



OBČINA
CERKNICA

Občina Cerknica, Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica, na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13, 50/14 90/14-ZDU-1 in 14/15-ZUUJFO), 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Cerknica za leto 2015, ki ga je sprejel Občinski svet Občine Cerknica na 3. redni seji dne 5. 2. 2015,

razpisuje

PONOVNO JAVNO DRAŽBO ZA PRODAJO STANOVANJ

1. NAZIV IN SEDEŽ ORGANIZATORJA JAVNE DRAŽBE:

Občina Cerknica, Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica, tel.: (01) 70 90 610, faks: (01) 70 90 633.

2. OPIS PREDMETOV PRODAJE, IZKLICNA CENA, VIŠINA VARŠČINE IN NAJNIŽJI ZNESEK VIŠANJA:

Predmet prodaje oziroma ponovne javne dražbe (z znižano vrednostjo) so:

1. prazno stanovanje na naslovu: Lož, Smeljevo naselje 33, 1386 Stari trg pri Ložu, ID znak: 1636-1-6, v izmeri 65,90 m².

Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju večstanovanjske stavbe.

Izklicna cena: 41.650,00 EUR

Višina varščine: 4.165,00 EUR

Najnižji znesek višanja: 100,00 EUR

2. prazno stanovanje na naslovu: Lož, Smeljevo naselje 33, 1386 Stari trg pri Ložu, ID znak: 1636-1-7, v izmeri 66,90 m².

Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju večstanovanjske stavbe.

Izklicna cena: 36.975,00 EUR

Višina varščine: 3.698,00 EUR

Najnižji znesek višanja: 100,00 EUR

3. prazno stanovanje na naslovu: Rakek, Partizanska cesta 6, 1381 Rakek, ID znak: 1659-531-7, v izmeri 46,94 m².

Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju večstanovanjske stavbe.

Izklicna cena: 19.975,00 EUR

Višina varščine: 1.998,00 EUR

Najnižji znesek višanja: 100,00 EUR

Etažna lastnina je urejena.

Davek na promet nepremičnin, ki bo odmerjen na podlagi sklenjene prodajne pogodbe, plača kupec.

3. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE:

Nepremičnina bo prodana dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno. Prodajna pogodba mora biti sklenjena z najugodnejšim dražiteljem najkasneje v roku 15 dni po zaključku javne dražbe oz. po poteku roka za uveljavljanje predkupne pravice.

Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mu lahko prodajalec podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe tudi v podaljšanem roku, se bo štelo, da je od nakupa odstopil, Občina Cerknica pa ima pravico njegovo vplačano varšino zadržati.

Kupec mora znesek kupnine, dosežene na javni dražbi, poravnati najkasneje v roku 30 dni po sklenitvi prodajne pogodbe oziroma izstavitvi računa. Kupec nakaže kupnino v enkratnem znesku na račun Občine Cerknica št. 01213-0100002563 pri UJP Postojna.

Plačilo kupnine na naveden način in v določenem roku po sklenitvi pogodbe je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

Kupljena nepremičnina bo kupcu izročena v last in posest po plačilu celotne kupnine. Vpis v zemljiško knjigo se opravi na podlagi zemljiškoknjžnega dovolila, ki bo izdano s strani prodajalca v najkasneje 5 dneh po plačilu celotne kupnine in ostalih stroškov v zvezi s prodajno pogodbo.

4. KRAJ IN ČAS JAVNE DRAŽBE:

Javna dražba bo potekala na Občini Cerknica, Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica, v sejni sobi v 2. nadstropju in sicer za:

1. prazno stanovanje na naslovu: Lož, Smelijevo naselje 33, 1386 Stari trg pri Ložu, ID znak: 1636-1-6, v izmeri 65,90 m², **v torek, 13. 10. 2015, s pričetkom ob 9. uri;**

2. prazno stanovanje na naslovu: Lož, Smelijevo naselje 33, 1386 Stari trg pri Ložu, ID znak: 1636-1-7,

v izmeri 66,90 m², **v torek, 13. 10. 2015, s pričetkom ob 10. uri;**

3. prazno stanovanje na naslovu: Rakek, Partizanska cesta 6, 1381 Rakek, ID znak: 1659-531-7, v izmeri 46,94 m², **v torek, 13. 10. 2015, s pričetkom ob 11. uri.**

5. VIŠINA VARŠČINE:

Dražitelji morajo pred začetkom javne dražbe za vsak predmet prodaje posebej vplačati varščino v višini 10 % izklicne cene oz. v višini, ki je določena v drugi točki tega razpisa (Opis predmeta prodaje) na transakcijski račun Občine Cerknica št. 01213-0100002563 pri UJP Postojna, z navedbo namena nakazila: plačilo varščine – javna dražba – nakup stanovanja pod zap. št. (napišite zap. št. nepremičnine iz tega razpisa ali točen opis stanovanja, na katerega se plačilo varščine nanaša). Skrajni rok za plačilo varščine je ponedeljek, 12. 10. 2015.

Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki na javni dražbi niso uspeli, pa se brez obresti vrne v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.

Če dražitelj, ki je na dražbi uspel, ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec zadrži varščino.

Dražiteljem, ki bodo plačali varščino in ne bodo pristopili k javni dražbi, se varščino zadrži.

Dražiteljem, ki bodo plačali varščino in bodo pristopili k javni dražbi in med postopkom javne dražbe odstopili od javne dražbe, se varščino prav tako zadrži.

6. POGOJI ZA UDELEŽBO NA JAVNI DRAŽBI:

Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase, ter pred pričetkom javne dražbe:

- za vsak predmet posebej plača varščino za nepremičnino v višini 10 % izklicne cene oz. v višini, ki je določena v drugi točki tega razpisa (Opis predmeta prodaje), in predloži potrdilo o njenem plačilu;
- če dražitelj ni zastopnik ali pooblaščenec, predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na opisan predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju;
- predloži izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oz. prigrisativni list (za samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev, šteto od dneva javne dražbe;
- predloži izvirnik osebnega dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če je dražitelj fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščeneci pravnih oseb;
- predloži številko transakcijskega računa in naziv banke za primer vračila varščine;
- predloži davčno številko.

Vse listine, vključno z dokazilom o plačilu varščine, je potrebno predložiti v izvirniku ali pa overjene kopije listin.

Dražitelji, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila javno dražbo, izločeni iz postopka oz. v postopku javne dražbe ne bodo mogli sodelovati.

Javna dražba se bo opravila ustno v slovenskem jeziku.

7. IZBIRA NAJUGODNEJŠEGA DRAŽITELJA:

Izbor najugodnejšega dražitelja se opravi na javni dražbi. Dražitelj z vplačilom varščine sprejme obveznost pristopiti k javni dražbi in razpisane pogoje javne dražbe.

- A. Če je dražitelj samo eden, je nepremičnina prodana za izklicno ceno;
- B. izbrani dražitelj je tisti, ki je ponudil najvišjo ceno;

- C. če sta dva ali več dražiteljev, ki dražijo izklicno ceno, nepremičnina ni prodana, če vsaj eden ne zviša cene.

8. POSEBNI POGOJI:

S sklenitvijo pogodbe bo kupec sprejel tudi obveznost, da bo nosil vse stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe, davek na promet nepremičnin, stroške overitev pri notarju in stroške v zvezi z zemljiškopravnimi prenosom kupljene nepremičnine.

Navedeni posebni pogoj bo sestavni del prodajne pogodbe.

9. POSEBNO DOLOČILO:

Organizator javne dražbe lahko postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi brez odškodninske odgovornosti. Ob ustavitvi prodaje se vsem dražiteljem povrne izkazane stroške in vplačano varščino brez obresti. O morebitni ustavitvi postopka bo organizator dražitelje pisno obvestil.

Nepremičnina bo prodana po načelu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne prevzema nobenih obveznosti iz morebitne drugačno ugotovljene površine stanovanja pri morebitnem kasnejšem ponovnem preverjanju površin.

Javna dražba se izvaja v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13, 50/14 90/14-ZDU-1 in 14/15-ZUUJFO) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14). Javno dražbo vodi komisija, ki jo za ta namen imenuje župan.

Javna dražba je končana, ko vodja dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

10. OGLED NEPREMIČNINE IN INFORMACIJE:

Za dodatne informacije v zvezi s posamičnim predmetom javne dražbe, z ogledom in podrobnejšimi podatki v zvezi z izvedbo javne dražbe se obrnite na kontaktno osebo Občine Cerknica, Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica - Olga Smodila, e-pošta: olga.smodila@cerknica.si, tel. št.: (01) 70 90 610.

Ogled predmetov prodaje je možen po predhodnem dogovoru.

Javna dražba je objavljena na krajevno običajen način in na spletni strani Občine Cerknica (www.cerknica.si) od 10. 9. 2015 dalje.

župan

Marko RUPAR

Na podlagi 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju je župan Občine Cerknica v predhodni številki glasila Slivniški pogledi (september 2015, letnik 2, številka 11) objavil

javno naznanilo

O JAVNI RAZGRNITVI IN JAVNI OBRAVNAVI SPREMOMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA – spremembe št. 4 (krajše: SD OPN – št. 4)

Obveščamo vas, da na podlagi javnega naznanila poteka javna razgrnitev sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta – spremembe št. 4 (krajše: SD OPN – št. 4)

53, p. 1380 Cerknica. Ogled je možen v času uradnih ur občinske uprave. Gradivo je objavljeno tudi na spletni strani <http://www.cerknica.si/objave-prostorskih-aktov>.

I.

Javno je razgrnjen dopolnjen osnutek Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta - spremembe št. 4 (krajše: SD OPN – št. 4), ki ga je izdelalo podjetje RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o., Domžale.

II.

Javna razgrnitev traja od 22. 9. 2015 do 22. 10. 2015. Spremembe se nanašajo na območje celotne občine Cerknica.

III.

Gradivo je javno razgrnjeno v sejni sobi v prvem nadstropju sedeža Občine Cerknica, Cesta 4. maja

IV.

V okviru javne razgrnitve ima javnost pravico dati pripombe in predloge na dopolnjen osnutek. Pripombe in predloge se lahko poda pisno na naslov Občine Cerknica, Cesta 4. maja 53, p. 1380 Cerknica, z oznako »Javna razgrnitev SD OPN – št. 4 - pripombe in predlogi«. Rok za podajo pripomb in predlogov k razgrnjenemu gradivu poteče zadnji dan razgrnitve.

Številka: 3500-1/2015

Datum: 21. 9. 2015

župan

Marko RUPAR