

Občina Cerknica | Cesta 4. maja 53 | SI - 1380 Cerknica
Tel: (01) 70 90 610, Fax: (01) 70 90 633



**OSNUTEK ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA - SPREMEMBA ŠT. 2 (SD
OPN - 2)**



Številka: 3500-5/2013

Datum: 4.12.2013

**OBČINSKI SVET
OBČINE CERKNICA**

ZADEVA:	ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA - SPREMEMBA ŠT. 2 (SD OPN - 2) SKRAJŠAN POSTOPEK
NAMEN:	Obravnava in sprejem odloka o spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta - sprememba št. 2 (SD OPN - 2)
PRAVNA PODLAGA:	- 42. in 53. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt (Ur. list RS št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12 35/13 Skl.US: U-I-43/13-8) - 17. člen Statuta občine Cerknica (Ur. listl. RS, št. 58/10)
PREDLAGATELJ:	Marko Rupar - župan Občine Cerknica
GRADIVO PRIPRAVILA:	Tamara Klepac Sterle – podsekretarka
POROČEVALKA:	Tamara Klepac Sterle – podsekretarka
MATIČNO TELO:	Odbor za okolje in prostor
PREDLOG SKLEPA:	Sprejme se osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta - sprememba št. 2 (SD OPN - 2)

O b r a z l o ž i t e v:

I. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO (v nadaljevanju SD OPN-2)

(1) V maju 2012 je občina sprejela Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerknica (Ur. list RS, št. 48/12) - OPN, ki je temeljni prostorski razvojni dokument občine in je nadomestil prostorske sestavine dolgoročnega in družbenega plana občine Cerknica. V juliju 2013 je bil sprejet še manjši popravek OPN kot spremembe in dopolnitve št. 1 (Ur. list RS, št. 58/13), ki je odpravil nedoslednost v aktu.

(2) Dne 14.12.2011 je bila podpisana Pogodba (št. 3502-58/2011) o opremljanju zemljišča s komunalno infrastrukturo za realizacijo načrtovane prostorske ureditve za izgradnjo komunalne infrastrukture po projektu PGD št.: 021110 za objekt »Cesta z obračališčem« izdelovalca PME d.o.o., Podskrajnik 1a, 1380 Cerknica z datumom november 2010, na zemljiščih s parcelnimi številkami 673/2, 31/4, 31/6, 31/9, 31/10 in 28/1 vse k.o. Kremenca. Pogodba je bila podpisana v skladu s takrat veljavnim Odlokom o spremembah in dopolnitvah splošnih ureditvenih pogojev za Občino Cerknica (Ur. list RS št. 23/05). V 8. členu omenjene pogodbe je Občina Cerknica zagotovila investitorju, da v roku 5 let ne bo spreminjala pogoje prostorskega akta, ki je podlaga za investicije po omenjeni pogodbi. Investitor je izpolnil vse pogoje iz omenjene pogodbe in v proceduri je podpis pogodbe o prenosu komunalne infrastrukture. Področje opremljanja s komunalno infrastrukturo obsega zemljišča s parc. št.: 673/2, 31/4, 31/6, 31/9, 31/10 in 28/1 vse k.o. Kremenca. Vložena investitorjeva finančna sredstva v izgradnjo komunalne infrastrukture

bodo poračunana pri plačilu komunalnega prispevka za zemljišči s parcelnimi številkami 31/7 in 31/8 obe k.o. Kremenca.

(3) V OPN smo pomotoma določili, da je za območje navedenih zemljišč potrebno izdelati Občinski podrobni prostorski načrt - OPPN in s tem kršili 8. člen pogodbe. Glede na to, da je na omenjenem območju z zgoraj navedeno pogodbo že zgrajena infrastruktura je potrebno OPN spremeniti na način, da se del EUP CA 04, kjer se nahajajo zemljišča, ne ureja z OPPN temveč z splošnimi izvedbenimi pogoji OPN.

II. OBMOČJE IN PREDMET POSTOPKA SD OPN- 2

(1) SD OPN –2 se izdela za del območja EUP CA 04, to je območje zemljišč s parcelnim številkami 31/5, 33/1, 33/2, 31/7, 31/6, 28/1, 31/8-del, 31/4, 673/2, 31/10, 31/9, vse k.o. Kremenca. V skladu s stališčem do pripombe, ki je bila podana v času javne razgrnitve, se območje razširi še na zemljišče s parc. št. 28/2-del in 31/11.

(2) Predmet sprememb je, da se območju iz prvega odstavka spremeni način urejanja iz OPPN v splošne izvedbene pogoje OPN.

III. SKRAJŠANI POSTOPEK SPREMEMB IN DOPOLNITEV SD OPN- 2

Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta se nanašajo samo na način urejanja in ne posegajo v določanje namenske rabe prostora, zato se je na podlagi 53. člena ZPNačrt-a v postopku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta skrajšalo trajanje javne razgrnitve na 15 dni.

IV. NOSILCI UREJANJA PROSTORA

Glede na naravo SD OPN – 2, se ni predvidelo pridobivanje splošnih smernic, posebnih smernic, ter mnenj, saj predvidene spremembe ne posegajo v pristojnost nosilcev urejanja prostora, ker gre izključno za pristojnost občine, da določa pogoje za umeščanje posegov v prostor. Vsebine, ki se spreminjajo pa so posledica nedoslednosti pri pripravi osnovnega akta.

V. ZAKLJUČEK

Menimo, da s predloženim gradivom ustrezno korigiramo napako in na ta način omogočimo stanovanjsko gradnjo, na komunalno že opremljenem območju.

Ker gre za manj zahtevne spremembe in dopolnitve odloka, predlagamo, da se ga sprejme po skrajšanem postopku.

Pripravili:
Tamara Klepac Sterle
Podsekretarka

ŽUPAN
Marko Rupar

Priloge:
- Osnutek odloka
- Grafična priloga
- Stališče do pripombe

POSREDUJE SE:
- Občinskemu svetu
- Odboru za okolje in prostor

VLOŽI SE:
- spis postopka

Na podlagi 52 in 53. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-ZUPUDPP-popr., 43/11-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012, 35/2013 Skl.US: U-I-43/13-8) in 17. člena Statuta Občine Cerknica (Ur. list RS, št. 58/10), je Občinski svet Občine Cerknica na svoji ... redni seji, dne ... sprejel

**ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE CERKNICA –
SPREMEMBA ŠT. 2**

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen
(splošno)

(1) S tem odlokom se sprejme Druge spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta občine Cerknica (Ur. l. RS, št. 48/12, 58/13).

2. člen
(vsebina in sestavine odloka)

(1) Besedilo Drugih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Cerknica obsega poglavja:

- I. Uvodne določbe
- II. Spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta občine Cerknica
- III. Končne določbe

(2) Kartografski del Drugih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Cerknica vsebuje list, s katerimi se nadomesti istoimenski list iz kartografskega dela Občinskega prostorskega načrta občine Cerknica:

- I. list 19 (E2222) s prikazom območij namenske rabe prostora ter območij funkcionalnih in prostorskih enot v merilu 1:5000,
- II. list 19 (E2222) s prikazom objektov gospodarske javne infrastrukture ter območja funkcionalnih in prostorskih enot v merilu 1:5000.

**II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE
CERKNICA**

3. člen

V preglednici 5 (Prikaz členitve občine na EUP in podEUP) v 52. členu se spremenijo določila pri posameznih EUP oziroma podEUP, in sicer:

Pri EUP oziroma podEUP z oznakami CA 02/1 in CA 04 se spremenijo površine (stolpec 5):

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
HRIBOVITI DEL VIDOVSKO HRIBOVJE														
Cajnarje														
CA 02	CA 02/1	SKs	/	7,34	U1/2/3	A1/1/1	0,4	30	(K) + P + 1 + M	219. člen	1	1	0	1
						A4/1			(K) + P					
	CA 02/2	ZDd	/	0,24	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
CA 04	/	SS	OPPN*	2,18	U2/2	A5	149. člen				2	2	0	1

III. KONČNE DOLOČBE

4. člen

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerknica je na vpogled zainteresirani javnosti na oddelku za okolje in prostor občine Cerknica in na njihovih spletnih straneh.

5. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

6. člen

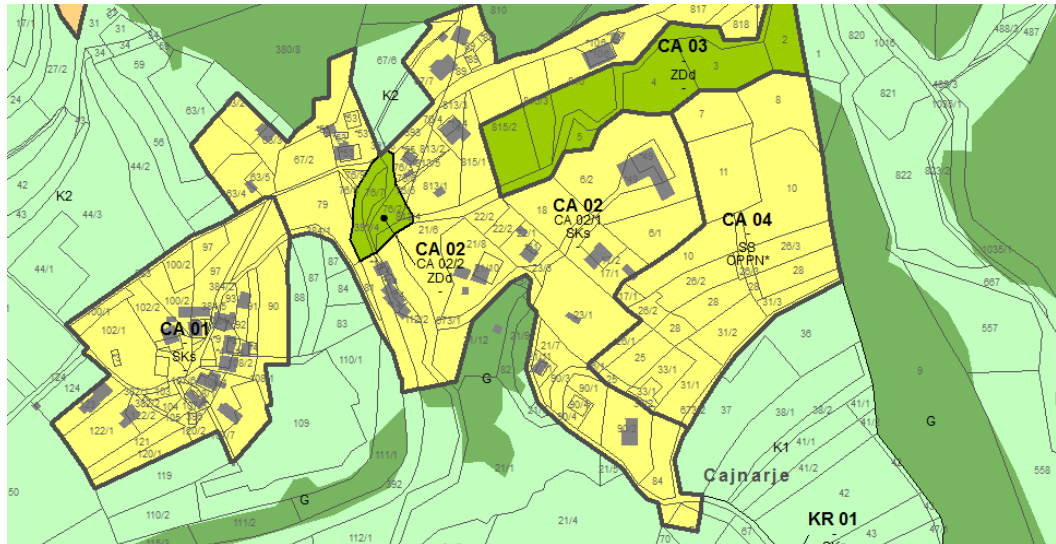
Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 3500-5/2013

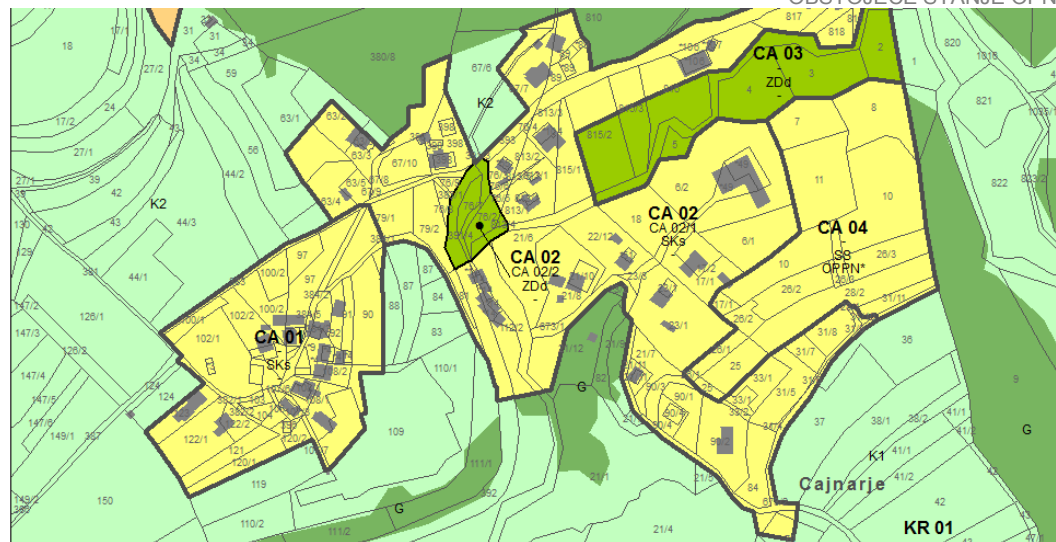
Cerknica, dne

Marko Rupar

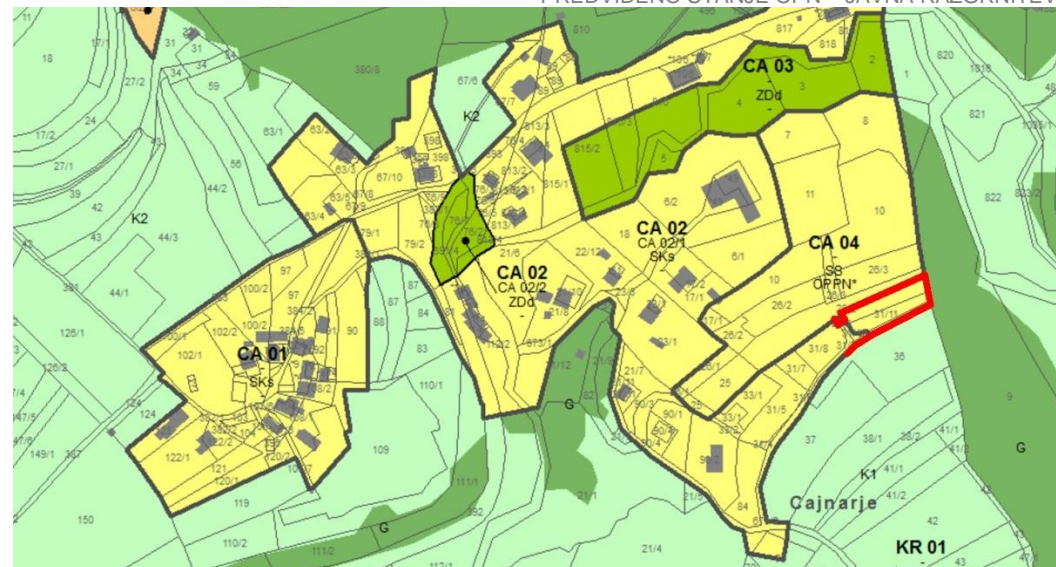
ŽUPAN



OBSTOJEČE STANJE OPN



PREDVIDENO STANJE OPN – JAVNA RAZGRNITEV



PREDLOG OPN – DOPOLNJEN V SKALDU S STALIŠČEM DO PRIPOMBE

**OPREDELITVE DO PREDLOGOV IN PRIPOMB PODANIH V ČASU JAVNE RAZGRNITVE V
POSTOPKU PRIPRAVE SD OPN - 2**

(6. točka 50. člena in 53. člen ZPNačrt-a (JAVNA RAZGRNITEV od 26.11.2013 do 2.12.2013))

Št.	Vlagatelj	Opis pripombe / predloga (povzetek)	Stališče
I.		<p>Vlagatelj želi, da enak status, kot zemljišča, za katera predlagamo spremembe v EUP CA 04, pridobita tudi zemljišči s parc. št 28/2 in 31/11 k.o. Kremenca.</p> <p>Želi, da se zemljišči urejata s splošnimi izvedbenimi pogoji OPN in ne z OPPN, kot je predvideno v osnovnem aktu.</p> <p>Pripombo utemeljuje z dejstvom, da je zemljišče komunalno opremljeno.</p>	<p>Pripombo se upošteva.</p> <p>Pripomba je utemeljena in se jo upošteva. V skladu z navedenim se ustrezno dopolni gradivo SD OPN - 2.</p> <p>Zemljišče s parc. št. 31/11 se v celoti priključi EUP CA 02/1, zemljišče s parc. št. 28/2 pa v delu, tako, da se EUP smiselno zaokroži.</p>

Uporabljene kratice:

ZPNačrt – Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-ZUPUDPP-popr.)

OPN – občinski prostorski načrt

EUP – enota urejanja prostora

OPPN – občinski podrobni prostorski načrt

SD OPN -2 - spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta - sprememba št. 2

Cerknica, 3.12.2013

Številka.: 3500-5/2013

Župan: Marko Rupar