

**Občina Cerknica** | Cesta 4. maja 53 | SI - 1380 Cerknica  
Tel: (01) 70 90 610, Fax: (01) 70 90 633



---

**A.) SKLEP O POTRĐITVI DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE  
INVESTICIJSKEGA PROJEKTA ZA PROJEKT  
REKONSTRUKCIJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE  
NA JAVNI POTI ŠT. 541703 – DOVCE**

**B.) GASILSKI DOM Z VEČNAMENSKIMI PROSTORI  
BEGUNJE - NOVOGRADNJA**



OBČINA  
CERKNICA

CESTA 4, MAJA 53  
SI-1380 CERKNICA  
TELEFON 01 7090 610  
TELEFAKS 01 7090 633  
INFO@CERKNICA.SI  
WWW.CERKNICA.SI



Številka: 7-19/2010  
Datum: 22.6.2010

**OBČINSKI SVET  
CERKNICA**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>ZADEVA:</b>            | <b>Dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt »Rekonstrukcija komunalne infrastrukture na javni poti št. 541703 (Dovce)«</b>  |
| <b>NAMEN:</b>             | Sprejem sklepa   |
| <b>PРАВNA PODLAGA:</b>    | 20. člen Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06), 18. člena Statuta Občine Cerknica (Uradni list RS, št. 3/00)   |
| <b>PREDLAGATELJ:</b>      | Župan Občine Cerknica – Miroslav LEVAR   |
| <b>GRADIVO PRIPRAVIL:</b> | Samo MLINAR– Svetovalec župana   |
| <b>PREDLOG SKLEPA:</b>    | <b>Sprejme se sklep:</b><br><br>1. Odobri se Dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt »Rekonstrukcija komunalne infrastrukture na javni poti št. 541703 (Dovce)«, izdelovalca VALPRO d.o.o., z junij 2010.<br>2. Sprejme se načrt razvojnih programov 2010 – 2013 za projekt »Rekonstrukcija komunalne infrastrukture na javni poti št. 541703 (Dovce)« |

Pripravil:  
Samo MLINAR inž. grad



Občina CERKNICA  
Miroslav LEVAR  
ŽUPAN

## OBRAZLOŽITEV:

Občinskemu svetu Občine Cerknica posredujemo v obravnavo in sprejem Dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt »Rekonstrukcija komunalne infrastrukture na javni poti št. 541703 (Dovce)«, ki je pripravljen na osnovi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ.

Neposredni cilj investicije je rekonstrukcija in širitev javne poti št. 541703 (del ulice Dovce na relaciji od stanovanjske hiše Dovce 25 do stanovanjske hiše Dovce 12B v dolžini 360 m) rekonstrukcija vodovoda v dolžini 305 m z zamenjavo cevododa ter ureditev javne razsvetljave vzdolž celotne trase.

Pregled vrednosti investicije v stalnih in tekočih cenah ter skupna vrednost investicije z DDV-jem v EUR:

| ELEMENTI                                      | VREDNOST<br>PO STALNIH<br>CENAH v EUR | VREDNOST<br>PO TEKOČIH<br>CENAH v EUR |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
| <i>Rekonstrukcija in širitev poti</i>         | 63.005,00                             | 63.005,00                             |
| <i>Rekonstrukcija vodovoda</i>                | 20.420,00                             | 20.420,00                             |
| <i>Izgradnja opornega zidu</i>                | 6.295,00                              | 6.295,00                              |
| <i>Ureditev javne razsvetljave</i>            | 13.185,00                             | 13.185,00                             |
| <i>Nepredvidena dela (10 % vrednosti del)</i> | 10.290,00                             | 10.290,00                             |
| <i>Pripravljalna in gradbena dela skupaj</i>  | 113.195,00                            | 113.195,00                            |
| <i>Gradbeni nadzor</i>                        | 1.585,00                              | 1.585,00                              |
| <b>SKUPAJ INVESTICIJA BREZ DDV:</b>           | <b>114.780,00</b>                     | <b>114.780,00</b>                     |
| <b>ZNESEK DDV (20 %)</b>                      | <b>22.956,00</b>                      | <b>22.956,00</b>                      |
| <b>SKUPAJ INVESTICIJA Z DDV:</b>              | <b>137.736,00</b>                     | <b>137.736,00</b>                     |

Pregled virov financiranja po posameznih elementih investicije v stalnih in tekočih cenah skupaj z DDV:

| <b>Viri financiranja naložbe</b>   | <b>Znesek ( v EUR)</b> | <b>Delež v %</b> |
|--|------------------------|------------------|
| <i>Proračun Občine Cerknica</i>  | 31.022,00              | 22,52            |
| <i>Služba vlade za lokalno samoupravo – dodatna sredstva za sofinanciranje investicij 23. člen ZFO - 1</i> | 106.714,00             | 77,48            |
| <b>SKUPAJ INVESTICIJA BREZ DDV</b>   | <b>137.736,00</b>      | <b>100</b>       |

Med potrebno dokumentacijo za prijavo projekta za koriščenje deleža sredstev občine za sofinanciranje investicij za leto 2010 v skladu z določili 23. člena Zakona o financiranju občin (ZFO-1) je tudi dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in načrt razvojnih programov, katerega mora s sklepom potrditi občinski svet.

Omenjeni projekt prijavljamo kot variantno rešitev, v kolikor za prvotno prijavljeni projekt »Meteorna kanalizacija med industrijskima conama Podskrajnik« ne uspemo pridobiti ustreznega soglasja ( soglasje ARSO, soglasja lastnikov zemljišč ).

Pripravil:  
Samo MLINAR, ing.grad.



Priloge:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt »Rekonstrukcija komunalne infrastrukture na javni poti št. 541703 (Dovce)«
- predlog sklepa
- načrt razvojnih programov

## SKLEP O POTRĐITVI INVESTICIJSKEGA DOKUMENTA

**Investitor: Občina Cerknica**  
**Naslov: Cesta 4 maja 53, 1380 Cerrknica**  
**Oznaka (številka, šifra) sklepa: 7-19/2010**  
**Datum sklepa: 8.7.2010**

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/1999, 124/2000, 79/2001, 30/2002, 56/2002-ZJU, 127/2006-ZJZP, 14/2007-ZSPDPO), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 44/2007), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006) in na podlagi Statuta Občine Cerknica ( Uradni list RS št. 3/00 ) je odgovorna oseba investitorja sprejela naslednje sklepe:

**1. Potrdi se Dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt/program<sup>1</sup>: Rekonstrukcija komunalne infrastrukture na javni poti št. 541703 (Dovce), ki ga je izdelal<sup>2</sup> VALPRO d.o.o., z junij 2010.**

**2. Vrednost investicije po tekočih cenah znaša 137.736,00 EUR (z vključenim DDV) in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od 18.7.2010 do 10.10.2010.**

**3. Vire za financiranje zagotavljajo<sup>3</sup>:**

- Proračun Občine Cerknica v znesku 31.022,00 EUR
- SVLR - dodatna sredstva za sof. inv. 21. člen ZFO v znesku 106.714,00 EUR
- v znesku EUR

**4. V NRP občine / države se<sup>4</sup> uvrsti nov projekt<sup>5</sup>.**

**5. Odobri se<sup>6</sup>**

- priprava Predinvesticijske zasnove
- priprava Investicijskega programa
- izvedba investicije.

**Odgovorna oseba investitorja:**  
**Ime in priimek: Miroslav LEVAR**  
**Funkcija: Župan**

**Podpis: \_\_\_\_\_**

<sup>1</sup> Navedite točen naziv investicijskega projekta (ime investicije)

<sup>2</sup> Ime in naslov osebe oziroma podjetja, ki je pripravilo investicijski dokument ter datum izdelave

<sup>3</sup> Navedite investitorja in sofinancerje ter vpišite zneske, ki jih zagotavljajo za pokrivanje finančne konstrukcije – po potrebi dodajte vrstice

<sup>4</sup> Označite ustrezen dogodek

<sup>5</sup> Sprememba – če gre za spremembo vrednosti projekta za več kot 20 %.

<sup>6</sup> Označite, katere od naštetih aktivnosti sledijo temu sklepu (potrdite v kvadratu)

# Obrazec 3: Načrt razvojnih programov 2010-2013

Podatki o projektu oz. programu

Šifra naziv  
 1302 Rekonstrukcija komunalne infrastrukture na javni poti št. 541703 (Dovce)  
 20 OBČINSKA UPRAVA  
 20 OBČINSKA UPRAVA  
 Nosilni podprogrami: 13029002 Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest

Program:  DA  
 Stanje  v pripravi  
 projekta:  v izvajanju  
 ukinjen  
 začasno prekinjen  
 zaključen

| Uvrstitev  | Tip   | Dogodek                 | Datum      | Oznaka sklepa o potrditvi ID | Dogodek              | Datum      |
|--|---|-------------------------|------------|------------------------------|----------------------|------------|
| Vrsta:   | <input type="checkbox"/> EU 04-06<br><input checked="" type="checkbox"/> Investicija z gradnjo<br><input type="checkbox"/> EU 07-13<br><input type="checkbox"/> inv.vzdrževanje<br><input type="checkbox"/> Donacije<br><input type="checkbox"/> inv.vzdrž. z gradnjo<br><input type="checkbox"/> Predpripisna pomoč<br><input type="checkbox"/> druge investicije<br><input type="checkbox"/> Prehodni vir<br><input type="checkbox"/> ni investicija<br><input type="checkbox"/> Norveški in EEA mehanizem<br><input type="checkbox"/> evidenčni projekt<br><input type="checkbox"/> Prehodni vir<br><input checked="" type="checkbox"/> Ostalo | Potrditev DIP:          | 08.07.2010 |                              | Uporabno dovoljenje: |            |
|  |   | Potrditev PIZ:          |            |                              | Predaja v uporabo:   |            |
|  |   | Lokacijska informacija: |            |                              | Priglasitev DP:      |            |
|  |   | Potrditev IP:           |            |                              | Mnenje komisije:     |            |
|  |   | Gradbeno dovoljenje:    |            |                              | Zaključek programa:  | 30.09.2010 |
|  |   | Začetek del:            | 15.08.2010 |                              | Končni obračun:      | 30.09.2010 |
|  |   | Poročilo o izvajanju:   |            |                              | Konec financiranja:  | 20.12.2010 |
|  |   | Novelacija IP:          |            |                              | Prenos med osn. sr.: |            |
| Namen in cilj: Opis stanja: predmetni odsek javne poti je kritično obrabljjen in namen: zagotavljanje varnosti v prometu in nemo poškodovan, v cestnem telesu poteka dokaj dotrajan javni vodovod, cilj: rekonstrukcija in širitev javne poti št. 541703 na celotni trasi pa ni urejena primerna javna razsvetljava. rek. vodovoda v dolžini 305 m ter ureditev javne razsvetljave vzdolž celotne trase. |   |                         |            |                              |                      |            |

| IZDATKI VREDNOST | Izhodiščna     | Sprejeta   | Veljavna  | Plan            |             |      |            |            |      |      |                 |         |
|------------------|----------------|------------|---|-----------------|-------------|------|------------|------------|------|------|-----------------|---------|
|                  |                |            |   | Skupaj          | Realizacija |      | Plan       |            |      |      | EUR-tekoče cene |         |
| PROČAUNSKI VIRI  | IZDATKI SKUPAJ |            |   | 2 do 8 (brez 3) | pred 2009   | 2009 | 2010       | 2011       | 2012 | 2013 | 2013            | Po 2013 |
|                  |                | 240,894.00 |   | 240,894.00      | 137,736.00  | 0.00 | 0.00       | 137,736.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00            | 0.00    |
|                  |                |            | VIRI SKUPAJ   | 137,736.00      | 0.00        | 0.00 | 137,736.00 | 0.00       | 0.00 | 0.00 | 0.00            | 0.00    |
|                  |                |            | Proračunski viri skupaj                                 | 106,714.00      | 0.00        | 0.00 | 106,714.00 | 0.00       | 0.00 | 0.00 | 0.00            | 0.00    |
|                  |                |            | Državni proračun (postavka, naziv proračunske vrstice)  | 0.00            |             |      |            |            |      |      |                 |         |
|                  |                |            | 7510 - ZFO-1, Regionalna infrastruktura - lokalne ceste | 106,714.00      |             |      | 106,714.00 |            |      |      |                 |         |
|                  |                |            | Ostali viri skupaj                                      | 31,022.00       | 0.00        | 0.00 | 31,022.00  | 0.00       | 0.00 | 0.00 | 0.00            | 0.00    |
|                  |                |            | Občinski proračun                                       | 31,022.00       | 0.00        | 0.00 | 31,022.00  | 0.00       | 0.00 | 0.00 | 0.00            | 0.00    |
|                  |                |            | Drugi viri:   | 0.00            |             |      | 0.00       |            |      |      |                 |         |
|                  |                |            |   | 0.00            |             |      | 0.00       |            |      |      |                 |         |
|                  |                |            | <b>RAZLIKA VIRI - IZDATKI (presežek / primanklja)</b>   | 0.00            |             |      | 0.00       |            |      |      | 0.00            | 0.00    |

Vodja projekta: Samo MLINAR  
 Kontaktna oseba: Samo MLINAR  
 telefon: 01-70 90 620  
 e-pošta: samo.mlinar@cerknica.si  
 Datum izpolnitve obrazca: 21.6.2010  
 Opomba: Podatki so namenjeni pripravi proračuna za leto 2010 oz. Načrtu razvojnih programov za obdobje 2010-2013





Investitor: **OBČINA CERKNICA**  
**Cesta 4. maja 53**  
**1380 Cerknica**

**DOKUMENT IDENTIFIKACIJE  
INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**

skladno z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ U.I. RS št. 60/2006)

za projekt:

**REKONSTRUKCIJA KOMUNALNE  
INFRASTRUKTURE NA JAVNI POTI  
ŠT. 541703 (DOVCE)**

Izdelovalec: **VALPRO d.o.o. Postojna**  
Avtor: **Zdravko Čebokli, univ. dipl. ekon.**

Cerknica: 21.junij 2010

**VSEBINA:**

STRAN:

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1. OPREDELITEV INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE.....</b> | <b>2</b>  |
| <b>2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....</b>  | <b>4</b>  |
| <b>3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....</b>   | <b>5</b>  |
| <b>4. UGOTOVITEV RAZLIČNIH VARIANT, Vendar NAJMANJ MINIMALNE VARIANTE OZIROMA VARIANTE 'BREZ' INVESTICIJE IN VARIANTE 'Z' INVESTICIJO.....</b>  | <b>8</b>  |
| <b>5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH Z NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI.....</b>  | <b>8</b>  |
| <b>6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO .....</b>  | <b>9</b>  |
| <b>7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM .....</b>  | <b>14</b> |
| <b>8. ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI INVESTICIJE V EKONOMSKI DOBI.....</b>   | <b>15</b> |
| <b>9. SKLEPNE UGOTOVITVE.....</b>   | <b>19</b> |
| <b>10. SEZNAM PRILOG.....</b>   | <b>20</b> |



## 1. Opredelitev investitorja, izdelovalca investicijske dokumentacije in upravljavca ter strokovnih delavcev oziroma služb, odgovornih za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske in projektne, tehnične in druge dokumentacije

Investitor za projekt: *Rekonstrukcija komunalne infrastrukture na javni poti št. 541703 (Dovce)* je:

OBČINA CERKNICA  
Cesta 4. maja 53  
1380 Cerknica

Občina Cerknica leži v osrednjem delu notranjske. Z občinami Postojna, Pivka, Loška Dolina, Bloke in Ilirska Bistrica sestavlja Notranjsko – Kraško statistično regijo, ki se s 35 prebivalci na km<sup>2</sup> uvršča med najredkeje poseljeno statistično regijo v Sloveniji. Večina občin statistične regije je demografsko ogroženih, vse občine razen Postojne in Cerknice pa sodijo v skupino območij z razvojnimi problemi. Regija sodi v skupino gospodarsko manj razvitih regij z nizko produktivnostjo dela, s podpovprečno izobrazbeno strukturo prebivalstva, z nizko stopnjo inovativnosti ter nizko kakovostjo izobraževanja. Razvojni potenciali naselij izven večjih krajev so sorazmerno slabi, saj regija ne zna izkoristiti dobre prometne lege in razvite infrastrukture. Državno in regionalno cestno omrežje je sorazmerno dobro razvito in omogoča kakovostno dostopnost znotraj regije in navzven, predvsem v smeri proti Ljubljani, Kopru in Reki.

Občina Cerknica zavzema osrednje predele Notranjske. Na 241 km<sup>2</sup> živi 10 435 prebivalcev, ki živijo v 65 manjših naseljih.

Poleg lesne, kovinske, gradbeniške ter gozdarske industrije in obrti je torej kmetijstvo še vedno pomembna gospodarska dejavnost.

Vse upravne dejavnosti občine so skoncentrirane v občinskem središču Cerknica. Tu se nahajajo tako institucije državne uprave kot lokalne samouprave ter druge pomembne organizacije, ki pomembno prispevajo k vlogi naselja v celotni občini ter tudi regiji.

- Od državnih organov se v Cerknici nahajajo Upravna enota, Davčna uprava, Geodetska uprava, policijska postaja, Okrajno sodišče, Sodnik za prekrške, izpostava Ministrstva za obrambo, sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS ter Uprave za obrambo Postojna.
- Javni zavodi ter druge organizacije: VVZ, OŠ, center šolskih in obšolskih dejavnosti, center za socialno delo, knjižnica, mladinski servis, zavod za zaposlovanje, zavod za gozdove, zavod za zdravstveno zavarovanje, zdravstveni dom, javni zavod – Uprava Notranjskega regijskega parka, zveza lovskih družin Notranjske, zveza svobodnih sindikatov, zveza telesno kulturnih organizacij, zveza združenj borcev NOV, društvo upokojencev, notranjski ekološki

- center, notranjski študentski klub, območna obrtna zbornica, sklad za ljubiteljske kulturne dejavnosti, kmetijsko gozdarska zadruga, kmetijsko gozdarska zbornica
- javne službe: javno podjetje Komunala Cerknica
- društva ter druge pomembne ustanove: pošta, rdeči križ, banke, turistično društvo Notranjska, veterinarska postaja, zavarovalnice, gasilsko društvo, medobčinsko društvo invalidov, župnijski urad.

Na čelu občine je župan, ki mu pomagata dva podžupana, poleg tega pa ima ob sebi še urad župana, ki opravlja naloge strokovnega in organizacijskega značaja, pomembne za delo občinske uprave in občinskega sveta.

Upravne naloge občine Cerknica izvaja občinska uprava, s tem da:

1.) zagotavlja strokovno, učinkovito in racionalno izvrševanje nalog, zakonito, pravočasno in učinkovito uresničevanje pravic, interesov in obveznosti strank, polno zaposlenost delavcev v občinski upravi ter učinkovito sodelovanje z drugimi organizacijami in institucijami;

2.) opravlja strokovne, upravne, organizacijsko - tehnične in administrativne naloge na področjih splošnih, normativno pravnih in upravnih zadev, javnih financ, gospodarskih in družbenih dejavnosti, varstva okolja in urejanja prostora, stanovanjskega gospodarstva, gospodarskih javnih služb in infrastrukture, občinskega komunalnega nadzorstva ter gospodarjenja s premoženjem občine.

Občinsko upravo neposredno vodi Direktor Občinske uprave in pri tem skrbi za njeno organiziranost, nadzira, vodi in usklajuje delo služb itd.

| <b>INVESTITOR</b> |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| Naziv             | OBČINA CERKNICA                 |
| Naslov            | Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica |
| Odgovorna oseba   | Župan MIROSLAV LEVAR            |
| Telefon           | 01 7090 610                     |
| Telefax           | 01 7090 633                     |
| E-mail            | samo.mlinar@cerknica.si         |
| Davčna številka   | 72799595                        |
| Žiro račun        | 01213-0100002563                |

---

**Odgovorne osebe:**

---

Odgovorni vodja za izvedbo investicije: **MIROSLAV LEVAR**, univ. dipl. ekon., župan občine Cerknica;

---

Odgovorni vodja za izvedbo javnega naročila in pridobitev investicijske in projektne dokumentacije je:

- **SAMO MLINAR**, inž. gradb., svetovalec II, občina Cerknica

---

Potrebno investicijsko dokumentacijo v obliki D.L.P. izdeluje: **VALPRO d.o.o. Postojna**, odgovorni vodja **ZDRAVKO ČEBOKLI**, univ. dipl. ekon.,

**VALPRO d.o.o.**  
Cankarjeva 1, 6230 Postojna



---

Upravljevec lokalne ceste je Občina Cerknica

Odgovorna oseba občine Cerknica je: **MIROSLAV LEVAR**, univ. dipl. ekon., župan občine Cerknica;

## 2. Analiza sedanjega stanja z opisom razlogov za investicijsko namero

V letu 2005 je Občina Cerknica v naselju Rakek temeljito prenovila komunalno infrastrukturo. Dela so obsegala rekonstrukcijo vodovodnega omrežja, rekonstrukcijo in razširitev ulic v naselju in ureditev javne razsvetljave. Iz več razlogov pa je takrat iz projekta bila izvzeta javna pot št. 541703 (Dovce) v dolžini 360 m ki leži na plicici Dovce v naselju Rakek (od stanovanjske hiše Dovce 25 do stanovanjske hiše Dovce 12B) in je ostala neurejena.

Vozni sloj je že kritično obrabljen in poškodovan, tako, da postaja vožnja po njem že skrajno neugodna in nevarna zaradi udarnih jam in cesta je neustrezna tudi z vidika varnosti v cestnem prometu. Neurejena je javna razsvetljava, dotrajan in zdravju neprimeren pa je tudi vodovod, ki poteka v telesu javne poti.

Potrebno je rekonstruirati cestno omrežje (razširitev ceste iz sedanjih 3 m na 5 m), rekonstruirati vodovodno omrežje ter zgraditi javno razsvetljava po celotni trasi.

Področje spada med demografsko ogrožena območja, zato je nujno, da imajo tamkajšnji prebivalci vsaj dobro urejeno bivalno okolje, da bi se lahko ohranila poseljenost slovenskega podeželja, kar je deklarirano v dolgoročni usmeritvi in vseh razvojnih strateških aktih v Republiki Sloveniji. Zato je nujno, da Občina Cerknica takoj pristopi k rekonstrukciji odseka omenjene poti v skupni dolžini 360 m.

### 3. Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije ter usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami

Investicija pomeni prenovitev javne poti (dela ulice Dovce v naselju Rakek) z rekonstrukcijo in razširitvijo ulice, rekonstrukcijo dotrajanega vodovoda in ureditvijo javne razsvetljava na celotni trasi (360 m), s čimer se bo izboljšala kakovost bivanja prebivalcev tega ruralnega področja, kar bo posredno povečalo konkurenčnost območja za investitorje. Rekonstrukcija komunalne infrastrukture bo bistveno pripomogla k zadržanju mladih v odročnih podeželskih krajih in na širšem območju Notranjsko kraške regije, zmanjšanju stopnje brezposelnosti, enakomernemu razvoju regije, ohranjanju poseljenosti podeželja.

#### Neposredni cilji investicije

Neposredni cilj investicije je rekonstrukcija in širitev javne poti št. 541703 (del ulice Dovce na relaciji od stanovanjske hiše Dovce 25 do stanovanjske hiše Dovce 12B v dolžini 360 m) rekonstrukcija vodovoda v dolžini 305 m z zamenjavo cevovoda ter ureditev javne razsvetljava vzdolž celotne trase.

#### Z obravnavano investicijo bo investitor dosegel predvsem sledeče cilje:

- izboljšanje pogojev bivanja prebivalcev omenjenih naselij z boljšo prometno povezavo na glavne prometnice;
- zagotavljanje boljše prometne infrastrukture za razvoj turizma v regiji;
- izboljšanje kvalitete pitne vode lokalnih prebivalcev;
- zmanjševanje materialne škode na vozilih voznikom, ki vsakodnevno uporabljajo to cesto;
- zaustavitev nadaljnjega izseljevanja mladih perspektivnih kadrov iz podeželja;
- izboljšati kvaliteto okolja in podobe turistične občine, kar Cerknica zagotovo želi postati
- zagotovitev nadaljnjega razvoja turizma v občini in regiji;

- zagotoviti ustrezno prometno infrastrukturo za pospešen razvoj kmetijstva in gozdarstva na tem območju
- revitalizirati kraje v v redko poseljenem predelu NKR regije;
- spodbujati širši gospodarski razvoj v Notranjsko Kraški regiji;
- povečati konkurenčnost območja za investitorje;
- prispevati k uravnoteženemu regionalnemu razvoju;
- prispevati k ohranjanju naseljenosti slovenskega podeželja;

### **Usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami:**

Načrtovana investicija je skladna s Strategijo razvoja Slovenije, ki med cilji Pete razvojne prioritete, Povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja vključuje skladnejši regionalni razvoj. Dokument določa, da je potrebno:

- občinam zagotoviti finančne spodbude za razvoj lokalnega gospodarstva, socialnih dejavnosti in infrastrukture, spodbuditi kakovitejšo pripravo prostorskih aktov v skladu z razvojnimi prioritetami, poenostaviti prostorske predpise, okrepiti financiranje neprofitne stanovanjske gradnje ter urediti področje komunalnih dejavnosti;
- zagotoviti oskrbo s čisto pitno vodo in spodbujati lokalno samooskrbo s hrano;
- nadgraditi ukrepe za ohranjanje poseljenosti in kulturne krajine ter krepiti razvojno vitalnost ter privlačnost podeželja;

Investicija je skladna tudi z Nacionalnim programom varstva okolja, ki sledi usmeritvam 6. okoljskega akcijskega programa EU in Lizbonske strategije.

Postopki izvajanja operacije so usklajeni s pravili izvajanja kohezijske politike v RS, določene v Uredbi o izvajanju postopkov pri porabi sredstev Evropske kohezijske politike v RS v obdobju 2007-2013 (člen 7).

Projekt je skladen z razvojno prioriteto Nacionalnega strateškega referenčnega okvira (NSRO 2007-2013) »Razvoj regij«. Prioriteta razvoj regij zagotavlja komplementarne infrastrukturne pogoje, ki temeljijo na iniciativi od spodaj navzgor ter zagotavljajo razvoj in delovanje regij kot učinkovitih, funkcionalnih celot – v tem primeru Notranjsko kraške regije.

Investicija je usklajena z Operativnim programom krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013, razvojno prioriteto Razvoj regij, prednostno usmeritvijo Regionalni razvojni programi; Okoljska infrastruktura:

Razvoj javne lokalno-regionalne komunalne in okoljske infrastrukture predstavlja mjno podlago za ustvarjanje pogojev za delovna mesta in razvoj podjetij, ustvarja pozitivne socialne učinke, kot so dostop do delovnih mest, zdravstvene oskrbe, šolanja in sploh atraktivnosti območij za delo in življenje. Ključen pa je na vsak način prispevek te infrastrukture na okoljsko dimenzijo trajnostnega razvoja.

Predmetna investicija je usklajena z Operativnim programom razvoja okoljske in prometne infrastrukture (OP) za obdobje 2007 – 2013, točka 3.2.

Na osnovi splošnega cilja OP razvoja okoljske in prometne infrastrukture je opredeljena strategija področja varstva okolja, katere cilj je:

Izvedba Rekonstrukcije komunalne infrastrukture na javni poti št. 541703 (Dovce) je sestavni del dolgoročnega plana občine Cerknica za obdobje 1986 – 2000. Planirana ureditev je skladna z Odlokom o splošnih ureditvenih pogojih za občino Cerknica (Ur.l.št. 43/92).

Obravnavana investicija je v skladu z Načrtom razvojnih programov občine Cerknica za obdobje 2010 - 2013 ter z Analizo možnosti dolgoročnega in srednjeročnega družbenega razvoja občine Cerknica.

Rekonstrukcija komunalne infrastrukture skupaj z ostalimi potrebnimi investicijami v turistično infrastrukturo na območju Cerkniškega jezera podpira tudi sledeče programe:

- Načrt razvojnih programov občine Cerknica;
- Regionalni Razvojni program NKR - poglavje urejanje podeželja;
- Strategija turističnega razvoja Notranjsko kraške regije;
- Nacionalni program razvoja podeželja (podpora celovitim razvojnim programom podeželja);

Pri izvedbi projekta se morajo spoštovati sledeči zakoni in predpisi:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Ur. List RS, št. 33/07),
- Zakon o javnih cestah, (uradno prečiščeno besedilo ZJC – UPB1), Ul. RS 33/2006
- Zakon o varnosti cestnega prometa (uradno prečiščeno besedilo ZVCP – UPB 4), Ul. RS 133/06
- Zakon o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/02 in vsemi spremembami, vključno z zadnjo spremembo Ur. l. RS, št. 126/07),
- Zakon o vodah (Ur. l. RS, št. 67/02 s spremembami),
- Pravilnik o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Ur. l. RS, št. 105/02, 50/04, 109/07).

### Komu koristi investicija:

| Nosilec interesa                       | korist   | Škoda (izguba)                 |
|--|--|--------------------------------|
| Občina Cerknica                        | Zadovoljni prebivalci naselja Rakek<br>Preprečevanje izseljevanja mladih iz podeželja  | Majhna investicija - ni izgube |
| Notranjsko kraška regija               | Zmanjševanje zaostanka v razlikah v regionalnem razvoju;<br>Ohranjanje poseljenosti že tako redko naseljene regije;  | Ni škode                       |
| Prebivalci vasi, ki jih cesta povezuje | Bolj prijazna cesta, manj škode na avtomobilih<br>Boljša oskrba krajanov z zdravo pitno vodo, manj izgub načrpane vode<br>Boljša prometna povezanost krajanov<br>Večji interes predvsem mladih, da ostanejo na podeželju | Ni škode                       |

#### 4. Ugotovitev različnih variant, vendar najmanj minimalne variante oziroma variante 'brez' investicije in variante 'z' investicijo

A.) Obravnavan odsek javne poti št. 541703 (del ulice Dovce v skupni dolžini 360 m), ki ni bil obnovljen že vsaj 25 let, je že prav kritično obrabljen in poškodovan, tako, da postaja vožnja po njih že skrajno neugodna zaradi udarnih jam, razpok ter nestabilnosti, zato je cesta neustrezna tudi z vidika varnosti v cestnem prometu. Poleg tega v cestnem telesu poteka dokaj dotrajan javni vodovod, kjer prihaja do znatnih izgub pitne vode, na celotni trasi pa ni urejena primerna javna razsvetljava.

Rešitev problema predstavlja rekonstrukcija javne poti št. 541703 (del ulice Dovce na relaciji od stanovanjske hiše Dovce 25 do stanovanjske hiše Dovce 12B v dolžini 360 m) rekonstrukcija vodovoda v dolžini 305 m z zamenjavo cevovoda ter ureditev javne razsvetljave vzdolž celotne trase.

B.) Druga možnost je seveda tista »brez investicije«, ki pomeni nadaljnje ohranjanje sedanjega stanja z vsemi težavami lokalnega prebivalstva, oviranje razvoja turizma in razvoja gospodarstva v občini in regiji.

Nadaljnje ohranjanje sedanjega stanja je nevzdržno, povzroča nepotrebne preglavice lokalnemu prebivalstvu, povzroča nejevoljo in dolgoročno tudi izseljevanje prebivalstva ter škodljivo vpliva na gospodarski razvoj NKR ter ohranjanje poseljenosti podeželja.

Od vseh variant in drugačnih kombinacij je torej Varianta A.) edina, ki na optimalen način, ob najmanj obsežnem posegu v naravo, ob najmanjših stroških izvedbe in v ustreznem časovnem intervalu rešuje problem tamkajšnjih prebivalcev v zvezi z ustrežno prometno povezavo do najbližjih delovnih mest, trgovin, zdravstvenih ustanov, šole, občinskih in upravnih uradov, da bi se lahko ohranila poseljenost slovenskega podeželja, kar je deklarirano v dolgoročni usmeritvi in vseh razvojnih strateških aktih v Republiki Sloveniji, zato je v nadaljevanju le ta tudi opisana.

#### 5. Opredelitev vrste investicije, ocena investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah z navedbo osnov za oceno vrednosti

Obravnavana investicija predstavlja rekonstrukcijo in širitev javne poti št. 541703 (del ulice Dovce na relaciji od stanovanjske hiše Dovce 25 do stanovanjske hiše Dovce 12B v dolžini 360 m) rekonstrukcijo vodovoda v dolžini 305 m z zamenjavo cevovoda ter ureditev javne razsvetljave vzdolž celotne trase.

*Vrednost investicijskih del, ki bodo potekala v letu 2010, je določena po stalnih cenah - upoštevane so cene iz junija 2010 na osnovi predračuna z opisom del (JP Komunala Cerknica d.o.o.). Tekoče cene pa so zaradi časovne bližine predvidenih del in vsebovanja 10 % rezerve, enake kar stalnim cenam, torej je faktor revalorizacije kar 1:*

*Izhodišča za izdelavo ocene vrednosti investicije:*

- *Strošek izvedbe gradbenih del je povzet po predračumu z opisom del,*
- *Strošek gradbenega nadzora je ocenjen v % na podlagi dosedanjih izkušenj.*

**Pregled vrednosti investicije v stalnih in tekočih cenah ter skupna vrednost investicije z DDV-jem v EUR:**

| <b>ELEMENTI</b>                               | <b>VREDNOST<br/>PO STALNIH<br/>CENAH v EUR</b> | <b>VREDNOST<br/>PO TEKOČIH<br/>CENAH v EUR</b> |
|---|--|--|
| <i>Rekonstrukcija in širitev poti</i>         | <i>63.005,00</i>                               | <i>63.005,00</i>                               |
| <i>Rekonstrukcija vodovoda</i>                | <i>20.420,00</i>                               | <i>20.420,00</i>                               |
| <i>Izgradnja opornega zidu</i>                | <i>6.295,00</i>                                | <i>6.295,00</i>                                |
| <i>Ureditev javne razsvetljave</i>            | <i>13.185,00</i>                               | <i>13.185,00</i>                               |
| <i>Nepredvidena dela (10 % vrednosti del)</i> | <i>10.290,00</i>                               | <i>10.290,00</i>                               |
| <i>Pripravljalna in gradbena dela skupaj</i>  | <i>113.195,00</i>                              | <i>113.195,00</i>                              |
| <i>Gradbeni nadzor</i>                        | <i>1.585,00</i>                                | <i>1.585,00</i>                                |
| <b>SKUPAJ INVESTICIJA BREZ DDV:</b>           | <b>114.780,00</b>                              | <b>114.780,00</b>                              |
| <b>ZNESEK DDV (20 %)</b>                      | <b>22.956,00</b>                               | <b>22.956,00</b>                               |
| <b>SKUPAJ INVESTICIJA Z DDV:</b>              | <b>137.736,00</b>                              | <b>137.736,00</b>                              |

## **6. Opredelitev temeljnih prvin, ki določajo investicijo**

*a.) predhodna idejna rešitev ali študija:*

*Projektna dokumentacija, predračun z popisom del št. 30/2010 (JP Komunala Cerknica d.o.o., junij 2009);*

*b.) lokacija:*

**Makro lokacija:**

*Regija: Notranjsko kraška regija  
Občina: Cerknica*



**Mikro lokacija:**

*Predmet obdelave Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je rekonstrukcija in širitev javne št. 541703 (del ulice Dovce na relaciji od stanovanjske hiše Dovce 25 do stanovanjske hiše Dovce 12B v dolžini 360 m) v zahodnem delu naselja Rakek, z rekonstrukcijo vodovoda in ureditvijo javne razsvetljave na celotni trasi.*

*Operacija se bo izvajala na parceli št. 1142/6 K.O. Rakek.*

***Veljavna prostorska urbanistična dokumentacija, ki ureja področje investicijskega posega:***

- Odlok o prostorskih sestavinah dolgoročnega in družbenega plana občine Cerknica (Ur.L. RS. 100/04,*
- Odlok o splošnih prostorskih ureditvenih pogojih za občino Cerknica (Ur. list RS, št.43/92 in 8/94).*
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Cerknica (Ur. list RS, št. 51/96).*

**c.) obseg in specifikacija stroškov naložbe:**

*Predmet obravnavane investicije je rekonstrukcija in širitev javne poti št. 541703 (del ulice Dovce na relaciji od stanovanjske hiše Dovce 25 do stanovanjske hiše Dovce 12B v dolžini 360 m) rekonstrukcija vodovoda v dolžini 305 m z zamenjavo cevovoda ter ureditev javne razsvetljave vzdolž celotne trase.*

*V času od začetka do konca investicijskega posega bo potrebno vzpostaviti ustrezno zavarovanje prometa v času gradnje s pomočjo za to potrebnih elementov, primerne signalizacije in opozarjanja na nevarnost na cesti.*

*Izvede se strojni izkop materiala v terenu III. do V. Kategorije, z nakladanjem na kamion in odvoz na deponijo do 5 km s planiranjem deponije, strojni izkop pete nasipa v terenu III. do IV. Kategorije, z odlaganjem materiala na rob izkopa in s planiranjem po končanih delih in strojni izkop materiala v terenu V. Kategorije, z nakladanjem na kamion, odvoz na deponijo - do 4km.*

*Za sanacijo obstoječega stanja je potrebno izvesti rušenje asfalta, izkop materiala z odvozom na bližnjo deponijo, dobava in vgradnja tampona, dobava in vgradnja asfalta, ureditev robnikov in prostora za robniki.*

*Za rekonstrukcijo vodovoda je potrebno izvesti izkop kanala v dolžini 305 m, ureditev posteljice z izravnavo dna kanala, dobava in montaža vodovodnih cevi ter zasip kanala z dovozom materiala in utrjevanjem.*

*Zaradi konfiguracije terena je potrebno obenem zgraditi 20 m opornega zidu iz armiranega betona, za kar je potrebno izvesti izkop za temelje zidu, izdelava dvostranskega opaža, dobava in vgradnja armaturne mreže, betonskega železa in betona, humaniziranje in vgradnja cevne ograje.*

Za ureditev javne razsvetljave je potrebno izvesti zarez asfalta, izkop jarka z izravnavo dna, dobava in polaganje zemeljskega kabla, demontaža obstoječih svetilk, dobava in montaža novih svetilk ter ureditev ozemljitve.

#### d.) varstvo okolja:

Vplivi na okolico v času gradnje bodo s pravilno organizacijo gradbišča in z upoštevanjem tehničnih predpisov in pogojev za gradnjo objekta ter z upoštevanjem predpisov iz varstva pri delu zmanjšani na minimum.

Načrtovanje in izvedba posegov se opravi na tak način, da so ti čim manj moteči ter tako, da ohranijo ali celo izboljšajo gradbeno tehnične in prometno varnostne ter okoljevarstvene razmere.

Organizacija gradbišča in izvedba gradnje bo zastavljena tako, da bodo v največji meri preprečeni ali minimizirani vsakršni vplivi na okolje v času gradnje:

- Vplivi na mehansko odpornost in stabilnost,
- Vplivi na varnost pred požarom,
- Vplivi na higijensko in zdravstveno zaščito ter varstvo okolice,
- Vplivi na varnost pri uporabi,
- Vpliv na okolico v zvezi z zaščito pred hrupom,
- Vplivi na varčevanje z energijo in ohranjanje toplote v okoliških objektih,
- Vplivi osenčenja.

Pri načrtovanju in izvedbi operacije bodo upoštevana naslednja izhodišča:

| Upoštevana izhodišča                          | Analiza vplivov  | Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov na okolje |
|---|--|--|
| <b>1. Učinkovitost izrabe naravnih virov:</b> |  |  |
| a.) energetska učinkovitost                   | Izvedba del bo potekala s stroji, ki omogočajo maksimalno energetsko učinkovitost.<br>Boljša prepustnost motornih vozil zmanjšuje porabo goriva, več ljudi se bo vozilo s kolesi.  | Ni negativnih vplivov na okolje                        |
| b.) učinkovita raba vode in surovin           | Z investicijo se bo izboljšala učinkovitost oskrbe prebivalcev naselja Rakek s pitno vodo, zmanjšale se bodo izgube vode, poraba učinkovitost rabe surovin se ne bo poslabšala.  | Ni negativnih vplivov na okolje.                       |
| c.) okoljska učinkovitost                     | Zmanjšajo se izpusti CO <sub>2</sub> in toplogrednih plinov v okolju, manj izgube pitne vode na trasi.   | Ni negativnih vplivov na okolje.                       |
| <b>2. Okoljska učinkovitost</b>               |  |  |
| a.) uporaba najboljših razpoložljivih tehnik  | Rekonstrukcija ceste, vodovoda in ureditev JR bo izvedena z uporabo najboljših razpoložljivih tehnik.  | Ni negativnih vplivov na okolje                        |
| b.) uporaba referenčnih dokumentov            | Uredba o hrupu v naravnem in življenjskem okolju, ZureP-J, ZGO-1, Zakon o varstvu okolja, Predpisi s področja varstva zdravja pri delu, Tehnični normativi in standardi z upoštevanjem sodobnih tehničnih rešitev s področja gradnje cest. | Ni negativnih vplivov na okolje                        |

|   |  |                                 |
|---|--|---------------------------------|
| c.) nadzor emisij in tveganj                                | Operacija predvideva zmanjšanje emisij CO <sub>2</sub> , zaradi boljše prepustnosti ceste in manj zastojev ter večjega deleža kolesarjev na cesti, boljša oskrba z vodo.   | Ni negativnih vplivov na okolje |
| d.) zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov | Pri izvedbi operacije bo nastal izkopni material, ki pa se bo odpeljal na deponijo.  | Ni negativnih vplivov na okolje |
| 3. Trajnostna dostopnost                                    | Izvedena operacija omogoča trajnostno dostopnost območja za delovanje mikropodjetij in turističnih kmetij.   | Ni negativnih vplivov na okolje |
| 4. Zmanjševanje vplivov na okolje                           | Prenovljena cesta pomeni dolgoročno rešitev obremenjevanja ozračja s CO <sub>2</sub> . Zaradi manj zastojev in hitrejše prevoznosti ceste bodo avtomobili manj onesnaževali zrak. Na urejeni vozni površini bo več kolesarjev, ki bodo avtomobile pustili doma. Manjše bodo izgube vode. | Ni negativnih vplivov na okolje |

Glede na to, da bo za vse investicijske posege potrebno dosledno upoštevati vse predpise o varstvu narave, se lahko postavi sledeče trditve:

- **Investicija ne bo vplivala na izkoriščanje naravnih virov v večjem smislu (emisij v zrak ni, prav tako ni porabe in emisij mineralnih snovi).**
- **Investicija ne posega v substanco naravnih virov in ne ogroža njihove redkosti in njihove regeneracijske in reprodukcijske sposobnosti.**
- **Investicija ne predvideva intenzivne uporabe naravnih virov, kar bi povzročilo bistveno zmanjšanje njihove obnovljivosti.**
- **Investicija ne povzroča emisij, ki presegajo mejne vrednosti snovi in energije v vodo, zrak, tla ter mejne vrednosti emisij.**

Obenem ima realizacija investicije pozitivne učinke na okolje, saj se zagotovi večja pretočnost ceste, zmanjšajo zastoji in z njimi povezane emisije izpušnih plinov, ustrezno pa se uredi tudi vodovod in s tem zmanjšajo izgube vode v vodovodnem omrežju.

#### e.) časovni načrt izvedbe:

Vse investicijske aktivnosti bodo predvidoma potekale v letu 2010

#### Terminski plan:

Med aktivnostmi pred začetkom izvedbenih del bo izvedeno še:

- izdelava projektne dokumentacije (popis del s predračunom).....18. junija 2010
- izdelava DIIP.....do 21. junija 2010
- izdelava lokacijske informacije.....do 24. Junija 2010
- potrditev DIIP.....do 08. julija 2010

Vse aktivnosti po potrditvi DIIP, pa bodo potekale po sledeči dinamiki:

- javni razpis in izbor izvajalca.....01. - 15. julija 2010
- podpis pogodbe z izvajalcem.....do 20. julija 2010
- podpis pogodbe o sofinanciranju..... do 10. avgusta 2010
- Izvedba GOI del.....15. avgust – 30. september 2010
- Izvedba gradbenega nadzora.....15. avgust – 30. september 2010
- primopredaja objekta .....10. oktober 2010

**Grafični prikaz časovnega načrta izvedbe investicije:**

| Aktivnosti                       | LETO 2010 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|----------------------------------|-----------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
|                                  | J         | F | M | A | M | J | J | A | S | O | N | D |
| Izdelava projektne dokumentacije |           |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Izdelava DIIP                    |           |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Lokacijska informacija           |           |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Potrditev DIIP                   |           |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Javni razpis in izbor izvajalca  |           |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Podpis pogodbe z izvajalcem      |           |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Podpis pogodbe o sofinanciranju  |           |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Izvedba GOI del                  |           |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Izvedba gradbenega nadzora       |           |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Primopredaja objekta             |           |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

**f.) kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo:**

- Odgovorni vodja za izvedbo investicije je Miroslav Levar, župan občine Cerknica
- Odgovorna oseba za pridobitev investicijske in projektne dokumentacije je Samo Mlinar, višji svetovalec II. v občinski upravi v Cerknici ;
- Izvajalca za izvedbo investicije se izbere preko javnega razpisa v skladu z Zakonom o javnem naročanju (Ur.l. RS, št. 128/2006) po sistemu zbiranja ponudb »Inhouse«;
- Z izbranim izvajalcem del za gradnjo naročnik podpiše pogodbo. Dela pri izvajanju pogodbe usklajuje odgovorni vodja za izvedbo javnega naročila in sicer g. Samo Mlinar;
- Naročnik med izvajanjem investicije poskrbi za ustrezen strokovni nadzor;
- Ves čas izvedbe del se vrši projektno in finančno poročanje in posredovanje zahtevkov za plačilo odobrenih sredstev sofinanciranja;
- Po opravljenih delih izvajalec s primopredajnim zapisnikom in po veljavnih predpisih preda rekonstruirano komunalno infrastrukturo v upravljanje Občini Cerknica, ta pa s pogodbo v vzdrževanje javnemu podjetju Komunala Cerknica d.o.o.-

**g.) viri financiranja in drugi resursi:****Finančna konstrukcija virov financiranja naložbe v tekočih cenah:**

Predvidena je sledeča struktura potrebnih virov financiranja:

Pregled virov financiranja po posameznih elementih investicije v stalnih in tekočih cenah skupaj z DDV:

| Viri financiranja naložbe   | Znesek ( v EUR)   | Delež v %  |
|---|-------------------|------------|
| Proračun Občine Cerknica  | 31.022,00         | 22,52      |
| Služba vlade za lokalno samoupravo – dodatna sredstva za sofinanciranje investicij 23. člen ZFO - 1 | 106.714,00        | 77,48      |
| <b>SKUPAJ INVESTICIJA BREZ DDV</b>  | <b>137.736,00</b> | <b>100</b> |

Pri tem bo Občina Cerkljica na Službo vlade RS za lokalno samoupravo in regionalni razvoj naslovila 2 zahtevka v sledečem zaporedju:

- I. zahtevak .....10.09.2010.....32.000,00 EUR
- II. zahtevak.....10.10.2010.....74.714,00 EUR

#### **h.) pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti projekta**

Z izvedbo obravnavanega investicijskega projekta Rekonstrukcija komunalne infrastrukture na javni poti št. 541703 (Dovce) se bodo zagotovile možnosti za nadaljnji razvoj območja ter za doseganje večje prometne varnosti, boljše propustnosti ceste, boljše oskrbe prebivalcev s čisto pitno vodo in izboljšanja življenjskega okolja prebivalcev.

Nova komunalna infrastruktura bo imela visoko stopnjo izrabe zmogljivosti. Cestni odsek bodo uporabljali vsi domačini, vodo bodo uporabljali vsi okoliški prebivalci.

Zmogljivosti rekonstruirane lokalne ceste bodo dobro izrabljene, saj lokalni prebivalci dnevno uporabljajo ta odsek ulice za vsakdanjo pot v službo, šolo, trgovine itd.

Urejena okoljska infrastruktura bo prinesla višji komunalni in življenjski standard tamkajšnjim prebivalcem.

Natančnejšo finančno oceno stroškov in koristi za obravnavano investicijo je glede na naravo le-te zelo težko podati, vsekakor pa koristi družbenega okolja v finančnem smislu bistveno presegajo stroške, ki jih bo okolica imela z investicijo.

### **7. Ugotovitev smiselnosti in možnosti nadaljnje priprave investicijske, projektne, tehnične in druge dokumentacije s časovnim načrtom**

Ker je predvidena skupna vrednost investicije v tekočih cenah skupaj z DDV 137.736,00 EUR in torej ne presega vrednosti 500.000,00 EUR, je v skladu z določili Uredbe o enotni metodologiji pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ potrebno izdelati le dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP), ki pa mora vsebovati tudi elemente Investicijskega programa.

#### **Časovni načrt izdelave projektne in investicijske dokumentacije:**

- Projektna dokumentacija (prečrtačun s popisom del) je bila izdelana 18. junija 2010;
- Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je izdelan 21. junija 2010;
- Lokacijska informacija bo pridobljena do 24. junija 2010;

## 8. Analiza stroškov in koristi investicije v ekonomski dobi

### *A.) Finančna analiza*

#### **1.) Plan prihodkov Občine Cerknica in JP Komunala Cerknica d.o.o. v zvezi z obravnavano investicijo v Rekonstrukcijo komunalne infrastrukture na javni poti št. 541703 (Dovce):**

V obravnavanem investicijskem posegu gre za rekonstrukcijo in širitev poškodovane javne poti, rekonstrukcijo vodovoda in ureditev javne razsvetljave. Po aktiviranju investicije niti Občina Cerknica niti vzdrževalec komunalne infrastrukture – JP Komunala Cerknica v zvezi s tem ne bosta pridobivala nobenih prihodkov v referenčnem obdobju ekonomske življenjske dobe obeh objektov. Za javno se ne pobira cestnina, vodovod bo le prenovljen in ne bo novih priključenih uporabnikov.

#### **2.) Plan odhodkov Občine Cerknica in JP Komunala Cerknica d.o.o. v zvezi z obravnavano investicijo v Rekonstrukcijo komunalne infrastrukture na javni poti št. 541703 (Dovce):**

Po investiciji bo občini oziroma vzdrževalcu – JP Komunala Cerknica nastajal dodatni strošek v zvezi z utrjevanjem bankin in porabo električne energije za javno razsvetlavo in sicer na podlagi izkušenj v višini 600,00 EUR letno.

Nov dodaten odhodek projekta bo tudi amortizacija novih osnovnih sredstev, ki pa se le obračunava, ne pomeni pa tudi odliva v denarnem toku niti odhodka v proračunu investitorja. (vse glej prilogo 1.)

### *Metodološke predpostavke*

Pri investiciji v Rekonstrukcijo komunalne infrastrukture na javni poti št. 541703 (Dovce) gre za dokajšnjo investicijo v lokalno komunalno infrastrukturo nujno potrebno za normalno bivanje prebivalcev ulice Dovce in drugih prebivalcev naselja Rakek, ki vsakodnevno uporabljajo dotrajan odsek ulice Dovce in pijejo vodo iz neustreznega vodovoda.

Nameravana investicija se nanaša na rekonstrukcijo in širitev 360 metrov dotrajanega cestišča, 305 m vodovoda in ureditev JR na celotni trasi odseka. Investicija obsega še strokovni nadzor. Zato je uporabljen pristop primerjave prihodkov in odhodkov Komunale Cerknica "z investicijo" in "brez investicije" v prihodnjih letih.

Razlika med projekcijo »z« in »brez« investicije je finančni tok investicije, iz katerega neto prilivov so izračunani kazalci donosnosti obravnavane investicije.

Za predmetno oceno veljajo iste predpostavke in omejitveni pogoji kot veljajo za metodološka izhodišča (zaprt reprodukcijski cikel, ni reinvestiranja neto prilivov, izračun po stalnih cenah)

Zaradi poenostavitve in boljše preglednosti so v projekciji za varianto »Z investicijo« v Rekonstrukcijo komunalne infrastrukture na javni poti št. 541703 (Dovce), prikazani le na novo nastali prihodki in odhodki JP Komunala Cerknica, povzročeni z aktiviranjem obravnavane investicije, varianta »brez investicije« pa seveda ne prinaša Komunalni nič dodatnih prihodkov in odhodkov. V tem primeru pa je evidentno, da tudi varianta »z investicijo« Komunalni ne prinaša dodatnih prihodkov ampak le nekaj odhodkov v zvezi z vzdrževanjem ceste ter funkcioniranja JR in seveda dodatne stroške amortizacije novih osnovnih sredstev, ki pa ne pomenijo tudi odlivov denarja, saj je amortizacija le »knjižni strošek«.

## *A.) Finančna analiza*

### *Statična ocena*

Za potrebe statične ocene je vzeta primerjava projekcije izkaza uspeha »z investicijo« in »brez investicije« v letu 2011 torej v prvem letu po zaključeni investiciji. Primerjava rezultatov je dobro vidna v **Prilogi 2. Primerjava stroškov in prihodkov z naložbo in brez.**

### *Dinamična ocena*

#### *Ocena likvidnosti*

Ker ni predvidenih novih prihodkov temveč le odhodki je tudi denarni tok v referenčnem obdobju v varianti z investicijo negativen: stroške izvedbe v letu 2010 namerava investitor pokriti pretežno iz sredstev SVLR na osnovi 21. člena ZFO - 1 in delno iz lastnega proračuna. Vse novo nastale stroške v zvezi z utrjevanjem bankin in porabo električne energije pa bo morala financirati občina iz svojega proračuna.

#### *Izračun finančne donosnosti naložbe*

Razlika med projekcijo z investicijo in projekcijo brez investicije je učinek projekta, na katerega so merjena obravnavana investicijska vlaganja. V skladu z metodologijo so kazalci rentabilnosti izračunani iz neto prilivov finančnega toka naložbe. Neto prilivi so razlika med prilivi in odlivi naložbe.

*Kot prilivi naložbe so vzeti:*

- *Dodatnih prihodkov naložbe ni.*
- *za izračun je vzeta rezidualna vrednost objekta, za katero smatramo, da je po 30 letih enaka "neodpisani" vrednosti.*

*Med odlivi pa so :*

- *Investicijska vlaganja v času investiranja.*
- *Dodatni stroški utrjevanja bankin in porabo električne energije*

Razlika med obema so neto prilivi, ki po svoji vsebini predstavljajo neto finančni tok investicije, iz katerega so izračunani kazalci donosnosti naložbe.

Kot je razvidno iz gornjih elementov, način financiranja investicije na sam izračun donosnosti neposredno ne vpliva (vpliva seveda na likvidnost). Torej, v finančni analizi donosnosti se izračunajo naslednji kazalniki: finančna neto sedanja vrednost (FNSV), relativna FNSV, doba vračanja naložbe in že omenjena finančna interna stopnja donosnosti (FISD).

V finančnem toku imamo odlive za plačilo stroškov izvedbe investicije in zmanjšane odlive za stroške v zvezi z vzdrževanjem ceste v sedanjem stanju in »priliv« kot ostanek vrednosti investicije v zadnjem letu referenčnega obdobja (30 let)

Na tej osnovi je iz neto prilivov finančnega toka naložbe, kar predstavlja **neto finančni tok naložbe (Priloga 3.-)**, z metodologijo diskontiranja (**Priloga 4.- diskontirani neto donosi**) izračunana finančna neto sedanja vrednost (FNSV), finančna interna stopnja donosnosti (FISD), doba vračanja naložbe (**Priloga 5.-**).

- Ugotovljena FNSV je negativna in znaša: **- 115.079.00 EUR.**
- FISD je negativna oziroma neizračunljiva, kar pomeni, da ni donosna in se v referenčni dobi investitorju ne povrne. Po določitih Uredbe je predpisana individualna diskontna stopnja za izračun donosnosti 7% letno.
- Posledično je negativna tudi relativna FNSV in znaša: **- 86,560 %.**
- doba vračanja naložbe pa je daljša od 30 let, oziroma se investicija ne povrne.

Interna stopnja donosnosti je tista diskontna stopnja, pri kateri je neto sedanja vrednost projekta enaka nič. Pogoji, da je investicijski poseg primeren za nadaljnjo izvedbo je, da je ISD višja od uporabljene individualne diskontne stopnje.

Vendar tu ne gre za investicijo v dobičkonosno dejavnost pač pa v prenovi za občino Cerknica in NKR nujno potrebne infrastrukture, ki pa bo pozitivno vplivala na razvoj podeželja, gospodarstva v občini in regiji, predvsem turizma in gostinstva. V tem trenutku teh pozitivnih donosov ni mogoče oceniti, zato tako izračunani kazalniki donosnosti niso merodajni pri odločitvi glede investicije v Rekonstrukcijo komunalne infrastrukture na javni poti št. 541703 (Dovce).

## **B.) Ekonomska analiza**

### **1.) Kazalniki učinkovitosti investicije**

Glede na značilnosti obravnavane investicije smo izbrali naslednje kazalnike:

V primeru pridobitve nepovratnih sredstev iz razpisa bo občina z angažiranjem 31.022,00 EUR iz lastnega proračuna uspela izvesti rekonstrukcijo 360 m javne poti, 305 m javnega vodovoda in ureditev javne razsvetljave na celotni trasi ceste.

- Torej lahko rečemo, da bo za 1 m prenovljene komunalne infrastrukture, občina angažirala le 86,17 EUR iz občinskega proračuna,
- In za 1 m prenovljene komunalne infrastrukture bo skupaj porabljenih 382,60 EUR,



## 2.) Koristi, ki se ne dajo ovrednotiti z denarjem

Koristi investicije lahko opredelimo kot bistven prispevek k zadržanju mladih v občini, zmanjšanju stopnje brezposelnosti, enakomernemu razvoju regije, ohranjanju poseljenosti podeželja, preprečuje odliv perspektivnih kadrov iz podeželja itd. Poleg tega obravnavana investicija prispeva k ohranitvi poseljenosti slovenskega podeželja in seveda k pospešenemu razvoju podeželja. Seveda pa je te koristi investicije nemogoče tudi finančno ovrednotiti:

| Opis koristi   | Ohranilo koristi  |
|--|---|
| Uravnotežen regionalni razvoj  | Urejena komunalna infrastruktura bistveno prispeva k udejanjanju skupnih ciljev RRP NKR in skupnega programa Ekoregije. Prav tako je urejena infrastruktura tudi večji generator za čezmejno razvojno sodelovanje s Hrvaško.  |
| Večja konkurenčnost območja za investitorje                              | Urejena cestna in okoljska infrastruktura v atraktivnem okolju omogočajo večja vlaganja zasebnega investicijskega kapitala tako domačinov kot tujih investitorjev   |
| Možnost za povečanje razvoja ekoturizma                                  | Območje izvajanja operacije sodi v tri programe razvoja ekoturizma:<br>a.) turistična destinacija Notranjski Kas, v okviru katere se razvija produkt Krpanova dežela<br>b.) regionalni program razvoja podeželja . Po poteh dediščine od Idrijce do Kolpe -- gre za razvoj tematskih poti po 14 občinah od Idrijce do Kolpe<br>c.) Notranjski regijski park -- gre za razvoj ekoturizma na osnovi ohranjanja biotske raznovrstnosti |
| Večja udeležba krajanov v postopkih razvoja podeželja                    | Sodelovanje krajanov pri skupnih akcijah (olepševanje, prireditve) in večja udeležba pri zasebnih investicijah v mikro podjetjih in na kmetijah   |
| Boljši pogoji za delo in za življenje domačinov                          | Urejena komunalna infrastruktura pomeni bistveno izboljšanje pogojev za življenje (večja dostopnost, varnost in atraktivnost) za delo - boljši pogoji za pridobivanje dovoljenj za delovanje podjetij ter dopolnilnih dejavnosti na kmetijah.   |
| Ohranjena kulturna krajina in ohranjanje poseljenosti podeželja          | Ustvarjanje boljših pogojev za življenje in delo omogoča tudi motivacijo domačinov za tradicionalno kmetovanje ter s tem ohranjanje krajine   |
| Zmanjšanje regionalnih razlik in enakomeren razvoj podeželja             | Ohranjena delovna mesta in mikro podjetja ter izboljševanje kakovosti omogoča ustvarjanje višje dodane vrednosti proizvodom in storitvam ter višje prihodke in posledično zmanjševanje regionalnih razlik.  |
| Izboljšanje okoljskih pogojev  | Urejena komunalna infrastruktura omogoča boljše pogoje bivanja.   |
| Preprečevanje odliva perspektivnih kadrov in zadrževanje mladih v občini | Urejena komunalna infrastruktura omogoča bolj atraktivne lokacije za delo in za življenje mladih družin in za perspektivne kadre, ki na podeželju vedno bolj prepoznajo priložnosti za e-delo in delo na daljavo ter so razvojni resurs za podeželje in podjetništvo.   |

### C.) Analiza tveganj in analiza občutljivosti

Finančno tržna ocena in izračunani rentabilnostni pokazatelji dajejo sicer dinamično oceno (oceno v času), pa vendarle dinamično oceno konstantnih parametrov projekta.

Za pravo sliko o projektu je nujno pogledati tudi, kako občutljiv je projekt na posamezne spremembe, tako na višino naložbe kakor tudi na prihodkovne in stroškovne postavke.

V skladu z metodologijo se meri občutljivost na spremembo enega parametra pri ostalih nespremenjenih pogojih, ne glede na to, da v realnosti običajno sprememba enega parametra vpliva tudi na druge elemente poslovanja. Možno je seveda tudi izmeriti občutljivost naložbe ob učinkih sprememb več faktorjev hkrati.

Ker je izračun finančne donosnosti naložbe negativen, ni smiselno izračunavanje občutljivosti projekta, saj ne prinaša nobene uporabne informacije.

Pri vrednotenju so bili za vsako varianto definirani in upoštevani naslednji riziki:

| variantu                    | Riziki  |
|-----------------------------|---|
| Varianta 'z' investicijo    | Uspešno izveden javni razpis za izvedbo del<br>Zagotovitev sredstev občine v proračunu<br>Izbor ustreznega izvajalca<br>Pravočasna izvedba investicije<br>Naravne nesreče in nesreče pri delu.  |
| Varianta 'brez' investicije | Neurejena infrastruktura še naprej onemogoča razvoj turizma v regiji<br>Slaba cesta je ovira pri razmahu gospodarstva na podeželju<br>Še naprej se odseljujejo mladi perspektivni kadri s podeželja<br>Še naprej ni zagotovljena varna vožnja domačinov in drugih občanov po tem delu ceste |

## 9. Sklepne ugotovitve

Izračun donosnosti obravnavane investicije, ki je bila izračunana le na osnovi vpliva naložbe na poslovanje upravljavca ceste, je sicer pokazal negativno donosnost predmetne naložbe. Vendar pa prinaša naložba, ki je z vidika razvoja podeželja, gospodarstva in posebej turizma v občini Cerknica in v NKR nujna in neodložljiva, mnogo drugih koristi, ki jih je enostavno nemogoče finančno ovrednotiti.

Upravljavcu – JP Komunala Cerknica investicija prinaša nekaj dodatnih stroškov vzdrževanja bankin in električne energije.

## **10. Seznam prilog**

- PRILOGA 1*    *Projekcija prihodkov in odhodkov projekta za občino*  
*PRILOGA 2*    *Primerjava prihodkov in odhodkov občine z naložbo in brez*  
*PRILOGA 3*    *Neto finančni tok naložbe za občino*  
*PRILOGA 4*    *Diskontirani neto donosi za občino*  
*PRILOGA 5*    *Izračuni finančne donosnosti naložbe (občina) in maksimalne donacije EU*

## IZJAVA

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

ZA IZVEDBO PROJEKTA

### **REKONSTRUKCIJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE NA JAVNI POTI ŠT. 541703 (DOVCE)**

je izdelan skladno z določili

UREDBE O ENOTNI METODOLOGIJI ZA PRIPRAVO IN  
OBRAVNAVO INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE NA PODROČJU  
JAVNIH FINANC

ki jo je na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS št. 79/99,  
124/00, 79/01, 30/02, 56/02 - ZJU in 110/02 - ZDT-B  
(Uradni list RS št. 60/06) izdala  
Vlada Republike Slovenije

*Postojna, 21. junij 2010*

VALPRO d.o.o.  
Direktor in odgovorna oseba:  
ZDRAVKO ČEBOKLI, univ. dipl. ekon  
Ekspertni svetovalec za področje investicij pri JAPT

VALPRO d.o.o.  
Čankarjeva 1, 6230 Postojna



## PRILOGA I.- PROJEKCIJA PRIHODKOV IN ODHODKOV ZA OBČINO

| Leto                  | Količina | Cena | Prihodki | Variab. stroški | Plače    | Stalni stroški | Amortizacija   | Dobiček         |
|-----------------------|----------|------|----------|-----------------|----------|----------------|----------------|-----------------|
| <b>INFRASTRUKTURA</b> |          |      |          |                 |          |                |                |                 |
| 2010                  | 0,00     | 0,00 | 0        | 0               | 0        | 150            | 861            | -1.011          |
| 2011                  | 0,00     | 0,00 | 0        | 0               | 0        | 600            | 3.443          | -4.043          |
| 2012                  | 0,00     | 0,00 | 0        | 0               | 0        | 600            | 3.443          | -4.043          |
| 2013                  | 0,00     | 0,00 | 0        | 0               | 0        | 600            | 3.443          | -4.043          |
| 2014                  | 0,00     | 0,00 | 0        | 0               | 0        | 600            | 3.443          | -4.043          |
| 2015                  | 0,00     | 0,00 | 0        | 0               | 0        | 600            | 3.443          | -4.043          |
| 2016                  | 0,00     | 0,00 | 0        | 0               | 0        | 600            | 3.443          | -4.043          |
| 2017                  | 0,00     | 0,00 | 0        | 0               | 0        | 600            | 3.443          | -4.043          |
| 2018                  | 0,00     | 0,00 | 0        | 0               | 0        | 600            | 3.443          | -4.043          |
| 2019                  | 0,00     | 0,00 | 0        | 0               | 0        | 600            | 3.443          | -4.043          |
| 2020                  | 0,00     | 0,00 | 0        | 0               | 0        | 600            | 3.443          | -4.043          |
| 2021                  | 0,00     | 0,00 | 0        | 0               | 0        | 600            | 3.443          | -4.043          |
| 2022                  | 0,00     | 0,00 | 0        | 0               | 0        | 600            | 3.443          | -4.043          |
| 2023                  | 0,00     | 0,00 | 0        | 0               | 0        | 600            | 3.443          | -4.043          |
| 2024                  | 0,00     | 0,00 | 0        | 0               | 0        | 600            | 3.443          | -4.043          |
| 2025                  | 0,00     | 0,00 | 0        | 0               | 0        | 600            | 3.443          | -4.043          |
| 2026                  | 0,00     | 0,00 | 0        | 0               | 0        | 600            | 3.443          | -4.043          |
| 2027                  | 0,00     | 0,00 | 0        | 0               | 0        | 600            | 3.443          | -4.043          |
| 2028                  | 0,00     | 0,00 | 0        | 0               | 0        | 600            | 3.443          | -4.043          |
| 2029                  | 0,00     | 0,00 | 0        | 0               | 0        | 600            | 3.443          | -4.043          |
| 2030                  | 0,00     | 0,00 | 0        | 0               | 0        | 600            | 3.443          | -4.043          |
| 2031                  | 0,00     | 0,00 | 0        | 0               | 0        | 600            | 3.443          | -4.043          |
| 2032                  | 0,00     | 0,00 | 0        | 0               | 0        | 600            | 3.443          | -4.043          |
| 2033                  | 0,00     | 0,00 | 0        | 0               | 0        | 600            | 3.443          | -4.043          |
| 2034                  | 0,00     | 0,00 | 0        | 0               | 0        | 600            | 3.443          | -4.043          |
| 2035                  | 0,00     | 0,00 | 0        | 0               | 0        | 600            | 3.443          | -4.043          |
| 2036                  | 0,00     | 0,00 | 0        | 0               | 0        | 600            | 3.443          | -4.043          |
| 2037                  | 0,00     | 0,00 | 0        | 0               | 0        | 600            | 3.443          | -4.043          |
| 2038                  | 0,00     | 0,00 | 0        | 0               | 0        | 600            | 3.443          | -4.043          |
| 2039                  | 0,00     | 0,00 | 0        | 0               | 0        | 600            | 3.443          | -4.043          |
| 2040                  | 0,00     | 0,00 | 0        | 0               | 0        | 600            | 3.443          | -4.043          |
| <b>Skupaj</b>         | <b>0</b> |      | <b>0</b> | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>18.150</b>  | <b>104.163</b> | <b>-122.313</b> |
| <b>Skupaj</b>         |          |      | <b>0</b> | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>18.150</b>  | <b>104.163</b> | <b>-122.313</b> |

## PRILOGA 2.- PRIMERJAVA PRIHODKOV OBČINE Z NALOŽBO IN BREZ

| Za primerjavo je upoštevano leto 2011 |           |              |         |
|---------------------------------------|-----------|--------------|---------|
| Kategorija                            | Z naložbo | Brez naložbe | Razlika |
| Prihodki                              | 0         | 0            | 0       |
| Sprememba ned. proiz.                 | 0         | 0            | 0       |
| Drugi prihodki                        | 0         | 0            | 0       |
| Kosmati donos                         | 0         | 0            | 0       |
| <br>                                  |           |              |         |
| Stroški blaga, mat, stor.             | 600       | 0            | 600     |
| Stroški dela                          | 0         | 0            | 0       |
| Amortizacija                          | 3.443     | 0            | 3.443   |
| Rezervacije                           | 0         | 0            | 0       |
| Drugi odhodki                         | 0         | 0            | 0       |
| <br>                                  |           |              |         |
| Dobiček iz poslovanja                 | -4.043    | 0            | -4.043  |
| <br>                                  |           |              |         |
| Prihodki od financiranja              | 0         | 0            | 0       |
| Odhodki od financiranja               | 0         | 0            | 0       |
| Izredni prihodki                      | 0         | 0            | 0       |
| Izredni odhodki                       | 0         | 0            | 0       |
| <br>                                  |           |              |         |
| Bruto dobiček                         | -4.043    | 0            | -4.043  |
| <br>                                  |           |              |         |
| Davek od dobička                      | 0         | 0            | 0       |
| Neto dobiček                          | -4.043    | 0            | -4.043  |

aaaaaa

## PRILOGA 3.- NETO FINANČNI TOK NALOŽBE ZA OBČINO

| Leto          | Prilivi<br>od prodaje | Prodaja OS in<br>Subvencije | Odlivi za<br>stroške | Plače    | Davek    | Invest. izdatki | Neto donos      |
|---------------|-----------------------|-----------------------------|----------------------|----------|----------|-----------------|-----------------|
| 2010          | 0                     | 0                           | 180                  | 0        | 0        | 137.736         | -131.029        |
| 2011          | 0                     | 0                           | 720                  | 0        | 0        | 0               | 15.469          |
| 2012          | 0                     | 0                           | 720                  | 0        | 0        | 0               | -600            |
| 2013          | 0                     | 0                           | 720                  | 0        | 0        | 0               | -600            |
| 2014          | 0                     | 0                           | 720                  | 0        | 0        | 0               | -600            |
| 2015          | 0                     | 0                           | 720                  | 0        | 0        | 0               | -600            |
| 2016          | 0                     | 0                           | 720                  | 0        | 0        | 0               | -600            |
| 2017          | 0                     | 0                           | 720                  | 0        | 0        | 0               | -600            |
| 2018          | 0                     | 0                           | 720                  | 0        | 0        | 0               | -600            |
| 2019          | 0                     | 0                           | 720                  | 0        | 0        | 0               | -600            |
| 2020          | 0                     | 0                           | 720                  | 0        | 0        | 0               | -600            |
| 2021          | 0                     | 0                           | 720                  | 0        | 0        | 0               | -600            |
| 2022          | 0                     | 0                           | 720                  | 0        | 0        | 0               | -600            |
| 2023          | 0                     | 0                           | 720                  | 0        | 0        | 0               | -600            |
| 2024          | 0                     | 0                           | 720                  | 0        | 0        | 0               | -600            |
| 2025          | 0                     | 0                           | 720                  | 0        | 0        | 0               | -600            |
| 2026          | 0                     | 0                           | 720                  | 0        | 0        | 0               | -600            |
| 2027          | 0                     | 0                           | 720                  | 0        | 0        | 0               | -600            |
| 2028          | 0                     | 0                           | 720                  | 0        | 0        | 0               | -600            |
| 2029          | 0                     | 0                           | 720                  | 0        | 0        | 0               | -600            |
| 2030          | 0                     | 0                           | 720                  | 0        | 0        | 0               | -600            |
| 2031          | 0                     | 0                           | 720                  | 0        | 0        | 0               | -600            |
| 2032          | 0                     | 0                           | 720                  | 0        | 0        | 0               | -600            |
| 2033          | 0                     | 0                           | 720                  | 0        | 0        | 0               | -600            |
| 2034          | 0                     | 0                           | 720                  | 0        | 0        | 0               | -600            |
| 2035          | 0                     | 0                           | 720                  | 0        | 0        | 0               | -600            |
| 2036          | 0                     | 0                           | 720                  | 0        | 0        | 0               | -600            |
| 2037          | 0                     | 0                           | 720                  | 0        | 0        | 0               | -600            |
| 2038          | 0                     | 0                           | 720                  | 0        | 0        | 0               | -600            |
| 2039          | 0                     | 0                           | 720                  | 0        | 0        | 0               | -600            |
| 2040          | 0                     | 0                           | 720                  | 0        | 0        | -10.617         | 10.017          |
| <b>Skupaj</b> | <b>0</b>              | <b>0</b>                    | <b>21.780</b>        | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>127.119</b>  | <b>-122.343</b> |

## PRILOGA 4.- DISKONTIRANI NETO DONOSI ZA OBČINO

| Mesec  | Neto donos | Diskontna stopnja % | Diskont. faktor | Diskont. Neto donos | Diskont. Invest. izdatki | Neto prihodki |
|--------|------------|---------------------|-----------------|---------------------|--------------------------|---------------|
| 2010   | -131.029   | 7,000               | 1,070           | -124.139            | 130.406                  | 6.267         |
| 2011   | -15.489    | 7,000               | 1,145           | -14.393             | 0                        | 14.393        |
| 2012   | -600       | 7,000               | 1,225           | -505                | 0                        | -505          |
| 2013   | -600       | 7,000               | 1,311           | -472                | 0                        | -472          |
| 2014   | -600       | 7,000               | 1,403           | -442                | 0                        | -441          |
| 2015   | -600       | 7,000               | 1,501           | -412                | 0                        | -412          |
| 2016   | -600       | 7,000               | 1,606           | -385                | 0                        | -385          |
| 2017   | -600       | 7,000               | 1,718           | -360                | 0                        | -360          |
| 2018   | -600       | 7,000               | 1,838           | -337                | 0                        | -337          |
| 2019   | -600       | 7,000               | 1,967           | -315                | 0                        | -315          |
| 2020   | -600       | 7,000               | 2,105           | -294                | 0                        | -294          |
| 2021   | -600       | 7,000               | 2,252           | -274                | 0                        | -275          |
| 2022   | -600       | 7,000               | 2,410           | -257                | 0                        | -257          |
| 2023   | -600       | 7,000               | 2,579           | -241                | 0                        | -240          |
| 2024   | -600       | 7,000               | 2,759           | -224                | 0                        | -224          |
| 2025   | -600       | 7,000               | 2,952           | -210                | 0                        | -210          |
| 2026   | -600       | 7,000               | 3,159           | -196                | 0                        | -196          |
| 2027   | -600       | 7,000               | 3,380           | -183                | 0                        | -183          |
| 2028   | -600       | 7,000               | 3,617           | -171                | 0                        | -171          |
| 2029   | -600       | 7,000               | 3,870           | -160                | 0                        | -160          |
| 2030   | -600       | 7,000               | 4,141           | -149                | 0                        | -150          |
| 2031   | -600       | 7,000               | 4,430           | -140                | 0                        | -140          |
| 2032   | -600       | 7,000               | 4,741           | -132                | 0                        | -131          |
| 2033   | -600       | 7,000               | 5,072           | -120                | 0                        | -122          |
| 2034   | -600       | 7,000               | 5,427           | -114                | 0                        | -114          |
| 2035   | -600       | 7,000               | 5,807           | -108                | 0                        | -107          |
| 2036   | -600       | 7,000               | 6,214           | -98                 | 0                        | -100          |
| 2037   | -600       | 7,000               | 6,649           | -96                 | 0                        | -93           |
| 2038   | -600       | 7,000               | 7,114           | -84                 | 0                        | -87           |
| 2039   | -600       | 7,000               | 7,612           | -84                 | 0                        | -81           |
| 2040   | 10.017     | 7,000               | 8,145           | 1.230               | 0                        | -78           |
| Skupaj | -122.343   |                     |                 | -115.079            | 130.406                  | 14.022        |



## PRILOGA 5.- IZRAČUN FINANČNE DONOSNOSTI NALOŽBE

|   |          |
|---|----------|
| Naložbe v osnovna sredstva              | 114.780  |
| Naložbe v obratna sredstva              | 18.160   |
| investicijski izdatki                   | 132.940  |
| Rezidualna vrednost naložbe             | 10.617   |
| Rezidualna vrednost obratnih sredstev   | 30       |
| Rezidualna vrednost osnovnih sredstev   | 10.617   |
| Diskontna stopnja %                     | 7,000    |
| Neto sedanja vrednost                   | -115.079 |
| Relativna NSV %                         | -86,560  |
| <i>Izračun iz nominalnih donosov</i>    |          |
| Doba vračila v mesecih                  | 364      |
| Doba vračila v letih                    | 30,3     |
| <i>Izračun iz diskontiranih donosov</i> |          |
| Doba vračila v mesecih                  | 364      |
| Doba vračila v letih                    | 30,3     |
| interna stopnja donosa                  | 0,000    |