OBČINA
CERKNICA

CESTA 4. MAJA 53
SI-1380 CERKNICA
TELEFON 01 7090 610
TELEFAKS 01 7090 633
INFO@CERKNICA.SI
WWW.CERKNICA.SI

Številka: 007-0002/2019
Datum: 20. 11. 2023

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 78/23 - ZORR), Pravilnika o oddajanju nepremičnega premoženja v lasti Občine Cerknica v najem (Uradni list RS, št. 106/11 in 109/23) in Statuta Občine Cerknica (uradno prečiščeno besedilo-UPB1, Ur. list RS, št. 2/17), sprejemam

CENIK NAJEMA POSLOVNIH PROSTOROV

1. člen

Mesečna najemnina za poslovne prostore se določi glede na:

- lokacijo, na kateri se poslovni prostor nahaja,
- dejavnost, ki se bo opravljala v poslovnem prostoru.

2. člen

Lokacije, na katerih se nahajajo poslovni prostori so:

lokacija 1: območje naselja Cerknica in Rakek
lokacija 2: območje ostalih naselij v občini Cerknica.

3. člen

Dejavnosti, ki se opravljajo v poslovnem prostoru, se razvrščajo v naslednje skupine:

skupina A: banke, zavarovalnice, finančni servis, marketing in informacijski servis, gostinski lokali, intelektualne storitve (odvetniki in notarji), agencijski posli, profitne zdravstvene dejavnosti (samoplačniške), servisi za osebno porabo in investicije (agencije, svetovanje, inženiring, ekonomske in propagandne storitve);

skupina B: trgovina z živili in neživili, pisarniške dejavnosti, tiskarstvo, založništvo in fotokopiranje, storitve infrastrukturnih sistemov, turistične in prevozniške dejavnosti, tercialne dejavnosti: komisionarske, posredniške dejavnosti, profitne izobraževalne dejavnosti;

skupina C: proizvodne dejavnosti, osebne storitve, storitvene in obrtne delavnice, servisne delavnice, fotoateljeji, specializirane trgovine osnovne oskrbe na drobno, skladiščenja, garaže in parkirišča, državni organi;

skupina D: javne svetovalne službe, izobraževalne in raziskovalne dejavnosti, kulturne, umetniške, športne, izobraževalne in podobne dejavnosti, varovanje kulturnih dobrin, zdravstveno in socialno varstvo ter varstvo mladine, razstavni saloni, politične stranke;

skupina E: društva in humanitarne organizacije iz območja Občine Cerknica;

skupina F: podjetniško sodelovanje in inkubator.

Če se v poslovnem prostoru opravlja več dejavnosti, se pri oblikovanju višine najemnine upošteva dejavnost, ki spada v višjo skupino.

4. člen

Mesečna najemnina oddaje poslovnih prostorov v najem znaša v EUR/m^2

DEJAVNOST	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**
Lokacija 1	6 - 9,2	4 - 9,2	3 - 9,2	2 - 9,2	0,02
Lokacija 2	4	3	2	1	0,01

5. člen

Najemnina za potrebe oddajanja prostorov za podjetniško sodelovanje in inkubator (dejavnost-skupina F) znaša:

DEJAVNOST	cena v EUR	PODJETNIŠKO SODELOVANJE
Lokacija 1	50,00	Delovno mesto v prostoru za podjetniško sodelovanje / mesec
Lokacija 1	35,00	Dodatna miza za člana iste ekipe / mesec (30 % popust)

6. člen

Z najemnikom se sklene pogodba o oddaji poslovnega prostora v najem v skladu s Pravilnikom o oddajanju nepremičnega premoženja v lasti Občine Cerknica v najem in tem cenikom.

Pogodbeni znesek se enkrat letno uskladi z objavljeno stopnjo indeksa rasti cen življenjskih potrebščin v preteklem letu.

Objavljene cene so brez davka na dodano vrednost, ki ga plača najemnik, v primeru da ne gre za dejavnost oproščeno plačila DDV.

Ta cenik velja in se uporablja od 1. 12. 2023 dalje.

7. člen

Z dnem veljavnosti tega cenika preneha veljati Cenik najema poslovnih prostorov štev. 007-0002/2019, z dne 1. 4. 2023.



Župan
Marko Rupar