

Občina Cerknica | Cesta 4. maja 53 | SI - 1380 Cerknica
Tel: (01) 70 90 610, Fax: (01) 70 90 633



Pobude za pripravo sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerknica - OPN št. 4



OBČINA
CERKNICA

CESTA 4. MAJA 53
SI-1380 CERKNICA
TELEFON 01 7090 610
TELEFAKS 01 7090 633
INFO@CERKNICA.SI
WWW.CERKNICA.SI

Številka: 3500-0001/2015

Datum: 10.6.2015

OBČINSKI SVET
OBČINE CERKNICA

ZADEVA:	POBUDE ZA PRIPRAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE CERKNICA – OPN št. 4
NAMEN:	Obrazložitev in sprejem opredelitev do pobud za spremembe in dopolnitve OPN št. 4
PRAVNA PODLAGA:	- 47. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. list RS št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO)
PREDLAGATELJ:	Marko Rupar - župan Občine Cerknica
GRADIVO PRIPRAVILI:	Tamara Klepac Sterle – podsekretarka Barbara Černe – RRD d.o.o.
POROČEVALKE:	Tamara Klepac Sterle – podsekretarka Barbara Černe – RRD d.o.o. Vera Rutar – RRD d.o.o.
MATIČNO TELO:	Odbor za okolje in prostor
PREDLOG SKLEPA:	Sprejme se opredelitev do pobud v skladu s priloženim strokovnim mnenjem, kot izhodišče za pripravo sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerknica.

Obrazložitev:

I. RAZLOGI ZA PRIPRAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OPN (v nadaljevanju SD OPN št. 4)

Predmet sprememb je Odlok o prostorskem načrtu Občine Cerknica (Ur. list. RS, št. 48/12, 58/13, 1/14, 76/14). V maju 2012 je občina sprejela osnovni akt, ki je temeljni prostorski razvojni dokument občine in je nadomestil prostorske sestavine dolgoročnega in družbenega plana občine Cerknica. Sledila sta dva popravka v letih 2013 in 2014 ter malo večje spremembe v 2014, ki pa še vedno niso bile konceptualne narave.

Od zadnjih sprememb je na občino prispelo 34 novih pobud. Bistveni razlog za takojšen pričetek postopka sprememb in dopolnitev OPN je prilagoditev akta za izgradnjo objektov za sodobno interpretacijo narave v okviru Notranjskega regijskega parka, ki želi za nameravane inštalacije kandidirati za sredstva kohezijskega sklada. Istočasno pa bi zadostili zakonskim zahtevam – Zakon o prostorskem načrtovanju (Ur. list RS št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 –

ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) namreč v 47. členu določa, da mora občina najmanj enkrat na dve leti ugotavljati ali pobude za spremembo namenske rabe zemljišč izpolnjujejo pogoje glede skladnosti s cilji prostorskega razvoja občine, upoštevanja varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru, ustreznosti z vidika urbanističnih meril in možnosti opremljanja zemljišč za gradnjo. Vlagateljem pobud mora občina izdati pisno opredelitev glede njihove pobude.

II. PREDMET IN OBSEG SD OPN-ID

Veljavni OPN je opredelil izhodišča in vizijo prostorskega razvoja občine Cerknica z upoštevanjem temeljnih ciljev, kot jih določa ZPNačrt. Razvoj dejavnosti v prostoru se usmerja tako, da je omogočen usklajen in vzdržen prostorski razvoj, ob hkratnem upoštevanju varstvenih zahtev.

S spremembami in dopolnitvami se akt spreminja le v izvedbenem delu na način, da se upošteva vsa konceptualna izhodišča, že začrtane prostorske razvojne procese ter pobude pravnih in fizičnih oseb, ki sovpadajo z načrtovanim konceptom prostorskega razvoja občine Cerknica.

S SD OPN št. 4 predvidevamo predvsem naslednje spremembe:

- spremembe in dopolnitve grafičnega in tekstualnega dela OPN glede na utemeljene pobude po spremembi namenske rabe zemljišč – vseh pobud je cca 35;
- manjši popravki določb tekstualnega dela OPN (prostorskih izvedbenih pogojev), ki so se izkazali za potrebne skozi prakso in bodo prispevali k večji jasnosti pri uporabi odloka.

Vseh pobud je 34, od tega:

- 8 za izvzem,
- 2 za spremembo namembnosti znotraj kmetijskih oz. gozdnih zemljišč,
- 5 za spremembo namembnosti znotraj stavbnih zemljišč,
- 18 širitev stavbnih zemljišč,
- ter določitev lokacij za sodobno interpretacijo narave za NRP (tematske poti, ptičje opazovalnice, »tree top walk« in učilnice na prostem, ...)

Obravnavane bodo tudi pobude, ki bodo prispele na upravo do obravnave pobud na občinskem svetu.

Vse pobude so obravnavale občinske strokovne službe in komisija, ki jo je v ta namen imenoval župan. Obravnavane so bile z vidika skladnosti s cilji prostorskega razvoja občine (konceptualnimi izhodišči strateškega dela OPN), upoštevanja varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru, ustreznosti z vidika urbanističnih meril in možnosti opremljanja zemljišč za gradnjo. Podrobnejših pogojev za obravnavanje pobud, ki naj bi jih predpisal minister, še ni.

PROGRAMSKA IZHODIŠČA STRATEŠKEGA DELA VELJAVNEGA OPN, ki se jih upošteva pri opredelitvah do pobud v postopku SD OPN št. 4:

- upoštevanje Strategije prostorskega razvoja Slovenije in Prostorskega reda Slovenije,
- skladen razvoj občine po načelih trajnostnega razvoja v povezavi z gospodarskimi, družbenimi in okoljskimi razmerami s poudarkom na vodilnem naselju Cerknica in naselju Rakek;
- ustvarjanje čim bolj prepoznavnega reda v prostoru občine;
- doseganje zmernega, preišljenega in vzdržnega prostorskega razvoja, usklajenega z razvojnimi in poselitvenimi potrebami;
- zagotavljanje racionalne izrabe zemljišč;
- upoštevanje razvojnih dokumentov posameznih nosilcev urejanja prostora;
- usmerjanje prostorskega razvoja skladno z varstvenimi usmeritvami in zahtevami s področja varstva okolja, ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine;
- povezovanje posameznih območij znotraj občine, povezovanje občinskega prostora s sosednjimi občinami in povezovanje občin s širšim regionalnim prostorom;
- spodbujanje in razvoj ustreznih storitvenih in oskrbnih funkcij, razvoj delovnih mest za okoliško prebivalstvo ter omogočanje možnosti za športno in kulturno dejavnost;
- zagotavljanje prebivalcem naselij in njihovega zaledja možnosti za vsakodnevno oskrbo, osnovno izobraževanje in druženje;

- krepitev prepoznavnih naravnih in kulturnih značilnosti in prednosti posameznih območij ter reševanje obstoječih problemov;
- vzdrževanje avtohtonih urbanističnih in arhitekturnih kvalitiet z omogočanjem sodobnih pristopov oblikovanja in uporabe novih tehnologij.

Glede na navedena izhodišča je bilo 26 pobud opredeljenih kot pozitivnih ali delno pozitivnih, do 8 pobud pa so se strokovne službe in komisija opredelile negativno.

Negativni predlogi so iz treh skupin:

- nova stavbna zemljišča, ki posegajo v odprt prostor izven obstoječih naselij in ne predstavljajo izjem, ki jih dopušča zakonodaja (kmetijstvo, GJI, turizem, šport in rekreacija, splošna raba, raba naravnih virov, varstvo okolja, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, manjše funkcionalne zaokrožitve obstoječe razpršene poselitve);
- nova stavbna zemljišča, ki jih ni možno uskladiti z zahtevami varovanj in omejitev v prostoru;
- izvzemi stavbnih zemljišč, ki posegajo v zaokrožena območja zazidljivih površin v obstoječih naseljih (oblikovanje manjših enklav in zajed kmetijskih zemljišč znotraj strnjenegega naselja).

Opredelitev do pobud v začetni fazi obravnava tudi občinski svet in na ta način podpre izhodišča za pripravo SD OPN ŠT. 4. Pobude z obrazložitvami so pripravljene tabelarno in grafično v prilogi. Predmet sprememb so tudi manjši popravki tekstualnega dela odloka v izvedbenem delu, ki so se izkazali kot potrebne skozi implementacijo OPN in bodo predstavljeni v kasnejši fazi postopka.

III. CELOVITA PRESOJA VPLIVOV NA OKOLJE

V skladu z odločbo Ministrstva za okolje in prostor se je vzporedno s postopkom priprave OPN izvedel tudi postopek celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO) na podlagi Zakona o varstvu okolja (ZVO-1; Ur.l. RS, št. 39/06-UPB1, 49/206-ZMetD, 66/06 Odl.US: U-I-51/06-10, 112/06 Odl.US: U-I-40/06-10, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 97/12 Odl.US: U-I-88/10-11).

Nameravane spremembe in dopolnitve se nanašajo zgolj na manjše popravke in zaokrožitve in ne na strateški koncept akta. Ne glede na to bo pristojno ministrstvo z odločbo odločilo ali je CPVO za postopek SD OPN-ID potreben ali ne.

Glede na obseg in vsebino pobud ter vsebino predlaganih sprememb tekstualnega dela ne pričakujemo, da bi bilo postopek CPVO potrebno izvesti. Če bodo nosilci urejanja prostora ocenili, da kakšna sprememba zahteva CPVO, bomo to spremembo poskušali prilagoditi njihovim zahtevam oziroma v skrajnem primeru tudi umaknili iz SD OPN št. 4. Morebitna izvedba CPVO bi glede na pretekle izkušnje namreč zagotovo podaljšala postopek in s tem onemogočila doseganje zastavljenih rokov iz terminskega plana.

IV. OKVIRNI TERMINSKI PLAN ZA PRIPRAVO SD OPN-ID

Priprava SD OPN-ID bo ob sodelovanju nosilcev urejanja prostora potekala po postopku in terminskem planu, ki ga določajo ZPNačrt in njegovi podzakonski akti. Želimo slediti cilju sprejema SD OPN-ID v februarju 2015.

V. ZAKLJUČEK

Menimo, da je predložen predlog stališč do pobud uravnotežen z vseh vidikov razvoja občine, da poleg razvojnih potreb izpolnjuje tudi kriterije trajnostnega razvoja in zato predlagamo Občinskemu svetu, da sprejme stališča do pobud kot izhodišče za postopek priprave sprememb in dopolnitev OPN št. 4 in na ta način omogoči nadaljnji razvoj Notranjskemu regijskemu parku.

Pripravili:
Tamara Klepac Sterle
Podsekretarka

Barbara Černe
RRD d.o.o.

ŽUPAN
Marko Rupar

Priloge:

- Strokovno mnenje komisije
- Tabele z opredelitvami do pobud
- Grafična priloga opredelitvam do pobud - dostopna na: <http://www.cerknica.si/spremembe-in-dopolnitve-obcinskega-prostorskega-nacrta>

POSREDUJE SE:

- Občinskemu svetu
- Odboru za okolje in prostor

VLOŽI SE:

- spis postopka



OBČINA
CERKNICA

CESTA 4. MAJA 53
SI-1380 CERKNICA
TELEFON 01 7090 610
TELEFAKS 01 7090 633
INFO@CERKNICA.SI
WWW.CERKNICA.SI

Številka: 35001/1/2015

Datum: 15.6.2015

Strokovna komisija, imenovana s sklepom župana št. 35001/2/2013 - 9, z dne 6.5.2013 v sestavi:

1. Marko Kranjc	podžupan	predsednik komisije,
2. Meta Zalar	članica OS	članica,
3. Barbara Černe	RRD d.o.o.	članica,
4. Matevž Podjed	direktor NRP	član,
5. Tamara Klepac Sterle	podsekretarka	članica,
6. Samo Mlinar	svetovalec župana	član,
7. Olga Smodila	svetovalka župana	članica;

se je sestala dne 15.6.2015 in se opredelila do pobud ter zavzela stališča oziroma pripravila

**STROKOVNO MNENJE OZIROMA STALIŠČA DO PODANIH POBUD
ZA PRIPRAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
(krajše - SD OPN št. 4)**

Obrazložitev:

Občina Cerknica je aktivno pristopila k izdelavi SD OPN št. 4. Postopek priprave in sprejemanja Občinskega prostorskega načrta določa Zakon o prostorskem načrtovanju - ZPNačrt. ZPNačrt v 47. členu pravi, da kadar so izražene razvojne potrebe v obliki pobud po spremembi namenske rabe zemljišč, morajo biti ustrezno utemeljene. Izpolnjevanje pogojev mora občina ugotavljati najmanj enkrat na dve leti, ter vlagateljem pobud izdati pisno opredelitev glede njihove pobude. Podrobnejše pogoje za obravnavanje pobud sicer predpiše minister, vendar zaenkrat ustrezen podzakonski akt še ni pripravljen.

Občina pobude pri pripravi osnutka občinskega prostorskega načrta upošteva le, če izpolnjujejo pogoje glede skladnosti s cilji prostorskega razvoja občine, upoštevanja varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru, ustreznosti z vidika urbanističnih meril in možnosti opremljanja zemljišč za gradnjo.

V ta namen je župan imenoval komisijo za aktivno sodelovanje pri pripravi SD OPN št. 4 ter pripravo strokovnega mnenja oziroma stališč do podanih pobud ter v kasnejši fazi opredelitev do predlogov in pripomb v času javne razgrnitve. Takrat imajo občani in ostala zainteresirana javnost možnost za podajo predlogov in pripomb, katere mora občina preučiti in do njih zavzeti stališča.

Vsako pobudo smo obravnavali individualno in oblikovali mnenje, ki je prikazano v tabelah v prilogi. Upoštevali smo pobude, ki sledijo ciljem prostorskega razvoja občine, ki izhajajo iz Občinskega prostorskega načrta. V največji možni meri smo pobude podprli, negativno mnenje pa podali le tistim, ki so v nasprotju z OPN in temeljnimi določbami ZPNačrt-a.

Strokovno mnenje, ki ga bo obravnaval tudi Občinski svet bo izhodišče za pripravo SD OPN št. 4, ter izdajo pisne opredelitve občanom oziroma pobudnikom glede njihovih pobud.

Priloga: Tabela - opredelitev do pobud

ČLANI KOMISIJE:

Marko Kranjc

Metka Zalar

Barbara Černe

Matevž Podjed

Tamara Klepac Sterle

Samo Mlinar

Olga Smodila

Župan občine Cerknica soglašaja z strokovnim mnenjem in zavzema stališča do pobud v obliki kot jih je pripravila strokovna komisija.

ŽUPAN
Marko Rupar

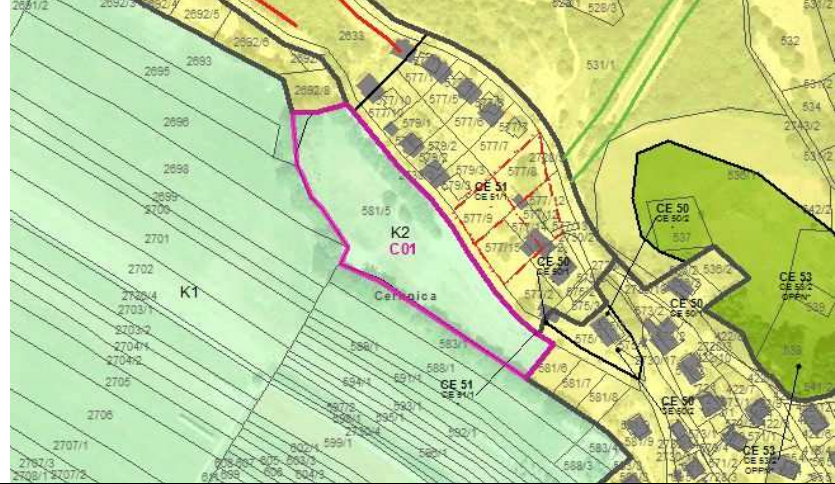
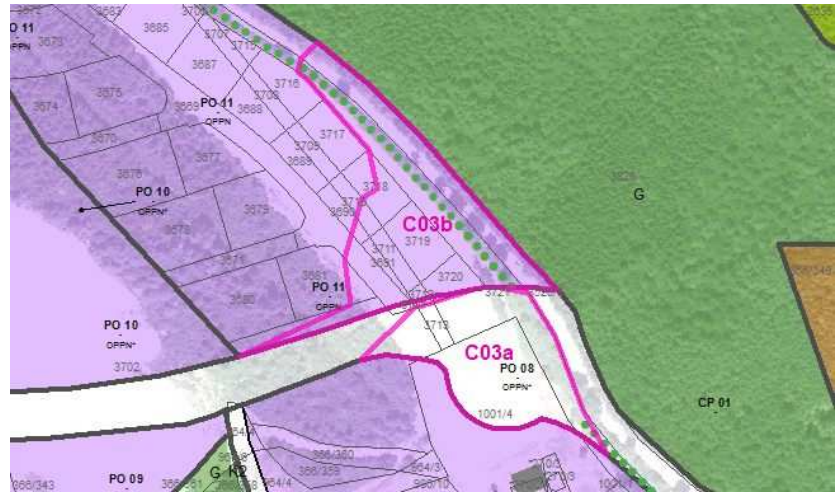
Posreduje se:

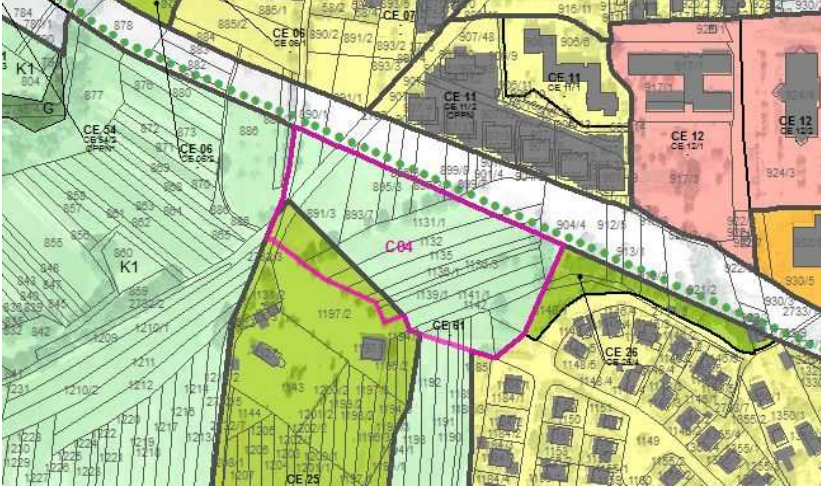
- Občinskemu svetu ter pristojnim delovnim telesom

Vložiti:

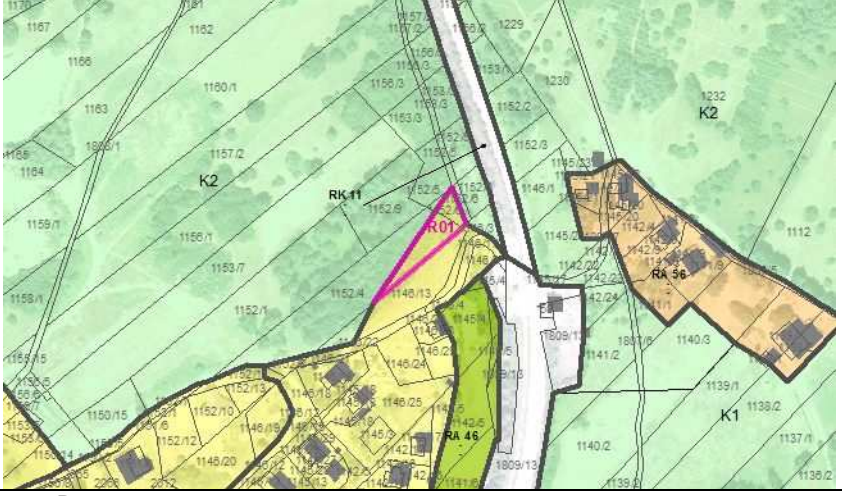
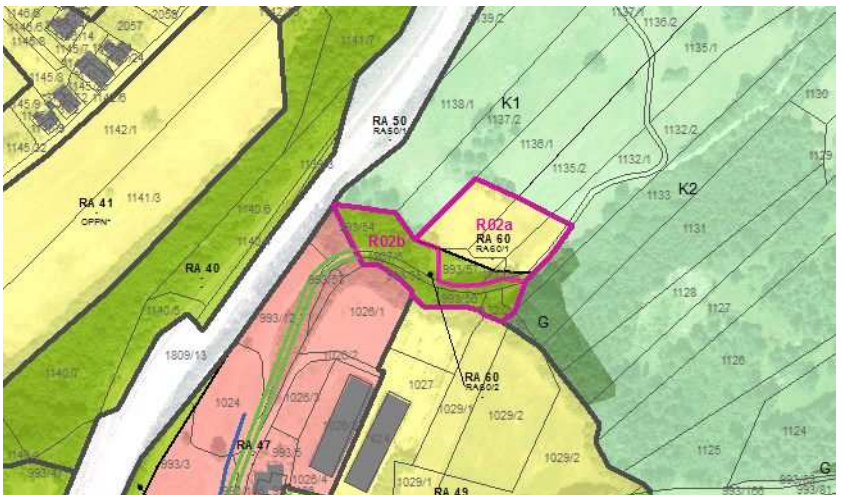

- v spis postopka

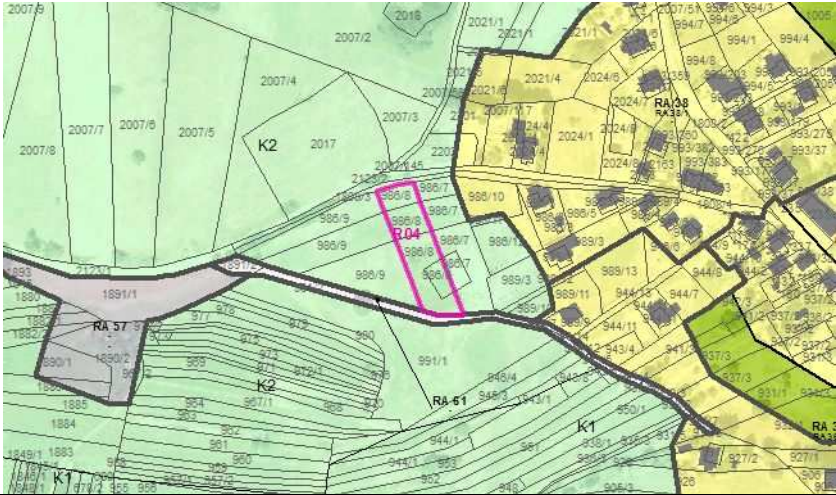
CERKNICA Z OKOLICO

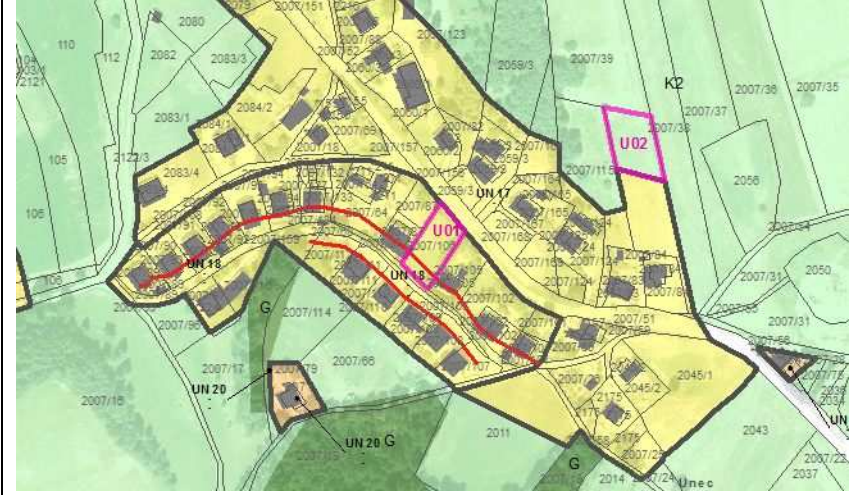
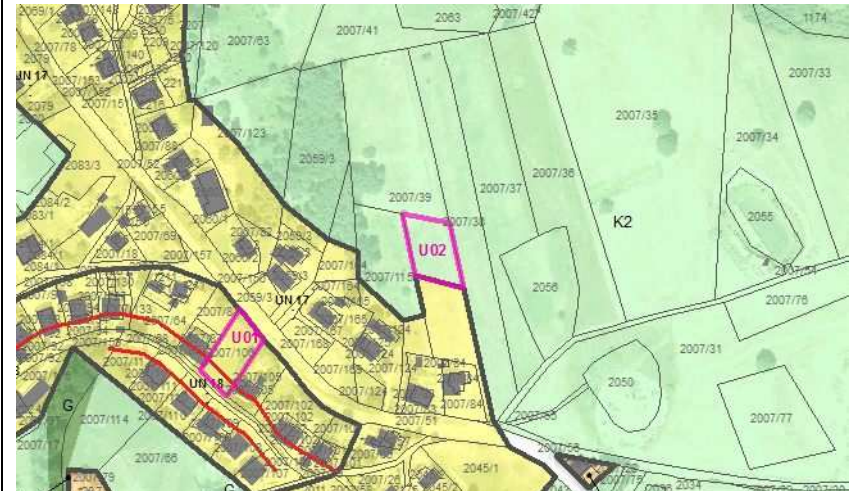
Zap. št.	Vlagatelj	Obrazložitev pobude; povzetek pobude	NR v OPN/ NR v SD OPN	EUP oz. podEUP v SD OPN ID/ Pov.-ha	Strokovno mnenje občine Faza: obravnave pobud na občinskem svetu	List TTN / informativni grafični prikaz
C01		Sprememba namembnosti v zazidljivo zemljišče	K2 / SS	CE 63 / 1,11	<p>Pobuda se upošteva.</p> <p>S pobudo se zaokrožuje sklop stanovanjske pozidave na območju Loškega. Lokacija se nahaja na južnem robu soseske neposredno ob obstoječi dostopni cesti, kjer je zagotovljena tudi vsa komunalna oprema. Zemljišče je v naravi travnik (ograda) in predstavlja vrzel v obstoječi pozidavi. Kot tako urbanistično predstavlja smiseln zaključek naselja v smeri proti odprti kmetijski krajini. Kot območje primerno za razvoj naselja je bilo opredeljeno že v strateškem delu OPN ter urbanističnem načrtu za naselji Cerknica in Podskrajnik. Pred realizacijo območja, ki se bo urejalo z OPPN, bo za celotno območje Loškega in Kamne Gorice potrebno definirati novo dostopno pot do območja.</p>	<p>25 – D2238 in 33 – D2248</p> 
C02		Dopolnitev določb glede dopustnosti dejavnosti za območje PD – podjetje želi vzpostaviti delovanje »Centra za zbiranje in predelavo gradbenih odpadkov«.	IG / IG	PO 13 / sprememba PIP	<p>Pobuda se upošteva.</p> <p>Na območju občine Cerknica zasledujemo vedno več povpraševanja po prevzemu gradbenih odpadkov. Okoljska zakonodaja na področju ravnanja z gradbenimi odpadki je vedno bolj zavezujoča, zato je potrebno omogočiti pravilno ravnanje z njimi. V sklopu centra je predvidena predelava prevzetih gradbenih odpadkov po postopku R5. Lokacija predvidenega centra zaseda površino v velikosti 2.960 m² v sklopu industrijske cone Podskrajnik v bližini regionalne ceste R 212. Sprememba je potrebna v določilih OPN, ki opredeljujejo v industrijski coni dopustne dejavnosti. V obstoječem OPN ne dopuščamo dejavnosti zbiranja in odvoza nevarnih odpadkov, kamor se vvršča predelava gradbenih odpadkov. Za območje predvidenega centra se zapiše posebne določbe, ki veljajo izključno za realizacijo centra za predelavo gradbenih odpadkov.</p>	<p>sprememba PIP</p>
C03a, C03b		Premik lokacije vstopnega rondoja v industrijski coni Podskrajnik	a) PC / IG b) IG / PC	PO 06/1 / 0,82 PO 08 / 1,20	<p>Pobuda se upošteva.</p> <p>Uspešno podjetje potrebuje površine za nadaljnji razvoj na obstoječi lokaciji v industrijski coni Podskrajnik. Razširitev dejavnosti je v delu omejena zaradi rezervacije prostora za načrtovano vstopno krožišče za cesto, preko katere se bo napajal južni del industrijske cone (tudi z možnostjo podaljška proti Rakeku). Le-ta se premakne nekoliko proti severu na način, da se podjetju Ydria Motors zagotovi zadostne površine za nadaljnji razvoj. Osnovni koncept zasnove območja industrijske cone se s predlaganim premikom ne spreminja.</p>	<p>25 – D2238 in 33 – D2248</p> 



Zap. št.	Vlagatelj	Obrazložitev pobude; povzetek pobude	NR v OPN/ NR v SD OPN	EUP oz. podEUP v SD OPN ID/ Pov.-ha	Strokovno mnenje občine Faza: obravnave pobud na občinskem svetu	List TTN / informativni grafični prikaz
C04		Sprememba namembnosti iz kmetijskega zemljišča v zunanje športnorekreatijske površine	ZK, K1 / ZS	CE 61/1 / 1,59	<p>Pobudo se upošteva.</p> <p>Območje se nahaja na južnem robu Cerknice in predstavlja tamponsko cono med stanovanjskimi območju in površinami načrtovane obvozne ceste ter območjem pokopališča. Zaenkrat je v kmetijski rabi.</p> <p>Na območju je načrtovana ureditev javnih zunanjih športnorekreatijskih zelenih površine. V sklopu športnega parka bodo urejene pešpoti ter površine za igro otrok (ločeno po starostnih skupinah), športnorekreatijske površine (igrišče) in območje, namenjeno psom. Pešpoti bodo povezane (izvsnivojsko križanje s predvideno obvoznico) s sosednjimi območji.</p> <p>V območju obvozne ceste se uredi dodatna parkirišča z zaščitnimi zelenimi pasovi. Parkirne površine za območje bodo urejene v sklopu obvozne ceste.</p> <p>Športnorekreatijske zelene površine bodo namenjene vsem prebivalcem Cerknice, ki ji manjkajo športno rekreativne površine. V neposredni bližini so se tudi zgradila stanovanjska območja, (večstanovanjska gradnja na območju EUP z oznako CE 11, enodružinska gradnja na območju EUP z oznako CE 26) in nimajo dovolj urejenih ustreznih skupnih zelenih površin (otroških igrišč, površin za počitek in rekreacijo ipd.). V bližini se nahaja tudi enota vrtca (podEUP z oznako CE 12/1), za katero bodo načrtovane parkovne površine predstavljale veliko popestritev aktivnosti v zunanjem okolju.</p> <p>Sočasno bodo parkovne površine služile tudi potrebam ljubiteljev psov. Teh je na območju celotnega naselja izjemno veliko. Ker zanje ni urejenih ustreznih površin, se s psi večinoma sprehajajo po bližnjih kmetijskih površinah. Ker veliko psov ni privezanih, prihaja do konfliktov z drugimi uporabniki prostora, zlasti s tistimi, ki se ukvarjajo s kmetijsko dejavnostjo.</p> <p>Urejeno območje bo predstavljalo pomembno programsko obogatitev Cerknice in uvedlo pomembne športnorekreatijske funkcije v povezavi z odprtim prostorom Cerkniškega jezera, ki kot nadaljevanje omogoča rekreacijo v smislu sprehodov, kolesarjenja...</p>	<p>34 – D2249</p> 

RAKEK Z OKOLICO


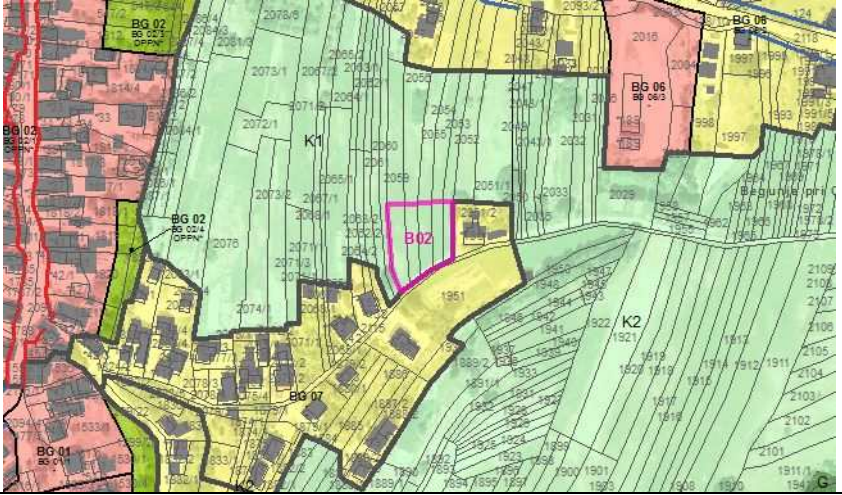
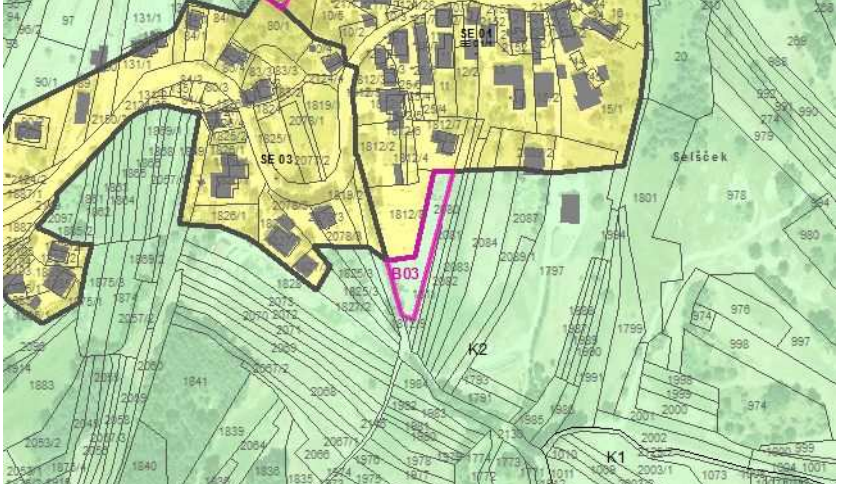
Zap. št.	Vlagatelj	Obrazložitev pobude; povzetek pobude	NR v OPN/ NR v SD OPN	EUP oz. podEUP v SD OPN ID/ Pov.-ha	Strokovno mnenje občine Faza: obravnave pobud na občinskem svetu	List TTN / informativni grafični prikaz
R01		Sprememba namembnosti iz stavbnega v kmetijsko zemljišče	SS / K2	RK 05 / 0,10	<p>Pobuda se upošteva.</p> <p>Predmetna zemljišča se nahajajo na robu naselja, niso potrebna za ureditev območja kot celote (npr. zaradi gradnje prometnic, ureditve površin za mirujoči promet, zelenih površin ipd.) in jih je možno priključiti k strnjnemu kompleksu kmetijskih zemljišč v okolici.</p>	<p>24 – D2237</p> 
R02 a, b		Sprememba namembnosti iz stavbnega v kmetijsko zemljišče	a) SK, ZDd / K1, K2 b) ZDd / G	a) RK 03/ 0,44 b) RK 03/ 0,34	<p>Pobuda se upošteva.</p> <p>Predmetna zemljišča se nahajajo na robu naselja, niso potrebna za ureditev območja kot celote (npr. zaradi gradnje prometnic, ureditve površin za mirujoči promet, zelenih površin ipd.) in jih je možno priključiti k strnjnemu kompleksu kmetijskih oz. gozdnih zemljišč v okolici.</p> <p>Gre za območje, ki je bilo opredeljeno kot zazidljivo v postopku SD OPN št. 3. Namenjeno je bilo selitvi kmetijskega gospodarstva iz jedra Rakeka. Kmetijsko gospodarstvo je v vmesnem času uspelo pridobiti ustrezne zazidljive površine na drugi lokaciji oziroma v neposredni bližini matične kmetije, zato stavbna zemljišča v tem delu naselja niso več potrebna.</p>	<p>24 – D2237</p> 
R03		Sprememba namembnosti iz gozdnega v kmetijsko zemljišče	G / K2	RK 03 / 1,67	<p>Pobuda se upošteva.</p> <p>Namenska raba se prilagodi za potrebe ureditve dodatnih kmetijskih površin (pašnika in sadovnjaka) v sklopu obstoječega kmetijskega gospodarstva.</p>	<p>24 – D2237</p> 

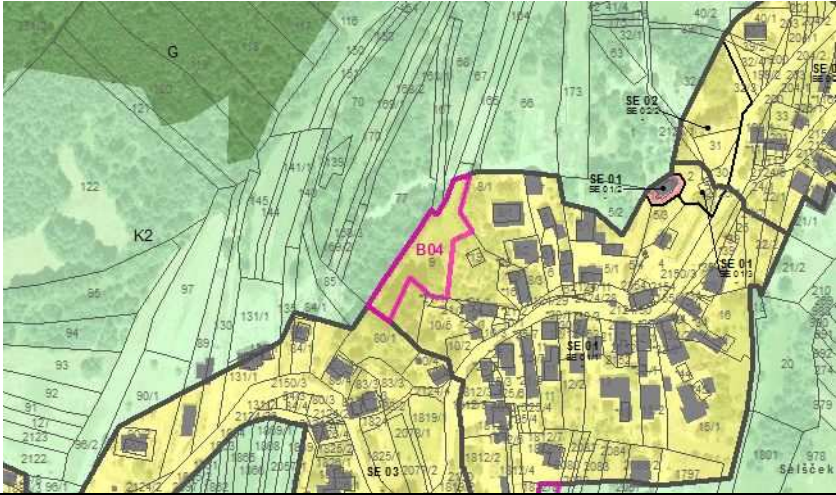
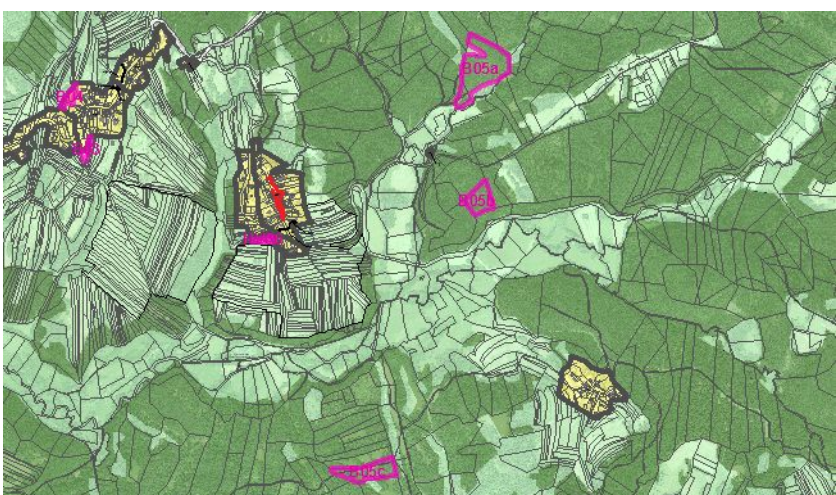
Zap. št.	Vlagatelj	Obrazložitev pobude; povzetek pobude	NR v OPN/ NR v SD OPN	EUP oz. podEUP v SD OPN ID/ Pov.-ha	Strokovno mnenje občine Faza: obravnave pobud na občinskem svetu	List TTN / informativni grafični prikaz
R04		Sprememba namembnosti iz kmetijskega v stavbno zemljišče	K2 / K2	RK 05 / 0,22	<p>Pobuda se ne upošteva.</p> <p>Pobudnica je skupaj s sorodniki v preteklosti že podala vlogo za spremembo namembnosti na območju. Vlogi je bila takrat ugodeno v manjšem delu na vzhodnem robu.</p> <p>V delu, kjer je sprememba predlagana tokrat, je bila vloga že takrat zavržena z obrazložitvijo, da se poselitev zaradi emisij ne sme preveč približati lokaciji nove centralne čistilne naprave na Rakeku.</p> <p>Argumenti proti širitvi stanovanjske gradnje v smeri čistilne naprave so tudi v tem postopku enaki in ostajamo na stališču, da širitev stavbnih zemljišč ni primerna.</p>	<p>24 – D2237</p> 
R05		Sprememba namembnosti iz stavbnega zemljišča za stanovanjski namen v stavbno zemljišče za stanovanjski namen in kmetije	SS / SKs	RA 08 / 0,66	<p>Pobuda se upošteva.</p> <p>Na območju se nahaja obstoječe kmetijsko gospodarstvo, namenska raba pa ne omogoča gradenj kmetijskih objektov. Namenska raba se zato ustrezno spremeni (iz čistega stanovanjskega območja v stanovanjsko območje s kmetijami) – gre za zaključeno območje na robu naselja, kjer kmetijska raba ni v konfliktu z dejavnostmi na sosednjih stavbnih zemljiščih (v neposredni bližini so locirana tudi druga kmetijska gospodarstva).</p>	<p>24 – D2237</p>

Zap. št.	Vlagatelj	Obrazložitev pobude; povzetek pobude	NR v OPN/ NR v SD OPN	EUP oz. podEUP v SD OPN ID/ Pov.-ha	Strokovno mnenje občine Faza: obravnave pobud na občinskem svetu	List TTN / informativni grafični prikaz
U01		Sprememba namembnosti iz stavbnega v kmetijsko zemljišče	SS / SS	UN 18 / 0,11	<p>Pobuda se ne upošteva.</p> <p>Če bi se pobuda upoštevala, bi se nelogično formirala enklava kmetijskih zemljišč znotraj strnjenega naselja.</p> <p>V skladu s temeljnimi cilji prostorskega načrtovanja, opredeljenimi v ZPNačrt, je treba posege v prostor in prostorske ureditve načrtovati tako, da se omogočata trajnostni razvoj v prostoru ter učinkovita in gospodarna raba zemljišč. Razvoj se prednostno usmerja v (notranji razvoj, prenova) oziroma ob (širitve) obstoječa naselja.</p> <p>V praksi to pomeni, da so stavbna zemljišča oblikovana tako, da omogočajo razvoj naselja ter smiselno razporeditev stavb, ki zagotavlja racionalno ureditev GJI in hkrati ustrezne bivalne pogoje in pogoje za opravljanje dejavnosti (vključno z zelenimi, parkirnimi in drugimi funkcionalnimi površinami itn.). Oblikovanje manjših enklav kmetijskih ali drugih zemljišč znotraj stavbnih torej ni smiselno – tudi če gre za zemljišča z omejitvami za gradnjo, je pogosto na njih možno urediti funkcionalne površine stavb, zelene odprte površine, postaviti pomožne objekte ipd. Take enklave praviloma tudi niso primerne za intenzivnejšo kmetijsko obdelavo. V primarno rabo (kmetijska zemljišča, vode, gozd) se stavbna zemljišča praviloma vrača predvsem v primerih, ko je s tem možno zaokrožiti in povečati večje strnjene komplekse odprtih površin.</p>	24 – D2237 
U02		Sprememba namembnosti iz kmetijskega v stavbno zemljišče	K2 / K2	RK 05 / 0,13	<p>Pobuda se ne upošteva.</p> <p>V skladu z ZPNačrt se prostorski razvoj prednostno usmerja v naselja (notranji razvoj, prenova), širitve naselij pa so dopustne ob izpolnjevanju določenih pogojev. Ti pogoji so med drugim opremljenost, naselja, bilanca nezazidanih stavbnih zemljišč (le-teh mora biti v naselju čim manj), demografska slika, ohranjanje naravnih virov in drugih kvalitete prostora ipd.</p> <p>Z osnovnim dokumentom ter spremembami in dopolnitvami je bila oblikovana meja zazidljivih zemljišč v tem delu Unca, pri čemer so bila stavbna zemljišča zaradi neugodne konfiguracije terena deloma celo izvzeta. Naselje zaenkrat tudi razpolaga z zadostnim obsegom nezazidanih stavbnih zemljišč. Nadaljnja širitev tako trenutno ni utemeljena. Širitev kot je predlagana v pobudi pa je problematična tudi, ker ni zasnovana kot del širše zaokrožene poteze z ustrežno komunalno opremo in se zajeda v strnjen kompleks kmetijskih zemljišč.</p>	24 – D2237 

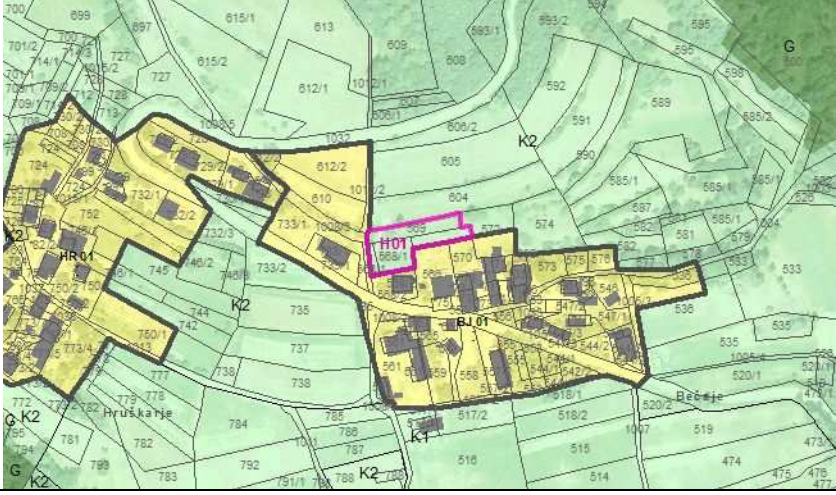
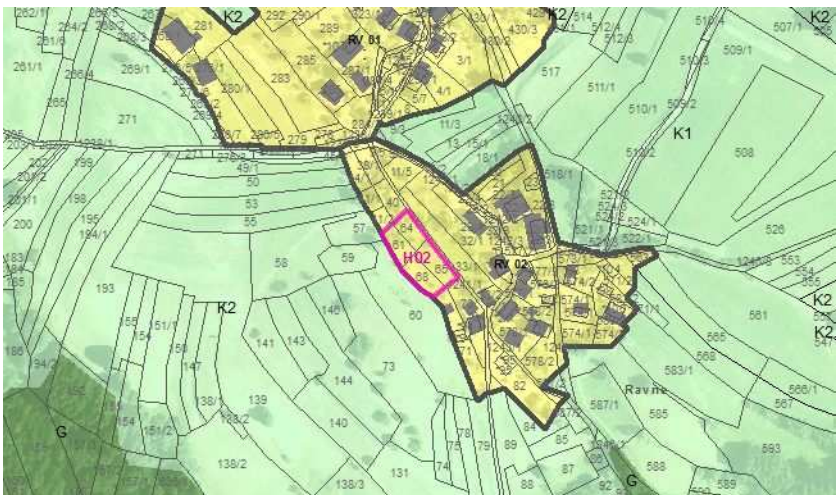
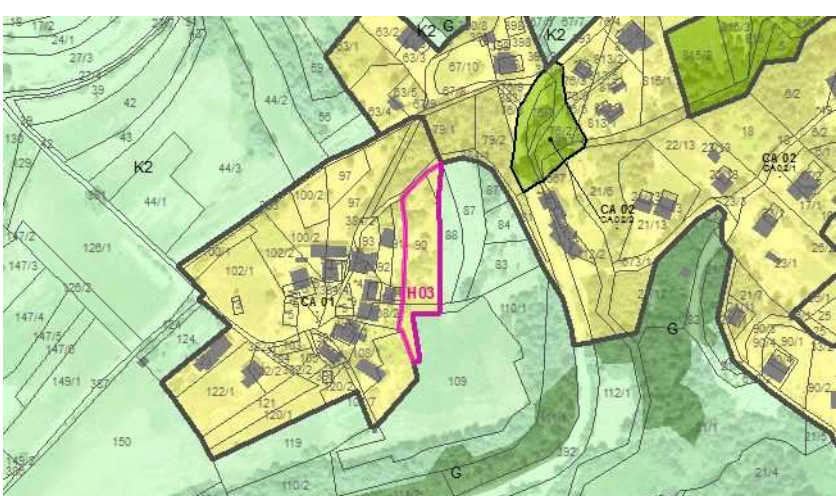
U03		Sprememba namembnosti iz območja zelenih površin v stanovanjsko namensko rabo	ZDs / SKs	SL 01/1 / 0,01	<p>Pobuda se upošteva.</p> <p>Razmejitev stavbnih zemljišč med namenskima rabama SS in ZDs se malenkostno pomakne proti severu, tako da predvidena nova stanovanjska hiša pridobi malo večjo funkcionalno površino.</p>	<p>23 – D2236</p> 
U04		Ureditev informacijske točke ob vstopu v občino	K1/ P0m	UN 24 / 0,04	<p>Pobuda se upošteva1.</p> <p>Razvoj turizma in z njim povezanih dejavnosti vezano na številne naravne in kulturne znamenitosti je eno izmed ključnih strateških izhodišč prostorskega razvoja občine. Predmetna pobuda je namenjena ureditvi informacijske točke neposredno ob avtocestnem priključku na Uncu, kjer bodo obiskovalci lahko dobili vse pomembnejše turistične informacije o občinskem prostoru.</p>	<p>23 – D2236</p> 

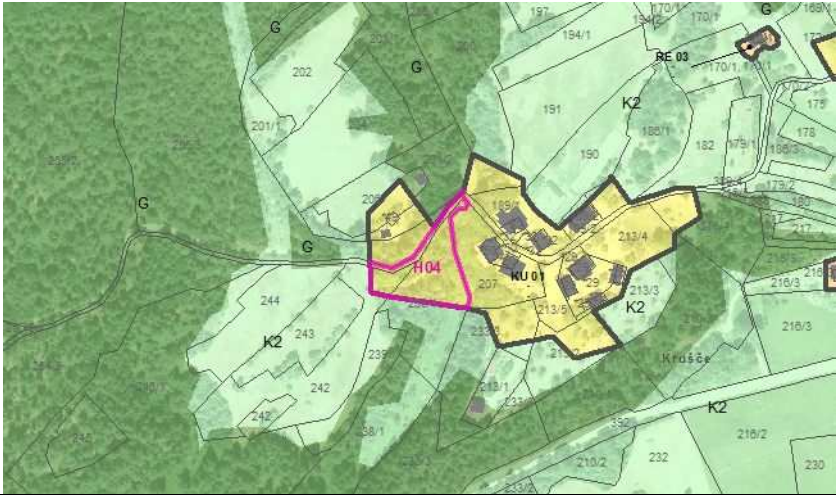
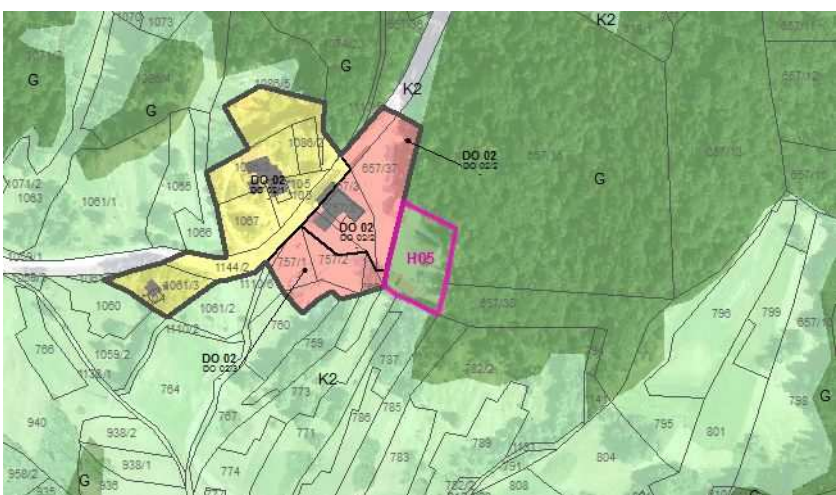

BEGUNJE PRI CERKNICI Z MENIŠIJO

Zap. št.	Vlagatelj	Obrazložitev pobude; povzetek pobude	NR v OPN/ NR v SD OPN	EUP oz. podEUP v SD OPN ID/ Pov.-ha	Strokovno mnenje občine Faza: obravnave pobud na občinskem svetu	List TTN / informativni grafični prikaz
B01		Sprememba namembnosti iz stavbnega zemljišča za stanovanjski namen v stavbno zemljišče za stanovanjski namen in kmetije	SS / SKs	BG 15 / 1,70	<p>Pobuda se upošteva.</p> <p>Kmetijsko gospodarstvo, locirano v jedru Cerknice, na obstoječi lokaciji nima možnosti za nadaljnji razvoj (območje je v celoti pozidano), zato je načrtovana selitev na rob naselja Begunje pri Cerknici.</p> <p>Obstoječa namenska raba na lokaciji predvidene selitve ne omogoča gradenj kmetijskih objektov. Namenska raba se zato ustrezno spremeni (iz čistega stanovanjskega območja v stanovanjsko območje s kmetijami) – gre za zaključeno območje na robu naselja, kjer kmetijska raba ni v konfliktu z dejavnostmi na sosednjih stavbnih zemljiščih.</p> <p>Na območju pobude se namensko rabo spremeni iz čistega stanovanjskega območja v stanovanjsko območje s kmetijami.</p> <p>Način urejanja še vedno ostane z OPPN, ker je območje popolnoma komunalno neopremljeno. V vmesnem času (kot premostitveno obdobje), do izdelave OPPN, se dopusti izgradnja zgolj enega lesenega pomožnega gospodarskega objekta za spravilo kmetijske mehanizacije.</p>	<p>26 – D2239</p> 
B02		Sprememba namembnosti v zazidljivo zemljišče	K1 / K1	VH 01 / 0,20	<p>Pobuda se ne upošteva.</p> <p>V skladu z ZPNačrt se prostorski razvoj prednostno usmerja v naselja (notranji razvoj, prenova), širitve naselij pa so dopustne ob izpolnjevanju določenih pogojev. Ti pogoji so med drugim opremljenost, naselja, bilanca nezazidanih stavbnih zemljišč (le-teh mora biti v naselju čim manj), demografska slika, ohranjanje naravnih virov in drugih kvalitiet prostora ipd.</p> <p>Z osnovnim dokumentom je bila oblikovana meja zazidljivih zemljišč v Begunjah pri Cerknici – naselje zaenkrat razpolaga z zadostnim obsegom nezazidanih stavbnih zemljišč. Nadaljnja širitev tako trenutno ni utemeljena.</p>	<p>26 – D2239</p> 
B03		Vzpostavitev stanja v skladu s pridobljenimi dovoljenji	K2 / SKs	SE 01/1 / 0,14	<p>Pobuda se upošteva.</p> <p>Na lokaciji so urejeni obstoječi objekti za skladiščenje lesa, za katere ima stranka pridobljena vsa potrebna upravna dovoljenja. V OPN meje stavbnih zemljišč niso zarisane v skladu s funkcionalnimi zemljišči, opredeljenimi v upravnih dovoljenjih (meja zazidljivosti ni usklajena z mejami ZKP), zato se stanje ustrezno uskladi.</p>	<p>27 – D2240</p> 


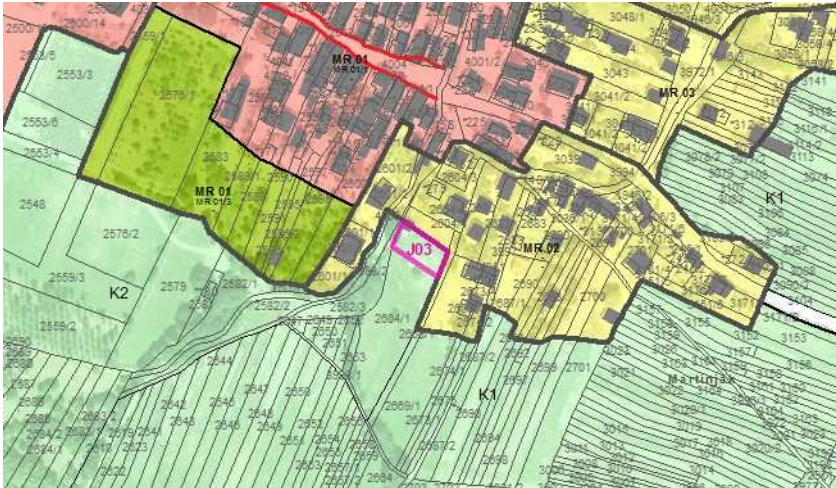
Zap. št.	Vlagatelj	Obrazložitev pobude; povzetek pobude	NR v OPN/ NR v SD OPN	EUP oz. podEUP v SD OPN ID/ Pov.-ha	Strokovno mnenje občine Faza: obravnave pobud na občinskem svetu	List TTN / informativni grafični prikaz
B04		Sprememba namembnosti iz stavbnega v kmetijsko zemljišče	SKs / K2	VH 01 / 0,23	<p>Pobuda se upošteva.</p> <p>Stavbna zemljišča v zaledju domačije so zaradi ožine med dvema stavbama nedostopna. Nahajajo se na robu naselja, niso potrebna za ureditev območja kot celote (npr. zaradi gradnje prometnic, ureditve površin za mirujoči promet, zelenih površin ipd.) in jih je možno priključiti k strnjnemu kompleksu kmetijskih zemljišč v okolici.</p>	<p>27 – D2240</p> 
B05a, b, c		Sprememba namembnosti iz gozdnega v kmetijsko zemljišče	G / K2	<p>a) VH 01 / 2,86 b) VH 01 / 0,86 c) VH 01 / 1,14</p>	<p>Pobuda se upošteva.</p> <p>Namenska raba se prilagodi za potrebe ureditve dodatnih kmetijskih površin (pašnikov) v sklopu obstoječega kmetijskega gospodarstva.</p>	<p>27 – D2240 in 28 – E2231</p> 

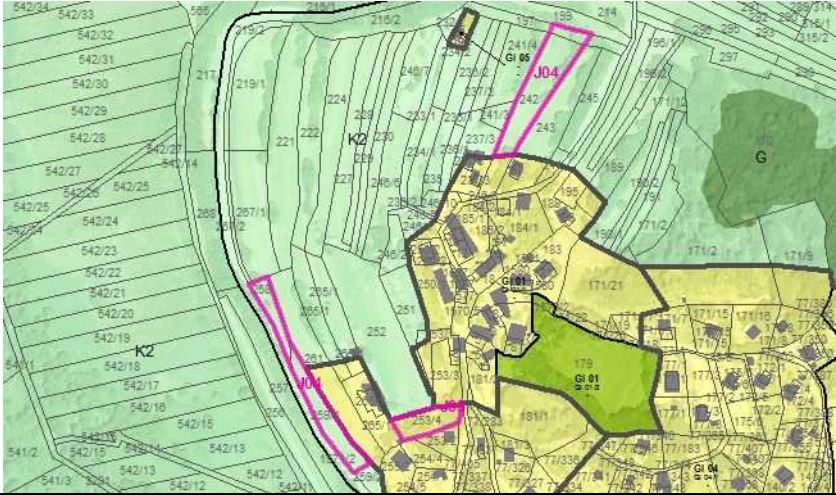
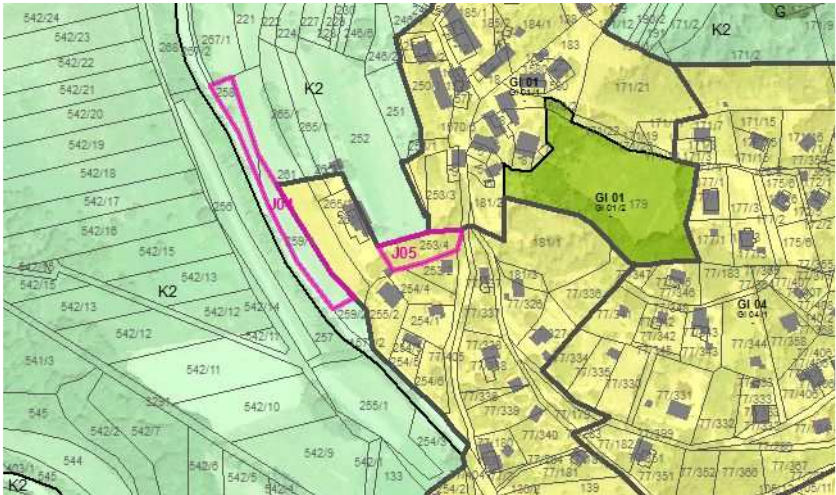
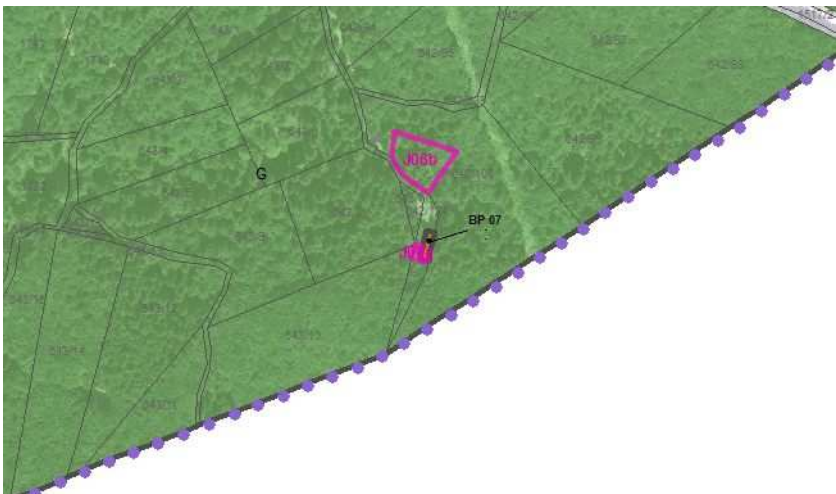
HRIBOVITI DEL


Zap. št.	Vlagatelj	Obrazložitev pobude; povzetek pobude	NR v OPN/ NR v SD OPN	EUP oz. podEUP v SD OPN ID/ Pov.-ha	Strokovno mnenje občine Faza: obravnave pobud na občinskem svetu	List TTN / informativni grafični prikaz
H01		Sprememba namembnosti v zazidljivo zemljišče	K2 / SKs	BJ 01 / 0,15	<p>Pobuda se upošteva.</p> <p>V skladu z ZPNačrt se prostorski razvoj prednostno usmerja v naselja (notranji razvoj, prenova), širitve naselij pa so dopustne ob izpolnjevanju določenih pogojev. Ti pogoji so med drugim opremljenost, naselja, bilanca nezazidanih stavbnih zemljišč (le-teh mora biti v naselju čim manj), demografska slika, ohranjanje naravnih virov in drugih kvalitiet prostora ipd.</p> <p>Predmetna pobuda se nanaša na manjšo širitev stavbnih zemljišč na območju naselja Bečaje za potrebe individualne stanovanjske hiše domačina. Ohranjanje poseljenosti hribovitega dela občine, v katerem se nahaja naselje, je eno izmed ključnih strateških izhodišč prostorskega razvoj občine.</p>	19 – E2222 
H02		Sprememba namembnosti iz stavbnega v kmetijsko zemljišče	SKs / K2	VH 01 / 0,14	<p>Pobuda se upošteva.</p> <p>Naselje glede na svojo vlogo v omrežju središč razpolaga z zadostnim obsegom nezazidanih stavbnih zemljišč. Predmetna zemljišča se nahajajo na robu naselja, niso potrebna za ureditev območja kot celote (npr. zaradi gradnje prometnic, ureditve površin za mirujoči promet, zelenih površin ipd.) in jih je možno priključiti k strnjenemu kompleksu kmetijskih zemljišč v okolici.</p> <p>Eno od zemljišč, za katera stranka želi spremembo namembnosti, je že kmetijsko zemljišče.</p>	20 – E2223 
H03		Sprememba namembnosti iz stavbnega v kmetijsko zemljišče	SKs / K2	VH 01 / 0,24	<p>Pobuda se upošteva.</p> <p>Naselje glede na svojo vlogo v omrežju središč razpolaga z zadostnim obsegom nezazidanih stavbnih zemljišč. Predmetna zemljišča se nahajajo na robu naselja, niso potrebna za ureditev območja kot celote (npr. zaradi gradnje prometnic, ureditve površin za mirujoči promet, zelenih površin ipd.) in jih je možno priključiti k strnjenemu kompleksu kmetijskih zemljišč v okolici.</p>	19 – E2222 

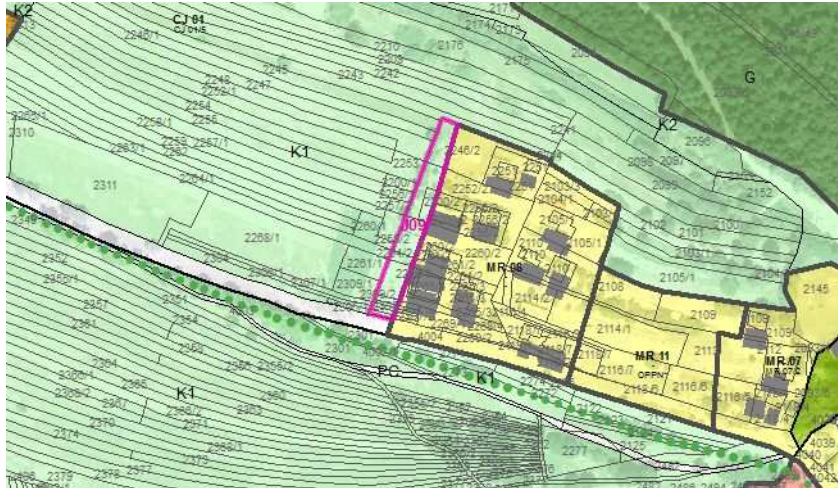
Zap. št.	Vlagatelj	Obrazložitev pobude; povzetek pobude	NR v OPN/ NR v SD OPN	EUP oz. podEUP v SD OPN ID/ Pov.-ha	Strokovno mnenje občine Faza: obravnave pobud na občinskem svetu	List TTN / informativni grafični prikaz
H04		Sprememba namembnosti iz stavbnega v kmetijsko zemljišče	SKs / K2	VH 01 / 0,22	<p>Pobuda se upošteva.</p> <p>Naselje glede na svojo vlogo v omrežju središč razpolaga z zadostnim obsegom nezazidanih stavbnih zemljišč. Predmetna zemljišča so strma in močvirnata in kot taka neprimerna za gradnjo. Nahajajo se na robu naselja, niso potrebna za ureditev območja kot celote (npr. zaradi gradnje prometnic, ureditve površin za mirujoči promet, zelenih površin ipd.) in jih je možno priključiti k strnjnemu kompleksu kmetijskih zemljišč v okolici.</p>	28 – E2231 
H05		PIP širitev	G / CDp	DO 02/2 / 0,23	<p>Pobuda se upošteva.</p> <p>Dolenje Otave so manjše podeželsko naselje, zato umestitev večjih proizvodnih dejavnosti v njem ni ustrezna – tovrstne dejavnosti je potrebno locirati v primerne gospodarske cone, kjer je možno zagotoviti ustrezno opremljenost z GJI in druge pogoje za izvajanje dejavnosti (npr. manjše omejitve hrupa). Ker gre za obstoječo dejavnost, s katero se ohranjajo delovna mesta na podeželju, selitev v gospodarsko cono pa za investitorja zaenkrat še ni možna, se pripombi ugodi z namenom, da se omogoči ureditev statusa obstoječih objektov. Stavbna zemljišča naselja se povečajo za površine, ki jih podjetje tudi že sicer uporablja za manipulativne in skladiščne površine.</p> <p>Deloma so bila zemljišča, na katera se nanaša pobuda, za namen gradnje opredeljena že v postopku SD OPN št. 3.</p>	17 – D2230 in 18 – E2221 
H06		Sprememba namembnosti v zazidljivo zemljišče	K2 / K2	VH 01 / 0,11	<p>Pobuda se ne upošteva</p> <p>V skladu z ZPNačrt se prostorski razvoj prednostno usmerja v naselja (notranji razvoj, prenova), širitve naselij pa so dopustne ob izpolnjevanju določenih pogojev. Ti pogoji so med drugim opremljenost, naselja, bilanca nezazidanih stavbnih zemljišč (le-teh mora biti v naselju čim manj), demografska slika, ohranjanje naravnih virov in drugih kvalitet prostora ipd.</p> <p>Zaradi zagotavljanja čistoče vodnega vira Drenaža Topol, se vse nove širitve pod novo potjo v Topolu zavrnejo. V postopku SD OPN št. 3 je bil zmanjšan tudi obseg prej zazidljivih zemljišč v tem delu naselja. Predmetno pobudo je stranka pred leti že podala in smo jo zavrnili z istim argumentom.</p>	27 – D2240 

VASI OB CERKNIŠKEM JEZERU

Zap. št.	Vlagatelj	Obrazložitev pobude; povzetek pobude	NR v OPN/ NR v SD OPN	EUP oz. podEUP v SD OPN ID/ Pov.-ha	Strokovno mnenje občine Faza: obravnave pobud na občinskem svetu	List TTN / informativni grafični prikaz
J01		Dopustnost gradnje gnojišča na kmetijskem zemljišču	sprememba splošnih PIP		<p>Pobuda se upošteva.</p> <p>OPN zaradi ohranjanja naravnih virov ter podobe kulturne krajine omejuje gradnjo kmetijskih objektov v odprtem prostoru. Gradnja vseh pomožnih kmetijskih objektov je dopustna le v ozkem pasu ob zazidljivih površinah kmetij. S spremembo v SD OPN št. 3 je bil ta pas vezan na specifične namenske rabe, iz katerih je pomotoma izpadla namenska raba CUv, na kateri je prav tako možna gradnja kmetij. Določba, ki dopušča gradnjo pomožnih kmetijskih objektov izven stavbnih zemljišč v 15 m pasu ob zazidljivih zemljiščih, se zato dopolni tudi za rabo CUv.</p>	sprememba splošnih PIP
J02		Sprememba namembnosti v stavbno zemljišče	K2 / K2	CJ 01/1 / 0,08	<p>Pobuda se ne upošteva.</p> <p>Gradnjo zunaj območij naselij ZPNačrt dopušča le izjemoma za potrebe dejavnosti, ki jih ni mogoče umeščati v naselja, ali za širitev razpršene poselitve, kadar se s tem ohranja prepoznavne značilnosti prostora (avtohtoni vzorec poselitve).</p> <p>Pri predmetni pobudi ta pogoj ni izpolnjen. Ureditev kurišča je izjemoma možna na izbranih lokacijah kot del turistične ponudbe tržne narave (turistična infrastruktura), ne pa tudi kot individualni poseg.</p>	48 – D2119 
J03		Sprememba namembnosti v stavbno zemljišče	K2 / K2	CJ 01/1 / 0,07	<p>Pobuda se ne upošteva.</p> <p>Predmetna zemljišča se nahajajo na poplavno ogroženem območju. Umeščena so sicer v razred poplavne nevarnosti, v katerem je po prilogi 2 Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur.l. RS, št. 89/08) načeloma možna gradnja stanovanjskih stavb. Vendar pa mora v skladu z isto uredbo načrtovanje novih prostorskih ureditev (kamor šteje tudi opredeljevanje novih stavbnih zemljišč) na območjih poplav in z njimi povezane erozije, kjer že obstajajo elementi ogroženosti, upoštevati pogoje in omejitve iz prilog te uredbe, pri tem pa zagotoviti tudi, da se z načrtovanjem nove namenske rabe ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na območju in izven njega. V ta namen je treba skupaj z načrtovanjem gradnje novih objektov načrtovati celovite ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom gradnje novih objektov.</p> <p>Glede na navedeno bi bilo potrebno za pobudo predhodno zagotoviti ustrezno hidrološko hidravlično študijo, ki bi pokazala ali je gradnja na predmetnih zemljiščih dejansko možna in ob kakšnih pogojih (omilitvenih ukrepih).</p>	35 – D2250 

Zap. št.	Vlagatelj	Obrazložitev pobude; povzetek pobude	NR v OPN/ NR v SD OPN	EUP oz. podEUP v SD OPN ID/ Pov.-ha	Strokovno mnenje občine Faza: obravnave pobud na občinskem svetu	List TTN / informativni grafični prikaz
J04		Sprememba namembnosti v stavbno zemljišče	K2 / K2	CJ 01/2 / 0,44	<p>Pobuda se ne upošteva.</p> <p>V skladu z ZPNačrt se prostorski razvoj prednostno usmerja v naselja (notranji razvoj, prenova), širitve naselij pa so dopustne ob izpolnjevanju določenih pogojev. Ti pogoji so med drugim opremljenost, naselja, bilanca nezazidanih stavbnih zemljišč (le-teh mora biti v naselju čim manj), demografska slika, ohranjanje naravnih virov in drugih kvalitiet prostora ipd.</p> <p>Z osnovnim dokumentom ter spremembami in dopolnitvami je bila oblikovana meja zazidljivih zemljišč v tem delu naselja, pri čemer so bila stavbna zemljišča zaradi neugodne konfiguracije terena deloma celo izvzeta. Naselje glede na svojo vlogo v omrežju središč zaenkrat tudi razpolaga z zadostnim obsegom nezazidanih stavbnih zemljišč. Nadaljnja širitev tako trenutno ni utemeljena. Širitev kot je predlagana v pobudi pa je problematična tudi, ker ni zasnovana kot del širše zaokrožene poteze z ustrežno komunalno opremo in se zajeda v strnjen kompleks kmetijskih zemljišč in v območje, ki je še posebej občutljivo z vidika ohranjanja narave.</p>	50 – E2111 
J05		Sprememba namembnosti iz stavbnega v kmetijsko zemljišče	SKs / ZDs	GO 03/2 / 0,09	<p>Pobuda se delno upošteva.</p> <p>V skladu s temeljnimi cilji prostorskega načrtovanja, opredeljenimi v ZPNačrt, je treba posege v prostor in prostorske ureditve načrtovati tako, da se omogočata trajnostni razvoj v prostoru ter učinkovita in gospodarna raba zemljišč. Razvoj se prednostno usmerja v (notranji razvoj, prenova) oziroma ob (širitev) obstoječa naselja.</p> <p>V praksi to pomeni, da so stavbna zemljišča oblikovana tako, da omogočajo razvoj naselja ter smiselno razporeditev stavb, ki zagotavlja racionalno ureditev GJI in hkrati ustrezne bivalne pogoje in pogoje za opravljanje dejavnosti (vključno z zelenimi, parkirnimi in drugimi funkcionalnimi površinami itn.). Oblikovanje manjših enklav kmetijskih ali drugih zemljišč znotraj stavbnih torej ni smiselno – tudi če gre za zemljišča z omejitvami za gradnjo, je pogosto na njih možno urediti funkcionalne površine stavb, zelene odprte površine, postaviti pomožne objekte ipd. Take enklave praviloma tudi niso primerne za intenzivnejšo kmetijsko obdelavo. V primarno rabo (kmetijska zemljišča, vode, gozd) se stavbna zemljišča praviloma vrača predvsem v primerih, ko je s tem možno zaokrožiti in povečati večje strnjene komplekse odprtih površin.</p> <p>Predmetna zemljišča sicer ležijo na robu naselja, vendar pa se močno zajedajo v površine zazidljivih zemljišč. Zato se pobudi le delno ugoti – zemljiščem se namenska raba spremeni v ZDs – sadovnjaki ob vaških jedrih. Na teh površinah bo možna gradnja lesenih pomožnih objektov za potrebe kmetijskih gospodarstev.</p>	50 – E2111 
J06a,b		Sprememba namembnosti v stavbno zemljišče, za potrebe vzpostavitve vstopne točke pred Križno jamo	a) G / P0m b) G / BTK	a) BP 09 / 0,10 b) BP 07 / 0,01	<p>Pobuda se upošteva.</p> <p>Pobuda je namenjena celoviti ureditvi vstopne točke za Križno jamo. Stavbna zemljišča se povečajo za potrebe realizacije spremljevalnega objekta (interpretacijsko – informacijski center) pred vhodom v jamo in parkirišča za obiskovalce.</p>	51 – E2112 

Zap. št.	Vlagatelj	Obrazložitev pobude; povzetek pobude	NR v OPN/ NR v SD OPN	EUP oz. podEUP v SD OPN ID/ Pov.-ha	Strokovno mnenje občine Faza: obravnave pobud na občinskem svetu	List TTN / informativni grafični prikaz
J07		Določitev lokacij za »tree top walk«, ptičje opazovalnice in učilnice na prostem ter ureditev tematskih poti.	sprememba PIP		<p>Pobuda se upošteva.</p> <p>Pobuda se nanaša na razširitev turistične in rekreacijske ponudbe v odprtem prostoru vezano na številne naravne znamenitosti, zaradi katerih je pretežni del občinskega prostora vključen v Notranjski regijski park.</p> <p>Tematske poti in predvidene inštalacije bodo služile predvsem sodobni interpretaciji narave in razširile turistično ponudbo v povezavi z izobraževalno dejavnostjo.</p> <p>Ptičje opazovalnice se predvidi na zemljiščih s parc št.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pri Ribiškem Kotu: 2896/1, k.o. Otok II - Rešeto: 2579, k.o. Dolenja vas - Nasip 1236/1, k.o. Otok II - Zadnji kraj: 3264/1997 in 3264/1994, k.o. Otok II - Levišča: 1139/26, 1139/34 in 1139/35, k.o. Otok I - Razgledišče nad Karlovcico: 2972/1687 k.o. Dolenja vas - Med Otokom in Lazami: 190/3, 190/6, k.o. Otok I - V vasi Gorenje jezero: 316/1, k.o. Gorenje Jezero <p>Učilnice na prostem se predvidi na zemljiščih s parc št.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suhadolica: 2896/2, 3264/1816, 3264/1820, 3264/1821, 3264/1822, 3264/1831, k.o. Otok II - Rešeto ob nasipu : 2892, k.o. Otok II - Vodonos - Levišča: 1139/26, 1139/34 in 1139/35, k.o. Otok I - Begunje pri Cerknici: EUP BG 22 <p>TREE TOP WALK se predvidi na naslednjih lokacijah:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ob vhodu v Križno jamo - Na območju Rakovega Škocjana - Pri Zadnjem kraju <p>Za navedene ureditve se v odloku zapiše posebne določbe v obstoječe EUP.</p>	sprememba PIP
J08a, b		Določitev lokacij za kapiranje (šotorišča).	a) K1/ ZS b) ZS / ZS	a) DV 12/2 / 0,59 b) PO 15 / sprememba PIP	<p>Pobuda se upošteva.</p> <p>Pobuda se nanaša na razširitev turistične in rekreacijske ponudbe v odprtem prostoru vezano na številne naravne znamenitosti, zaradi katerih je pretežni del občinskega prostora vključen v Notranjski regijski park.</p> <p>Na lokacijah se predvidi ureditev prostora za kampiranje (šotorišča) usmerjeno za šolajočo populacijo.</p>	<p>33 – D2248</p>  <p>pod b) samo sprememba PIP</p>

Zap. št.	Vlagatelj	Obrazložitev pobude; povzetek pobude	NR v OPN/ NR v SD OPN	EUP oz. podEUP v SD OPN ID/ Pov.-ha	Strokovno mnenje občine Faza: obravnave pobud na občinskem svetu	List TTN / informativni grafični prikaz
J09		Sprememba namembnosti v stavbno zemljišče	K1 / SKs	MR 08 / 0,20	<p>Pobuda se upošteva.</p> <p>Pobuda je namenjena uskladitvi namenske rabe z dejanskim stanjem v prostoru (meja zazidljivosti se hkrati usklajuje z mejami ZKP). Gre za območje, kjer je ZKP precej zamaknjen glede na DOF posnetek.</p> <p>Na predmetnih zemljiščih so deloma že locirani objekti kmetijskih gospodarstev, deloma gre za funkcionalna zemljišča obstoječih stavb, v severnem delu pa se zgolj izravnava meja zazidljivih zemljišč z mejo ZKP.</p>	<p>35 – D2250</p> 

Uporabljene kratice:

ZPNačrt – Zakon o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO)

OPN – občinski prostorski načrt

OPN SD – občinski prostorski načrt – spremembe in dopolnitve

PIP – prostorski izvedbeni pogoji

NUP – nosilci urejanja prostora

UN – urbanistični načrt

EUP – enota urejanja prostora

podEUP – manjše območje znotraj enote urejanja prostora

OPPN – občinski podrobni prostorski načrt

GJI – gospodarska javna infrastruktura

ZKP – zemljiškokatastrski prikaz

Pojasnilo k informativnim grafičnim prikazom:

Pobude so prikazane na izsekih iz veljavnega OPN. Kot podlaga so uporabljeni DOF posnetki in ZKP.