



OBČINA
CERKNICA

CESTA 4. MAJA 53
SI-1380 CERKNICA
TELEFON 01 7090 610
TELEFAKS 01 7090 633
INFO@CERKNICA.SI
WWW.CERKNICA.SI

Številka: 478-0041/2009

Datum: 13. 5. 2019

V skladu z 52. čl. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), Občina Cerknica, Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica, ki jo zastopa župan Marko Rupar, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V NAJEM

1. Naziv in sedež upravljavca

OBČINA CERKNICA, Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica, matična številka: 5880157000
ID za DDV: SI72799595

2. Opis predmeta in čas oddaje v najem

Predmet oddaje v najem je zemljišče:

- **parc. št. 1140/9 katastrska občina 1661 Begunje pri Cerknici**, v izmeri 193 m², za namen uporabe funkcionalnega zemljišča k stanovanjskem objektu (sadovnjak, vrt itd.);

Zemljiškoknjižni lastnik nepremičnine je Občina Cerknica. Nepremičnina se oddaja v najem po sistemu »videno – najeto«, za določen čas, **pet let**, razen v primeru, da bo Občina Cerknica navedeni zemljišči v času najema potrebovala za svoje potrebe, v tem primeru, pa najemna pogodba preneha z pisnim obvestilom Občine Cerknica.

3. Rok za sprejem ponudbe ali izjave o interesu

Rok za sprejem ponudbe oziroma izjave o interesu je **do vključno 2. 5. 2019**.

Pogodba o oddaji nepremičnine v najem bo sklenjena po preteku najmanj 20 dni od dneva objave te namere na enotnem spletnem portalu oziroma na spletnih straneh Občine Cerknica.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži izjava o interesu

Interes izkažejo stranke pisno na naslov: Občina Cerknica, Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica, osebno na Občini Cerknica, ali na el. naslov: obcina@cerknica.si.

5. Pogajanja oziroma način dodelitve v najem ter najnižja najemnina

Višina najnižje najemnine bo določena v skladu z veljavnim Cenikom najema nezazidanih zemljišč in javnih površin. Po sprejemu ponudb se bodo v primeru več zainteresiranih ponudnikov, z njimi opravila pogajanja o višini najemnine in o drugih pogojih najema.

Nepremičnine bodo oddane v najem po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo najemnino.