnosti





Številka: 478-00107/2009
478-0094/2009
478-0029/2009
478-0061/2009
478-0040/2009
Datum: 22.06.2010

**OBČINSKI SVET OBČINE
CERKNICA**

ZADEVA:	Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena
NAMEN:	Obravnavanje in sprejem sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra
ZAKONSKA PODLAGA:	29. člen Zakona o lokalni samoupravi (uradno prečiščeno besedilo Ur. l. RS, št. 94/2007-UPB2, 27/2008 Odl. US, 76/2008 in 100/2008 Odl. US in 79/2009), 21. in 213. člen Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 102/04, (popr. 14/05) – uradno prečiščeno besedilo 92/05, 93/05, 111/05, 120/06, 126/07, 57/2009 in 108/2009), Zakon o javnih cestah (uradno prečiščeno besedilo ZJC-UPB1, Ur. l. RS, št. 33/2006, 45/2008, 57/2008, 42/2009 in 109/2009), Odllok o občinskih cestah (Ur. l. RS, št. 41/99) Statut Občine Cerknica (Ur. l. RS, št. 3/2000)
GRADIVO PRIPRAVILA:	Olga SMODILA - višja svetovalka
PREDLAGATELJ:	Miroslav LEVAR - župan občine Cerknica
POROČEVALKA:	Olga SMODILA - višja svetovalka
MATIČNI ODBOR:	Odbor za proračun in finance ter premoženjsko pravne zadeve

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Cerknica sprejme sklep, da zemljišča s

- parc. št. 422, 423, 424 in 404/2, vpisane v vl. št. 258, katastrska občina 1654 Žilce, kjer je vknjiženo javno dobro;
- parc. št. 1754/1, 1754/2 in 1755, vpisane v vl. št. 465, katastrska občina 1680 Žerovnica, kjer je vknjiženo javno dobro;
- parc. št. 3986/2 vpisana v vl. št. 1408, katastrska občina 1675 Grahovo, kjer je vknjiženo dobro;

pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Cerknica, Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica, matična številka: 5880157000.

Obrazložitev

Zemljišča, ki so predmet sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena so v zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Cerknici vknjižena kot javno dobro. Za navedena zemljišča je potrebno v skladu z veljavno zakonodajo urediti status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, kar so tudi dejansko navedene nepremičnine, saj v naravi predstavljajo obstoječe že zgrajene dovozne ceste oziroma obcestna zemljišča.

Zakon o graditvi objektov opredeljuje, da je grajeno javno dobro lokalnega pomena grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.

Zakon o urejanju prostora opredeljuje, da so komunalna infrastruktura objekti oziroma omrežja lokalne gospodarske javne infrastrukture ter grajeno javno dobro lokalnega pomena ter da so gospodarska javna infrastrukturna omrežja, neposredno namenjena izvajanju gospodarskih javnih služb s področja prometa, energetike, komunalnega gospodarstva, upravljanja z vodami in gospodarjenja z drugimi vrstami naravnega bogastva ali varstva okolja, kakor tudi druga omrežja in objekti v javni rabi. Gospodarska javna infrastruktura je državnega in lokalnega pomena.

Zakon o graditvi objektov v 213. členu določa, da zemljišča, na katerih so ob uveljavitvi tega zakona že zgrajeni objekti, ki se po določbah tega zakona štejejo za grajeno javno dobro državnega ali lokalnega pomena, v zemljiški knjigi pa še niso vpisani kot javno dobro, splošno ljudsko premoženje ali družbena lastnina, pristojno sodišče v zemljiško knjigo po uradni dolžnosti vpiše zaznambo o javnem dobru, ko prejme pravnomočno odločbo pristojne občinske uprave o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Odločbo izda pristojni upravni organ (občinska uprava), po predhodno pridobljenem sklepu pristojnega občinskega organa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Pravna posledica pridobitve statusa grajenega javnega dobra je, da na objektu oziroma njegovem delu, ki ima pridobljeni status grajenega javnega dobra, ni mogoče pridobiti lastninske ali kakšne druge stvarne pravice s priposestvom, prav tako pa ne more biti predmet izvršbe.

S sprejetjem tega sklepa ne bodo nastale nikakršne finančne posledice za proračun Občine Cerknica.

Glede na veljavna določila zakonodaje in uskladitev zemljiškoknjžnega stanja je potrebno, da Občinski svet Občine Cerknica sprejme predlagani sklep.

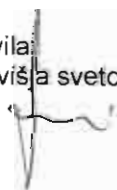
Iz zemljiškoknjžnih izpiskov za zemljišča, ki so predlagana v sklepu je razvidno, da je v zemljiški knjigi vknjiženo javno dobro vendar vknjižba javnega dobra ni izvedena v skladu z veljavno zakonodajo. Ker v naravi predstavljajo navedena zemljišča ceste in obcestni svet, je potrebno urediti status grajenega javnega dobra. Zato je opredelitev statusa, da je parcela grajeno dobro lokalnega pomena, predmet tega sklepa tudi v zemljiški knjigi v skladu z veljavno zakonodajo.

Navedeni sklep zajema parcele s parc. št. parc. št. 422, 423, 424 in 404/2, vpisane v vl. št. 258, katastrska občina 1654 Žilce, parc. št. 1754/1, 1754/2 in 1755, vpisane v vl. št. 465, katastrska občina 1680 Žerovnica, in parc. št. 3986/2 vpisana v vl. št. 1408, katastrska občina 1675 Grahovo. Pri vseh navedenih parcelah je vpisano v zemljiški knjigi javno dobro;

Lastnina navedenih zemljišč ni urejena v skladu z veljavno zakonodajo. Prav s tem namenom predlagamo občinskemu svetu tudi ureditev lastnine navedenih parcel in sicer pridobitev statusa grajenega javnega dobra, kar dejansko navedene parcele so, saj navedena zemljišča v naravi predstavljajo cesto po kateri se odvija promet.

S tem so izpolnjeni pogoji za podelitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena po prvem odstavku 21. člena Zakona o graditvi objektov, zato Občinskemu svetu občine Cerknica predlagamo v sprejem sklep, kot izhaja iz predloga sklepa.

Gradivo pripravila:
Olga Smodila, višja svetovalka



Župan občine Cerknica
Miroslav LEVAR



PRILOGA:

-predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena



Številka: 478-00107/2009
478-0094/2009
478-0029/2009
478-0061/2009
478-0040/2009

Datum:

Na podlagi 21. in 213. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 102/04, / popr. 14/2005 – uradno prečiščeno besedilo 92/05, 93/05, 111/05, 120/06, 126/07, 57/2009 in 108/2009), Zakona o javnih cestah (uradno prečiščeno besedilo ZJC-UPB1, Ur. l. RS, št. 33/2006, 45/2008, 57/2008, 42/2009 in 109/2009), Odloka o občinskih cestah (Ur. l. RS, št. 41/99) Statuta Občine Cerknica (Ur. l. RS, št. 3/2000) je Občinski svet Občine Cerknica, v zadevi zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Cerknica na nepremičninah je Občinski svet Občine Cerknica, na svoji ____ redni seji, dne _____, sprejel naslednji

S K L E P
o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

I.

Občinski svet Občine Cerknica sprejme sklep, da zemljišča s

- parc. št. 422, 423, 424 in 404/2, vpisane v vl. št. 258, katastrska občina 1654 Žilce, kjer je vknjiženo javno dobro;
- parc. št. 1754/1, 1754/2 in 1755, vpisane v vl. št. 465, katastrska občina 1680 Žerovnica, kjer je vknjiženo javno dobro;
- parc. št. 3986/2 vpisana v vl. št. 1408, katastrska občina 1675 Grahovo, kjer je vknjiženo dobro;

pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Cerknica, Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica, matična številka: 5880157000.

II.

Pri zemljiščih iz I. točke tega sklepa se dovoli vpis zaznambe, da so navedena zemljišča grajeno javno dobro lokalnega pomena v lasti Občine Cerknica, Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica, matična številka: 5880157000.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

ŽUPAN
Miroslav LEVAR



Številka: 478-00107/2009
478-0094/2009
Datum: 22.06.2010

**OBČINSKI SVET OBČINE
CERKNICA**

ZADEVA:	Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena
NAMEN:	Obravnavava in sprejem sklepa
ZAKONSKA PODLAGA:	23. Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 102/04, / popr. 14/2005 – uradno prečiščeno besedilo 92/05, 93/05, 111/05, 120/06, 126/07, 57/2009 in 108/2009), Statut Občine Cerknica (Ur. l. RS, št. 3/2000)
GRADIVO PRIPRAVILA:	Olga SMODILA - višja svetovalka
PREDLAGATELJ:	Miroslav LEVAR - župan občine Cerknica
POROČEVALKA:	Olga SMODILA - višja svetovalka
MATIČNI ODBOR:	Odbor za proračun in finance ter premoženjsko pravne zadeve

PREDLOG SKLEPA:

I.

Nepremičninam s

- parc. št. 422, vpisane v vl. št. 258, katastrska občina 1654 Žilce;
- parc. št. 1754/2, vpisane v vl. št. 465, katastrska občina 1680 Žerovnica;

vknjižene kot grajeno javno dobro lokalnega pomena v lasti Občine Cerknica, Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica, matična številka: 5880157000, se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Navedene nepremičnine izgubijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškooknjižnemu sodišču v izvršitev, kjer se izbriše zaznamba o grajenem javnem dobru lokalnega pomena.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Obrazložitev:

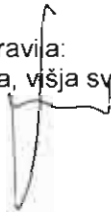
Občinski svet Občine Cerknica je na 16. redni seji občinskega sveta, dne 23.12.2009, sprejel letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Cerknica za leto 2010. V navedenem letnem načrtu je pod zap. št. 82 vključena del parc. št. 404/1 k.o. Žilce, ki je v zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Cerknici vknjižena v vl. št. 258. Poleg navedene parcele se v tej vložni

številki nahaja tudi parcelna številka 404/2. Parcelna številka 404/1 je bila z namenom odprodaje dela navedene parcele deljena in ukinjena. Iz navedene parcele so nastale tri nove in sicer: parc. št. 422 v izmeri 263 m², parc. št. 423 v izmeri 203 m² in parc. št. 424 v izmeri 1497 m². Za odprodajo je predvidena parcela s parc. št. 422 v izmeri 263 m², k.o. Žilce. Navedena parcela predstavlja funkcionalno zemljišče k stanovanjski hiši 4.S (nova 421) k.o. Žilce, ki je v lasti Šivec Silve. Glede na to, da nameravamo navedeno zemljišče odprodati je potrebno najprej urediti status grajenega javnega dobra in nato pri navedeni parceli ukiniti status grajenega javnega dobra, kar predlagamo z sklepom, ki je v prilogi.

Prav tako je Občinski svet Občine Cerknica je na 16. redni seji občinskega sveta, dne 23.12.2009, sprejel letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Cerknica za leto 2010, kjer je bila pod zap. št. 81 vključena tudi parc. št. oziroma del parc. št. 1754 k.o. Žerovnica, ki je v zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Cerknici vknjižena v vl. št. 465. Poleg navedene parcele se v tej vložni številki nahaja tudi parcelna številka 1755. Parcelna številka 1754 je bila z namenom odprodaje dela navedene parcele deljena in ukinjena. Iz navedene parcele so nastale dve novi in sicer: parc. št. 1754/1 in 1754/2. Za odprodajo je predvidena parcela s parc. št. 1754/2 v izmeri 22 m², k.o. Žerovnica. Navedena parcela predstavlja funkcionalno zemljišče k stanovanjski hiši 67.S k.o. Žerovnica, ki je v lasti Godeša Petra iz Žerovnice 8A. Glede na to, da nameravamo navedeno zemljišče odprodati je potrebno najprej urediti status grajenega javnega dobra in nato pri navedeni parceli ukiniti status grajenega javnega dobra.

Prav iz navedenega razloga predlagamo, da Občinski svet Občine Cerknica sprejme sklep v kot je v prilogi.

Gradivo pripravi/a:
Olga Smodila, višja svetovalka



PRILOGA:

- Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena
- skice



Številka: 478-00107/2009
478-0094/2009

Datum:

Na podlagi 23. Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 102/04, / popr. 14/2005 – uradno prečiščeno besedilo 92/05, 93/05, 111/05, 120/06, 126/07, 57/2009 in 108/2009), Statuta Občine Cerknica (Ur. l. RS, št. 3/2000) je Občinski svet Občine Cerknica, v zadevi ukinitve grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah, na _____ redni seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P
o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

I.

Nepremičninam s

- parc. št. 422, vpisane v vl. št. 258, katastrska občina 1654 Žilce;
- parc. št. 1754/2, vpisane v vl. št. 465, katastrska občina 1680 Žerovnica;

vknjižene kot grajeno javno dobro lokalnega pomena v lasti Občine Cerknica, Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica, matična številka: 5880157000, se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Navedene nepremičnine izgubijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškopravni sodišču v izvršitev, kjer se izbriše zaznamba o grajenem javnem dobru lokalnega pomena.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

ŽUPAN
Miroslav LEVAR

OBČINSKA PARCELA

