



OBČINA
CERKNICA

NADZORNI ODBOR
CESTA 4. MAJA 53
SI-1380 CERKNICA
TELEFON 01 7090 610
TELEFAKS 01 7090 633
INFO@CERKNICA.SI
WWW.CERKNICA.SI

Številka: 032-12/2023

Datum: 12. 3. 2024

Na podlagi 44., 45. in 47. člena Statuta Občine Cerknica (Ur. l. RS, št. 2/2017, z dne 13.01.2017) ter 13., 20., 21. in 26. člena Poslovnika Nadzornega odbora Občine Cerknica (Ur. l. RS, št. 72/2016, z dne 18.11.2016) ter Pravilnika o obveznih sestavinah poročila nadzornega odbora občine (Ur. l. RS 23/2009, z dne 27.03.2009) je Nadzorni odbor Občine Cerknica na 10. redni seji dne 19. 3. 2024 sprejel

**POROČILO
O OPRAVLJENEM NADZORU NAD REALIZACIJO PROJEKTA
IZGRADNJA DOMA ZAŠČITE IN REŠEVANJA Z MEDGENERACIJSKIM CENTROM RAKEK**

Poročilo je dokončni akt Nadzornega odbora Občine Cerknica

1. NADZORNI ODBOR OBČINE CERKNICA V SESTAVI:

1. Anton Lah – predsednik
2. Špela Kobe – namestnica predsednika
3. Silva Šivec – članica
4. Uroš Cajnko – član
5. Alojz Puntar – član

2. POROČEVALCI:

1. Uroš Skuk – referent za civilno zaščito in projekte
2. Helena Šlajnar – višja svetovalka za javna naročila in komunalno infrastruturo

3. IZVEDENCI:

/

4. IME NADZOROVANEGA ORGANA:

Občina Cerknica
Cesta 4. maja 53
1380 Cerknica

obcina@cerknica.si

5. UVOD

Nadzorni odbor je v prisotnosti vseh članov NO opravil nadzor nad realizacijo projekta Izgradnja doma zaščite in reševanja z medgeneracijskim centrom Rakek. Namen nadzora je bil pregledati potek izvedbe projekta od izbire izvajalca ter izvedbo projekta do predaje v uporabo. Pri nadzoru sta s strani nadzorovanega organa (Občine Cerknica) sodelovala Uroš Skuk, ki je vodil celotno izvedbo projekta ter Helena Šlajnar, ki je pripravila javni razpis z izbiro izvajalca in vodila postopke izbire izvajalca. Pri nadzoru je bilo uporabljeno gradivo o izvedenem razpisu in izbiri izvajalca ter o poteku investicije, ki smo ga člani NO prejeli skupaj z vabilom na sejo. Dodatna pojasnila in podatke o poteku investicije ter vso ostalo dokumentacijo sta nam poročevalca podala na sami seji.

Osnovni podatki o nadzorovanem organu :

Občina Cerknica, Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica	
Matična številka	5880157000
Davčna številka	SI72799595
Velikost občine	241 km ²
Število prebivalcev	11.680
Število naselij v občini	65
Število krajevnih skupnosti	5
Župan	Marko Rupar
Direktorica občinske uprave	Irena Zalar
Število zaposlenih	22

Občina Cerknica ima poleg župana in njegovega urada ter direktorice še naslednje službe: sprejemno informacijska pisarna, služba za finance in proračun, služba za premoženjsko pravne zadeve, služba komunalno in cestno infrastrukturo, služba za okolje in prostor, služba za civilno zaščito, služba za stanovanjsko dejavnost, služba za družbene dejavnosti, služba za gospodarstvo, turizem in kmetijstvo, služba za šport in služba za krajevne skupnosti.

Občina Cerknica je ustanoviteljica JP Komunala Cerknica ter javnih zavodov : Notranjski regijski park, Zdravstveni dom dr. Božidarja Lavriča Cerknica, Vrtec Martin Krpan Cerknica, Knjižnica Jožeta Udoviča Cerknica, Glasbena šola Frana Gerbiča Cerknica, Osnovna šola Notranjski odred Cerknica in Osnovne šole Jožeta Krajca Rakek.

Pravna podlaga za izvedbo nadzora :

Nadzorni odbor je nadzor izvedel na podlagi pooblastil iz 32. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20- ZIUOOP-A in 80/20- ZIUOOPE; 44., 45. in 46. člena Statuta Občine Cerknica (Ur. l. RS, št. 2/2017 z dne 13.01.2017); 13., 20., 21. in 26. člena Poslovnika Nadzornega odbora Občine Cerknica (Ur. l. RS, št. 72/2016 z dne 18.11.2016) in na podlagi Letnega programa dela Nadzornega odbora Občine Cerknica za leto 2023, sklep št. 2/5-13/2023 z dne 16.05.2023

Datum in številka sklepa o izvedbi nadzora :

Nadzor je bil izveden na 8. seji NO, dne 23.01.2024, v prostorih Občine Cerknica, številka sklepa 8/3-3/2024 z dne 23.01.2024 .

6. POVZETEK POROČANJA NADZOROVANEGA ORGANA

Poročevalka ga. Helena Šlajnar je najprej predstavila postopke za izbiro izvajalca. Ocenjena vrednost projekta je bila 1.150,00 € z DDV. Povedala je da so se na prvi razpis prijavi trije ponudniki, vendar so vse tri ponudbe presegle vrednost, katero je Občina predvidela za izgradnjo objekta. Zaradi tega se je razpis zaključil in izpeljan je bil nov razpis na katerega sta se prijavi dva ponudnika in sicer podjetji Tipo investicijske gradnje d.o.o. ter VG 5 d.o.o. obe iz Ljubljane. Ponudba podjetja VG % d.o.o. je tudi drugič presejala predvideno vrednost in je bila zato izločena. Ostala je ponudba podjetja Tipo investicijske gradnje d.o.o., Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana v višini 943.964,73€ brez DDV oziroma 1.151.636,97€ z DDV.

Z izbranim ponudnikom je bila dne 18.10.2021 sklenjena pogodba št 430-24/2021 za izgradnjo doma zaščite in reševanja z medgeneracijskim centrom Rakek v višini 943.964,73€ brez DDV (z DDV 1.151.636,97€). Predviden rok za končanje del je bil 12 mesecev od podpisa pogodbe.

Pri izgradnji objekta je imel izvajalec najprej težave zaradi zimskih razmer, pozneje pa je imel še težave s podizvajalci. Sam projekt se je med izvedbo še spremenil (izgradnja dodatnih parkirnih prostorov), za kar je bila pridobljena sprememba gradbenega dovoljenja. Zaradi vsega navedenega so bili sklenjeni štiri aneksi k pogodbi in sicer za novelacijo podizvajalcev, povečanje pogodbene cene zaradi dodatnih del ter podaljšanja roka za končanje del.

Objekt je bil končan v pogodbenem roku in predan v uporabo s primopredajnim zapisnikom dne 17.11.2022. 01.02.2023 je bilo za objekt pridobljeno tudi uporabno dovoljenje.

7. PREGLEDANI DOKUMENTI

- pogodba št 430-24/2021 za izgradnjo doma zaščite in reševanja z medgeneracijskim centrom Rakek v višini 943.964,73€ brez DDV z dne 18.10.2021 (z DDV 1.151.636,97€)
- aneks št. 1 z dne 04.10.2022 – nominacija podizvajalcev ter povečanje vrednosti pogodbene vrednosti v višini 124.249,32€ zaradi spremembe projekta in povečanega obsega del
- aneks št. 2 z dne 28.10.2022 – podaljšanje roka za dokončanje del do 11.11.2022
- aneks št. 3 z dne 11.11.2022 – podaljšanje roka za dokončanje del do 17.11.2022 ter povečanje vrednosti pogodbene vrednosti za 20.655,25€ zaradi dodatnih del
- aneks št. 4 z dne 21.06.2022 – podaljšanje roka za končanje - 01.08.2022
- pogodba o nadzoru Arh. Studio Krapež d.o.o. št. 411-31/2021 v vrednosti 21.594 € ter št. PG-2088/2022 v vrednosti 7.198€
- garancija za dobro izvedbo del – Unicredit banka št. G8883/2022 v vrednosti 130.322,11€ in veljavnostjo do 31.01.2023
- garancija za odpravo napak – Unicredit banka št G8026/2023v vrednosti 66.022,11€ in veljavnostjo do 09.02.2026
- gradbeno dovoljenje UE Cerknica št.351-411/2020-13 z dne 16.03.2021
- dopolnitev gradbenega dovoljenja št. 351-362/2022-7 z dne 14.09.2022
- primopredajni zapisnik z dne 17.11.2022
- uporabno dovoljenje št. 351-12/2023 – 7 z dne 01.02.2023

8. UGOTOVITVENI DEL

Nadzorni odbor je po pregledu vse zgoraj navedene dokumentacije in po poročanju poročevalcev ugotovil naslednje:

- Prvi razpis za izbiro izvajalca ni bil uspešen, saj so se na razpis prijavi trije ponudniki, vendar so vsi trije ponudili višjo ceno, kot je bila višina zagotovljenih sredstev za izvedbo projekta, zato je bil razpis zaključen brez izbire izvajalca in nato ponovljen
- Na ponovljen razpis sta se prijavi dva izvajalca
- Ugotovljeno je bilo, da ponudba podjetja VG5 doo, Tehnološki park 24, 1000 Ljubljana ponovno presega zagotovljena sredstva, zato je bila zavrnjena
- Drugo ponudbo je dalo podjetje Tipo, investicijske gradnje, Dunajska 106, 1000 Ljubljana. Ugotovljena je bila računsko napaka pri ponudbi in po odpravi le te je bila s podjetjem Tipo, investicijske gradnje, dne 18.10.2021 sklenjena pogodba št.430-24/2021 za izgradnjo Dom

- zaščite in reševanja z medgeneracijskim centrom Rakek v višini 943.964,73€ brez DDV (1.151.636,97€ z DDV) s predvidenim zaključkom del 12 mesecev po uvedbi v delo.
- Zaradi težav s podizvajalci se je rok za zaključek del s sklenjenimi aneksi podaljšal do 17.11.2022.
 - Za nadzor nad izvedbo projekta je bila sklenjena pogodba z Arh. studiom Krapež d.o.o. .
 - Predloženi sta bili tudi ustrezni garanciji za dobro izvedbo del ter za odpravo napak Unicredit banke v višini 130.322,11€ ter 66.022,11€, ki ustrežata zakonskim določbam o potrebni višini garancij
 - Glede na proračunsko postavko 070393 Dom zaščite in reševanja z medgeneracijskim centrom na Rakeku je bilo v proračunu Občine Cerknica za leto 2022 z rebalansom predvideno 1.265.200,00 €
 - Realizacija zgoraj navedene postavke je v Zaključnem računu Občine Cerknica 1.243.735,32 €

9. MNENJE

Nadzorni odbor ugotavlja, da so bili postopki razpisa in izbire izvajalca izpeljani v skladu z veljavno zakonodajo in s prizadevanjem za sklenitev pogodbe z izvajalcem v skladu z predvidenimi sredstvi. Pri izvedbi projekta je imel izvajalec težave z vremenom in podizvajalci, kar je vplivalo na potek izgradnje in je bilo potrebno z aneksi podaljšati rok za končanje projekta. Poleg tega so je zaradi povečanja obsega del dopolnilo gradbeno dovoljenje ter povečala pogodbeno cena.

Za projekt je bil zagotovljen ustrezen nadzor in garancije.

Končna vrednost projekta je nižja od predvidene vrednosti in v okviru proračunske postavke.

Vsa dokumentacija je bila vodena pregledno in je bila na voljo članom Nadzornega odbora na vpogled.

Nadzorni odbor pri nadzoru ni ugotovil nepravilnosti.

Člani Nadzornega odbora :

Špela Kobe – namestnica predsednika 

Silva Šivec – članica 

Uroš Cajnko – član 

Alojz Puntar – član 



Občina Cerknica
Nadzorni odbor
Predsednik
Anton Lah