

Na podlagi 108. in 115. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) in 99. člena Zakona o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št. 175/20) ter 17. člena Statuta Občine Cerknica (Uradni list RS, št. 58/10, 78/15 in 77/16) je Občinski svet Občine Cerknica na svoji redni seji, dne sprejel

**ODLOK
O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU
OBČINE CERKNICA – SPREMEMBA ŠT. 7**

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

- (1) S tem odlokom se sprejme Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta občine Cerknica – sprememba št. 7 (krajše SD OPN št. 7).
- (2) SD OPN št. 7 je v prostorskem informacijskem sistemu objavljen pod identifikacijsko številko 2579.
- (3) V postopku priprave SD OPN št. 7 je bila pridobljena Odločba Ministrstva za okolje in prostor št. 35409-416/2021-2550-10 z dne 10.12.2021 s katero je določeno, da v postopku priprave SD OPN št. 7 ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

II. STRATEŠKI DEL

2. člen

V besedilu Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Cerknica (Uradni list RS, št. 48/12, 58/13, 1/14, 76/14, 38/16, 67/18, 101/20 in 121/21) se tretja alineja prvega (1) odstavka 17. člena spremeni tako, da se glasi: »- predvidena enosmerna VN povezava Slovenija – Italija (Beričevo-Divača-Salgareda);«.

3. člen

V 37. členu se prvi (1) odstavek spremeni tako, da se glasi: »(1) Na območju občine Cerknica se nahajajo trije pridobivalni prostori (kamnolomi tehničnega kamna – dolomita) in sicer Podskrajnik, Zelše in Klance. Za Klance in Zelše je bila podeljena pravica za gospodarsko izkoriščanje. Del površin kamnolomov Podskrajnik in Zelše se po končani eksploataciji namenja širitvi gospodarske cone Podskrajnik.«

4. člen

V 39. členu se črta zadnji stavek prvega (1) odstavka.

5. člen

V 41. členu se na koncu tretjega (3) odstavka doda besedilo, ki se glasi: »Ostale vodne površine, kjer je voda trajno ali začasno prisotna se opredelijo po pretežni namenski rabi prostora in ne kot vodna zemljišča, pri čemer se pri načrtovanju v prostoru upošteva dejansko stanje na terenu in vodotoke ter stoječe celinske vode obravnava kot vodna zemljišča s pripadajočimi priobalnimi zemljišči in omejitvami, ki izhajajo iz zakonodaje s področja voda.«

III. IZVEDBENI DEL

6. člen

V 49. členu se poglavje III/3.3 spremeni tako, da se glasi: »III/3.3. Prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo in oblikovanje gradbenih parcel«

7. člen

V 50. členu se:

- pred piko prve točke prvega (1) odstavka doda besedilo, ki se glasi:
»in neizkoriščenega hladnega podstrešja, če ima le-ta kolenčni zid do 40 cm«,
- na koncu točke 2. prvega (1) odstavka doda nov stavek, ki se glasi:
»Intenzivne zelene strehe, ki se jih uredi kot dostopne odprte bivalne površine ali zelene površine, se lahko, v deležu 20% te površine, prišteva v odprtim bivalnim površinam pri izračunu predpisanih faktorjev zelenih površin.«,
- za 15. točko prvega (1) odstavka doda nova točka, ki se glasi:
»16. **Glamping hišica**: Majhna hišica za turistično ponudbo do velikosti 20 m², ki mora biti v leseni izvedbi, s kritino v opečni barvi, ter oblikovno utemeljena v lokalni tradiciji.«.

8. člen

V 52. členu se:

- v Preglednici 5 besedilo, ki se glasi: »8 – minimalni delež zelenih površin v % (62. člen odloka);« spremeni tako, da se glasi: »8 – minimalni delež zelenih površin v %;«,
- v Preglednici 5 (Prikaz členitve občine na EUP in podEUP) spremenijo določila pri posameznih EUP oziroma podEUP in sicer:
 - v sklopih NIŽINSKI DEL | CERKNIŠKO POLJE | CERKNIŠKO JEZERO | odprti prostor | | Dolenje Jezero | | Grahovo | | Lipsenj | | Martinjak | | Otok | | Žerovnica, NIŽINSKI DEL | CERKNIŠKO POLJE | CERKNICA – PODSKRAJNIK | | Cerknica | | Podskrajnik, NIŽINSKI DEL | RAKOVŠKA UVALA | RAKEK - UNEC | odprti prostor | | Ivanje Selo | | Rakek | | Unec, NIŽINSKI DEL | RAKOVŠKA UVALA | RAKOV ŠKOCJAN | odprti prostor | | Veliki Javornik, HRIBOVITI DEL | SLIVNICA | | odprti prostor | | Begunje pri Cerknici | | Dobec | | Dolenje Otave | | Koščake | | Osredek | | Podslivnica | | Selšček se posamezni EUP oz. podEUP v relevantnih razdelkih spremenijo oz. dopolnijo:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
CJ 03	CJ 03/1	K2	/	/	/	151. člen				/	/	/	/
	CJ 03/2	G	/	/	/	151. člen				/	/	/	/
CJ 04	/	G	/	/	/	151. člen				/	/	/	/
BL 04	BL 04/1	SKs	OPPN*	U2/2	A5	101. člen				2	2	2	1
DJ 05	/	BTK	/	/	/	161a. člen				1	1	0	1
GR 06	GR 06/2	SS	/	U1/2/2	A1/1/1	0,4	15	(K) + P + M	163a.člen	1	1	1	1
LI 05	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1	0,4	30	(K) + P + 1 + M	165a. člen	1	1	0	1
					A4/1			(K) + P					

DOPOLNJEN PREDLOG SD OPN 7 – 2. obravnava na OS

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
MR 05	MR 05/1	SS	OPPN'	U2/2	A5	109. člen				2	2	2	2
MR 08	/	SKs	/	U1/2/3	A1/1/2	0,4	30	(K) + P + 1 + M	169c. člen	1	1	2	1
					A4/1			(K) + P					
OT 01	/	SKs	/	U1/1/3	A1/1/1	0,45	20	(K) + P + 1 + M	171a. člen	1	1	0	1
ŽE 10	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1	0,4	30	(K) + P + 1 + M	/	1	1	0	1
CE 12	CE 12/2	CDz	/	U1/3/2	A3	0,4	5	(K) + P + 2	/	1	1	1	1
CE 24	CE 24/1	CDi	/	U1/3/2	A3	0,4	25	11 m	/	1	1	1	1
					A4/3								
	CE 24/2	CDi	OPPN*	U2/2	A5	117. člen				1	1	1	1
CE 32	CE 32/2	ZS	/	U1/3/2	A3	0,2	/	(K) + P	181a. člen	1	1	1	1
	CE 32/3	SS	/	U2/1	A1/1/2	0,35	30	(K) + P + M ali P + 1 + M	181b. člen	2	2	2	2
CE 43	CE 43/1	SKs	OPPN*	U2/2	A5	119a. člen				2	2	2	2
CE 51	CE 51/1	SS	/	U1/3/1	A1/1/2	0,35	30	K+1+M	186a. člen	1	1	1	1
	CE 51/3	SS	/	U1/3/1	A1/1/2	0,35	30	K+1+M	186a. člen	1	1	1	1
PO 16	PO 16/2	PC	/	/	/	/	/	/	191c. člen	/	/	/	/
RK 01	/	K2	/	/	/	/	/	/	191e. člen	/	/	/	/
RK 05	/	K1	/	/	/	/	/	/	191d. člen	/	/	/	/
RK 13	RK 13/2	PŽ	/	U1/3/2	A4/3	/	/	11 m	191c. člen	/	/	/	/
RK 14	/	K2	/	/	/	/	/	/	191b. člen	/	/	/	/
IS 06	IS 06/1	SKs	/	U1/2/2	A1/1/1	0,4	30	(K) + P + 1 + M	192b. člen	1	1	2	1
					A4/1			(K) + P					
RA 12	/	SS	/	U1/2/3	A1/1/2	0,35	30	(K) + P + 1 + M	196a. člen	1	1	2	1
UN 06	U 06/1	SS	/	U2/1	A1/1/3	0,35	30	(K) + P + 1 + M	204a. člen	2	2	2	2
UN 10	/	SS	/	U1/3/1	A1/1/3	0,35	30	(K) + P + 1 + M	204b. člen	1	1	1	1
RŠ 11	/	G	/	/	/	/	/	/	208. člen	/	/	/	/
RŠ 17	/	G	/	/	/	/	/	/	208. člen	/	/	/	/

DOPOLNJEN PREDLOG SD OPN 7 – 2. obravnava na OS

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
VJ 01	/	G	/	/	/	/	/	/	208a. člen	/	/	/	/
BG 10	BG 10/1	SKs	/	U1/2/2	A1/1/1	0,4	30	(K) + P + 1 + M	216d. člen	1	1	2	1
BG 17	/	SS	/	U1/3/1	A1/1/2	0,35	30	(K) + P + 1 + M	216e. člen	1	1	2	1
BG 20	BG 20/1	SS	/	U1/3/1	A1/1/2	0,35	30	(K) + P + 1 + M	216c. člen	1	1	2	1
ČO 04	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1	0,4	30	(K) + P + 1 + M	222b. člen	1	1	0	1
					A4/1			(K) + P					
DB 04	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1	0,4	30	(K) + P + 1 + M	/	1	1	0	1
DO 02	DO 02/2	CDp	/	U1/2/2	A1/1/3	0,4	15	(K) + P + 1 + M	222a. člen	1	1	0	1
DO 03	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1	0,4	30	(K) + P + 1 + M	/	1	1	0	1
					A4/1			(K) + P					
KŠ 02	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1	0,4	30	(K) + P + 1 + M	/	1	0	0	1
OS 02	OS 02/1	SKs	/	U1/2/2	A1/1/1	0,4	30	(K) + P + 1 + M	/	1	1	0	1
					A4/1			(K) + P					
OS 05	/	SKs	/	U1/2/2	A1/1/1	0,4	30	(K) + P + 1 + M	/	1	1	0	1
					A4/1			(K) + P					
PS 02	PS 02/2	SKs	/	U1/2/3	A1/1/1	0,4	30	(K) + P + 1 + M	/	1	1	0	1
SE 01	SE 01/1	SKs	/	U1/1/2	A1/1/1	0,45	20	(K) + P + 1 + M	228a.člen	1	1	2	1

- v sklopih NIŽINSKI DEL | CERKNIŠKO POLJE | CERKNICA – PODSKRAJNIK | odprti prostor | | Cerknica, NIŽINSKI DEL | RAKOVŠKA UVALA | RAKEK - UNEC | Rakek, HRIBOVITI DEL | VIDOVSKO HRIBOVJE | Begunje pri Cerknici | | Kožljek se v relevantne razdelke dodajo nove EUP oz. podEUP:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
CP 04	/	K1	/	/	/	/	/	/	174b. člen	/	/	/	/
CP 05	/	PC	OPPN*	/	/	/	/	/	121. člen	/	/	/	/
CP 07	/	K1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	/	K2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
CE 32	CE 32/3	SS	/	U2/1	A1/1/2	0,35	30	(K) + P + M ali P + 1 + M	181b. člen	1	1	1	2
CE 43	CE 43/4	SS	/	U1/2/3	A1/1/2	0,35	30	(K) + P + 1 + M	/	1	1	1	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
CE 53	CE53/6	SS	/	U2/1	A1/1/2	0,35	30	(K) + P+ M ali P + 1 + M	186b. člen	2	2	2	2
CE 54	/	PC	OPPN*	U2/2	A5	122. člen				2	2	2	2
CE 65	/	CDp	OPPN*	U2/2	A5	123b. člen				2	2	2	2
RK 15	/	K2	/	/	/	/	/	/	191f. člen	/	/	/	/
RA 34	/	SS	OPPN*	U2/2	A5	134. člen				2	2	2	2
BG20	BG 20/3	ZDv	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
KŽ 02	/	As	/	U1/4	A1/1/1	0,4	30	(K) + P + 1+ M	/	1	1	0	1

- v sklopih NIŽINSKI DEL | CERKNIŠKO POLJE | CERKNICA – PODSKRAJNIK | Podskrajnik, NIŽINSKI DEL | RAKOVŠKA UVALA | RAKEK - UNEC | Rakek, HRIBOVITI DEL | VIDOVSKO HRIBOVJE | Begunje pri Cerknici | Dolenje Otave v relevantnih razdelkih črtajo EUP oz. podEUP:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
CE 54	CE 54/1	PC	OPPN*	U2/2	A5	122. člen				2	2	2	2
	CE 54/2	POp											
RA 34	RA 34/1	SS	OPPN*	U2/2	A5	134. člen				2	2	2	2
	RA 34/2	ZS											
BG 19	BG 19/2	ZDv	OPPN*	U2/2	A5	146. člen				2	2	2	1
DO 02	DO 02/3	CDp	/	U1/2/2	A4/2	0,4	15	(K) + P	222a. člen	1	1	0	1

9. člen

V 54. členu se v preglednici 6 (Vrste območij osnovne in podrobnejše namenske rabe prostora) besedilo »Ak - površine razpršene poselitve, namenjene pretežno kmetijstvu« spremeni tako, da se glasi:
»Ak - površine razpršene poselitve, namenjene bivanju in kmetijstvu.«

10. člen

V 55. členu se

- v tretjem (3) odstavku v Preglednici 7 (Dopustne dejavnosti v izvedbenem delu tega odloka in pojasnilo povezav s predpisom, ki ureja standardno klasifikacijo dejavnosti) pri predelovalnih dejavnostih črta standardna klasifikacija dejavnosti (c/21) proizvodnja farmacevtskih surovin in preparatov,
- v tretjem (3) odstavku v Preglednici 7 (Dopustne dejavnosti v izvedbenem delu tega odloka in pojasnilo povezav s predpisom, ki ureja standardno klasifikacijo dejavnosti) pri predelovalnih dejavnostih na koncu doda pika in besedilo, ki se glasi: »Dejavnost (c/21) proizvodnja farmacevtskih surovin in preparatov je dopustna v okviru določil OPPN.«,

- v tretjem (3) odstavku v Preglednici 7 (Dopustne dejavnosti v izvedbenem delu tega odloka in pojasnilo povezav s predpisom, ki ureja standardno klasifikacijo dejavnosti) črta besedilo »države ali«,
- v četrtem (4) odstavku spremeni tako, da se glasi:
»Pomožni objekti se v posamezno EUP oziroma podEUP umeščajo kot spremljajoči objekti k vrstam objektov glede na namen oziroma k posameznim dejavnostim. Pomožne stavbe se umeščajo na gradbeno parcelo, kar ne velja za čebelnjak, kozolec, zavetišče, molzišče, skedenj. V EUP oziroma podEUP se jih praviloma umešča po izgradnji osnovnih objektov ali sočasno z njimi. Več istovrstnih pomožnih stavb znotraj ene gradbene parcele se lahko gradi le v minimalni medsebojni oddaljenosti 5 metrov. Za objekte, ki še nimajo določene gradbene parcele ali le-ta ni bila določena v dokumentaciji za gradbeno dovoljenje se smiselno uporabi določila Zakona o urejanju prostora za določitev gradbene parcele k obstoječi stavbi.«

11. člen

V 56. členu se:

- prva podalineja, prve alineje, točke (1.2) v prvem (1) odstavku črta,
- za prvo alinejo točke (1.4) prvega (1) odstavka doda nova alineja, ki se glasi:
»- trajno reliefno preoblikovanje terena na območjih stavbnih zemljišč, kot so nasipi, izkopi odkopi, utrjene površine, utrjene brežine in grajena območja urbanih vrtov, ob upoštevanju pogojev pristojnih služb za upravljanje voda.«.

12. člen

V 57. členu drugega (2) odstavka se:

- za tretjo alinejo točke (5.3) doda nova alineja, ki se glasi:
»- glamping hišice v okviru turističnih kmetij, ki morajo biti oblikovane tradicionalno«,
- za tretjo alinejo, točke (6.3) doda nova alineja, ki se glasi:
»- glamping hišice v okviru turističnih kmetij, ki morajo biti oblikovane tradicionalno«,
- za peto alinejo točke (16.3) doda nova alineja, ki se glasi:
»- kampi in počivališča za avtodome«,
- druga alineja točke (29.3) spremeni, tako da se glasi:
»- sončne elektrarne«,
- besedilo točke (31) spremeni tako, da se glasi:
»**(31) površine razpršene poselitve, namenjene bivanju in kmetijstvu (Ak)**«,
- pred prvo alinejo točke (32.1) doda nova alineja, ki se glasi:
»- bivanje (do dve stanovanji na stavbo)«,
- črta prva alineja točke (31.2).

13. člen

V 58. členu drugega (2) odstavka se:

- na koncu pete alineje točke (3.3) doda besedilo, ki se glasi: »(v skladu s točko 24.e smernic s področja varovanja kmetijskih zemljišč)«,
- v zadnji podalineji, osme alineje, točke (3.3) črta besedilo, ki se glasi:
»od čebelnjakov so dopustni le premični,«.

14. člen

V 59. členu petega (5) odstavka se:

- v tretjem stavku za besedilom »ograje« doda besedilo, ki se glasi:
»do višine 1,2 m.« in
- za tretjim stavkom doda nov stavek, ki se glasi:
»Ograje višine od 1,2 m do 1,6 m pa morajo biti od meja sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 0,6 metra.«.

15. člen

V 61. členu se:

- drugi stavek tretjega (3) odstavka spremeni tako, da se glasi:
»Kadar so za območje EUP ali podEUP v grafičnem delu OPN določene meje okvirno načrtovanih parcel, namenjenih gradnji, je potrebno pred gradnjo pomožnih stavb znotraj posamezne parcele zgraditi najprej osnovno stavbo.«,
- v četrtem stavku točke (3.1) tretjega (3) odstavka za besedilom »ograje« doda besedilo, ki se glasi:
»do višine 1,2 m.«,
- za četrtem stavkom točke (3.1) tretjega (3) odstavka doda nov stavek, ki se glasi:
»Ograje višine od 1,2 m do 1,6 m pa morajo biti od meja sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 0,6 metra.«,
- v tretjem stavku točke (3.2) tretjega (3) odstavka za besedilom »ograje« doda besedilo, ki se glasi:
»do višine 1,2 m.«,
- za tretjim stavkom točke (3.2) tretjega (3) odstavka doda nov stavek, ki se glasi:
»Ograje višine od 1,2 m do 1,6 m pa morajo biti od meja sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 0,6 metra.«,
- v četrtem stavku podtočke (3.3.1) tretjega (3) odstavka za besedilom »ograje« doda besedilo, ki se glasi:
»do višine 1,2 m.«,
- za četrtem stavkom podtočke (3.3.1) tretjega (3) odstavka doda nov stavek, ki se glasi:
»Ograje višine od 1,2 m do 1,6 m pa morajo biti od meja sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 0,6 metra.«,
- v tretjem stavku točke (4.1) četrtega (4) odstavka za besedilom »ograje« doda besedilo, ki se glasi:
»do višine 1,2 m.«,
- za tretjim stavkom točke (4.1) četrtega (4) odstavka doda nov stavek, ki se glasi:
»Ograje višine od 1,2 m do 1,6 m pa morajo biti od meja sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 0,6 metra.«,

16. člen

V 63. členu se:

- na koncu prvega (1) odstavka doda besedilo, ki se glasi:
»Oblikovna zasnova stavb mora odražati njihovo programsko namembnost.«,
- v petem (5) odstavku beseda »Tlorisna«, spremeni v besedo »Zazidana«,
- pri oblikovanju strešin na koncu druge alineje točke (5.1.1.) petega (5) odstavka doda besedilo, ki se glasi:
»Kadar se osnovnemu objektu prizida pritlični pomožni objekt (podrejen volumen), površina ravne strehe lahko obsega 40% celotne površine strehe.«,
- pri oblikovanju strešin na koncu druge alineje točke (5.1.2.) petega (5) odstavka doda besedilo, ki se glasi:
»Kadar se osnovnemu objektu prizida pritlični pomožni objekt (podrejen volumen), površina ravne strehe lahko obsega 40% celotne površine strehe.«,
- pri oblikovanju strešin tretja alineja točke (5.1.2) petega (5) odstavka spremeni tako, da se glasi:
»Strešna kritina mora biti praviloma v spektru opečno rdeče do temno rjave barve, pri zimskih vrtovih in nadstreških se dovoljujejo še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali.«,
- pri oblikovanju strešin na koncu tretje alineje točke (5.1.3.) petega (5) odstavka doda besedilo, ki se glasi:
»Kadar se osnovnemu objektu prizida pritlični pomožni objekt (podrejen volumen), površina ravne strehe lahko obsega 40% celotne površine strehe.«,
- pri oblikovanju strešin, druga alineja šestega (6) odstavka spremeni tako, da se glasi:
»- Strešna kritina klasičnih streh v naklonu mora biti praviloma v opečnih ali temno rjavih tonih, pri ravnih strehah se dopušča materiale in barve, ki jih narekuje gradbena tehnologija izvedbe ravne strehe. Pri zimskih vrtovih in nadstreških se dovoljujejo še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali. Možna je tudi ureditev zelenih streh.«,
- v osmem (8) odstavku beseda »Tlorisna«, spremeni v besedo »Zazidana«.

17. člen

V 64. členu se:

- v drugem stavku točke (3.2) tretjega (3) odstavka številka »1,5« nadomesti z »2«,
- v sedmem (7) odstavku se za besedilom »Okolico stavb« doda besedilo, ki se glasi:
»ter gradbeno inženirskih objektov«,
- deveti (9) odstavek spremeni tako, da se glasi:
»Vse prometne ceste, manipulativne in intervencijske površine in površine mirujočega prometa (npr. parkirišča) morajo biti utrjene. Parkirišča za tovorna vozila morajo biti asfaltirana. Odvajanje onesnaženih padavinskih odpadnih voda s teh površin mora biti urejeno v skladu s predpisom o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (zadrževalniki, usedalniki, lovilci olj).«.

18. člen

V 65. členu se:

- v drugem (2) odstavku v Preglednici 11 za druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev določi minimalno število parkirnih mest (PM) in sicer »1 PM / 2 sobi«,
- v drugem (2) odstavku v Preglednici 11 za stavbe za zdravstveno oskrbo spremeni minimalno število parkirnih mest (PM) tako, da se glasi:
»1 PM / štiri zaposlene + 1 PM / 60 m² koristne površine«,
- drugi in tretji stavek osmega (8) odstavka spremenita tako, da se glasita:
»Na vsakih pet parkirnih mest je potrebno zasaditi vsaj eno funkcionalno drevo. Odstopanja od določil te točke so dovoljena pri urejanju parkirišč v industrijskih območjih in nad obstoječimi garažnimi kletmi ali kadar gre za javna parkirišča, ki so večnamenska za potrebe priložnostnega prireditvenega, sejemskega ipd. dogodka.«.

19. člen

Za 66. členom se doda nov člen, ki se glasi:

»66a. člen (pomožni objekti)

(1) Skupne določbe glede oblikovanja pomožnih objektov

(1.1) Pomožni objekti morajo praviloma biti oblikovani skladno z oblikovanjem in materiali osnovnega objekta.

(1.2) Streha mora biti izvedena na enak način in v enakih barvah ter materialih kot nad osnovno stavbo. Nadstreški so lahko tudi enokapni v minimalnem naklonu (do 8°). Ravne strehe ali strehe v minimalnem naklonu imajo lahko kritino v drugih materialih in barvah kot na osnovnem objektu oz. so lahko tudi zelene.

(2) Pomožni objekti kot nezahtevni ali enostavni objekti

(2.1) Pomožne objekte je kot nezahtevne ali enostavne objekte v skladu s predpisom o zahtevnosti objektov možno postavljati na vseh zemljiščih v skladu z določili 55. do 58. člena tega odloka.«.

20. člen

V 67. členu se:

- v točki (1.2) prvega (1) odstavka beseda »ozelenjene« nadomesti z besedo »zelene«,
- črta točka (2.1) drugega (2) odstavka, ostale točke pa se preštevilčijo,
- drugi stavek točke 3.1 tretjega (3) odstavka se spremeni tako, da se glasi: »V tem primeru se jih lahko oblikuje v skladu z določili tega člena ali za osnovni stavbni tip na območju, opredeljenimi v 63. členu tega odloka.«,
- na koncu točke 3.1 tretjega (3) odstavka se doda nov stavek, ki se glasi: »Prostorsko ter v tlorisu in volumnu mora biti podrejen osnovni stavbi.«.

21. člen

V 68. členu se:

- v prvem stavku drugega (2) odstavka besedilo »1,20« nadomesti z besedilom »1,60«,
- v drugem stavku drugega (2) odstavka za besedilom protihrupne ograje, doda besedilo, ki se glasi:
»za ograje, ki razmejujejo različne namenske rabe prostora«,
- prvi stavek petega (5) odstavka spremeni tako, da se glasi:
»Škarpe in podporni zidovi morajo biti arhitekturno oblikovani, lahko so betonski obdelani z naravnimi materiali ali ozelenjeni, pri čemer je potrebno upoštevati kakovostne principe gradnje in oblikovanja, ki so značilni za posamezno območje.«.

22. člen

V 71. členu se:

- v osmem (8) odstavku beseda »Pudob« nadomesti z besedilom »Gorenje Jezero«.
- besedilo desetega (10) odstavka spremeni tako, da se glasi: »V 40 m varovalnem pasu avtoceste je dovoljena izvedba rednega vzdrževanja investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na avtocesti in na njenih spremljajočih objektih, prometnicah in vgrajeni infrastrukturi, ne glede na določeno namensko rabo prostora. Druge gradnje in rekonstrukcije objektov ter izvajanje drugih del v varovalnem pasu avtoceste so dovoljene le s soglasjem oz. pozitivnem mnenju upravljavca avtoceste.«.

23. člen

V 71a. členu se:

- črta tretji (3) in četrti (4) odstavek,
- peti (5) odstavek spremeni tako, da se glasi:
»(5) Varovalni progovni pas železniške proge se meri levo in desno od osi skrajnega tira in znaša v naselju 106 m na obe strani, izven naselja pa 108 m na obe strani.«,
- sedmi (7) odstavek spremeni tako, da se glasi:
»(7) Pri novogradnjah objektov in posegih v obstoječe objekte v varovalnem progovnem pasu železniške proge je treba predvideti ustrezno zaščito pred hrupom zaradi odvijanja železniškega prometa. Upravljavec javne železniške infrastrukture ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nove objekte in njihove funkcionalne površine, izvedba vseh ukrepov za zaščito območja in objektov pred negativnimi vplivi železniške proge je obveznost investitorjev novih posegov ali objektov. V vplivno območje infrastrukturnih objektov, kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa za takšne vire že presežene ni dovoljeno umeščati stavb z varovanimi prostori.«,
- osmi (8) odstavek spremeni tako, da se glasi:
»(8) V Navodilu o pogojih za gradnjo in posege v progovni in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture (Navodilo 925-DN30, ZVZelP-1) je potrebno upoštevati pogoje za postavljanje ograj in živih mej na mejah parcel s statusom JŽI (v 6. členu) ter pogoje za postavljanje in vzdrževanje zasaditev drevja na zemljiščih ob železniški progi (v 10. členu).«,
- deveti (9) odstavek spremeni tako, da se glasi:
»(9) Padavinske vode z objektov in pripadajočih površin ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje železniške proge. Zaradi novih ureditev se ne sme poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja železniške proge.«,
- na koncu desetega (10) odstavka doda besedilo, ki se glasi:
»Pri načrtovanju izvennivojskih prehodov železniške proge mora biti višina spodnjega roba nadvozov in nadhodov najmanj 6,5 m nad zgornjim robom tirnice.«,
- enajsti (11) odstavek spremeni tako, da se glasi:
»(11) Za vsak poseg v varovalnem progovnem pasu železniške proge je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje upravljavca javne železniške infrastrukture.«,
- na koncu doda nov dvanajsti (12) odstavek, ki se glasi:
»(12) Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati vso veljavno zakonodajo s področja železniške infrastrukture.«.

24. člen

Za 71a. členom se doda nov 71b. člen, ki se glasi:

»71b. člen (plovba po celinskih vodah)

Za območje Cerknškega jezera velja Odlok o določitvi plovnega režima po Cerknškem jezeru. Pristojni organ mora ob ureditvah na in ob vodotokih in jezerih izvesti presojo za varnost plovbe na podlagi Zakona o plovbi po celinskih vodah. Za gradnjo ali obnovo objektov na obali ali v vodi, ki lahko vplivajo na varnost plovbe je potrebno pridobiti soglasje z vidika pogojev za varnost plovbe, v skladu z Zakonom o plovbi po celinskih vodah, ki ga izda Uprava Republike Slovenije za pomorstvo, ki je pristojni organ za varnost plovbe.«

25. člen

V 73. členu se:

- na koncu petega (5) odstavka doda besedilo, ki se glasi:
»Pri načrtovanju izgradnje komunalnih čistilnih naprav je treba izdelati tudi hidrološko-hidravlično analizo prevodnosti konkretnega vodotoka glede na predvideno odvajanje očiščenih odpadnih voda v vodotok. Pri navedeni analizi je treba upoštevati tako maksimalne in minimalne pretoke ter srednji nizki pretok vodotoka kot tudi maksimalno predvideno količino očiščenih odpadnih voda na iztoku. S predvidenim odvajanjem očiščenih odpadnih voda v vodotok ne smejo biti poslabšane odtočne razmere na dolvodnem zemljišču oziroma ne sme biti povečana poplavna ogroženost. Za zadrževanje prvega vala najbolj obremenjene odpadne vode in preprečitve izlitja v vodotoke ob pojavu večjih padavin je, po potrebi, treba načrtovati zadrževalni bazen ustreznih dimenzij.«,
- na koncu sedmega (7) odstavka doda besedilo, ki se glasi:
»Prav tako voda z objektov in pripadajočih površin ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje avtoceste.«.

26. člen

V 76. členu se za drugim (2) odstavkom dodata nova tretji (3) in četrti (4) odstavek, ki se glasita:

»(3) Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša:

- za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 400 kV in 220 kV 40 m;
- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 400 kV in 220 kV 10 m;
- za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV 15 m;
- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 110 kV in 35 kV 3 m;
- za nadzemni večsistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV 10 m
- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti do vključno 20 kV 1 m;
- za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV 1,5 m;
- za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 2 m.

(4) Na vseh obstoječih elektroenergetskih vodih nazivne napetosti 110 kV in več je dopustna obnova (rekonstrukcija, gradnja) in vzdrževalna dela v javno korist. Za vse obstoječe enosistemske prenosne daljnovode je dopustna rekonstrukcija s preходом na dvosistemske prenosne daljnovode.«.

27. člen

Naslov poglavja »III/3.3. Prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo« se spremeni tako, da se glasi:

»III/3.3. Prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo in oblikovanje gradbenih parcel«.

28. člen

V 79. členu se:

- naslov člena spremeni tako, da se glasi:
»(velikost in oblika parcele, namenjene gradnji – gradbene parcele)«,
- pred piko drugega (2) odstavka doda besedilo, ki se glasi:
», razen kadar sega na območje namenske rabe prostora ZDd«,
- v prvem stavku tretjega (3) odstavka za besedilom »izvajanje parcelacije« doda besedilo, ki se glasi: »oziroma oblikovanje gradbene parcele",
- na koncu tretjega (3) odstavka doda besedilo, ki se glasi:
»K skupni tlorisni površini osnovne stavbe se štejejo tudi pomožne stavbe, ki se je dotikajo oziroma so zgrajene v njeni neposredni bližini in vizualno tvorijo stavbno maso. Pomožne stavbe, ki so od osnovnega volumna oddaljene minimalno 2 m se jih obravnava kot samostojno stavbno maso.«.

29. člen

V 82. členu se na koncu desetega (10) odstavka doda besedilo, ki se glasi:

»Kadar zemljišče namenjeno gradnji (gradbena parcela) nima neposrednega stika s kategorizirano cesto, se cestni priključek lahko uredi preko zasebnega ali javnega zemljišča, vendar mora biti zagotovljena širina priključka minimalno 3,5 m, maksimalna dolžina takšnega priključevanja pa je 100 m.«.

30. člen

V 87. členu se na koncu doda nov enajsti (11) odstavek, ki se glasi:

»(11) Pri načrtovanju aktivnosti, oziroma posegov v prostor, je potrebno upoštevati meje priobalnih zemljišč; 15 m od meje vodnega zemljišča na vodotokih 1. reda in 5 m od meje vodnega zemljišča na vodotokih 2. reda (ostali vodotoki). Ne glede na navedeno sega zunanja meja priobalnih zemljišč na vodah 1. reda zunaj območja naselja najmanj 40 m od meje vodnega zemljišča.«.

31. člen

V 95. členu se na koncu doda nov osmi (8) odstavek, ki se glasi:

»(8) Upravljavec javne železniške infrastrukture ne zagotavlja dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nova poselitvena območja in novo zgrajene objekte, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja javne železniške infrastrukture. Pri novogradnjah objektov in posegih v obstoječe objekte je potrebno predvideti ustrezno zaščito pred hrupom zaradi odvijanja železniškega prometa, izvedba vseh ukrepov za zaščito območja in objektov pred negativnimi vplivi železniške proge je obveznost investitorjev posegov v prostor. V vplivno območje infrastrukturnih objektov, kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa za takšne vire že presežene, ni dovoljeno umeščati stavb z varovanimi prostori.«.

32. člen

V 96. členu se:

- na koncu prvega (1) odstavka doda besedilo, ki se glasi: »Vire sevanja je potrebno umestiti v primerni oddaljenosti od območij I. stopnje varstva pred sevanjem, da so vplivi na zdravje ljudi čim manjši.«,
- na koncu drugega (2) odstavka doda besedilo, ki se glasi: »Na obstoječih objektih, ki se nahajajo v varovalnem pasu visokonapetostnega elektroenergetskega omrežja so dovoljena le vzdrževalna dela in spremembe namembnosti v dejavnosti, ki niso uvrščene v I. stopnjo varstva pred sevanjem.«

33. člen

V 99. členu se črta osma alineja prvega (1) odstavka.

34. člen

V 101. členu se:

- alineja točke (1.1) Vrste gradenj, ki so dovoljene do sprejetja predvidenega OPPN spremeni tako, da se glasi:
»- na zemljišču parc. št. 1436/2, 1435, k.o. Bločice se dopušča gradnja gospodarskih objektov za potrebe kmetije z dopustnim obsegom do 40 GVŽ ter dopolnilna dejavnost kmetije, pri čemer je potrebno upoštevati določila za urbanistični tip U1/1/3, stavbni tip A4/1 in določila za oblikovanje pomožnih objektov (kot referenčno EUP oziroma podEUP se upošteva podEUP z oznako BL 01), ter stopnjo izkoriščenosti zemljišč za gradnjo, ki velja za navedeno EUP.«,
- za prvo alinejo podtočke (1.2.1) Dejavnosti dodata dve novi alineji, ki se glasita:
»- kmetijstvo
- dopolnilne dejavnosti kmetij«,
- v prvi alineji podtočke (1.2.2.) Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo maksimalni faktor zazidanosti iz 0,4 spremeni v 0,45.

35. člen

V 103. členu se tretja alineja točke (1.1) nadomesti z besedilom, ki se glasi:

- »- gradnja stanovanjskih objektov na način, da dopolni že izoblikovan ulični niz:
 - na sredinski ulici v prvi vrsti ob komunikaciji,
 - na zavrtnih ulicah, na severnem in južnem delu naselja, se lahko stanovanjsko stavbo umesti tudi takoj za gospodarskim poslopjem, ki gradi ulični niz, če se na ta način sledi vzorcu, in s tem ohranja tipično podobo tega dela naselja. Kadar se stavbo umesti za gospodarsko poslopje je višinski gabarit stanovanjske stavbe lahko P + M, pri čemer mora imeti mansarda minimalni kolenčni zid.«

36. člen

V celoti se črta 104. člen.

37. člen

V 109. členu se:

- alineja podtočke (1.2.1) Dejavnosti spremeni tako, da se glasi:
»- bivanju ter dovoljenim dopolnilnim dejavnostim v skladu z namensko rabo prostora «,
- v prvi alineji podtočke (1.2.2.) Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo maksimalni faktor zazidanosti iz 0,5 spremeni v 0,4.

38. člen

V 114. členu se:

- črta celotno besedilo točke (1.1) Vrste gradenj, ki so dovoljene do sprejetja predvidenega OPPN,
- v tretji alineji podtočke (1.2.2.) Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo maksimalna etažnost spremeni iz (K) + P + 3 v (K) + P + 4.

39. člen

V 115. členu se:

- v točki (1.1) Vrste gradenj, ki so dovoljene do sprejetja predvidenega OPPN dodajo tri nove alineje, ki se glasijo:
 - »- do selitve dejavnosti iz jedra naselja so dopustne rekonstrukcije in gradnje novih objektov v smislu funkcionalnih, tehnoloških in razvojnih dopolnitev za potrebe le obstoječih dejavnosti (C23.990 – Proizvodnja drugih nekovinskih mineralnih izdelkov, C16.1 – Žaganje, skobljanje in impregniranje lesa, C 31.090 – Proizvodnja drugega pohištva)
 - gradnje centralnih objektov za potrebe oskrbe s paro in vročo vodo
 - za gradnje iz prejšnjih alinej veljajo naslednji pogoji:
 - dopustne vrste objektov glede na namen: industrijske stavbe in skladišča; upravne in pisarniške stavbe; garažne stavbe in parkirišča; večnamenske stavbe
 - dopustne vrste pomožnih objektov glede na namen: ograje, škarpe in podporni zidovi; začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, pri čemer je za postavitev potrebno pridobiti soglasje pristojne občinske službe za prostor; urbana oprema; trgi, zelenice in druge urejene zelene površine; začasni objekti, namenjeni skladiščenju
 - urbanistični tip: U1/3/2
 - stavbni tip: A3, A4/3
 - maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji: 0,6
 - minimalni delež zelenih površin: 10 %
 - maksimalna višina stavb: 11 m
 - robove območja, ki mejijo na stanovanjske površine je potrebno intenzivno ozeleniti z avtohtono drevesno vegetacijo»,
- za prvo alinejo podtočke (1.2.3) Druge usmeritve dodata dve novi alineji, ki se glasita:
 - »- robove območja, ki mejijo na stanovanjske površine je potrebno intenzivno ozeleniti z avtohtono drevesno vegetacijo
 - za OPPN je potrebno izdelati hidrološko-hidravlično študijo, eventualne omilitvene ukrepe pa izvesti pred ali sočasno z izvedbo načrtovanih ureditev«.

40. člen

V 117. členu se:

- v naslovu se »EUP CE 24/3« spremeni v »EUP CE 24/2«,
- na koncu prve alineje točke (1.1) Vrste gradenj, ki so dovoljene do sprejetja predvidenega OPPN doda besedilo, ki se glasi:
 - »s spremljajočimi stavbami kot so sanitarije, kioski za pijače in prigrizke ipd.«.

41. člen

V 119a. členu se črta alineja podtočke (1.2.3) Druge usmeritve.

42. člen

121. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Območje EUP z oznako **CE 53/1, 2, 3, 4, 5, CP 05**:

(1.1) Vrste gradenj, ki so dovoljene do sprejetja predvidenega OPPN
- na zemljišču parc. št. 444 k.o. Cerknica in na skrajnem severnem delu zemljišča parc. št. 531/1 k.o. Cerknica, ob javni poti s parc. št. 2742/4 k.o. Cerknica, se dopušča gradnja premičnega čebelnjaka s tlorisno površino največ 20 m² (glede oblikovanja je potrebno upoštevati določila 2. odstavka 69. člena) kot začasnega objekta, ki ga morajo lastniki odstraniti na lastne stroške pred pričetkom izvajanja OPPN, če bo v nasprotju z načrtovanimi posegi v OPPN - na zemljišču parc. št. 542/2 k.o. Cerknica se dopušča gradnja lesenega pomožnega objekta (kozolca) za potrebe paše živine – konj (glede oblikovanja je potrebno upoštevati določila 2. odstavka 69. člena), ki ga morajo lastniki odstraniti na lastne stroške pred pričetkom izvajanja OPPN, če bo v nasprotju z načrtovanimi posegi v OPPN
(1.2) Usmeritve za izdelavo OPPN
(1.2.1) Dejavnosti
- bivanje s spremljajočimi dejavnostmi - športno-rekreacijske dejavnosti - promet v EUP CP 05
(1.2.2) Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo
- maksimalni faktor zazidanosti: 0,5 - minimalni delež zelenih površin: 20 % - maksimalna etažnost: (K) + P + 1 + M
(1.2.3) Druge usmeritve
- območje EUP CE 53/1 se pretežno namenja individualni stanovanjski gradnji (prostostoječe hiše) z največ dvema stanovanjema na stavbo - na posameznih zaključenih območjih EUP CE 53/1 je možno urediti tudi sklope strnjene pozidave (gradnja v nizu) - gradnja na območju EUP CE 53/1 naj sledi poteku plastnic in bo zasnovana tako, da se za višinske premostitve med posameznimi parcelami ne uporablja opornih zidov - vrtača na območju podEUP z oznako CE 53/2 se namenja ureditvi javnih zelenih površin (otroških igrišč); s pešpotmi se jo poveže na predvidene prometnice - vrtači na območju podEUP z oznakama CE 53/3 in CE 53/4 se praviloma ohranjata in vključujeta v zeleni sistem območja - v zemeljske plasti zelenega pasu (ZDd) na območju podEUP CE 53/5 ni dovoljeno posegati - območje EUP CP 05 je namenjeno lokalni povezovalni cesti, minimalne širine 2 x 3,0 m s hodnikom za pešce in kolesarsko stezo - povezovalna cesta v EUP CP 05 je namenjena napajanju stanovanjske gradnje v EUP CP 53/1, 2, 3, 4, 5. OPPN za povezovalno cesto se pripravi sočasno z OPPN za stanovanjsko gradnjo. Novo povezovalno cesto je potrebno zgraditi pred pričetkom gradnje stanovanjskih stavb; možna je fazna gradnja. Za priključek lokalne povezovalne ceste na državno cestno omrežje je potrebno v fazi OPPN izdelati prometno tehnično preveritev - za povezovalno cesto (EUP CP 05) je potrebno vzpostaviti nadomestna kmetijska zemljišča v EUP RK 15 v skladu s pedološkim elaboratom. Pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja je soglasje ministrstva, pristojnega za kmetijstvo. Za pridobitev soglasja mora investitor na ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, posredovati elaborat ravnanja z rodovitnim delom tal, ki ga pripravi agronom, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč. Iz elaborata mora biti razvidno, na katerih zemljiščih se bo izvedel ukrep vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč oziroma izboljšave pridelovalnega potenciala obstoječih kmetijskih zemljišč in za katera zemljišča se ne bo plačalo odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskih zemljišč iz 3.g člena ZKZ. Elaborat je sestavni del soglasja ministrstva, pristojnega za kmetijstvo. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je izjava agronoma, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč, o ustreznosti izvedbenih del ukrepa vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč oziroma izboljšave pridelovalnega potenciala obstoječih kmetijskih zemljišč. Po potrditvi agronoma, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč, mora investitor izdelati elaborat spremembe bonitete zemljišč v skladu z zakonom, ki ureja kataster nepremičnin.

- v prvi alineji podtočke (1.2.1) črta besedilo, ki se glasi: »podEUP 54/1
 - črta se druga alineja podtočke (1.2.1)
 - na koncu podtočke (1.2.3) Druge usmeritev doda nova alineja, ki se glasi:
- »- na območju registriranega arheološkega najdišča je potrebno v postopku priprave OPPN izvesti predhodne arheološke raziskave.«.

44. člen

V 123b. členu se:

- v naslovu besedilo »območje EUP z oznako CE 64« spremeni tako, da se glasi: »območje EUP z oznako CE 64 in CE 65«
 - v drugi alineji podtočke (1.2.2.) Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo minimalni delež zelenih površin iz »25%« spremeni v »15%«,
 - prva alineja podtočke (1.2.3.) Druge usmeritve spremeni tako, da se glasi:
- »- pred začetkom izdelave OPPN je potrebno za območje izdelati prostorsko preveritev glede možnosti umeščanja objektov in oblikovanja prostora zaradi kulturne krajine Cerknica - Kulturna krajina Cerkniško polje, ki jo je potrebno uskladiti z Ministrstvom za kulturo.«,
- na koncu podtočke (1.2.3.) Druge usmeritve doda novo alinejo, ki se glasi:
- »- za območje EUP CE 65 je potrebno vzpostaviti nadomestna kmetijska zemljišča v EUP RK 15, v skladu s pedološkim elaboratom. Pogoji za pridobitev gradbenega dovoljenja je soglasje ministrstva, pristojnega za kmetijstvo. Za pridobitev soglasja mora investitor na ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, posredovati elaborat ravnanja z rodovitnim delom tal, ki ga pripravi agronom, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč. Iz elaborata mora biti razvidno, na katerih zemljiščih se bo izvedel ukrep vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč oziroma izboljšave pridelovalnega potenciala obstoječih kmetijskih zemljišč in za katera zemljišča se ne bo plačalo odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskih zemljišč iz 3.g člena ZKZ. Elaborat je sestavni del soglasja ministrstva, pristojnega za kmetijstvo. Pogoji za pridobitev uporabnega dovoljenja je izjava agronoma, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč, o ustreznosti izvedbenih del ukrepa vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč oziroma izboljšave pridelovalnega potenciala obstoječih kmetijskih zemljišč. Po potrditvi agronoma, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč, mora investitor izdelati elaborat spremembe bonitete zemljišč v skladu z zakonom, ki ureja kataster nepremičnin.«.

45. člen

V 134. členu podtočke (1.2.3) Druge usmeritve se:

- črtata tretja in sedma alineja,
 - v četrti alineji črta besedilo, ki se glasi: »s priključkom nad železniško postajo«,
 - na koncu doda nova alineja, ki se glasi:
- »- na območju registriranega arheološkega najdišča je potrebno v postopku priprave OPPN izvesti predhodne arheološke raziskave.«.

46. člen

V 137. členu se na koncu zadnje alineje podtočke (1.2.3) Druge usmeritve doda besedilo, ki se glasi:

»Izvedba ustrezne zaščite pred hrupom zaradi odvijanja železniškega prometa in izvedba vseh ukrepov za zaščito območja in objektov pred negativnimi vplivi železniške proge, je obveznost investitorjev posegov v prostor.«.

47. člen

V 139. členu se črta celotno besedilo točke (1.1). Vrste gradenj, ki so dovoljene do sprejetja predvidenega OPPN.

48. člen

V 146. členu se v četrti alineji podtočke (1.2.3) črta besedilo BG 19/2.

49. člen

Za 161. členom se doda nov 161a. člen, ki se glasi:

»161a. člen

Območje EUP z oznako **DJ 05**:

Na območju prostorske enote DJ 05 so ne glede na namensko rabo dovoljene le naslednje gradnje in ureditve:

- gradnja stavbe na mestu obstoječe v enakih tlorisnih gabaritih, K+P: ohrani se obstoječo klet nad katero se zgradi parterno etažo kot nadstrešnico;
- stavba se lahko nameni izobraževalnim dejavnostim (kletna etaža se nameni skladiščenju didaktičnih pripomočkov in drugim rekvizitom vodniške službe Notranjskega Regijskega parka in ureditvi suhih stranišč);
- dostopna pot se ustrezno uredi tako, da se zagotovi dostop funkcionalno oviranim osebam;
- dejavnosti se v prostor umeščajo tako, da se na območju ohrani večji del drevesne vegetacije;
- druge preproste ureditve kot so klopce, stojala za kolesa, didaktični pripomočki za prezentacije;
- oblikovanje in materiali morajo biti naravni, pretežno leseni in usklajeni z oblikovalskimi elementi učne poti »Drvošec« in
- objekt ni dovoljeno osvetljevati.«.

50. člen

Pred 140. členom se doda nov 163a. člen, ki se glasi:

»163a. člen

Območje podEUP z oznako **GR 06/2**:

V območju se dopušča gradnja dvojnih dvojčkov (dve stanovanjski enoti v eni polovici dvojčka). Pri oblikovanju načrtovanih stavb se mora upoštevati značilno orientacijo slemen, pravokotno na prometnico (severozahod-jugovzhod).«.

51. člen

Pred 166. členom se doda nov 165a. člen, ki se glasi:

»165a. člen

Območje EUP z oznako **LI 05**:

V EUP so dovoljene le gradnje pomožnih kmetijskih objektov.«.

52. člen

V 168. členu se besedilo posebne določbe spremeni tako, da se glasi:

»Vse odpadne vode iz objektov je potrebno odvajati v skladu s četrtim (4) odstavkom 82. člena tega Odloka. Zaradi kraškega podzemlja mora biti izvedba odpadnih voda izvedena vodotesno (enako velja za gnojno jamo in gnojišče).«.

53. člen

Za 169b. členom se doda nov 169c. člen, ki se glasi:

»169c. člen

Območje EUP z oznako **MR 08**:

Ne glede na določila 63. člena tega Odloka se na prizidavi na severni strani stanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 2264/2 in 2265/3 obe k.o. Grahovo dopušča večkapna streha.«.

54. člen

Pred 127. členom se doda nov 171a. člen, ki se glasi:

»171a. člen

Območje EUP z oznako **OT 01**:

Ne glede na določila 52. člena tega odloka je na zemljišču parc. št. 3405 in 59/1 k.o. Otok dovoljen maksimalni faktor zazidanosti 0,6. Za vsak poseg v prostor je potrebno, zaradi zavarovanja vodnega vira, predhodno izdelati analizo tveganja za onesnaževanje vodnega vira.«.

55. člen

Za 174a. členom se doda nov 174b. člen, ki se glasi:

»174b. člen

Območje EUP z oznako **CP 04**:

Ne glede na določila (3) odstavka 58. člena tega odloka je na območju dovoljena gradnja skednjev, senikov, kozolcev, kmečke lope, kot pomožnih kmetijskih objektov, v obsegu do 100 m². Pomožni kmetijski objekti morajo biti oblikovani v skladu z (2) odstavkom 69. člena«.

56. člen

Za 181. členom se dodata dva nova 181a. in 181b. člena, ki se glasita:

»181a. člen

Območje podEUP z oznako **CE 32/2**:

Ne glede na določila (19) odstavka 57. člena je na zemljišču parc. št. 2382/156 k.o. Cerknica dovoljena gradnja pomožnega objekta (lesena lopa za drva, traktor oz. prikolico) v obsegu do 50 m² tlorisne površine.

181b. člen

Območje podEUP z oznako **CE 32/3**:

Pri parcelaciji podEUP je potrebno upoštevati okvirno načrtovane parcele, namenjene gradnji, prikazane v grafičnem delu. Infrastrukturno omrežje se lahko izvede v dveh fazah, prva faza obsega severno horizontalno cesto z obračališčem na vzhodu, druga faza obsega južno cesto in povezovalno prečno cesto na vzhodu. Širina prometne infrastrukture (koridor ceste) je 6,0 m (2 x 2,5 m +0,5 m). Regulacijska

linija ceste je okvirna in se jo lahko smiselno prilagodi glede na potrebo po nasipih in usekih v delih, kjer je to potrebno zaradi konfiguracije terena.

Posamezna stanovanjska stavba se lahko gradi ločeno, neodvisno od ostalih stavb, pod pogojem, da se predhodno izvede pripadajoče infrastrukturno omrežje.

Maksimalni višinski gabariti za stanovanjske stavbe so, kadar je dostop iz severne strani K+P+M, če je dostop iz južne strani pa P+1+M, v obeh primerih maksimalno 3 etaže. Za priključek nove vzhodne napajalne ceste na državno cestno omrežje je potrebno izdelati prometno tehnično preveritev v fazi izdelave projektne dokumentacije.«.

57. člen

V 183. členu se prvi stavek posebne določbe spremeni tako, da se glasi:

»Ne glede na določila točke (19) 57. člena se na podEUP CE 39/1 dovoli tudi ureditev prostora za taborjenje, smučišče za otroke in tekaška proga, na območju podEUP CE 39/2, kjer površine niso poplavno ogrožene, pa gradnja potrebnih servisnih objektov (recepcija, sanitarije, manjši gostinski objekti, igrišča, piknik prostori ipd.).«.

58. člen

V 186a. členu se:

- v naslovu besedila na koncu doda besedilo, ki se glasi: », CE 51/3«,
- na koncu doda besedilo, ki se glasi: »Naselje je bilo zasnovano z zazidalnim načrtom (ZN), ki je določal etažnost stanovanjskih stavb K+1+M. Na prostih še nepozidanih parcelah je potrebno slediti etažnosti, kot jo je določal ZN (K+1+M). Ne glede na določilo 10. točke 50. člena tega odloka glede smeri dostopa, se upošteva, da je prva etaža kletna etaža.«.

59. člen

Za 186a. členom se doda nov 186b. člen, ki se glasi:

»186b. člen

Območje podEUP z oznako **CE 53/6**:

Ne glede na določilo točke (3) 57. člena je na južnem delu zemljišča s parc. št. 2630 k.o. Cerknica potrebno glede dopustnosti posegov, predhodno izdelati neodvisno strokovno mnenje pooblaščenega strokovnjaka veterinarskih ved, glede na dejstvo veterinarskih dejavnosti v bližnji preteklosti v neposredni bližini.

Pri parcelaciji podEUP je potrebno upoštevati okvirno načrtovane parcele, namenjene gradnji, prikazane v grafičnem delu. Posamezna stanovanjska stavba se lahko gradi ločeno, neodvisno od ostalih stavb, pod pogojem, da se predhodno izvede infrastrukturno omrežje v celoti ali fazno.

Prva faza mora obsegati najmanj cesto z enostranskim pločnikom v osi katastrske poti s parcelno številko 2730/3, k.o. Cerknica in obračališče na zahodu območja za merodajna vozila v osi ceste in katastrske parcele 2645/8 ali 2626/2 k.o. Cerknica.

Širina notranjih dostopnih poti mora biti minimalno 2 x 2,5 m z 0,5 m bankine na vsako stran, na glavni dostopni osi mora biti cesta z enostranskim pločnikom.

Regulacijska linija ceste je okvirna in se jo lahko smiselno prilagodi glede na in potrebo po nasipih in usekih v delih, kjer je to potrebno zaradi konfiguracije terena.

Maksimalni višinski gabariti za stanovanjske stavbe so, kadar je dostop iz severne strani K+P+M, če je dostop iz južne strani pa P+1+M, v obeh primerih maksimalno 3 etaže.

Iz okvirno načrtovanih gradbenih parcel na območju zemljiških parcel 2645/3, 2645/4 in 1645/7 k.o. Cerknica, se lahko izločijo robni deli v lasti Agrarne skupnosti Cerknica.«.

60. člen

V 191. členu posebne določbe se na koncu doda nov stavek, ki se glasi:

»V podEUP 16/3 je dopustna le gradnja daljinskih (prenosnih) elektroenergetskih vodov.«.

61. člen

Za 191. členom se doda nov 191a. člen, ki se glasi:

»191a. člen

Območje podEUP z oznako **PO 16/2**:

Širina vozišča lokalne povezovalne ceste mora biti minimalno 2 x 3,0 m s hodnikom za pešce in kolesarsko stezo.«.

62. člen

191a. člen se preštevilči v 191b. člen.

63. Člen

191b. člen se preštevilči v 191c. člen.

64. člen

Za 191c. členom se dodajo trije novi 191d., 191e. in 191f. člen, ki se glasijo:

»191d. člen

Območje EUP z oznako **RK 05**:

Ne glede na določila točke (3) 58. člena tega odloka je na južnem delu zemljišča parc. št. 408/1 in 406/1 obe k.o. Rakek dovoljena gradnja koritastega silosa.

191e. člen

Območje EUP z oznako **RK 01**:

Ne glede na določila točke (3) 58. člena tega Odloka je na južnem delu zemljišča parc. št. 775 in 762/7 k.o. Unec, v 25 m pasu severno od ceste, dovoljena gradnja skednja s tlorisno površino do 60 m².

191f. člen

Območje EUP z oznako **RK 15**:

Območje je namenjeno vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč za EUP CE 65 in EUP CP 05, v skladu s pedološkim elaboratom nadomestnih kmetijskih zemljišč v k.o. Unec v občini Cerknica (po projektu št. 5/2/2023, ki ga je izdelala Ana Petrič s.p., Okoljske študije, v juniju 2023).«.

65. člen

Za 192a. členom se doda nov 192b. člen, ki se glasi:

»192b. člen

Območje podEUP z oznako **IS 06/1**:

Ne glede na določila točke (8.1) 63. člena je na zemljišču parc. št. 1547/81 in 1591 k.o. Rakek dovoljena tlorisna površina stavbe do 700 m², naklon strehe stavbe pa v razponu od 18° do 45°.«.

66. člen

V 196. členu se na koncu doda besedilo, ki se glasi:

»Izvedba ustrezne zaščite pred hrupom zaradi odvijanja železniškega prometa in izvedba vseh ukrepov za zaščito območja in objektov pred negativnimi vplivi železniške proge, je obveznost investitorjev posegov v prostor. «.

67. člen

Za 196. členom se doda nov 196a. člen, ki se glasi:

»196a. člen

Območje EUP z oznako **RA 12**:

Posamezna stanovanjska stavba v območju se lahko gradi ločeno, neodvisno od ostalih stavb, pod pogojem, da se predhodno izvede ustrezno prometno in infrastrukturno omrežje ter ga zemljiško knjižno uredi v delu nameravane gradnje. Ne glede na določila točke (3) 57. člena, se na skrajnem jugo-zahodnem robu zemljišča parc. št. 993/66 k.o. Rakek, dovoli gradnja pomožne nestanovanjske kmetijske stavbe, brez stavb za rejo živali. «.

68. člen

V 197. členu se na koncu doda besedilo, ki se glasi:

»Izvedba ustrezne zaščite pred hrupom zaradi odvijanja železniškega prometa in izvedba vseh ukrepov za zaščito območja in objektov pred negativnimi vplivi železniške proge, je obveznost investitorjev posegov v prostor. «.

69. člen

Za 204. členom se dodata dva nova 204a. in 204b. člena, ki se glasita:

»204a. člen

Območje podEUP z oznako **UN 06/1**:

Infrastrukturno omrežje se izvede v skladu okvirno načrtovanimi regulacijski linijami, lahko v dveh fazah. Prva faza obsega zemljiško knjižno ureditev priključka s parcelacijo in prenosom v javno last iz lokalne ceste preko zemljišča 1517/1 in 1517/2 k.o. Unec, druga faza pa izvedba in nadaljevanje vključno s predvidenim obračališčem.

204b. člen

Območje EUP z oznako **UN 10**:

Lastnik zemljišča parc. št. 2205 k.o. Unec mora za objekt in njegove funkcionalne površine zagotoviti vse ukrepe za varstvo pred hrupom in ukrepe oz. zaščito pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja avtoceste. «.

70. člen

207. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Območji EUP z oznako **RŠ 03** in **RŠ 04**:

Ne glede na določila točke (1.1) 57. člena na območju EUP z oznako RŠ 03 ni dopustna gradnja novih stavb, razen grajenj pomožnih objektov in dozidav kot manjših funkcionalnih dopolnitev obstoječih zakonito zgrajenih objektov. Ne glede na določila točke (16) 57. člena so na območju EUP z oznako RŠ 04 dopustni le posegi in ureditve, ki jih dopušča odlok o zaščiti vodnega vira.«.

71. člen

V 216c. členu se spremeni tako, da se glasi:

»Območje podEUP z oznako BG 20/1:

Na zemljiščih parc. št. 1264/96 in 1264/41 in 123/2, obe vse k.o. Begunje pri Cerknici, je pri posegih v prostor, potrebno upoštevati okvirno načrtovane parcele, namenjene gradnji. Na južnem delu zemljišča parcelne številke 1235/2 k.o. Begunje, kjer so načrtovane okvirne gradbene parcele je dopustna tudi gradnja kozolca.«.

72. člen

Za 216c. členom se dodata dva nova 216d. in 216e. člena, ki se glasita:

»216d. člen

Območje podEUP z oznako **BG 10/1**:

Objekti se morajo oblikovati v manjših volumnih, pri tem pa je potrebno upoštevati-osnovne značilnosti tradicionalne arhitekture območja.

216e. člen

Območje EUP z oznako **BG 17**:

Na zemljišču parc. št. 1299/4 k.o. Begunje pri Cerknici je, ne glede na določila 4. odstavka 55. člena dovoljena gradnja pomožnega objekta za lastne potrebe - garaže.

73. člen

Za 222. členom se doda nov 222b. člen, ki se glasi:

»222b. člen

Območje EUP z oznako ČO 04:

Ne glede na določila 63. člena tega odloka je na območju dovoljena gradnja specifične stavbe za rejo živali (sokolarstvo). Dovoljena so odstopanja od določil za oblikovanje gospodarskih objektov za rejo živali v smislu prilagoditve dejavnosti. Streho se lahko oblikuje drugače kot dvokapnico, prav tako obdelava fasad.«.

74. člen

222a. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Območje EUP z oznako **DO 02/2**:

Ne glede na določila točke (13) 57. člena tega odloka je na območju dovoljena gradnja stavb-večjih predelovalnih dejavnosti.«.

75. člen

Pred 229. členom se doda nov 228a. člen, ki se glasi:

»228a. člen

Območje podEUP z oznako **SE 01/1**:

Ne glede na določila točke (5) 57. člena tega odloka je na zemljišču parc. št. 8/1 k.o. Selšček dovoljena gradnja poslovno-skladiščne dejavnosti.«.

IV. PREHODNE DOLOČBE

76. člen

(dokončanje postopkov priprave OPPN)

Vsi postopki priprave OPPN, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se dokončajo po določbah prostorskih aktov, ki so veljali pred uveljavitvijo tega odloka.

77. člen

(dokončanje postopkov za izdajo gradbenih dovoljenj)

Vsi postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se dokončajo po določbah prostorskega akta, ki je veljal pred uveljavitvijo tega odloka, razen v primeru, ko stranka pisno zahteva postopek v skladu z novim odlokom in priloži ustrezno dokumentacijo.

78. člen

(upoštevanje drugih predpisov)

Poleg določb tega odloka je potrebno upoštevati tudi druge akte in predpise, ki določajo pravne režime v prostoru in na podlagi katerih je potrebno za pridobitev gradbenih dovoljenj po predpisih o graditvi objektov ter za gradnjo enostavnih objektov pridobiti pogoje in soglasja pristojnih organov. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, kadar to ni posebej navedeno v tem odloku.

V. KONČNE DOLOČBE

79. člen

(veljavnost prostorskih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka ostanejo v veljavi naslednji odloki:

- Odlok o spremembi zazidalnega načrta obrtne cone »Za mlinom« v Cerknici – cona 2C (Ur.l. RS št. 16/94, 17/06);
- Odlok o zazidalnem načrtu za območje Grič za coni 29-C in 31-L (Bencinski servis) v Cerknici (Ur.l. RS, št. 60/02) – vzhodni del;
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja CE-34S Loško v Cerknici (Ur.l. RS, št. 41/09);
- Odlok o spremembi Odloka o ureditvenem načrtu Za vrtovi Cerknica (Uradni list RS, št. 24/08);
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu - CENTER CERKNICE CE-16C in CE-18C (Ur.l. RS, št. 81/09, 54/14, 50/18);
- Odlok o lokacijskem načrtu Industrijsko poslovne cone Podskrajnik - II (Ur.l. RS št. 107/06), razen

na območju funkcionalne celote FC 3 in FC 1 v delu, ki sovпада z EUP z oznako PO 08 (območje predvidene ceste) ter na območju funkcionalne celote FC 2, ki sovпада z EUP PO 09 (kamnolom);

- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Vstopna točka na območje Cerkniškega jezera pri vasi Dolenje jezero (MT-1) (Ur.l. RS št. 52/06);
- Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja C12-8S Tičnica na Rakeku (Ur.l. RS, št. 7/03, 30/13);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja RA 24 na Rakeku (Ur.l. RS, št. 79/12);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu – za del območja BG 19/1 in območje BG 19/4 v naselju Begunje pri Cerknici (Ur.l. RS, št. 1/14, 20/14),
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja GJ 08 na Gorenjem Jezeru (Ur.l. RS, št. 54/14),
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja SL 04 SS v naselju Slivice (Ur.l. RS, št. 54/14),
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja BG 19/1 (osrednji del) v naselju Begunje pri Cerknici (Ur.l. RS, št. 37/15).
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za južni del EUP GR 19 in del GR 15 v Grahovem – krajše: OPPN GR 19 – južni del (Ur. l. RS, št. 55/17)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za JV del območja urejana RA 41 na Rakeku (Ur. l. RS, št. 67/18)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu območja enote urejanja MR 05/1 v Martinjaku (Ur. l. RS, št. 20/22)

80. člen
(vpogled)

- (1) Ta odlok je na vpogled zainteresirani javnosti na oddelku za okolje in prostor občine Cerknica in na njihovih spletnih straneh.

81. člen
(nadzorstvo)

- (1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

82. člen
(veljavnost)

- (1) Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.:.....
Cerknica, dne

Župan
Občine Cerknica
Marko Rupar