



OBČINA
CERKNICA

CESTA 4. MAJA 53
SI-1380 CERKNICA
TELEFON 01 7090 610
TELEFAKS 01 7090 633
INFO@CERKNICA.SI
WWW.CERKNICA.SI

Številka: 007-9/2021

Datum: 20.9.2022

Strokovna komisija, imenovana s sklepom župana št. 007-9/2021, z dne 15.7.2021 ter 20.9.2022 v sestavi:

1. Marko Kranjc	podžupan	predsednik komisije,
2. Boštjan Kovač	član OS	član,
3. Vera Rutar	RRD d.o.o.	članica,
4. Matevž Podjed	direktor NRP	član,
5. Tamara Klepac Sterle	sekretarka	članica,
6. Samo Mlinar	svetovalec župana	član,
7. Irena Zalar	direktorica OU	članica;

se je sestala dne 20.9.2022 ter se opredelila do predlogov in pripomb, oziroma do le-teh zavzela stališča ter pripravila

**STROKOVNO MNENJE OZIROMA STALIŠČA DO PODANIH PREDLOGOV IN PRIPOMB
V POSTOPKU PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA
(krajše - SD OPN št. 7)**

Obrazložitev:

Občina Cerknica je aktivno pristopila k izdelavi SD OPN št. 7. Postopek priprave in sprejemanja Občinskega prostorskega načrta določa Zakon o urejanju prostora - ZUREP-2.

Kadar so izražene razvojne potrebe v obliki pobud po spremembi namenske rabe zemljišč, morajo biti le-te ustrezno utemeljene. Izpolnjevanje pogojev občina ugotavljati po potrebi. Izoblikovala se je dinamika, da običajno na dve do tri leta, vlagateljem pobud izdamo pisno opredelitev glede njihove pobude.

Občina pobude pri pripravi osnutka občinskega prostorskega načrta upošteva le, če izpolnjujejo pogoje glede skladnosti s cilji prostorskega razvoja občine, upoštevanja varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru, ustreznosti z vidika urbanističnih meril in možnosti opremljanja zemljišč za gradnjo.

V ta namen je župan imenoval komisijo za aktivno sodelovanje pri pripravi SD OPN – št. 7. Na podlagi stališč do pobud je bil pripravljen osnutek, ki je bil aprila letos posredovan nosilcem urejanja prostora, da k njemu predložijo prvo mnenje. V prvem mnenju so nosilci urejanja prostora preverjali, kako so bile upoštevane njihove splošne smernice. Na podlagi usklajenih prvih mnenj nosilcev urejanja prostora je bilo pripravljeno gradivo za javno razgrnitev in javno obravnavo. V času javne razgrnitve, ki je trajala od 26.7.2022 – 26.8.2022, so občani in ostala zainteresirana javnost podali šestindvajset predlogov in pripomb, katere mora občina preučiti in do njih zavzeti stališče. Dva predloga sta bila podana prepozno.

Pripombe in predlogi smo analitično pregledali in glede na to smo pripravili opredelitve.

Osnovni kriteriji pri opredeljevanju do podanih predlogov in pripomb so bili naslednji:

- Stališče komisije je, da se občanom in ostali zainteresirani javnosti v največji možni meri prisluhne in da se osnutek odloka dopolni tako, da se pripombe upošteva, v kolikor je to strokovno utemeljeno.

- Upošteva se predloge in pripombe, ki so v skladu z programskimi izhodišči obstoječega OPN ter podrobnimi usmeritvami obstoječega OPN za razvoj poselitve in krajine.
- Predlogov in pripomb, ki pomenijo nove pobude v smislu novih gradbenih parcel se ne more upoštevati. V skladu z ZUREP-2 je potrebno razvojne potrebe nosilcev urejanja prostora in drugih oseb, kamor spadajo tudi pobude občanov, obravnavati v fazi priprave osnutka OPN. V kasnejših fazah priprave OPN-ja torej ni mogoče vključevati novih pobud, saj bi bilo za le-te potrebno ponoviti tudi vse predhodne faze postopka, kar bi bistveno podaljšalo pripravo akta.

Vsak predlog in pripombo smo obravnavali individualno in do vsake oblikovali strokovno mnenje, ki je prikazano v tabeli v prilogi in je sestavni del mnenja. Upoštevali smo predloge in pripombe, ki sledijo ciljem prostorskega razvoja občine, ki izhajajo iz Občinskega prostorskega načrta. V največji možni meri smo le-te podprli, negativno mnenje pa podali le tistim, ki so v nasprotju z OPN in temeljnimi določbami ZUREP-2.

Na podlagi upoštevanih pripomb in predlogov bo pripravljen predlog SD OPN – št. 7, ki bo posredovan občinskemu svetu v prvo branje in nosilec urejanja prostora v druga mnenja. Usklajena druga mnenja bodo podlaga za drugo obravnavo in sprejem na občinskem svetu.

Priloga: Tabela - opredelitev predlogov in pripomb

ČLANI KOMISIJE:

Marko Kranjc

Boštjan Kovač

Vera Rutar

Matevž Podjed

Tamara Klepac Sterle

Samo Mlinar

Irena Zalar

Župan občine Cerknica soglaša z strokovnim mnenjem in zavzema stališča do pobud v obliki kot jih je pripravila strokovna komisija.

ŽUPAN
Marko Rupar

Vložiti:

- v spis postopka