

Občina Cerknica | Cesta 4. maja 53 | SI - 1380 Cerknica
Tel: (01) 70 90 610, Fax: (01) 70 90 633



**SOGLASJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE CERKNICA K
ZADOLŽEVANJU TRSTIKE D.O.O.**



Številka: 007-22/2010
Datum: 24.6.2010

OBČINSKI SVET
OBČINE CERKNICA

- ZADEVA:** SOGLASJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE CERKNICA K ZADOLŽEVANJU TRSTIKE D.O.O.
- NAMEN:** Obravnava in sprejem sklepa
- ZAKONSKA OSNOVA:** Zakon o javnih financah - (Uradni list RS, št. 79/1999, spremembe: Ur.l. RS, št. 124/2000, 79/2001, 30/2002, 56/2002-ZJU, 127/2006-ZJZP, 14/2007-ZSPDPO, 109/2008 in 49/2009)
Statut Občine Cerknica (Ur. l. RS, št. 3/2000)
Poslovnik Občinskega sveta Občine Cerknica (Ur.l. RS, št. 39/2000)
Statut občine Cerknica (Ur. l. RS, št. 3/2000);
- PREDLAGATELJ:** Miroslav LEVAR, župan
- POROČEVALEC:** Miroslav Levar, župan
Bogdana Bizjak, višja svetovalka
- MATIČNO TELO:** Odbor za proračun in finance
- PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet občine Cerknica daje soglasje k zadolževanju Trstike d.o.o.

O b r a z l o ž i t e v :

Občinski svet Občine Cerknica je na 8. redni seji občinskega sveta, dne 8.5.2008 ugotovil, da obstaja javni interes za sklenitev javno-zasebnega partnerstva z ustanovitvijo občinskega podjetja in sprejel Sklep o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva, z ustanovitvijo občinskega podjetja za gradnjo vrtca v Cerknici ter športne dvorane na Rakeku (št. 014-7/2008-16, z dne 8.5.2008).

Občinski svet Občine Cerknica je nato na 10. redni seji občinskega sveta, dne 13.11.2008, sprejel Sklep o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo. Z navedenim sklepom je ugotovil obstoj javnega interesa za izgradnjo javne infrastrukture gospodarskih in negospodarskih javnih služb. Na podlagi sprejetega Sklepa, ki med drugim pooblašča župana občine Cerknica za opravljanje vseh dejanj, ki so potrebna v postopku ustanavljanja družbe, je bil narejen notarski zapis pod številko SV 854/08, z dne 23.12.2008, Akt o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo TRSTIKA, UPRAVLJANJE NEPREMIČNIN, d.o.o., skrajšano ime firme je TRSTIKA d.o.o.. V skladu z Aktom o ustanovitvi družbe TRSTIKA d.o.o. je Občina Cerknica edini družbenik družbe, tako da je njen poslovni delež v osnovnem kapitalu 100 %.

V vmesnem času smo pripravljali projektno dokumentacijo za izgradnjo vrtca v Cerknici in športne dvorane na Rakeku. V mesecu avgustu 2010 pričakujemo gradbeno dovoljenje za športno dvorano Rakek in v mesecu septembru za vrtec Cerknica. Ker se v bližnji prihodnosti ne pričakuje razpisov Ministrstva za šolstvo in šport za izgradnjo v vzgojno in športno infrastrukturo

in ker je stanje obstoječega vrtca na meji še sprejemljivega za izvajanje predšolske vzgoje ter športne vzgoje na Rakeku, občinska uprava predlaga, da se pristopi k izgradnji obeh naložb preko občinskega podjetja Trstika d.o.o., in sicer že v letu 2010, takoj po pridobitvi pravnomočnih gradbenih dovoljenj in izboru izvajalca.

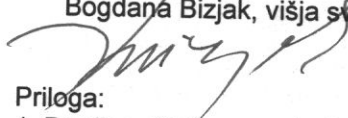
Odločitev je bila sprejeta iz razloga, ker se občina ne more dolgoročno zadolžiti v taki višini, kot se lahko občinsko podjetje, ki je sicer v stoddstotni lasti občine, saj zadolžitev gospodarske družbe ne sodi v kvoto zadolžitve javnega sektorja na lokalni ravni. Trstika d.o.o., bo pri bankah najela dolgoročni kredit z odplačilno dobo 20 let. Za pridobitev kredita bo potrebno na podjetje Trstika d.o.o. prenesti stavbo pravico na zemljiščih na katerih bo potekala gradnja (zemljišče vrtca in zemljišče bodoče telovadnice na Rakeku).

Ker bo podjetje TRSTIKA, d.o.o. investitor in kreditojemalec je potrebno, da se na zemljiščih na katerih bo potekala gradnja vrtca v Cerknici ustanovi stavbna pravica. Le na ta način bo podjetje pridobilo pravico graditi na navedenih parcelah. Prav tako bo le na ta način lahko podjetje – investitor pridobilo gradbeno dovoljenje.

Gradnja nove športne dvorane bo potekala na delu zemljišča s parc. 993/370 in delu zemljišča s parc. št. 232/2 k.o. Rakek, gradnja vrtca pa na parc.št.: 917/1, 917/3 in 921/1 vse k.o. Cerknica.

Za pridobitev kredita banke zahtevajo pred odobritvijo tudi Soglasje občinskega sveta k zadolževanju podjetja. Občinskemu svetu predlagamo, da v okviru svojih pristojnosti obravnava predloženi sklep in ga v predloženi vsebini sprejme.

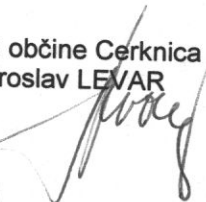
Gradivo pripravila:
Bogdana Bizjak, višja svetovalka



Priloga:

1. Predlog -Sklep o soglasju k zadolževanju Trstike d.o.o.

Župan občine Cerknica
Miroslav LEVAR



PREDLOG

Na podlagi 73. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/1999, spremembe: Ur.l. RS, št. 124/2000, 79/2001, 30/2002, 56/2002-ZJU, 127/2006-ZJZP, 14/2007-ZSPDPO, 109/2008 in 49/2009) in 18. člena Statuta občine Cerknica (Uradni list RS, št. 3/2000), je Občinski svet občine Cerknica na redni seji dne sprejel naslednji

SKLEP k zadolževanju Trstike d.o.o.

1.

Občina Cerknica ugotavlja obstoj občinskega interesa za izgradnjo Vrtca v Cerknici in Športne dvorane na Rakeku..

2.

Sprejme se soglasje k zadolževanju družbe z omejeno odgovornostjo Trstika, upravljanje nepremičnin, d.o.o., skrajšano ime TRSTIKA d.o.o., za namen financiranja in izgradnje vrtca v Cerknici in športne dvorane na Rakeku do maksimalno 8.000.000,00€.

3.

Ta sklep prične veljati takoj.

Cerknica.....

Župan občine Cerknica
Miroslav Levar