



OBČINA  
CERKNICA

NADZORNI ODBOR  
CESTA 4. MAJA 53  
SI-1380 CERKNICA  
TELEFON 01 7090 610  
TELEFAKS 01 7090 633  
INFO@CERKNICA.SI  
WWW.CERKNICA.SI

**Številka: 032-12/2023**

Datum: 16. 12. 2025

Na podlagi 44., 45. in 47. člena Statuta Občine Cerknica (Ur. l. RS, št. 2/2017, z dne 13.01.2017 in 26/2025, z dne 18. 4. 2025) ter 13., 20., 21. in 26. člena Poslovnika Nadzornega odbora Občine Cerknica ( Ur. l. RS, št 72/2016, z dne 18.11.2016 in 109/2023, z dne 27. 10. 2023) ter Pravilnika o obveznih sestavinah poročila nadzornega odbora občine (Ur. l. RS 23/2009, z dne 27.03.2009) je Nadzorni odbor Občine Cerknica na 27. redni seji dne 16. 12. 2025 sprejel

**POROČILO**  
**O OPRAVLJENEM NADZORU NAD IZVEDBO PRIZIDKA IN FASADNEGA OVOJA**  
**ZDRAVSTVENEGA DOMA DR. BOŽIDARJA LAVRIČA CERKNICA**

**Poročilo je dokončni akt Nadzornega odbora Občine Cerknica**

**1. NADZORNI ODBOR OBČINED CERKNICA V SESTAVI:**

1. Anton Lah – predsednik
2. Špela Kobe – namestnica predsednika
3. Silva Šivec – članica
4. Uroš Cajnko – član
5. Alojz Puntar – član

**2. POROČEVALCI:**

1. Bogdana Bizjak – višja svetovalka za družbene dejavnosti

**3. IZVEDENCI:**

/

**4. IME NADZOROVANEGA ORGANA:**

Občina Cerknica  
Cesta 4. maja 53  
1380 Cerknica

obcina@cerknica.si

## 5. UVOD

Nadzorni odbor je v prisotnosti vseh članov NO opravil nadzor nad projektom izgradnje prizidka in izdelave fasadnega ovoja Zdravstvenega doma dr. Božidarja Lavriča Cerknica. Sam projekt se je izvajal skupaj z izdelavo prizidka Lekarne Cerknica. Z investicijo se je uredila tudi kotlovnica, ki služi tudi za ogrevanje Vrtca Cerknica. Izdelava prizidka pa je bila potrebna, da se uredi ločene prostore za pediatrijo in se jih loči od ambulant za odrasle.

### Osnovni podatki o nadzorovanem organu :

Občina Cerknica, Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica	
Matična številka	5880157000
Davčna številka	SI72799595
Velikost občine	241 km <sup>2</sup>
Število prebivalcev	11.680
Število naselij v občini	65
Število krajevnih skupnosti	5
Župan	Marko Rupar
Direktorica občinske uprave	Irena Zalar
Število zaposlenih	22

Občina Cerknica ima poleg župana in njegovega urada ter direktorice še naslednje službe: sprejemno informacijska pisarna, služba za finance in proračun, služba za premoženjsko pravne zadeve, služba komunalno in cestno infrastrukturo, služba za okolje in prostor, služba za civilno zaščito, služba za stanovanjsko dejavnost, služba za družbene dejavnosti, služba za gospodarstvo, turizem in kmetijstvo, služba za šport in služba za krajevne skupnosti.

Občina Cerknica je ustanoviteljica JP Komunala Cerknica d.o.o. ter javnih zavodov: Notranjskega regijskega parka, Zdravstvenega doma dr. Božidarja Lavriča Cerknica, Vrtca Martin Krpan Cerknica, Knjižnice Jožeta Udoviča Cerknica, Glasbene šole Frana Gerbiča Cerknica, Osnovne šole Notranjski odred Cerknica in Osnovne šole Jožeta Krajca Rakek.

### Pravna podlaga za izvedbo nadzora :

Nadzorni odbor je nadzor izvedel na podlagi pooblastil iz 32. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. L. RS 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20- ZIUOOP-A, 80/20- ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K); 44., 45. in 46. člena Statuta Občine Cerknica (Ur. l. RS, št. 2/2017 z dne 13.01.2017 in 26/2025, z dne 18. 4. 2025); 13., 20., 21. in 26. člena Poslovnika Nadzornega odbora Občine Cerknica (Ur. l. RS, št. 72/2016 z dne 18.11.2016 in 109/2023, z dne 27. 10. 2023) in na podlagi Letnega programa dela Nadzornega odbora Občine Cerknica za leto 2025, sklep št. 47-15/4-79/2024 z dne 22. 10. 2025.

### Datum in številka sklepa o izvedbi nadzora :

Nadzor je bil izveden na 25. seji NO, ki je bila dne 21.10.2025, v prostorih Občine Cerknica, številka sklepa 24/6-131/2025 z dne 16.09.2025 .

## 6. POVZETEK POROČANJA NADZOROVANEGA ORGANA

Bogdana BIZJAK, višja svetovalka za družbene dejavnosti je povedala, da je bilo nadzornemu odboru posredovano strnjeno poročilo o izvedbi prizidka in fasadnega ovoja ZD Cerknica, ki vsebuje vse izvedene aktivnosti. Investicijo je sofinanciralo Ministrstvo za zdravje in je potekala od oktobra 2022 do novembra 2023. Vsi izvajalci so bili izbrani na podlagi Zakona o javnih naročilih. Začelo se je s projektiranjem. Pridobljena je bila projektna dokumentacija za energetska sanacijo obstoječega objekta, ki je bila narejena na podlagi energetskega pregleda objekta, kjer se je

ugotovilo, da je potrebno za zmanjšanje izgub urediti tudi energetska sanacijo zunanjega plašča. Za projektanta za projektiranje prizidka se je občina odločila iz praktičnih razlogov, ker je bila vrednost do 40.000€ in ker je projektant projektiral tudi lekarno, saj se je s tem uravnotežil zunanji izgled. Gradnja se je izvedla zaradi manjka prostora za otroško pediatrijo. Otroške ambulante naj bi bile v skladu z zdravstveno doktrino, ločene od splošnih ambulant. Projekti so bili slabo usklajeni z obstoječim objektom, niso bili upoštevani požarni sektorji, zato je bilo potrebnih kar nekaj dodatnih ponudb oz. posegov narediti, da se je zagotovilo požarno varnost. Potrebno je bilo zamenjati okna z protipožarnimi, protipožarna vrata itd. med drugim so se naknadno vgradila še ena vrata v teh prostorih za primer izbruha epidemije, da se lahko fizično ločijo prostori. Vsa dodatna dela so bila upravičena in pa potrebna, da se je prišlo do objekta, za katerega se je lahko pridobilo uporabno dovoljenje. Prvi razpis je bil neuspešen, ker so bile ponudbe previsoke, zato je bilo potrebno razpis razveljaviti in ga ponoviti. V oktobru so prišle sprejemljive ponudbe in s postopkom s pogajanjmi se je uspelo pridobiti ponudbo v okviru zagotovljenih sredstev. Prišlo je do malega odstopanja roka izvedbe, 12 mesecev se je nekoliko podaljšalo, kar je bila posledica dodatnih del. Zemljina je bila nepredvidljiva, potrebno je bilo tudi varovanje gradbene jame, kar ni bilo predvideno. Zemljina je bila na meji pete do šeste kategorije, kar je povzročilo dodatna dela. Potrebno je bilo razširiti zunanjo ureditev, kar projekt ni predvideval, potrebna je bila predstavitev glavnega vodovodnega omrežja in ostalih podzemnih vodov, ker potem ko se je zakoličba dejansko izvedla je ta objekt prišel na mejo, kjer so bili podzemni vodi in jih je bilo potrebno prestaviti, kar tudi ni bilo upoštevano. Izzivi so se reševali sproti na rednih tedenskih oz. tudi na dnevnih koordinacijah. Navedene so vse ponudbe, ki so bile in obrazložitve. Energetska sanacijo so v deležih investirali solastniki Lekarna, M-dent in pa Velimir Klarić. Večji delež je zagotovil zdravstveni dom iz svojih prihrankov presežka.

## 7. PREGLEDANI DOKUMENTI

- Razpisna dokumentacija za prvi in drugi razpis
- Pogodba z izvajalcem št. 430-25/2022 z izvajalcem CBE z dne 29.9.2022
- Pogodba za nadzor – IN-TACT Zagorje v višini 38.430€
- Zapisniki tedenskih koordinacij poteka gradnje
- Poročilo o izvedenih aktivnostih
- Zapisnik o tehničnem pregledu projekta z dne 19.10.2023
- Uporabno dovoljenje z dne 8.11.2023

## 8. UGOTOVITVENI DEL

Nadzorni odbor je po pregledu vse zgoraj navedene dokumentacije in po poročanju poročevalcev ugotovil naslednje:

- Vse prispele ponudbe na prvi razpis so presegle višino razpoložljivih sredstev, zato je bil razpis ponovljen;
- Na drugi razpis se je prijavilo pet ponudnikov in s pogajanjmi z najugodnejšim ponudnikom je bila dosežena cena, ki je bila v okviru razpoložljivih sredstev;
- Pogodba je bila sklenjena s podjetjem CBE d.o.o., v višini 1.934.299,88€ z DDV, dne 29.9.2022;
- Rok za izvedbo projekta je bil 12 mesecev;
- Projektant projekta je bil Branko Murn, ki je projektiral tudi izgradnjo prizidka lekarne;
- Nadzor nad izvedbo projekta je izvajalo podjetje IN-TACT d.o.o. iz Zagorja;
- Pri izvedbi projekta se je pojavilo večje število dodatnih nepredvidenih del, ki so povečale vrednost projekta, saj ta dela niso bila predvidena v projektu;
- Dodatna dela so se pojavila zaradi nepredvidljive zemljine in posledično dodatnih del;
- Pri izdelavi načrta projekta projektant ni upošteval obstoječega objekta ter nekaterih predpisov, kar je posledično pomenilo precej potrebnih sprememb projekta ter dodatnih del, ki so povzročile tudi dodatne stroške;
- Zaradi navedenega se je cena projekta zvišala na 2.226.664,48€;
- Ob upoštevanju še preostalih del ( nadzor, dokumentacija, kom. prispevek, oprema, arheološka dela ... ) je znašala cena investicije 2.439.236,07€.

## 9. MNENJE

Nadzorni odbor ugotavlja, da je bila izbira izvajalca pravilna. Pri izbiri projektanta se je izbralo projektanta, ki je projektiral prizidek lekarne, ki pa pri projektiranju ni upošteval obstoječega stanja in to je skupaj z drugimi nepredvidenimi dejavniki povzročilo povečanje vrednosti investicije. Glede na vsa dodatna dela se je podaljšal tudi rok za dokončanje in sicer za 26 dni. Spremeniti je bilo potrebno tudi gradbeno dovoljenje saj se je iz enostavnega projekta spremenil v zahtevnega, kar je zahtevalo tudi inženirski nadzor. Nadzornik je pri pregledu ugotovil tudi, da projekt ne upošteva protipožarnih zahtev, zaradi česar so bile potrebne spremembe.

Zaradi zamakanja zalogovnika v kotlovnici je prišlo do navlažitve sekancev in pojavljajo se težave z nastavitvami izgorevanja, kar pa odpravljajo izvajalci v okviru reklamacij in garancij. Kotlovnica je predana v upravljanje Zdravstvenemu domu, ki z njo ogreva tudi Vrtec Cerknica.

NO predlaga, da se v prihodnje pri izbiri projektantov za posamezne investicije preveri reference ter strokovnost projektantov, da pri izvedbi ne bi prihajalo do težav kot v tem primeru.

Nadzorni odbor pri nadzoru ni ugotovil nepravilnosti.

Člani Nadzornega odbora :

Špela Kobe – namestnica predsednika ..... 

Silva Šivec – članica ..... 

Uroš Cajnko – član ..... 

Alojz Puntar – član ..... 



Občina Cerknica  
Nadzorni odbor  
Predsednik  
Anton Lah

