



OBČINA  
CERKNICA

NADZORNI ODBOR

CESTA 4. MAJA 53

SI-1380 CERKNICA

TELEFON 01 7090 610

TELEFAKS 01 7090 633

INFO@CERKNICA.SI

WWW.CERKNICA.SI

**Številka: 032-12/2023**

Datum: 18. 06. 2024

Na podlagi 44., 45. in 47. člena Statuta Občine Cerknica (Ur. l. RS, št. 2/2017, z dne 13.01.2017) ter 13., 20., 21. in 26. člena Poslovnika Nadzornega odbora Občine Cerknica (Ur. l. RS, št. 72/2016, z dne 18.11.2016) ter Pravilnika o obveznih sestavinah poročila nadzornega odbora občine (Ur. l. RS 23/2009, z dne 27.03.2009) je Nadzorni odbor Občine Cerknica na 13. redni seji dne 18. 06. 2024 sprejel

**POROČILO  
O OPRAVLJENEM NADZORU NAD RAVNANJEM Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM  
OBČINE CERKNICA ZA LETO 2023**

**Poročilo je dokončni akt Nadzornega odbora Občine Cerknica**

**1. NADZORNI ODBOR OBČINE CERKNICA V SESTAVI:**

1. Anton Lah – predsednik
2. Špela Kobe – namestnica predsednika
3. Silva Šivec – članica
4. Uroš Cajnko – član
5. Alojz Puntar – član

**2. POROČEVALCI:**

1. Špela Ogrinc Mulec – podsekretarka za premoženjsko pravne zadeve
2. Irena Zalar – direktorica občinske uprave

**3. IZVEDENCI:**

## 5. UVOD

Nadzorni odbor je v prisotnosti vseh članov NO opravil nadzor nad ravnanjem z nepremičnim premoženjem Občin Cerknica v letu 2024. Namen nadzora je bil pregledati promet z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Cerknica v letu 2023 ter skladnost pridobivanja in prodaje nepremičnin z Načrtom ravnanja z nepremičninami za leto 2023. Gradivo za sejo je bilo članom NO posredovano z vabilom na sejo, dodatna pojasnila pa sta na sami seji podali Špela Ogrin Mulec – podsekretarka za premoženjsko pravne zadeve ter Irena Zalar – direktorica občinske uprave.

### Osnovni podatki o nadzorovanem organu :

Občina Cerknica, Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica	
Matična številka	5880157000
Davčna številka	SI72799595
Velikost občine	241 km <sup>2</sup>
Število prebivalcev	11.680
Število naselij v občini	65
Število krajevnih skupnosti	5
Župan	Marko Rupar
Direktorica občinske uprave	Irena Zalar
Število zaposlenih	22

Občina Cerknica ima poleg župana in njegovega urada ter direktorice še naslednje službe: sprejemno informacijska pisarna, služba za finance in proračun, služba za premoženjsko pravne zadeve, služba komunalno in cestno infrastrukturo, služba za okolje in prostor, služba za civilno zaščito, služba za stanovanjsko dejavnost, služba za družbene dejavnosti, služba za gospodarstvo, turizem in kmetijstvo, služba za šport in služba za krajevne skupnosti.

Občina Cerknica je ustanoviteljica JP Komunala Cerknica ter javnih zavodov: Notranjski regijski park, Zdravstveni dom dr. Božidarja Lavriča Cerknica, Vrtec Martin Krpan Cerknica, Knjižnica Jožeta Udoviča Cerknica, Glasbena šola Frana Gerbiča Cerknica, Osnovna šola Notranjski odred Cerknica in Osnovne šole Jožeta Krajca Rakek.

### Pravna podlaga za izvedbo nadzora :

Nadzorni odbor je nadzor izvedel na podlagi pooblastil iz 32. člena Zakona o lokalni samoupravi (UL RS 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20- ZIUOOP-A in 80/20- ZIUOOPE; 44., 45. in 46. člena Statuta Občine Cerknica (UL RS, št. 2/2017 z dne 13.01.2017); 13., 20., 21. in 26. člena Poslovnika Nadzornega odbora Občine Cerknica (UL RS, št. 72/2016 z dne 18.11.2016) in na podlagi Letnega programa dela Nadzornega odbora Občine Cerknica Občine Cerknica za leto 2024, sklep št. 5/6-37/2023 z dne 17.10.2023.

- prva dopolnitev načrta razpolaganja, sprejeta na 3. redni seji občinskega sveta, dne 16. 3. 2023;
- druga dopolnitev načrta razpolaganja, sprejeta na 4. redni seji občinskega sveta, dne 13. 4. 2023.
  
- prva dopolnitev načrta pridobivanja, sprejeta na 3. redni seji občinskega sveta, dne 16. 3. 2023;
- druga dopolnitev načrta pridobivanja, sprejeta na 4. redni seji občinskega sveta, dne 13. 4. 2023;
- tretja dopolnitev načrta pridobivanja, sprejeta na 6. redni seji občinskega sveta, dne 19. 10. 2023.

V Odloku o proračunu Občine Cerknica za leto 2023 so bili planirani prihodki, ki izhajajo iz Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Cerknica za leto 2023 in sicer:

- a) prodaja zemljišč (stavbna, kmetijska zemljišča): 211.057 EUR;
- b) prodaja zemljišč s stavbo: 375.005 EUR;

Ocenjeni prihodki iz razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2023 (a + b) so znašali 586.062 EUR.

V proračunu za leto 2023 so bila planirana tudi sredstva od prodaje hlodovine v znesku 2.000,00 EUR.

V letu 2023 so bili iz naslova prodaje realizirani sledeči prihodki:

- prihodki od prodaje zemljišč v višini 51.645 EUR
- prihodki od prodaje hlodovine v višini 2.058 EUR.

V Odloku o proračunu Občine Cerknica za leto 2023 so bili planirani odhodki, ki izhajajo iz Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Cerknica za leto 2023 in sicer:

- a) odkup nepremičnin (stavbe, zemljišča): 464.407 EUR;

V letu 2023 so bili iz naslova odkupa nepremičnin realizirani odhodki v višini 236.638 EUR.

## 7. PREGLEDANI DOKUMENTI

- Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerknica za leto 2023
- Realizacija načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Cerknica za leto 2023 z obrazložitvami
- Proračun Občine Cerknica za leto 2023
- Zaključni račun proračuna Občine Cerknica za leto 2023

## 9. MNENJE

Nadzorni odbor ugotavlja, da je bila realizacija planirane prodaje zemljišč v leto 2023 zelo nizka, saj je bila le 9% od planiranih prihodkov. Pri tem so bila v večini odprodana manjša zemljišča, ki predstavljajo funkcionalna zemljišča sosednjih lastnikov zemljišč in so kupci zemljišče tudi že do sedaj uporabljali. Realizacija večjih planiranih prodaj zaradi različnih vzrokov ni bila izvedena, nekatere prodaje pa so bile prenesene v leto 2024. Realizacija prihodkov iz naslova prodaje lesa je bila izvedena v predvideni višini.

Pri prodaji objektov, ki se prodajajo že nekaj let (stara šola Grahovo, stara šola Rakek ...) menimo, da bi bilo potrebno čimprej poiskati kupce za te objekte ali pa jim najti novo namembnost, saj stavbe v sedanjem stanju predstavljajo dodaten strošek za lastnika in izgubljajo na vrednosti.

Nadzorni odbor pri nadzoru ni ugotovil nepravilnosti.

Člani Nadzornega odbora :

Špela Kobe – namestnica predsednika .....

Silva Šivec – članica .....

Uroš Cajnko – član .....

Alojz Puntar – član .....



Občina Cerknica  
Nadzorni odbor  
Predsednik  
Anton Lah