



OBČINA  
CERKNICA

CESTA 4. MAJA 53  
SI-1380 CERKNICA  
TELEFON 01 7090 610  
TELEFAKS 01 7090 633  
INFO@CERKNICA.SI  
WWW.CERKNICA.SI

Številka: 478-0078/2019

Datum: 10. 9. 2019

V skladu z 52. čl. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), Občina Cerknica, Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica, ki jo zastopa župan Marko Rutar, objavlja

## **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO PROSTORA V CERKNICI, ČABRANSKA ULICA 9, V NAJEM**

### **1. Naziv in sedež upravljavca**

OBČINA CERKNICA, Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica, matična številka: 5880157000  
ID za DDV: SI72799595

### **2. Opis predmeta in čas oddaje v najem**

Prostor, ki je predmet oddaje v najem se nahaja v II. nadstropju stavbe na naslovu: Cerknica, Čabranska ulica 9, 1380 Cerknica, stoječa na zemljišču s parc. št. 2864/1 katastrska občina 1676 Cerknica, v izmeri 74,72 m<sup>2</sup>

Nepremičnina se oddaja v najem po sistemu »videno – najeto«, za določen čas, 5 let.

### **3. Rok za sprejem ponudbe ali izjave o interesu**

Rok za sprejem ponudbe oziroma izjave o interesu je do vključno 30. 9. 2019.

Pogodba o oddaji nepremičnine v najem bo sklenjena po preteku najmanj 20 dni od dneva objave te namere na enotnem spletnem portalu oziroma na spletnih straneh Občine Cerknica.

### **4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži izjava o interesu**

Interes izkažejo stranke pisno na naslov: Občina Cerknica, Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica, osebno na Občini Cerknica, ali na el. naslov: [obcina@cerknica.si](mailto:obcina@cerknica.si).

### **5. Pogajanja oziroma način dodelitve v najem ter najnižja najemnina**

Višina najemnine bo določena v skladu z veljavnim cenikom. Najemnik je dolžan plačevati tudi sorazmerni del obratovalnih stroškov. Po sprejemu ponudb se bodo v primeru več zainteresiranih ponudnikov z njimi opravila pogajanja o višini najemnine in o drugih pogojih najema.

Nepremičnina bo oddana v najem po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

### **6. Način in rok plačila najemnine**

Najemnina se plačuje mesečno, na podlagi predhodno izdanega računa. Plačevanje najemnine na naveden način je bistvena sestavina najemne pogodbe.

**7. Neplačevanje najemnine v roku je razlog za odpoved najemne pogodbe.**

**8. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice**

Predkupne/ prednostne pravice ni.

**9. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in možnosti ogleda ter kontaktne osebe**

Vse dodatne informacije v zvezi z oddajo v najem lahko zainteresirani dobijo na Občini Cerknica, Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica, kontaktna oseba: Olga Smodila, tel. 01-70-90-610, ali [olga.smodila@cerknica.si](mailto:olga.smodila@cerknica.si), v času uradni ur. Ogled je možen po predhodnem dogovoru.

**10. Župan lahko postopek oddaje v najem ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe brez posebne obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.**

**11. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla**

Nepremičnina se oddaja v najem v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018).



župan  
Marko RUPAR