



PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBITEV MNENJ IN GRADBENEGA DOVOLJENJA

INVESTITOR

OBČINA CERKNICA
Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica

OBJEKT

GASILSKI DOM BEZULJAK

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBITEV MNENJ IN GRADBENEGA DOVOLJENJA

ŠT. PROJEKTA

14/2019

ZA GRADNJO

novogradnja – prizidava, rekonstrukcija, odstranitve

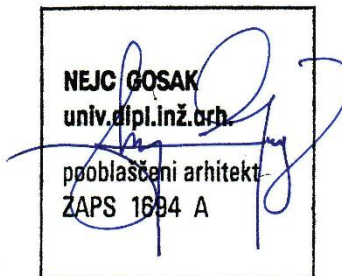
PROJEKTANT

STUDIO FORMIKA
prostorsko in arhitekturno načrtovanje, d. o. o.
Kraška ulica 2, 1380 Cerknica

Mateja ŽELKO GOSAK, univ. dipl. biol., prof. biol.

VODJA PROJEKTA

Nejc GOSAK, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1694 A



KRAJ IN DATUM

Cerknica, NOVEMBER 2019



TEHNIČNO POROČILO

1 OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI ZA ZAGOTAVLJANJE IZPOLNJEVANJA BISTVENIH IN DRUGIH ZAHTEV PRI NADALJNJEM PROJEKTIRANJU, GRADNJI IN UPORABI OBJEKTA

Obstoječemu gasilskemu domu v Bezuljaku, na zemljišču s parc. št. 856 in *120, k.o. 1658 – Bezuljak, zgrajenemu leta 1961, se na SZ strani odstrani stolp in prizida garažo s shrambo, na JV strani pa se prizida večnamenski prostor. Zaradi prizidav se obstoječa streha rekonstruira.

Obstoječa stavba je v višinskem gabaritu P z neizkoriščenim podstrešjem, tlorisnih dimenzij 13,40 m x 6,92, z izzidkom (stolp) tlorisnih dimenzij 1,90 m x 2,82 m.

Novogradnja – prizidava k obstoječi stavbi bo na SZ strani v višinskem gabaritu P, tlorisnih dimenzij 1,90 m x 4,90 m (garaža s shrambo), na JV strani tudi v višinskem gabaritu P, tlorisnih dimenzij 5,50 m x 6,92 m (večnamenski prostor).

1.1 MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST

Konstrukcija obeh novogradenj – prizidav bo obsegala nove pasovne temelje, nove nosilne in predelne stene ter novo ostrešje. Strešna konstrukcija novogradenj – prizidav bo lesena z ustrezno izolacijo in odvodnjavanjem.

Obstoječa streha je simetrična dvokapnica s čopi, krita z rdečo opečnato kritino, s slemenom v smeri daljše stranice in naklonom 22°. Streha prizidave na SZ strani stavbe bo nadaljevanje obstoječe strešine, na JV strani pa nadaljevanje obstoječe dvokapnice s čopom.

Stavba bo grajena klasično, z uporabo naravnih materialov.

1.2 VARNOST PRED POŽAROM

Cilj požarne zaščite v stavbi je zavarovanje oseb in premoženja v največji možni meri. Za zagotavljanje varnosti pred požarom se v fazi projekta za izvedbo (PZI) izdelata Načrt požarne varnosti, kjer se predvidijo projektne rešitve požarne zaščite objekta, ki so zasnovane na uporabi pasivnih gradbenih ukrepov, aktivnih ukrepov požarne zaščite in sistemskih organizacijskih ukrepov protipožarne zaščite.

1.3 HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA TER ZAŠČITA OKOLJA

Stavba se bo ogrevala z obstoječim kotlom na lesno biomaso.

Stavba je preko obstoječega priključka priključena na obstoječi javni vodovodni sistem. Sanitarna odpadna voda bo speljana v obstoječo nepretočno greznico. Zbiranje in odvajanje padavinskih odpadnih voda s stavbe in utrjenih površin bo izvedeno preko strešnega odvodnjavanja s ponikanjem v ponikovalnice. Ravnanje z odpadki (ločeno zbiranje in odvoz) je sistemsko urejeno na nivoju celotne občine.

Prostori v stavbi bodo osvetljeni v največji možni meri z naravno svetlobo iz vseh strani.

Okolica se uredi glede na predlagano zasnovo v obsegu stavbe, dostopa in dovoza. Zelene površine in raščen teren se v pretežni meri ohranjajo.

Stavba bo zaščitena pred posledicami talne vode, atmosferskih padavin, vode iz napeljav stavbe in neželena vlaga zaradi kondenzacije vodne pare v gradbenih elementih stavbe in na njenih



površinah z gradbeno tehničnimi ukrepi odvodnjavanja padavinskih voda s strešin in manipulacijskih površin, z ustrezno zaščito vodovodnih in toplovodnih cevi ter ustreznim ovojem stavbe.

1.4 VARNOST PRI UPORABI

Stavba bo ob normalni uporabi varna pred zdrsi, spotikanjem, padci, utopitvami, trčenjem, padci predmetov, opeklinami, električnimi udari, udari strele, eksplozijami, vlomi in drugimi nesrečami ali poškodbami.

Pohodne zunanje površine bodo nezdrsko obdelane. Gradbeni elementi, kot je fasada, bodo varno pritrjeni. Streha bo varna pred zdrsi snega in ledu.

Pri nadaljnjem projektiranju se izdelata Načrt elektrotehnike, kjer bodo podrobneje opredeljene projektne rešitve, da bo stavba varna pred električnim udarom, čezmernim segrevanjem inštalacijskih elementov in elektroenergetskih sistemov, električnimi kratkimi stiki in preskoki, pod- in prenapetostnimi vplivi in drugimi nevarnostmi ter bo opremljena s sistemom zaščite pred strelo.

1.5 ZAŠČITA PRED HRUPOM

Skladno z določili Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18) je območje nameravane gradnje z namensko rabo SKs (površine podeželskega naselja) v naselju Bezuljak razporejeno v III. območje varstva pred hrupom.

Z ustreznim ovojem stavbe in izborom materialov notranjih oblog se, ob upoštevanju zunanjega hrupa, hrupa iz drugih prostorov, udarnega hrupa in odmevnega hrupa, zagotovijo primerne razmere za dejavnost.

Ob predvideni uporabi stavbe mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa v okolju ne bodo presežene.

1.6 VARČEVANJE Z ENERGIJO, OHRANJANJE TOPLOTE IN RABA OVE

Stavba bo zagotavljala učinkovito rabo energije in rabo obnovljivih virov energije na področju toplotne zaščite, ogrevanja, prezračevanja, priprave tople vode in razsvetljave.

Gasilski dom je v okviru možnosti optimalno orientiran in prostori optimalno energijsko razporejeni. Z materiali in elementi konstrukcije ter celotno zunanjo površino objekta bo omogočeno učinkovito upravljanje energijskih tokov. Ogrevanje in topla voda se bosta zagotavljala s kotlom na lesno biomaso. Urejeno bo naravno prezračevanje.

Učinkovita raba energije za razsvetljavo se bo zagotavljala z naravno osvetlitvijo, uporabo energijsko učinkovitih svetil in pripadajočih elementov ter ustrezne regulacije.

1.7 UNIVERZALNA GRADITEV IN RABA OBJEKTOV

Način projektiranja in gradnje stavbe ne bo posegal v izpolnjevanje drugih bistvenih zahtev in bo omogočal brez nesorazmernih stroškov prilagoditev stavbe začasni ali trajni funkcionalni oviranosti uporabnikov.

Dostopi, prehodi, povezovalne poti in vrata bodo ljudem s posameznimi funkcionalnimi oviranostmi omogočali samostojno uporabo.



V bližini glavnega vhoda je predvideno 1 parkirno mesto za osebna oz. kombinirana vozila ter 3 parkirna mesta za enosledna vozila. 1 parkirno mesto za osebna oz. kombinirana vozila je predvideno v garaži. Dostop s parkirišča do glavnega vhoda bo neoviran.

1.8 TRAJNOSTNA RABA NARAVNIH VIROV

Stavba je projektirana tako, da je raba naravnih virov trajnostna in da se omogoča ponovna uporaba ali možnost recikliranja stavbe, njenih delov in gradbenega materiala po odstranitvi; da se omogoča dolga življenjska doba stavbe ter uporaba okoljsko sprejemljivih surovin in sekundarnih materialov v objektu.



2 OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje ob Gori (Uradni list RS, št. 48/12, 58/13, 1/14, 76/14, 38/16)																																																											
DOLOČILA V PROSTORSKEM AKTU	DGD	OPIS SKLADNOSTI																																																									
<p>52. člen</p> <p>Preglednica 5: Prikaz členitve občine na EUP in podEUP</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="12">Bezuljak</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BZ 01</td> <td>BZ 01/1</td> <td>SKs</td> <td>/</td> <td>3,93 3,93</td> <td>U1/1/1</td> <td>A1/1/1 A4/1</td> <td>0,45</td> <td>20</td> <td>(K) + P + 1 + M (K) + P</td> <td>/</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>0</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>BZ 02</td> <td>BZ 02/1</td> <td>SKs</td> <td>/</td> <td>3,26 3,26</td> <td>U1/2/1</td> <td>A1/1/1 A4/1</td> <td>0,4</td> <td>30</td> <td>(K) + P + 1 + M (K) + P</td> <td>/</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>0</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>BZ 03</td> <td>/</td> <td>SKs</td> <td>/</td> <td>4,49</td> <td>U1/2/2</td> <td>A1/1/1 A4/1</td> <td>0,4</td> <td>30</td> <td>(K) + P + 1 + M (K) + P</td> <td>/</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>0</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table> <p>1 – oznaka enote urejanja prostora (EUP); 2 – oznaka manjšega območja znotraj enote urejanja prostora (podEUP); 3 – podrobnejša namenska raba prostora (57. in 58. člen odloka); 4 – obveznost izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta: OPPN – izdelan, OPPN* – predviden; 5 – površina EUP ali podEUP v ha; 6 – oznaka urbanističnega tipa (61. člen odloka); 7 – oznaka arhitekturnih tipov (63. člen odloka); 8 – maksimalni faktor zazidanosti oziroma (pri EUP in podEUP z namensko rabo SP) maksimalna zazidana površina (62. člen odloka); 9 – minimalni delež zelenih površin v % (62. člen odloka); 10 – maksimalna etažnost oziroma višina stavb (63. člen odloka); (K) – klet, P – pritličje, 1 – število etaž nad pritličjem, M – mansarda, 11 – navedba člena, v katerem so za EUP oziroma podEUP podane usmeritve za izdelavo OPPN ali posebne določbe; 12 – 15 – opredelitev obveznosti priključevanja na posamezna omrežja gospodarske javne infrastrukture (80. in 81. člen odloka): 12 – prometno omrežje, 13 – vodovodno omrežje, 14 – kanalizacijsko omrežje, 15 – elektroenergetsko omrežje; 0 – priključevanje ni obvezno, 1 – obvezno priključevanje na obstoječe omrežje, 2 – obvezno priključevanje na predvideno omrežje. / – vrednost kazalca za EUP oziroma podEUP ni relevantna oziroma ni posebej omejena z določilom v tej preglednici.</p>	Bezuljak												BZ 01	BZ 01/1	SKs	/	3,93 3,93	U1/1/1	A1/1/1 A4/1	0,45	20	(K) + P + 1 + M (K) + P	/	1	1	0	1	BZ 02	BZ 02/1	SKs	/	3,26 3,26	U1/2/1	A1/1/1 A4/1	0,4	30	(K) + P + 1 + M (K) + P	/	1	1	0	1	BZ 03	/	SKs	/	4,49	U1/2/2	A1/1/1 A4/1	0,4	30	(K) + P + 1 + M (K) + P	/	1	1	0	1	<p>Območje nameravane gradnje je v naselju Bezuljak, v EUP BZ 03 (SKs – površine podeželskega naselja).</p> <p>Na zemljiščih s parc. št. 856 in *120, obe k.o. 1658 – Bezuljak, se obstoječemu gasilskemu domu, v višinskem gabaritu P (z neizkoriščenim podstrešjem), tlorisnih dimenzij 13,40 m x 6,92 m, z izzidkom (stolp) tlorisnih dimenzij 1,90 m x 2,82 m, na SZ strani odstrani izzidek ter prizida garažo s shrambo v višinskem gabaritu P, tlorisnih dimenzij 1,90 m x 4,90 m; na JV strani pa se prizida večnamenski prostor, v višinskem gabaritu P, tlorisnih dimenzij 5,50 m x 6,92 m.</p> <p>Prizidavi sta v gabarutih, oblikovanju in gradbenih materialih prilagojeni osnovni stavbi, ki ustreza stavbnemu tipu tradicionalna prostostoječa hiša [A1/1/1].</p> <p>Tlorisni gabarit predvidene stavbe je podolgovat, s stranicami v razmerju 1:2,7.</p> <p>Obstoječa streha je simetrična dvokapnica s čopi, krita z rdečo opečnato kritino, s slemenom v smeri daljše stranice in naklonom 22°. Zaradi prizidav se obstoječa streha rekonstruira; streha prizidave na SZ strani stavbe bo nadaljevanje obstoječe strešine, na JV strani pa nadaljevanje obstoječe dvokapnice s čopom.</p> <p>Horizontalna in vertikalna členitev fasad ter razmestitev fasadnih odprtín bo enostavna. Fasada bo tankoslojna kontaktna fasada v kombinaciji bele barve in svetlih naravnih tonov do temnejših peščenih in zemeljskih tonov.</p> <p>Stavba se bo prezračevala in hladila naravno, ogrevala pa s kotlom na lesno biomaso (obstoječe).</p>	<p>SKLADNO</p>
Bezuljak																																																											
BZ 01	BZ 01/1	SKs	/	3,93 3,93	U1/1/1	A1/1/1 A4/1	0,45	20	(K) + P + 1 + M (K) + P	/	1	1	0	1																																													
BZ 02	BZ 02/1	SKs	/	3,26 3,26	U1/2/1	A1/1/1 A4/1	0,4	30	(K) + P + 1 + M (K) + P	/	1	1	0	1																																													
BZ 03	/	SKs	/	4,49	U1/2/2	A1/1/1 A4/1	0,4	30	(K) + P + 1 + M (K) + P	/	1	1	0	1																																													
<p>56. člen</p> <p>CELOTNO OBMOČJE OPN, RAZEN OBMOČJA, KI SE UREJA Z DPN ALI OPPN</p>	<p>(1) Na celotnem območju OPN, razen na območjih, ki se urejajo z DPN ali OPPN, so dovoljene naslednje:</p> <p>(1.) vrste gradenj</p> <ul style="list-style-type: none"> – gradnja novih objektov v skladu z določili tega člena, – rekonstrukcija zakonito zgrajenih objektov, pri čemer se ne sme bistveno spreminjati namembnosti objektov, – odstranitev objektov. 																																																										
<p>57. člen</p> <p>STAVBNA ZEMLJIŠČA, RAZEN OBMOČJA, KI SE</p>	<p>(1) Na stavbnih zemljiščih (razen na območjih, ki se urejajo z DPN in OPPN) so, poleg vrst gradenj, ki so dovoljene na celotnem območju OPN, dovoljene naslednje:</p> <p>(1.1) vrste gradenj</p>																																																										



UREJAJO Z DPN ALI OPPN	<ul style="list-style-type: none">– gradnja novih objektov v skladu z določili tega člena, glede na namensko rabo določeno za EUP oziroma podEUP,– rekonstrukcija zakonito zgrajenih objektov v skladu z določili tega člena, glede na namensko rabo določeno za EUP oziroma podEUP. <p>(5) površine podeželskega naselja (SKs)</p> <p>(5.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom</p> <ul style="list-style-type: none">– dejavnost članskih organizacij; <p>(5.3) vrste objektov glede na namen</p> <ul style="list-style-type: none">– gasilski domovi.	<p>Stavba bo preko obstoječih priključkov priključena na obstoječe vodovodno in elektroenergetsko omrežje, preko novega priključka pa na TK omrežje. Sanitarna odpadna voda bo speljana v obstoječo nepretočno greznico. Zbiranje in odvajanje padavinskih odpadnih voda s stavbe in utrjenih površin bo izvedeno preko strešnega odvodnjavanja s ponikanjem v ponikovalnice.</p> <p>Ravnanje z odpadki (ločeno zbiranje in odvoz) je sistemsko urejeno na nivoju celotne občine.</p>	
61. člen URBANISTIČNI TIPI	<p>(1) Za posamezne EUP oziroma podEUP so glede na morfološke značilnosti pozidave določeni urbanistični tipi, za katere veljajo posebna merila in pogoji glede lege in razmestitve objektov. Urbanistični tip na območju posamezne EUP oziroma podEUP, če je za le-to določen, je razviden iz Preglednice 5 v 52. členu tega odloka.</p> <p>(2) Preglednica 9: Urbanistični tipi na območju občine OBMOČJA S PREPOZNAVNI M VZORCE M POZIDAVE [U1] / območja tradicionalne pozidave [U1/2] / obcestna pozidava [U1/2/2]</p> <p>(3.2) Pri območjih tradicionalne pozidave (U1/2) je potrebno upoštevati še naslednja merila in pogoje:</p> <ul style="list-style-type: none">– Novi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo biti od meja sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 4,0 metre, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj 1,5 metra.– Pri podtipu obcestna pozidava (U1/2/2) je potrebno upoštevati značilno postavitev objektov glede na komunikacijo in prevladujočo orientacijo slemen bodisi pravokotno na potek komunikacije bodisi vzporedno z njim.	<p>Prostori v stavbi bodo osvetljeni v največji možni meri z naravno svetlobo iz vseh strani. Okolica se uredi glede na predlagano zasnovo v obsegu stavbe, dostopa in dovoza. Zelene površine in raščeni teren se v pretežni meri ohranjajo.</p> <p>Stavba bo dostopna z raščene ga terena. Dostop s parkirišča do glavnega vhoda bo neoviran.</p>	
63. člen STAVBNI TIPI	<p>(1) Za posamezne EUP oziroma pod EUP so glede na značilnosti arhitekturnega oblikovanja določeni stavbni tipi, za katere veljajo posebna merila in pogoji glede velikosti, oblikovanja in rabe materialov. Stavbni tipi na območju posamezne EUP oziroma podEUP, če so za le-to določeni, so razvidni iz Preglednice 5 v 52. členu tega odloka.</p> <p>(2) Preglednica 10: Stavbni tipi na območju občine</p>		



	<p>HIŠA [A1] / prostostoječa hiša [A1/1] / tradicionalna prostostoječa hiša [A1/1/1].</p> <p>(5.1.1) tradicionalna prostostoječa hiša [A1/1/1]</p> <p>Velikost</p> <ul style="list-style-type: none">– Tlorisna površina stavbe se praviloma giblje med 60 m² in 400 m².– Tlorisni gabarit stavbe mora biti podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,4, v primeru stanovanjskih dvojčkov pa vsaj 1:2. Tloris je lahko tudi sestavljen pod pogojem, da je eden izmed krakov prepoznavno daljši od drugih.– Višinski gabarit stavbe je lahko največ (K) + P + 1 + M, pri čemer višina kapa na najvišjem delu ne sme presežati 6,9 m nad koto urejenega terena. <p>Oblikovanje – splošno</p> <ul style="list-style-type: none">– Arhitektonsko oblikovanje mora izhajati iz lokalne tradicije. Uporaba materialov in izbor barv morata upoštevati lokalne značilnosti.– Oblikovanje osnovne stavbe ter dozidav in nadzidav je potrebno poenotiti. Dozidave in nadzidave je v gabaritih, oblikovanju in gradbenih materialih potrebno prilagoditi osnovni stavbi tudi v primerih, ko ta ne ustreza (npr. v naklonu strehe) določilom iz te točke. <p>Oblikovanje strešin</p> <ul style="list-style-type: none">– Strehe morajo biti dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice oziroma sestavljene dvokapnice enotnega naklona v primeru sestavljenega tlorisa. Lahko so zaključene s čopi. Štiri- in večkapne strehe ter lomljene strešine niso dovoljene.– Naklon streh je dovoljen v razponu od 38° do 45°, pri čemer je potrebno upoštevati prevladujoči naklon obstoječih stavb v EUP oziroma podEUP. Upoštevanje tega določila se utemelji na osnovi analize območja EUP oziroma podEUP, ki mora biti sestavni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja. Nadstreški so lahko tudi enokapni v minimalnem naklonu (do 8°).– Dopušča se kombinacija dvokapnice z ravnimi površinami (npr. terase, strehe garaž in nadstreški), ki so lahko pohodne ali ozelenjene. Ravne površine lahko obsegajo največ 25% celotne površine (pravokotna projekcija) strehe.		
--	--	--	--



	<ul style="list-style-type: none"> – Strešna kritina mora biti v opečnih tonih, pri zimskih vrtovih in nadstreških se dovoljujejo še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali. – Odpiranje strešin je dovoljeno v obliki strešnih oken in frčad. Dovoljene oblike frčad so klasične in pultne. Frčade ne smejo biti višje od osnovne strehe. Na posamezni strehi morajo biti vse frčade enakega tipa. <p>Oblikovanje fasad</p> <ul style="list-style-type: none"> – Priporoča se uporaba avtohtonih gradiv (les, kamen). Fasade oziroma fasadne obloge iz umetnega kamna, keramičnih ploščic, fasadne opeke in polkrožnih lesenih brun niso dovoljene. – Barva fasade mora biti iz spektra svetlih naravnih tonov do temnejših peščenih in zemeljskih tonov. Vsiljive, izstopajoče barve fasad niso dovoljene. Barva fasade mora biti določena v gradbenem dovoljenju (pri določitvi barve je potrebno uporabiti RAL barvno lestvico). – Horizontalna in vertikalna členitev fasad, razmestitev fasadnih odprtin ter oblikovanje drugih fasadnih elementov morajo biti enostavni. Fasadne odprtine morajo biti praviloma pokončne in pravokotne. – Stolpiči, večkotni in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) izzidki niso dovoljeni. <p>Drugo</p> <ul style="list-style-type: none"> – Dovoljena je postavitvev ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov na ali v streho. Postavljeni morajo biti vzporedno s strešino, njihov najvišji del pa ne sme presegati višine slemena osnovne strehe. 																
<p>59. člen</p> <p>SPLOŠNO GLEDE LEGE OBJEKTOV NA ZEMLJIŠČU</p>	<p>(1) Novi objekti morajo biti odmaknjeni od meja sosednjih zemljišč toliko, da ni motena sosednja posest in da sta možna vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele, namenjene gradnji.</p> <p>(2) Od obstoječih objektov morajo biti novi objekti oddaljeni najmanj toliko, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični, požarnovarnostni in drugi pogoji, določeni z veljavnimi predpisi.</p> <p>(3) Odmik objektov od javnih cest se glede na kategorijo ceste določi v skladu s prometno-tehničnimi predpisi. Odstopanje od teh določil je možno v soglasju z upravljavcem cest ter v primerih, ko je potrebno upoštevati regulacijske črte ali posebne pogoje s področja</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">ODMIK nameravane gradnje od SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ (merjeno od strehe stavbe)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">parc. št. 855</td> <td style="text-align: center;">2,32 m</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">parc. št. 857</td> <td style="text-align: center;">9,68 m</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">parc. št. 858</td> <td style="text-align: center;">9,68 m</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">parc. št. 859</td> <td style="text-align: center;">3,15 m</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">parc. št. 1860/5 (cesta)</td> <td style="text-align: center;">5,94 m</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">ODMIK nameravane gradnje od STAVB oz. OBJEKTOV</td> </tr> </table>	ODMIK nameravane gradnje od SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ (merjeno od strehe stavbe)		parc. št. 855	2,32 m	parc. št. 857	9,68 m	parc. št. 858	9,68 m	parc. št. 859	3,15 m	parc. št. 1860/5 (cesta)	5,94 m	ODMIK nameravane gradnje od STAVB oz. OBJEKTOV		<p>SKLADNO</p>
ODMIK nameravane gradnje od SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ (merjeno od strehe stavbe)																	
parc. št. 855	2,32 m																
parc. št. 857	9,68 m																
parc. št. 858	9,68 m																
parc. št. 859	3,15 m																
parc. št. 1860/5 (cesta)	5,94 m																
ODMIK nameravane gradnje od STAVB oz. OBJEKTOV																	



	varstva kulturne dediščine.	(merjeno od strehe stavbe)			
		parc. št. *93	22,08 m		
		parc. št. 60/1	29,83 m		
		parc. št. 1860/5	22,51 m		
62. člen STOPNJA IZKORIOŠČENOSTI ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO	(1) Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo po posameznih EUP oziroma podEUP je razvidna iz Preglednice 5 v 52. členu tega odloka.	stopnja izkoriščenosti zemljišča za gradnjo	PA	DGD	SKLADNO
		max. FZ	0,4	0,3	
		min. % zelenih površin	30	58	
		max. etažnost	(K)+P+1+M	P	
64. člen UREDITEV OKOLICE OBJEKTOV, OBLIKOVANJE, DIMENZIONIRANJE, UMEŠČANJE TER NAČIN MEDSEBOJNEGA POVEZOVANJA JAVNIH IN ZELENIH POVRŠIN	<p>(1) Pri urejanju okolice objektov ter javnih in zelenih površin se upošteva oziroma zagotovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> – značilnosti terena, mikroklimo, osončenost in rastiščne razmere, – oblikovno skladnost in povezanost z okolico (merilo, značilni pogledi ipd.), – trajnostne zahteve glede izbora rastlin in gradbenih materialov ter ukrepov za zadrževanje padavinskih voda. <p>(2) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico – obvezni sta sanacija terena in ozelenitev.</p> <p>(3) Pri ureditvi okolice objektov je potrebno upoštevati konfiguracijo terena:</p> <p>(3.1) Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču.</p> <p>(3.3) Dostopne poti in manipulativne površine je treba izoblikovati po terenu.</p> <p>(5) Ohranja naj se čim več obstoječe lokalno značilne vegetacije, pri čemer se smiselno upošteva tudi določila drugega odstavka 60. člena. Pri novih zasaditvah naj se praviloma uporabljajo lokalno značilne avtohtone drevesne in grmovne vrste... Nove zasaditve ne smejo ovirati prometne varnosti oziroma preglednosti.</p>	<p>Višine zemljišča na parcelnih mejah je prilagojena sosednjim zemljiščem. Dostopna pot in manipulativne površine so izoblikovane po terenu.</p> <p>Okolica predvidenega objekta se po koncu gradnje sanira in zazeleni. Pri tem se uporabijo avtohtone grmovne in drevesne vrste na način, ki ne bo zmanjševal preglednosti in prometne varnosti kot sledi iz grafičnega prikaza 0.L.02 Gradbena in ureditvena situacija.</p> <p>Tlakovane površine bodo izvedene z materiali nevtralnih barv na način, da bo zagotovljen ustrezen odtok padavinskih voda s ponikanjem.</p>		SKLADNO	



	<p>(7) Okolico stavb večjih volumnov na vizualno izpostavljenih lokacijah (območje Podskrajnika ipd.) je potrebno intenzivno ozeleniti.</p> <p>(8) Materiali in oblikovanje tlakovanih površin morajo biti usklajeni z oblikovanjem okoliških stavb, urbano opremo in drugimi zunanjimi ureditvami. Praviloma se uporablja materiale v nevtralnih, neizstopajočih barvah. Materiali morajo biti propustni, tlakovanje pa izvedeno tako, da je možno zagotoviti ustrezen odtok padavinskih voda (čim večji delež padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin je potrebno ponikati in v največji možni meri zmanjšati hipni odtok z urbanih površin).</p>		
<p>65. člen</p> <p>POGOJI ZA OBLIKOVANJE, DIMENZIONIRANJE IN UMEŠČANJE POVRŠIN ZA MIRUJOČI PROMET</p>	<p>(1) Pri novogradnjah in pri spremembah namembnosti stavb ter rekonstrukcijah, s katerimi se spreminja namembnost stavb, je potrebno na parkiriščih in v garažah na parceli, namenjeni gradnji, zagotoviti zadostno število parkirnih mest za stanovalce, zaposlene in obiskovalce.</p> <p>(3) Preglednica 11: Minimalno število parkirnih mest, ki ga je poleg določil veljavnih predpisov, potrebno upoštevati pri izračunu parkirnih mest na posamezni parceli, namenjeni gradnji: druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: 1 PM/100 m² neto tlorisne površine</p> <p>(5) V okviru parkirišč in garaž je potrebno zagotoviti parkirna mesta za funkcionalno ovirane osebe v skladu z veljavnimi predpisi. Pri objektih v javni rabi, ki morajo biti brez ovir, je potrebno zagotoviti vsaj 5 % parkirnih mest rezerviranih za vozila oseb z invalidskimi vozički (v primeru, da je parkirnih mest skupno manj kot 20, je potrebno zagotoviti vsaj 1 parkirno mesto za vozila oseb z invalidskimi vozički).</p> <p>(8) Parkirišča se oblikuje tako, da se ob robovih in vmesnih pasovih zasadi drevesa, ki zagotavljajo ustrezno osenčenje parkirnih površin. Na vsaka štiri parkirna mesta je potrebno zasaditi vsaj eno funkcionalno drevo. Odstopanja od določil te točke so dovoljena pri urejanju parkirišč nad obstoječimi garažnimi kletmi.</p>	<p>Neto tlorisna površina predvidene stavbe: 124,70 m². V bližini glavnega vhoda je predvideno 1 parkirno mesto za osebna oz. kombinirana vozila ter 3 parkirna mesta za enosledna vozila. 1 parkirno mesto za osebna oz. kombinirana vozila je predvideno v garaži. Na zelenih površinah ob stavbi sta 2 obstoječi funkcionalni drevesi.</p>	<p>SKLADNO</p>



<p>79. člen</p> <p>VELIKOST IN OBLIKA PARCELE NAMENJENE GRADNJI</p>	<p>(1) Pri določanju velikosti in oblike parcele, namenjene gradnji je potrebno upoštevati:</p> <ul style="list-style-type: none">– tip oblikovanja grajene strukture in stavbni tip, ki sta določena za EUP oziroma podEUP,– predpisano stopnjo izkoriščenosti zemljišč,– namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov,– prostorske potrebe osnovne dejavnosti (pomožni objekti, manipulativne površine, dovozi in dostopi, ustrezno število parkirnih mest),– možnost vzdrževanja načrtovanih objektov,– možnost priključitve na omrežja gospodarske javne infrastrukture,– lastniško in parcelno strukturo zemljišč, pri čemer se mora omogočiti načrtovana raba sosednjih zemljišč,– zdravstvene in tehnične zahteve, kot so odmik od sosednjega objekta, vpliv bližnje okolice, osončenje in intervencijske poti. <p>(3) Minimalna velikost parcel, namenjenih gradnji, za izvajanje parcelacije se za prostostoječe eno in dvostanovanjske stavbe ter počitniške hišice določi tako, da se skupno tlorisno površino osnovne stavbe pomnoži s faktorjem 2,5.</p>	<p>Minimalna velikost parcele namenjene gradnji: $140,22 \text{ m}^2 \times 2,5 = 350,55 \text{ m}^2$</p> <p>Velikost parcele namenjene gradnji je 877,17 m².</p>	<p>SKLADNO</p>
<p>82. člen</p> <p>OBVEZNOST PRIKLJUČEVANJA NA OMREŽJA IN OBJEKTE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE</p>	<p>(1) Obstoječe in načrtovane objekte je potrebno priključiti na zgrajeno prometno, vodovodno, kanalizacijsko, plinovodno, vročevodno in elektroenergetsko omrežje v skladu z določili tega odloka, pogoji upravljavcev posameznih omrežij in veljavnimi predpisi.</p> <p>(2) Vsi obstoječi in predvideni objekti, v katerih se rabi pitna voda, na območjih, na katerih je možna priključitev, morajo biti priključeni na javno vodovodno omrežje.</p> <p>(4) Komunalna odpadna voda, ki nastaja v objektih, se mora odvajati v javno kanalizacijo ali neposredno v malo komunalno čistilno napravo. Kadar v skladu z veljavnimi predpisi na območju ni potrebna izgradnja javnega kanalizacijskega omrežja oziroma priključevanje na javno kanalizacijo ni možno iz tehničnih razlogov, je potrebno komunalne odpadne vode čistiti v mali komunalni čistilni napravi ali pa zbirati v nepretočni greznici, pri čemer mora biti njeno praznjenje zagotovljeno v okviru storitev javne službe. Nepretočne greznice so dopustne le v primerih, kadar je zaradi tehničnih in terenskih razmer mala čistilna naprava neizvedljiva.</p>	<p>Stavba bo preko obstoječih priključkov priključena na obstoječe vodovodno in elektroenergetsko omrežje, preko novega priključka pa na TK omrežje. Sanitarna odpadna voda bo speljana v obstoječo nepretočno greznico. Zbiranje in odvajanje padavinskih odpadnih voda s stavbe in utrjenih površin bo izvedeno preko strešnega odvodnjavanja s ponikanjem v ponikovalnice.</p> <p>Ravnanje z odpadki (ločeno zbiranje in odvoz) je sistemsko urejeno na nivoju celotne občine.</p> <p>Okolica se uredi glede na predlagano zasnovo v obsegu stavbe, dostopa in dovoza. Zelene površine in raščeni teren se v pretežni meri ohranjajo.</p> <p>Dostop do lokalne ceste LC 041091 je urejen preko obstoječega dostopa in uvoza.</p>	<p>SKLADNO</p>



	<p>(9) Vsi objekti morajo imeti zagotovljen varen dovoz na javno cesto. Priključki posameznih objektov in dovozne ceste morajo biti praviloma vezani na občinsko cesto in z njo na državno cesto.</p> <p>(10) Obveznost priključevanja na omrežja in objekte gospodarske javne infrastrukture je opredeljena po posameznih EUP oziroma podEUP in je razvidna iz Preglednice 5 v 52. členu tega odloka.</p>		
--	--	--	--



3 OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV ZA ZMANJŠANJE TEH VPLIVOV

3.1 VPLIV NA MEHANSKO ODPORNOST IN STABILNOST OBSTOJEČIH OBJEKTOV

V zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo stavb v okolici nameravane gradnje je treba upoštevati, da nameravana gradnja:

- ne bo povzročila porušitve celotne ali dela stavbe v okolici nameravane gradnje,
- ne bo na stavbah v okolici nameravane gradnje povzročila deformacij, večjih od dopustne ravni,
- ne bo povzročila škode na delih stavb v okolici nameravane gradnje ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije,
- ne bo na stavbah v okolici nameravane gradnje povzročila škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

Predvideni posegi se bodo izvajali skladno s projektnimi rešitvami Načrta gradbeništva, zato v času gradnje in uporabe stavbe ne bo vplivov na mehansko odpornost in stabilnost obstoječih sosednjih stavb.

3.2 VARNOST OKOLICE PRED POŽAROM

Skladno z Zakonom o varstvu pred požarom ter Pravilnikom o požarni varnosti v stavbah se izdelata Načrt požarne varnosti.

Širjenje požara iz obravnavane stavbe na stavbe v okolici bo omejeno, nosilne konstrukcije stavb v okolici nameravane gradnje bodo ohranile svojo nosilno sposobnost. Osebam v obravnavani stavbi bo omogočeno, da stavbo varno zapustijo, omogočen bo dostop in varnost reševalnih ekip.

Predvidena stavba je gasilski dom (PGD Bezuljak).

vpliv na nosilno sposobnost konstrukcije stavb v okolici	ni vpliva
omejenost širjenja požara na stavbe v okolici	vplivi preprečeni z ukrepi, ki so predvideni v načrtu požarne varnosti
možnost, da osebe v sosednjih stavbah le-te zapustijo	ni vpliva
vpliv na varnost reševalnih ekip	ni vpliva

3.3 HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA TER ZAŠČITA OKOLICE

Za zagotavljanje izpolnjevanja bistvene zahteve »higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolice« je zaradi zagotavljanja primerne notranjega okolja (toplotno okolje, osvetlitev, kakovost zraka, vlažnost), oskrbe z vodo, odvajanja odpadnih voda, odstranjevanja trdnih odpadkov in skrbi za okolico stavbe treba upoštevati, da se na najmanjšo možno mero:

- zmanjša oddajanje strupenih plinov, ki jih oddajajo gradbeni materiali ali deli stavbe,
- zmanjša prisotnost nevarnih delcev in plinov v zraku,
- zmanjša emisije nevarnega sevanja,
- zmanjša onesnaženje ali zastrupljanje vode ali zemlje,
- preprečuje napačno odvajanje odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov,
- preprečuje prisotnost vlage v delih stavbe ali na površinah znotraj stavbe.

Vplivi predvidene gradnje na okolico ne bodo prekoračili dopustnih meja. Nekateri priključki na gospodarsko javno infrastrukturo (oskrba s pitno vodo, elektrika) so obstoječi, nekateri novi (TK omrežje), urejeno oz. obstoječe je tudi zbiranje in odvajanje sanitarne odpadne vode



(nepretočna greznica), padavinske odpadne vode (ponikovalnice) ter dostop do javne ceste. Z ustreznimi strojnimi in električnimi inštalacijami, ustreznim zbiranjem in odvajanjem padavinskih odpadnih voda v ponikovalnice ter sanitarnih odpadnih voda v obstoječo nepretočno greznico, pričakovanih škodljivih emisij, sevanja, onesnaženja in izpustov v okolico ne bo.

Stavbe na sosednjih parcelah glede vedut in osenčenosti niso v vplivnem območju.

V času gradnje in uporabe stavba ne bo imela vplivov na higiensko in zdravstveno zaščito sosednjih objektov.

uhajanje strupenih plinov	ni vpliva
emisija nevarnega sevanja	ni vpliva
onesnaženje ali zastrupitev vode	ni vpliva
napačno odstranjevanje odpadnih voda	ni vpliva
onesnaženje tal	ni vpliva
napačno odstranjevanje dima	ni vpliva
napačno odstranjevanje odpadkov	ni vpliva
prisotnost vlage v stavbah v okolici	ni vpliva
osenčenje sosednjih stavb	ni vpliva

3.4 VARNOST PRI UPORABI

Z upoštevanjem ukrepov dobre prakse, predvideni posegi v času gradnje, prav tako sama stavba v času uporabe, ne bodo imeli vplivov na varnost pri uporabi sosednjih zemljišč. Posebni ukrepi niso predvideni. Pri normalni rabi stavbe ni tveganja za nastanek zdrsov, padcev, trkov, utopitev, padcev predmetov, opeklin, električnih udarov, udarov strele ali eksplozij ter drugih nesreč ali poškodb.

Pohodne zunanje površine bodo nezdrsko obdelane. Dovozni priključek na cesto je dobro pregleden.

Stroji in naprave v stavbi se morajo uporabljati po navodilih proizvajalcev.

nevarnost zdrsa, padca	ni vpliva
nevarnost trčenja	ni vpliva
nevarnost opeklin	ni vpliva
nevarnost udara električnega toka	ni vpliva
nevarnost eksplozije	ni vpliva

3.5 ZAŠČITA PRED HRUPOM

Skladno z določili Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18) sodi območje predvidene gradnje v III. območje varstva pred hrupom.

Hrup, ki ga bodo zaznavale osebe v stavbi ali ljudje v okolici nameravane gradnje ne bo presegal dopustnih meja in ne bo ogrožal njihovega zdravja.



Ljudem na sosednjih zemljiščih bodo omogočene zadovoljive razmere za spanje, počitek in delo. Rušitvena dela (odstranitev stolpa) in gradbena dela se bodo izvajala podnevi.

3.6 VPLIVI V ZVEZI Z ENERGIJO IN OHRANJANJEM TOPLOTE

Stavba bo zagotavljala učinkovito rabo energije in rabo OVE na področju toplotne zaščite, ogrevanja, prezračevanja, priprave tople vode in razsvetljave v stavbi. Z materiali in elementi konstrukcije ter celotno zunanjo površino objekta bo omogočeno učinkovito upravljanje energijskih tokov. Gradnja stavbe ne bo vplivala na rabo energije sosednjih objektov.

3.7 ZAKLJUČEK

Predvidena novogradnja – prizidava ne bo imela vplivov na okolico oz. bodo vplivi s predvidenimi ukrepi omejeni na dovoljene.

4 OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI TER PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ

		PROJ. POGOJI/MNENJE, ŠT. IN DATUM
SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI		
OBČINA	Občina Cerknica	MNENJE ŠT. 351-247/2019 z dne, 7. 10. 2019
	Skladno.	
VAROVANA OBMOČJA		
VARSTVO NARAVE	ZRSVN, OE Ljubljana	MNENJE št. 3-II-1081/2-O-19/LJP z dne, 26. 9. 2019
	Skladno.	
VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO		
VODOVOD	JP Komunala Cerknica d.o.o.	MNENJE št. 74C/19 z dne, 2. 10. 2019
	Med dozidavo in rekonstrukcijo objekta se v vodovodni priključek ter vodomerni jašek ne posega.	
ELEKTRIKA	Elektro Ljubljana	PP št. 1184114 z dne, 30. 9. 2019
	<ul style="list-style-type: none"> - Predvidena priključna moč: 14 kW - Nazivna napetost na prevzemno-predajnem mestu: 400 V - Priključno mesto: PREDVIDEN KONČNI DROG, KI SE GA ZARADI SPROSTITVE PROSTORA VGRADI V LINIJO OBSTOJEČEGA NIZKONAPETOSTNEGA VODA NA ZEMLJIŠČU PARCEL. ŠTEV. 856 K.O. 1658 - BEZULJAK (predlog) - Impedanca distribucijskega sistema na priključnem mestu znaša 0.161 Ω. - Transformatorska postaja BEZULJAK 1977 se napaja z električno energijo iz razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 KV CERKNICA, SN izvod J05 DV 20KV BEGUNJE. Kratkostična moč na zbiralkah 20.0 kV znaša 500.0 MVA, velikost toka enopolnega zemeljskega kratkega stika pa je 150.0 A. V primeru, da nastane okvara na 20.0 kV distribucijskem sistemu, deluje naprava za avtomatski ponovni vklop s časovno zakasnitvijo 0.3 s (prva stopnja) in 30.0 s (druga stopnja). - Distribucijski sistem v točki priključitve omogoča TN sistem zaščite. - Ostali tehnični pogoji za priključek: <p>Pri objektu gasilskega doma (na stalno dostopnem mestu) se postavi tipsko prostostoječo priključno merilno-varovalno omarico minimalnih dimenzij 500 x 1000 mm, v katero se namesti omejevalnik toka (NV varovalčni ločilnik 160 A ali ločilno varovalčno stikalo z varovalkami D02gL ustrezne nazivne vrednosti) in merilno-krmilne naprave po »Tipizaciji merilnega mesta« Systemskega operater distribucijskega omrežja (SODO) ter odvodnike prenapetosti Razreda I. Prostostoječa priključna merilno-varovalna omarica mora biti</p>	



	<p>nameščena na ustreznem tipskem podstavku (temelju) tako, da bo spodnji rob omarice 0,5 do 0,6 m nad nivojem urejenega terena.</p> <p>Elektroenergetski priključni kabel (Al 4x35+1,5 mm², dolžine cca. 20 m) se položi v kabelski jarek globine 0,8 m, pri križanju z voznimi površinami in komunalnimi vodi pa se ga uvleče v gladko PVC zaščitno cev Ø110 mm (pri polaganju v cestno telo položeno v globini 1,0 m in v celoti obetonirano).</p> <p>Na prehodu z nadzemnega voda v zemeljski kabel (priključno mesto) je potrebno namestiti odvodnike prenapetosti Razreda II za zunanjo montažo.</p> <p>Izvesti je potrebno ozemljitev prenapetostnih odvodnikov s pocinkanim valjancem 25x4 mm, položenim v globini 0,6 m, katere prehodna upornost ne sme preseči 5,0 Ω.</p> <p>Merilne naprave za merjenje električne energije bodo vgrajene v tipski priključni merilno-varovalni omarici, in morajo obsegati: obstoječ direktni trifazni števec delovne energije merilnega mesta št. 3-210327, 3x230/400 V, 5-85 A.</p>	
SANITARNE IN PADAVINSKE ODPADNE VODE, ODPADKI	JP Komunalna Cerknica d.o.o.	MNENJE št. 74C/19 z dne, 2. 10. 2019
	<p>Na območju posega v prostor ni javnega kanalizacijskega omrežja.</p> <p>Meteorne vode so speljane v ponikovalnico.</p> <p>Meteorne vode iz asfaltnih površin, parkirišč, manipulativnih platojev in drugih odprtih površin imajo urejen odtok meteorne vode brez posledic na sosednja zemljišča.</p> <p>Odvod fekalne vode se izvede v obstoječo greznico, ki mora biti ne pretočna in ne prepustna.</p> <p>Ob izgradnji javnega kanalizacijskega sistema se objekt priklopi na javni kanalizacijski sistem pod pogoji upravljalca.</p> <p>Prezemno mesto za komunalne odpadke je dostopno vozilom za odvoz odpadkov in je tudi istočasno tudi mesto za praznjenje posode v vozilo, locirano na obstoječem mestu ob lokalni cesti.</p> <p>Pri odstranitvi objekta je obvezno preprečiti mešanje gradbenih odpadkov. Pri rušenju objekta ne bodo nastali nevarni gradbeni odpadki.</p>	
TELEFONIJA	Telekom Slovenije	MNENJE št. 77917-LJ/3426-MP z dne, 23. 9. 2019
	Skladno.	
OBČINSKE CESTE IN DOSTOP	Občina Cerknica	MNENJE št. 351-0246/2019 z dne, 9. 10. 2019
	Skladno.	

5 IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV

/

6 NAVEDBA NAČRTOV S KATERIMI SE BO V FAZI IZDELAVE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA IZVEDBO GRADNJE ZAGOTAVLJALO IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV OBJEKTA IN DRUGE STROKOVNE PODLAGE, KI JIH ZAHTEVAJO POSEBNI PREDPISI

- 0/1 VODILNI NAČRT – NAČRT ARHITEKTURE
- 2 NAČRT GRADBENIŠTVA
- 3 NAČRT ELEKTROTEHNIKE
- 4 NAČRT STROJNIŠTVA
- 6 NAČRT POŽARNE VARNOSTI
- 8 NAČRT GEODEZIJE



7 GRAFIČNI PRIKAZI

DGD – lokacijski prikazi

- 0.L.01 Situacija obstoječega stanja
- 0.L.02 Gradbena in ureditvena situacija
- 0.L.03 Tridimenzionalni prikaz osnovnih gabaritov objekta
- 0.L.04 Prikaz minimalne komunalne oskrbe objekta in priključevanja objekta na GJI

DGD – tehnični prikazi

- 0.T.01 Tloris pritličja
- 0.T.02 Prereza A1 in B1
- 0.T.03 Fasade