



OBČINA
CERKNICA

Na podlagi Odloka o porabi koncesijske dajatve za trajnostno gospodarjenje z divjadjo (Uradni list RS, št. 58/10), Zakona o divjadi in lovstvu (Uradni list RS, št. 16/04, 120/06-odl. US, 17/08 in 46/14-ZON-C) in Statuta Občine Cerknica (Ur. list RS, št. 2/17-UPB 1) Občina Cerknica objavlja

JAVNI RAZPIS za sofinanciranje aktivnosti trajnostnega gospodarjenja z divjadjo

1. PREDMET JAVNEGA RAZPISA

Predmet javnega razpisa je sofinanciranje aktivnosti trajnostnega gospodarjenja z divjadjo oziroma izvajanje ukrepov varstva okolja in narave ter vlaganj v naravne vire in sicer za naslednje ukrepe:

a. biomeliorativni ukrepi:

- ohranjanje in vzdrževanje gozdnih jas, grmišč, logov,
- izdelava in vzdrževanje vodnih habitatov (kaluža, mlaka, mokrišče, vodni viri, ipd.),
- vzdrževanje gozdnih robov, pasišč in remiz za malo divjad,
- nakup in sadnja ter zaščita avtohtonih in rastišču primer-
nih plodonosnih grmovnih in drevesnih vrst,
- izdelava, postavitve in vzdrževanje gnezdilnic, solnic, ume-
tnih dupel in prež;

b. biotehnični ukrepi:

- krmljenje divjadi,
- vzdrževanje krmnih in pridelovalnih njiv;

c. tehnični ukrepi:

- čistilne akcije,
- čiščenje divjih odlagališč,
- nabava preventivnih zaščitnih sredstev za preprečevanje
škode od divjadi,
- izobraževanja in obveščanja prebivalcev/šolarjev o stanju in
odnosu do gozdnih živali/divjadi in o gozdnem bontonu.

Aktivnosti se morajo izvajati v skladu s pogodbo o sofinanciranju aktivnosti trajnostnega gospodarjenja z divjadjo, koncesijsko pogodbo za trajnostno gospodarjenje z divjadjo, programi in načrti upravljanja z divjadjo, predpisi s področja lovstva, ohranjanja narave, varstva okolja in zaščite živali ter z drugimi veljavnimi predpisi.

2. OSNOVNI POGOJI ZA KANDIDIRANJE NA JAVNEM RAZPISU

Vlagatelj mora izpolnjevati naslednje pogoje:

- je v Republiki Sloveniji registriran kot lovska družina,
- ima sklenjeno veljavno koncesijsko pogodbo za trajnostno gospodarjenje z divjadjo za lovišče, ki leži v občini Cerknica,
- ni v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacijskem postopku,

- ima poravnane davke, prispevke in druge obvezne dajatve državi in občini.

3. MERILA ZA DODELITEV IN VIŠINA SREDSTEV

Vsak vlagatelj prejme sorazmerni del sredstev glede na lovno površino lovišča, ki leži v občini Cerknica, oziroma so sredstva enaka sorazmernemu delu vplačane koncesijske dajatve. V primeru, da se sredstva ne porabijo, se ostanek sredstev enakomerno porazdeli med izbrane vlagatelje.

4. VIŠINA IN ROK PORABE DODELJENIH SREDSTEV

Višina sredstev je 2.380,53 EUR. Dodeljena sredstva za tekoče leto morajo biti v tekočem letu tudi porabljena.

5. RAZPISNA DOKUMENTACIJA

Razpisna dokumentacija za vlogo na javni razpis za sofinanciranje aktivnosti za trajnostno gospodarjenje z divjadjo vsebuje:

- besedilo javnega razpisa,
- navodila vlagateljem za izpolnjevanje obrazcev,
- obrazce:
 - obrazec PRIJAVA NA RAZPIS,
 - obrazec IZJAVA VLAGATELJA O IZPOLNJEVANJU POGOJEV,
 - obrazec – VZOREC POGODBE.

Vloga mora biti izdelana v skladu z razpisno dokumentacijo.

6. NAČIN, ČAS IN KRAJ ODDAJE VLOG NA JAVNI RAZPIS

Vlagatelji morajo popolne vloge oddati osebno ali po pošti kot priporočeno pošiljko (velja datum poštnega žiga) na naslov: Občina Cerknica, Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica, najkasneje do 7. 8. 2017. Vloga se šteje za pravočasno, če je oddana priporočeno po pošti najkasneje na zadnji dan prijave, t. j. 7. 8. 2017, ali do 15. ure tega dne oddana v sprejemni pisarni Občine Cerknica. Vloga mora biti vložena na predpisanih obrazcih, ki so navedeni v razpisu oziroma v razpisni dokumentaciji. Razpisna dokumentacija, ki obsega vse obrazce, je vlagateljem na voljo od dneva objave javnega razpisa v sprejemni pisarni Občine Cerknica ter na spletni strani Občine Cerknica www.cerknica.si.

Vloga mora biti poslana v zaprti ovojnici z obvezno navedbo na sprednji strani »NE ODPIRAJ – VLOGA NA JAVNI RAZPIS

ZA SOFINANCIRANJE AKTIVNOSTI TRAJNOSTNEGA GOSPODARJENJA Z DIVJADJO«. Na hrbtni strani mora biti naveden naslov vlagatelja.

7. NAČIN REŠEVANJA VLOG

Vloge, prispere na javni razpis, bo v roku 14 dni odprla in obravnavala tričlanska komisija, imenovana s strani župana (v nadaljevanju komisija). Odpiranje vlog ni javno. Če komisija ugotovi, da je vloga nepopolna, pozove vlagatelja, da v roku 8 dni odpravi pomanjkljivosti oziroma vlogo ustrezno dopolni. Dopolnjeno vlogo morajo vlagatelji dostaviti osebno ali poslati v zaprti ovojnici na naslov: Občina Cerknica, Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica. Šteje se, da je dopolnjena vloga prispela pravočasno, če je bila najkasneje zadnji dan roka za oddajo dopoljenih vlog oddana na pošti s priporočeno pošiljko ali do tega dne oddana v prostorih Občine Cerknica.

Na ovojnici mora biti na vidnem mestu napis »NE ODPIRAJ, DOPOLNJENA VLOGA ZA JAVNI RAZPIS ZA SOFINANCI-

RANJE AKTIVNOSTI TRAJNOSTNEGA GOSPODARJENJA Z DIVJADJO« in na hrbtni strani poln naslov pošiljatelja.

Nepopolne vloge, ki jih vlagatelji ne bodo dopolnili v navedem roku ali jih bodo dopolnili neustrezno, se zavržejo.

Vlagatelji bodo prejeli sklep o višini odobrenih sredstev. Po preteku pritožbenega roka se bodo z upravičenci sklenile pogodbe o dodelitvi sredstev.

8. DODATNE INFORMACIJE V ZVEZI Z RAZPISOM

Dodatna pojasnila lahko zainteresirani dobijo na naslovu: Občina Cerknica, Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica, kontaktna oseba: Jasna Zalar (tel. št.: (01) 70 90 634, jasna.zalar@cerknica.si).

Številka: 41010-0006/2017

Datum: 5. 7. 2017

Občina Cerknica
župan
Marko Rupar



OBČINA
CERKNICA

Na podlagi 31. člena Odloka o uresničevanju javnega interesa na področju športa in telesne kulture v Občini Cerknica (Uradni list RS, št. 10/97) in 5. člena Pravilnika o pogojih za oddajo športne dvorane v Cerknici, telovadnice Rakek in telovadnice Grahovo v najem Občina Cerknica objavlja

JAVNI RAZPIS za koriščenje terminov v športni dvorani v Cerknici, telovadnici Rakek in telovadnici Grahovo za obdobje od 1. 9. 2017 do 31. 8. 2018

1. Na razpisu lahko sodelujejo naslednji uporabniki oziroma najemniki: osnovne šole, društva invalidov, športna društva in klubi, ostala društva, klubi, organizacije in skupine.

2. Vsi uporabniki pošljejo pisno prijavo na predpisanem obrazcu, objavljenem na spletni strani Občine Cerknica, z navedbo:

- imena zelene telovadnice ali športne dvorane,
- vsebine vadbe v objektu,
- zelenega in rezervnega termina,
- števila ur tedensko,
- števila ljudi v skupini,
- odgovorne osebe najemnika,
- naslova z davčno številko pravne osebe ali fizične osebe plačnika najema

3. Na podlagi prejetih popolnih prijav bo v skladu s sprejetimi pogoji in z načinom oddaje v najem, kot jih določa Pravilnik o pogojih za oddajo športne dvorane v Cerknici, telovadni-

ce Rakek in telovadnice Grahovo v najem, izdelan terminski plan najema športne dvorane in telovadnic za naslednje šolsko leto.

4. Rok za prijavo na javni razpis je **20. julij 2017**.

5. Svojo prijavo pošljite na naslov: Občina Cerknica, Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica, s pripisom: »Prijava na javni razpis za najem športne dvorane Cerknica, telovadnice Rakek ali telovadnice Grahovo.«

6. Z izbranimi najemniki bodo sklenjene pogodbe.

Datum: 5. 7. 2017

Občina Cerknica
župan
Marko Rupar



OBČINA
CERKNICA

Občina Cerknica, Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica, na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-11, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16), Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Cerknica za leto 2017, ki ga je Občinski svet Občine Cerknica sprejel na 14. redni seji dne 17. 11. 2016, razpisuje ponovno

JAVNO DRAŽBO ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

1. NAZIV IN SEDEŽ ORGANIZATORJA JAVNE DRAŽBE

Občina Cerknica, Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica, tel. (01) 70 90 610, faks (01) 70 90 633.

2. OPIS PREDMETOV PRODAJE, IZKLICNA CENA, VIŠINA VARŠČINE IN NAJNIŽJI ZNESEK VIŠANJA

Predmeti prodaje oziroma javne dražbe so:

1. Prazno stanovanje na naslovu: Lož, Smelijevo naselje 33, 1386 Stari trg pri Ložu, ID znak: 1636-1-6, v izmeri 65,90 m². Stanovanje je v prvem nadstropju večstanovanjske stavbe. Izklicna cena: 37.000,00 EUR. Višina varščine: 3.700,00 EUR. Najnižji znesek višanja: 100,00 EUR.

2. Prazno stanovanje na naslovu: Lož, Smelijevo naselje 33, 1386 Stari trg pri Ložu, ID znak: 1636-1-7, v izmeri 66,90 m². Stanovanje je v prvem nadstropju večstanovanjske stavbe. Izklicna cena: 31.000,00 EUR. Višina varščine: 3.100,00 EUR. Najnižji znesek višanja: 100,00 EUR.

3. Prazno stanovanje na naslovu: Rakek, Partizanska cesta 6, 1381 Rakek, ID znak: 1659-531-7, v izmeri 46,94 m². Stanovanje je v prvem nadstropju večstanovanjske stavbe. Izklicna cena: 18.000,00 EUR. Višina varščine: 1.800,00 EUR. Najnižji znesek višanja: 100,00 EUR.

Davek na promet nepremičnin, ki bo odmerjen na podlagi sklenjene prodajne pogodbe, plača kupec.

3. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE

Nepremičnina bo prodana dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno. Prodajna pogodba mora biti sklenjena z najugodnejšim dražiteljem najkasneje v roku 15 dni po zaključku javne dražbe oziroma po poteku roka za uveljavljanje predkupne pravice.

Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mu lahko prodajalec podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe tudi v podaljšanem roku, se bo štelo, da je od nakupa odstopil, Občina Cerknica pa ima pravico njegovo vplačano varščino zadržati.

Kupec mora celotni znesek kupnine, dosežene na javni dražbi, poravnati najkasneje v roku 30 dni po sklenitvi prodajne pogodbe oziroma izstavitvi računa. Kupec nakaže kupnino na račun Občine Cerknica št. 01213-0100002563 pri UJP Postojna.

Plačilo kupnine na naveden način in v določenem roku po sklenitvi pogodbe je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

Kupljena nepremičnina bo kupcu izročena v last in posest po plačilu celotne kupnine in ostalih stroškov, povezanih s prodajno pogodbo. Vpis v zemljiško knjigo se opravi na podlagi zemljiškoknjžnega dovolila, ki bo izdano s strani prodajalca v najkasneje 5 dneh po plačilu celotne kupnine in ostalih stroškov v zvezi s prodajno pogodbo.

4. KRAJ IN ČAS JAVNE DRAŽBE

Javna dražba bo potekala na sedežu Občine Cerknica, Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica, v sejni sobi v 1. nadstropju, in sicer za:

1. prazno stanovanje na naslovu: Lož, Smelijevo naselje 33, 1386 Stari trg pri Ložu, ID znak: 1636-1-6, v izmeri 65,90 m², **v torek, 18. 7. 2017, s pričetkom ob 9. uri;**

2. prazno stanovanje na naslovu: Lož, Smelijevo naselje 33, 1386 Stari trg pri Ložu, ID znak: 1636-1-7, v izmeri 66,90 m², **v torek, 18. 7. 2017, s pričetkom ob 10. uri;**

3. prazno stanovanje na naslovu: Rakek, Partizanska cesta 6, 1381 Rakek, ID znak: 1659-531-7, v izmeri 46,94 m², **v torek, 18. 7. 2017, s pričetkom ob 11. uri.**

5. VIŠINA VARŠČINE

Dražitelji morajo pred začetkom javne dražbe za vsak predmet prodaje posebej vplačati varščino v višini 10 % izklicne cene oziroma v višini, ki je določena v drugi točki tega razpisa (Opis predmeta prodaje), na transakcijski račun Občine Cerknica št. 01213-0100002563 pri UJP Postojna, z navedbo namena nakazila: plačilo varščine – javna dražba – nakup nepremičnine pod zap. št. (napišite zaporedno številko nepremičnine iz tega razpisa ali točen opis nepremičnine, na katero se plačilo varščine nanaša). Skrajni rok za plačilo varščine je ponedeljek, 17. 7. 2017.

Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki na javni dražbi niso uspeli, pa se brez obresti vrne najkasneje v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.

Če dražitelj, ki je na dražbi uspel, ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec zadrži varščino.

Dražiteljem, ki bodo plačali varščino in ne bodo pristopili k javni dražbi, se varščino zadrži.

Dražiteljem, ki bodo plačali varščino in bodo pristopili k javni dražbi in med postopkom javne dražbe odstopili od javne dražbe, se varščino prav tako zadrži.

6. POGOJI ZA UDELEŽBO NA JAVNI DRAŽBI

Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase, ter pred pričetkom javne dražbe:

- plača varščino za nepremičnino v višini 10 % izklicne cene oziroma v višini, ki je določena v drugi točki tega razpisa (Opis predmeta prodaje), in predloži potrdilo o njenem plačilu;
- če dražitelj ni zastopnik ali pooblaščenec, predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na opisan predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju;
- predloži izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oziroma priglasitveni list (za samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev, šteto od dneva javne dražbe;
- predloži izvornik osebne dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če je dražitelj fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopnik in pooblaščenec pravnih oseb;
- predloži številko transakcijskega računa in naziv banke za primer vračila varščine;
- predloži davčno številko.

Vse listine, vključno z dokazilom o plačilu varščine, je potrebno predložiti v izvorniku ali pa overjene kopije listin.

Dražitelji, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila javno dražbo, izločeni iz postopka oziroma v postopku javne dražbe ne bodo mogli sodelovati. Javna dražba se bo opravila ustno v slovenskem jeziku.

7. IZBIRA NAJUGODNEJŠEGA DRAŽITELJA

Izbora najugodnejšega dražitelja se opravi na javni dražbi. Dražitelj z vplačilom varščine sprejme obveznost pristopiti k javni dražbi in razpisane pogoje javne dražbe:

- a) če je dražitelj samo eden, je nepremičnina prodana za izklicno ceno;
- b) izbrani dražitelj je tisti, ki je ponudil najvišjo ceno;
- c) če sta dva ali več dražiteljev, ki dražijo izklicno ceno, nepremičnina ni prodana, če vsaj eden ne zviša cene.

8. POSEBNI POGOJI

S sklenitvijo pogodbe bo kupec sprejel tudi obveznost, da bo nosil vse stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe, davek na promet nepremičnin, stroške overitev pri notarju in stroške v zvezi z zemljiškoknjižnim prenosom kupljene nepremičnine. Navedeni posebni pogoj bo sestavni del prodajne pogodbe.

9. POSEBNO DOLOČILO

Organizator javne dražbe lahko postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi brez odškodninske odgovornosti. Ob ustavitvi prodaje se vsem dražiteljem povrne izkazane stroške in vplačano varščino brez obresti. O morebitni ustavitvi postopka bo organizator dražitelje pisno obvestil.

Nepremičnina bo prodana po načelu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne prevzema nobenih obveznosti iz morebitne drugačno ugotovljene površine stanovanja pri morebitnem kasnejšem ponovnem preverjanju površin.

Javna dražba se izvaja v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-11, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16). Javno dražbo vodi komisija, ki jo za ta namen imenuje župan.

Javna dražba je končana, ko vodja dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

10. OGLED NEPREMIČNINE IN INFORMACIJE

Za dodatne informacije v zvezi s predmeti javne dražbe, z ogledom in s podrobnejšimi podatki v zvezi z izvedbo javne dražbe se obrnite na kontaktno osebo Občine Cerknica, Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica – Olga Smodila, e-pošta: olga.smodila@cerknica.si, tel. št. (01) 70 90 610.

Ogled predmeta prodaje je možen po predhodnem dogovoru. Javna dražba je objavljena na krajevno običajen način in na spletni strani Občine Cerknica (www.cerknica.si) od 20. 6. 2017 dalje.

Občina Cerknica
župan
Marko Rupar