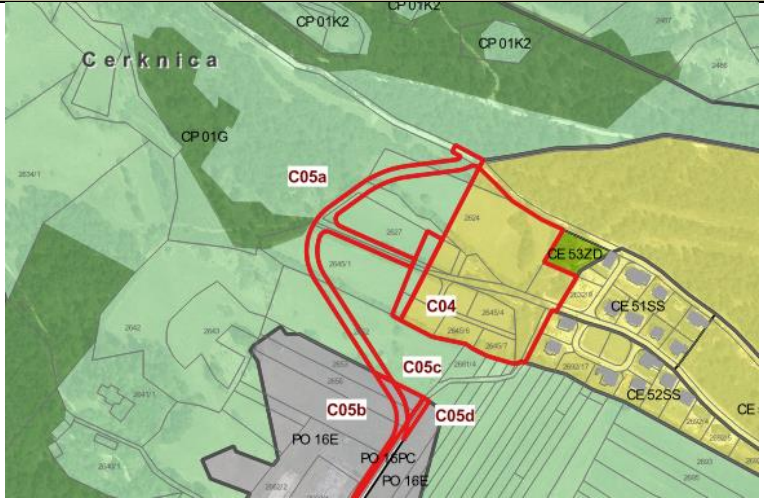
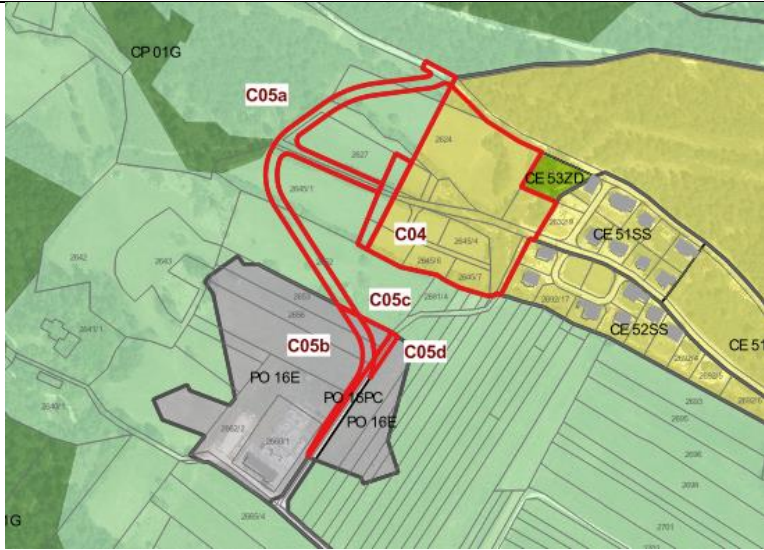
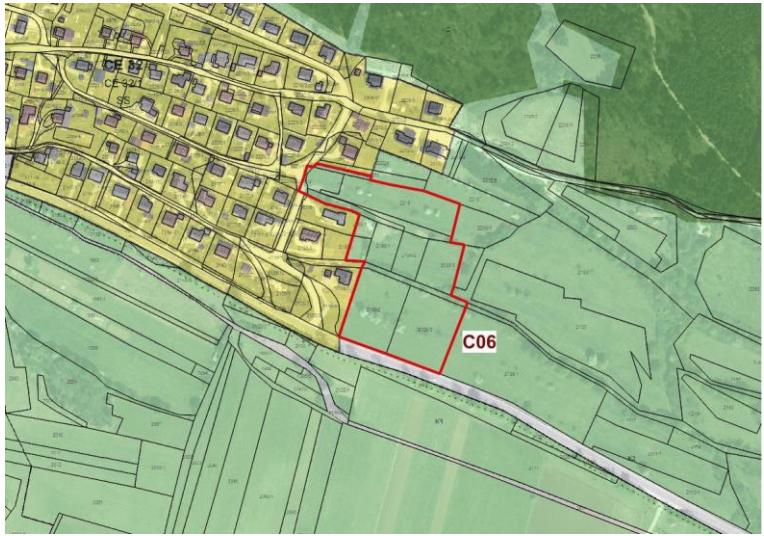
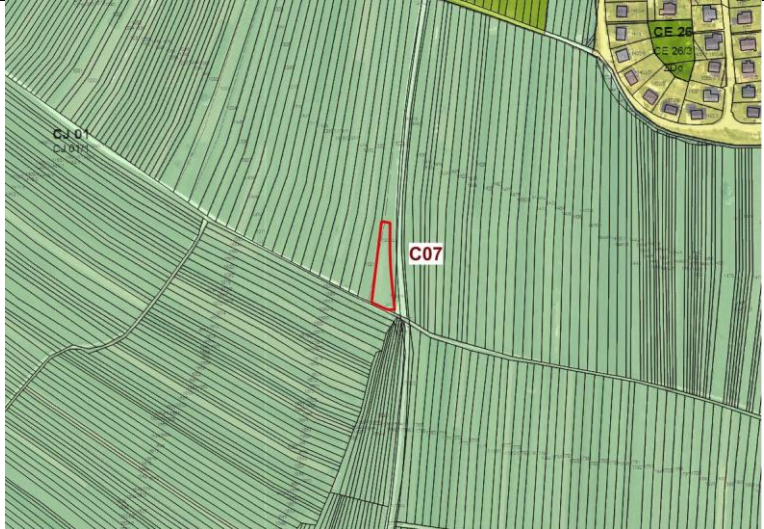
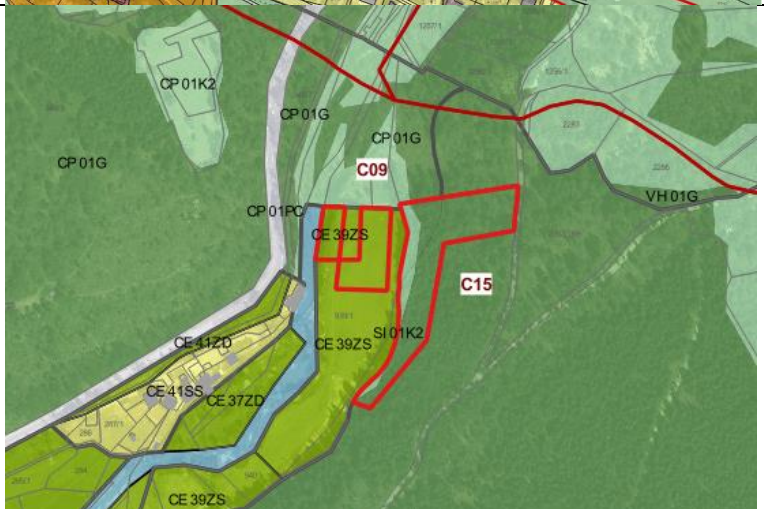


| Pobude/ <b>NU</b>   | Obrazložitev pobude; povzetek pobude                                                                                                                                             | NR v OPN ►<br>NR v SD OPN | EUP oz. podEUP v<br>OPN ► SD OPN<br>Pov.-ha | Strokovno mnenje občine<br>Faza: obravnave pobud na občinskem svetu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | List TTN / informativni grafični prikaz |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>C01/<br/>C01</b> | Dopustitev gradnje pomožnih kmetijskih objektov na K1.<br><br>→ parc. št. 598/5 k.o. Cerknica<br><br>Grafični del: nova EUP znotraj K1<br>Tekstualni del: posebna določba        | K1 ► K1                   | CP 01 ► CP 04<br>0,0532 ha                  | <b>Pobuda se upošteva.</b><br>V veljavnem OPN Občine Cerknica je gradnja pomožnih kmetijskih objektov na NRP K1 zelo omejena. V skladu s pridobljeno pobudo se ob naselju na kmetijskem zemljišču določi novo EUP (CP 04) z NRP K1. Za navedeni EUP se določi posebna določba, ki dopušča gradnjo nekaterih pomožnih kmetijskih objektov (skedenj, kozolec, kmečka lopa in podobno) v obsegu do 100 m2 brez spremembe NRP.<br><br><b>Spremembe na podlagi M1 NUP:</b><br>- MKGP za področje kmetijstva se dodatno obrazloži, da se namenska raba prostora ne spreminja (v OPN je občina zelo omejila gradnjo pomožnih objektov)<br><br>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /                                                                                                                                                                                                                           |                                         |
| <b>C02/<br/>C01</b> | Dopustitev gradnje pomožnih kmetijskih objektov na K1.<br><br>→ parc. št. 591/1, 592/1 k.o. Cerknica<br><br>Grafični del: nova EUP znotraj K1<br>Tekstualni del: posebna določba | K1 ► K1                   | CP 01 ► CP 04<br>0,0638 ha                  | <b>Pobuda se upošteva.</b><br>V veljavnem OPN Občine Cerknica je gradnja pomožnih kmetijskih objektov na NRP K1 zelo omejena. V skladu s pridobljeno pobudo se ob naselju na kmetijskem zemljišču določi novo EUP (CP 04) z NRP K1. Za navedeni EUP se določi posebna določba, ki dopušča gradnjo nekaterih pomožnih kmetijskih objektov (skedenj, kozolec, kmečka lopa in podobno) v obsegu do 100 m2 brez spremembe NRP.<br><br><b>Spremembe na podlagi M1 NUP:</b><br>- MKGP za področje kmetijstva se dodatno obrazloži, da se namenska raba prostora ne spreminja (v OPN je občina zelo omejila gradnjo pomožnih objektov)<br><br>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /                                                                                                                                                                                                                           |                                         |
| <b>C03/<br/>C03</b> | Sprememba namembnosti iz kmetijskega v stavbno zemljišče.<br><br>→ parc. št. 599/3 in 602/1 k.o. Cerknica<br><br>Grafični del: širitev obstoječe EUP<br>Tekstualni del: /        | K1 ► SS                   | CP 01 ► CE 50/1<br>0,1093 ha                | <b>Pobuda se upošteva</b><br>Širitev je namenjena gradnji dveh stanovanjskih hiš za potrebe avtohtonih prebivalcev (mlajša generacija domačije). Območje širitve se priključi k EUP CE 50/1. Obravnava širitve je v strateškem delu OPN ter v urbanističnem načrtu za naselje Cerknica in Podskrajnik opredeljeno kot razvojno območje naselja. Lokacija predlagane širitve stavbnih zemljišč se nahaja na zahodnem robu vodilnega naselja Cerknica, neposredno ob obstoječi dostopni cesti, kjer je zagotovljena tudi vsa komunalna oprema. Cerknica sicer razpolaga z nezazidanimi stavbnimi zemljišči, ki pa jih zaradi lastniške strukture ni možno kratkoročno aktivirati. Predmetna širitev se nahaja na območju preostale poplavne nevarnosti in v zavarovanem območju notranjskega regijskega parka.<br><br><b>Spremembe na podlagi M1 NUP: /</b><br><br>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: / |                                         |

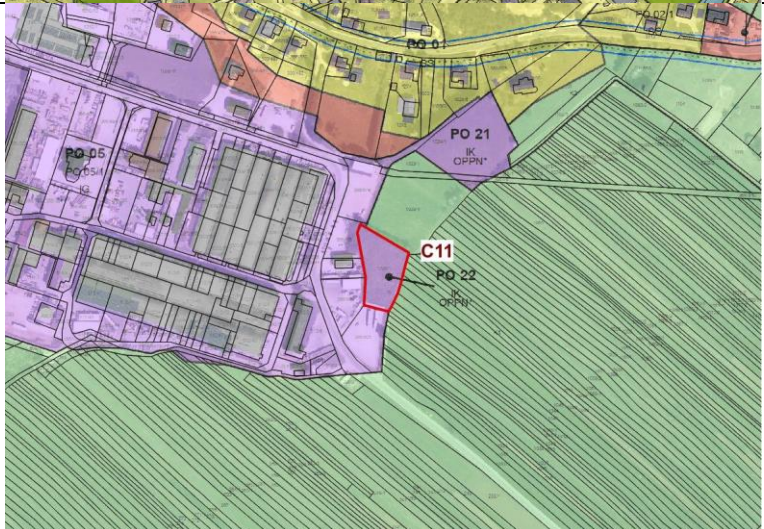
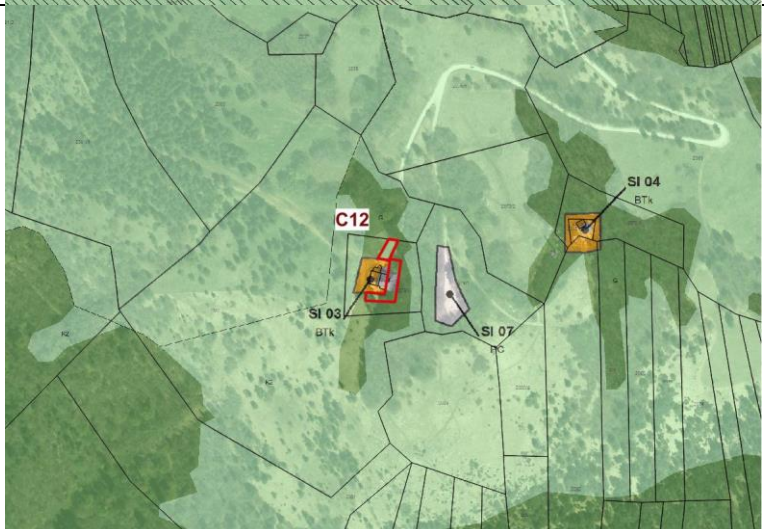


| Pobude/ <b>NU</b>                               | Obrazložitev pobude; povzetek pobude                                                                                                                                                          | NR v OPN ►<br>NR v SD OPN                                       | EUP oz. podEUP v<br>OPN ► SD OPN<br>Pov.-ha                                                                                                                    | Strokovno mnenje občine<br>Faza: obravnave pobud na občinskem svetu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | List TTN / informativni grafični prikaz                                               |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>C04/<br/>C04a<br/>C04b</b>                   | Definiranje zahodnega roba naselja Cerknica z dostopno potjo                                                                                                                                  | K2 ► SS                                                         | CP 01 ► CE 53/6<br>0,7405 ha                                                                                                                                   | <p><b>Pobuda se upošteva.</b><br/>S predlagano pobudo se oblikuje zahodni rob naselja Cerknica na območju Loškega. Za območje je bila izdelana strokovna podlaga, ki zagotavlja ustrezen dostop do obstoječih stavbnih zemljišč na območju Loškega in smiselno oblikuje tudi zahodni rob naselja. <b>Območje širitve je s strateškim delu OPN in UN</b> za naselji Cerknica in Podskrajnik opredeljeno kot razvojno območje naselja Cerknica. Za zahodni rob naselja se, v skladu s strokovno podlago, določi nov podEUP in določi okvirna parcelacija območja. Urejanje območja se določi s PIP. Širitev stavbnih zemljišč se kompenzira z izvzemom SZ v naselju Rakek.</p> <p>Spremembe na podlagi M1 NUP: NU C04a – ni pripomb<br/>- NU C04b: je Občina racionalizirala na nujno potreben obseg širitve</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb:<br/>V skladu s pripombo so preoblikovane parcele, namenjene gradnji, dodano obračališče na vzhodu ter korigirana prometna infrastruktura na širino 6 m.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |
| <b>C05/<br/>C05a<br/>C05b<br/>C05c<br/>C05d</b> | <p>Umestitev dostopne ceste</p> <p>a)cesta na kmetijskem zemljišču – širitev</p> <p>b)spr. NR iz E v PC</p> <p>c)del se pripoji k drugi EUP</p> <p>d)del ceste se spremeni NR v E</p>         | <p>a)K2 ► PC</p> <p>b)E ► PC</p> <p>c)E ► E</p> <p>d)PC ► E</p> | <p>a)CP 01 ► CP05<br/>0,4112 ha</p> <p>b)PO 16/1 ► PO 16/2<br/>0,1010 ha</p> <p>c)PO 16/1 ► PO 16/3<br/>0,0414 ha</p> <p>d)PO 16/2 ► PO 16/3<br/>0,0263 ha</p> | <p><b>Pobuda se upošteva.</b><br/>Umestitev dostopne ceste na območju Loškega je namenjena zagotavljanju ustreznega dostopa za intervencijska vozila do obstoječih stavbnih zemljišč na območju Loškega (obstoječe prometnice niso ustrezno širine in tudi ne zagotavljajo prometne varnosti in varnosti v primeru naravnih in drugih nesreč). Za prometno ureditev območja je bila izdelana strokovna podlaga – Programska zasnova za zahodni del EUP CE 53/1 z usmeritvami za realizacijo prometnih povezav in <b>idejni projekt ceste</b>.</p> <p>Spremembe na podlagi M1 NUP: C05 b, c, d – ni pripomb<br/>- NU C05a: za MKGP ni sprejemljiva, ker posega na grafično enoto rabe kmetijskega gospodarstva – GERK in v odprti prostor (ker gre za zagotovitev intervencijskega dostopa do območja naselja Loško je logično, da se poseg nahaja v odprtem prostoru, Občina bo poskušala umakniti GERK).</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |
| <b>C06<br/>abcd/<br/>C06</b>                    | <p>Sprememba namembnosti v zazidljivo zemljišče za stanovanjsko gradnjo.</p> <p>→ parc. št. 2185/1, 2185/3 k.o. Cerknica</p> <p>Grafični del: širitev obstoječe EUP<br/>Tekstualni del: /</p> | K2 ► SS                                                         | CJ 01/5 ► CE 32/3<br>1,9359 ha                                                                                                                                 | <p><b>Pobuda se upošteva.</b><br/>S pobudo se zaokrožuje sklop stanovanjske pozidave na območju Peščenka. Lokacija se nahaja na vzhodnem robu naselja Cerknica neposredno ob obstoječi dostopni cesti, kjer je zagotovljena tudi vsa komunalna oprema. Zemljišče je v naravi travnik (ograda) in predstavlja logično širitev obstoječe pozidave. Kot tako urbanistično predstavlja smiselni zaključek naselja v smeri proti odprti kmetijski krajini. Območje širitve naselja je v strateškem delu OPN ter urbanističnem načrtu za naselji Cerknica in Podskrajnik opredeljeno kot razvojno območje. Urejanje območja se določi s PIP. Na podlagi izdelane zasnove prometne ureditve se za območje določi okvirno parcelacijo. Širitev stavbnih zemljišč se kompenzira z izvzemom stavbnih zemljišč v naselju Rakek.</p> <p>Spremembe na podlagi M1 NUP:<br/>- MKGP predlaga racionalizacijo posega na nujno potreben obseg (Občina želi NU uskladiti v celoti, za širitev je zagotovila ustrezno nadomeščanje kmetijskih zemljišč z izvzemom stavbnih zemljišč enake bonitete.</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb:<br/>Pridobljene pripombe (3) so bile upoštevane tako, da se:<br/>- preoblikuje območje širitve<br/>- pripadajočo infrastrukturno omrežje se lahko izvaja v dveh smiselnih fazah<br/>- prometna infrastruktura korigira na širino 6 m<br/>- parcele, namenjene gradnji uskladijo s parcelnim stanjem obstoječega naselja<br/>- maksimalni višinski gabarit stavb opredeli z K + P + M ozirom P + 1 + M, v obeh primerih maksimalno 3 etaže</p> |  |

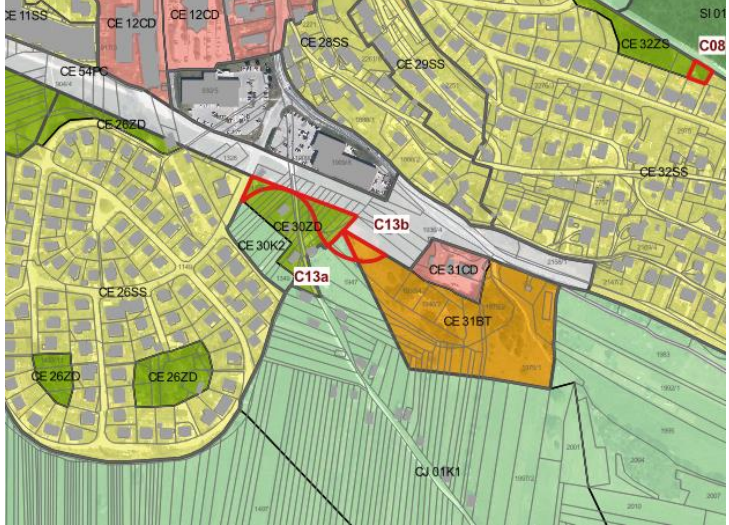
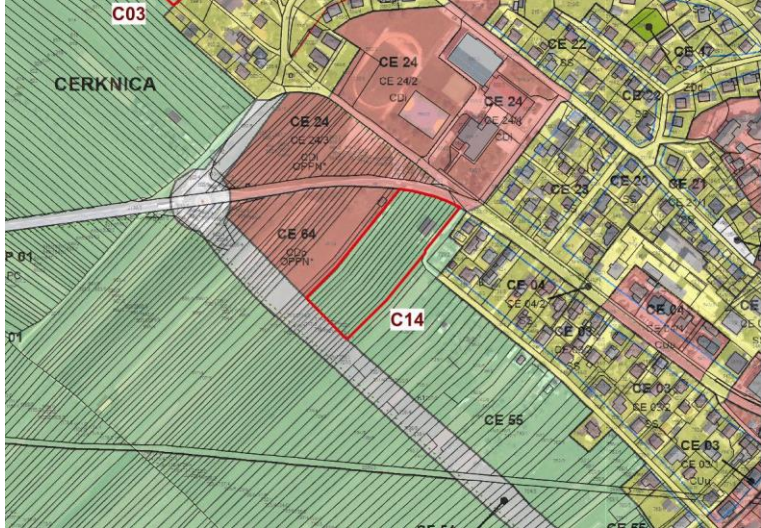


| Pobude/ <b>NU</b>             | Obrazložitev pobude; povzetek pobude                                                                                                                                                                         | NR v OPN ►<br>NR v SD OPN | EUP oz. podEUP v<br>OPN ► SD OPN<br>Pov.-ha         | Strokovno mnenje občine<br>Faza: obravnave pobud na občinskem svetu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | List TTN / informativni grafični prikaz                                               |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>C07</b>                    | <p>Dopustitev gradnje pomožnih kmetijskih objektov na K1.</p> <p>→ parc. št. 1322/2 in 1322/3 k.o. Cerknica</p> <p>Grafični del: nova EUP znotraj K1<br/>Tekstualni del: posebna določba</p>                 | K1 ► K1                   | CJ 01/1 ► CJ 01/1<br>0,1243 ha                      | <p><b>Pobuda se upošteva. Pobuda se ne upošteva</b></p> <p>V veljavnem OPN Občine Cerknica je gradnja pomožnih kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih zelo omejena. V skladu s pridobljeno pobudo bomo v SD OPN 7 za navedeni zemljišči, ki se nahajata v EUP CJ 01/1, določili posebno določbo, ki bo omogočala gradnjo toplarja v obsegu do 100 m2.</p> <p><i>Stališče MK o verjetnosti pomembnejših vplivov na KD</i><br/><i>Ker gre za poseg v kulturni krajini z varstvenim režimom varovanja značilne krajinske prvine je NU s kulturnovarstvenega stališča nesprejemljiva.</i></p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /</p>             |    |
| <b>C08/<br/>C08</b>           | <p>Dopustitev gradnje pomožnih kmetijskih objektov na Z.</p> <p>→ parc. št. 2382/156 k.o. Cerknica</p> <p>Grafični del: nova EUP znotraj Z<br/>Tekstualni del: posebna določba</p>                           | ZS ► ZS                   | CE 32/2 ► CE 32/2<br>0,0421 ha                      | <p><b>Pobuda se upošteva.</b></p> <p>V skladu s pridobljeno pobudo bo v SD OPN 7 za navedeno zemljišče, ki se nahaja v EUP CE 32/2 z namensko rabo prostora ZS, določena posebna določba, ki bo dopuščala gradnjo pomožnega objekta (lopa za drva, traktor, prikolico) do 50 m2 brez spremembe NRP.</p> <p>Spremembe na podlagi M1 NUP: /</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /</p>                                                                                                                                                                                                                                                               |   |
| <b>C09/<br/>C09a<br/>C09b</b> | <p>Sprememba namembnosti ali PIP, ki bi omogočala gradnjo ribnika za ribogojnico</p> <p>→ parc. št. 939/1 k.o. Cerknica</p> <p>Grafični del: povečanje obstoječe EUP<br/>Tekstualni del: posebna določba</p> | ZS ► ZS                   | CE 39/1 ► CE 39/3<br>0,3626 ha<br>CE 39/3 ► CE 39/1 | <p><b>Pobuda se upošteva.</b></p> <p>Za potrebe ribiške družine je v veljavnem OPN določena posebna podEUP CE 39/3 z namensko rabo prostora ZS, kjer je dovoljena gradnja ribogojnice (184. člen OPN). S tokratno spremembo se območje za ribogojnico nekoliko poveča in premakne proti vzhodu. Preoblikovanje območja se izvede znotraj obstoječih stavbnih zemljišč z NRP ZS.</p> <p><i>V skladu z mnenjem DRSV bo do faze javne razgrnitve izdelana ustrezna strokovna podlaga (izdelava kart razredov poplavne nevarnosti).</i></p> <p>Spremembe na podlagi M1 NUP: (mnenje DRSV še ni pridobljeno)</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /</p> |  |

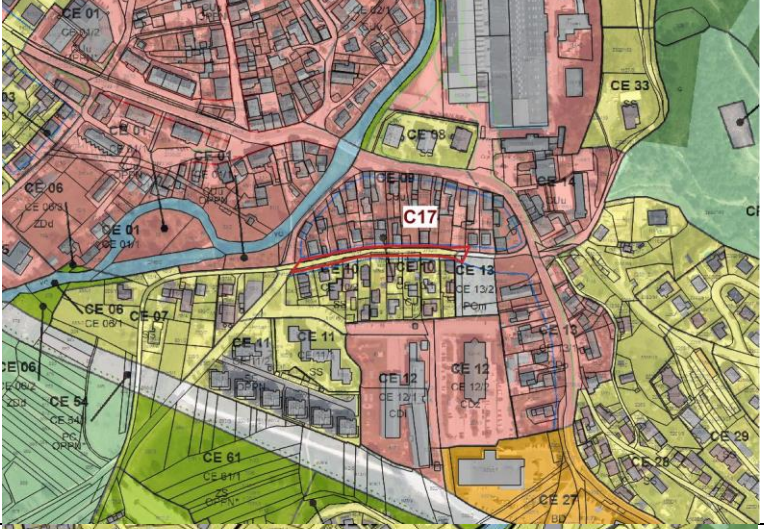
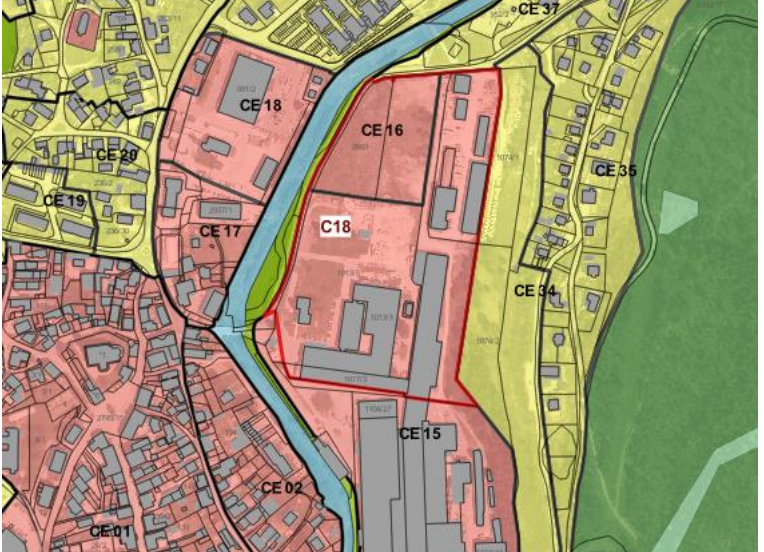


| Pobude/ <b>NU</b>   | Obrazložitev pobude; povzetek pobude                                                                                                                                         | NR v OPN ►<br>NR v SD OPN | EUP oz. podEUP v<br>OPN ► SD OPN<br>Pov.-ha | Strokovno mnenje občine<br>Faza: obravnave pobud na občinskem svetu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | List TTN / informativni grafični prikaz                                               |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>C10/<br/>C10</b> | <p>Sprememba meje med OPN in predvidenim OPPN območjem</p> <p>→ parc. št. 380/36, 380/6 k.o. Cerknica</p> <p>Grafični del: povečanje obstoječe EUP<br/>Tekstualni del: /</p> | SS ► SS                   | CE 46 ► CE 45<br>0,0987ha                   | <p><b>Pobuda se upošteva.</b><br/> Glede na to, da imata zemljišči zagotovljeno vso komunalno opremo (zagotovljen tudi dostop) se izločita iz območja EUP CE 45, ki se ureja z OPPN in priključita k EUP CE 45, ki se ureja s splošnimi pogoji – PIP.<br/> Premik omogoča nadaljnji razvoj kraja in ne onemogoča koncepta razvoja na območju.<br/> <i>Stališče MK o verjetnosti pomembnejših vplivov na KD.</i><br/> <i>V fazi izdelave projektne dokumentacije je potrebna izvedba predhodnih arheoloških raziskav.</i></p> <p>Spremembe na podlagi M1 NUP: /</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /</p>                                                                                                                                                                                                                                      |    |
| <b>C11/<br/>C11</b> | <p>Sprememba namembnosti iz IK v IG</p> <p>→ parc. št. 1026/1 k.o. Dolenja vas</p> <p>Grafični del: združitev dveh EUP<br/>Tekstualni del: /</p>                             | IK ► IG                   | PO 22 ► Po 05/1<br>0,2733 ha                | <p><b>Pobuda se upošteva.</b><br/> Ker za gradnjo rastlinjakov ni bilo izkazanega interesa se, v skladu s pobudo, območju z oznako EUP PO 22 spremeni podrobnejša namenska raba prostora iz IK v IG ter priključi k sosednjemu območju gospodarske cone z oznako EUP PO 05/1.<br/> <i>Stališče MK o verjetnosti pomembnejših vplivov na KD.</i><br/> <i>Na vzhodnem robu EUP je potrebno zagotoviti 5m širok pas zasaditve z avtohtono drevesno vegetacijo.</i><br/> <i>Stališče DRSV je, da je potrebno za območje predvideti zaščitne ukrepe, ker se območje nahaja v ožjem predvidenem zavarovanju vodnega vira.</i><br/> <i>Občina je z izdelovalcem uredbe ustrezno predvidela zaščitne ukrepe (v danem primeru gre za obstoječa stavbna zemljišča).</i></p> <p>Spremembe na podlagi M1 NUP: /</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /</p> |   |
| <b>C12/<br/>C12</b> | <p>Smiselni zaris stavbnega zemljišča obstoječe planinske koče.</p> <p>→ parc. št. 2379/3 k.o. Cerknica</p> <p>Grafični del: korekcija EUP EUP<br/>Tekstualni del: /</p>     | G ► BTK                   | SI 01 ► SI 03<br>0,0826 ha                  | <p><b>Pobuda se upošteva.</b><br/> Pobuda se nanaša na uskladitev dejanskega stanja na območju planinske koče na Slivnici. K območju stavbnih zemljišč EUP SI 03 se priključi obstoječe parkirišče, zunanji plato in objekt koče.<br/> <i>Stališče MK o verjetnosti pomembnejših vplivov na KD.</i><br/> <i>V fazi izdelave projektne dokumentacije je potrebna izvedba predhodnih arheoloških raziskav.</i></p> <p>Spremembe na podlagi M1 NUP: /</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |



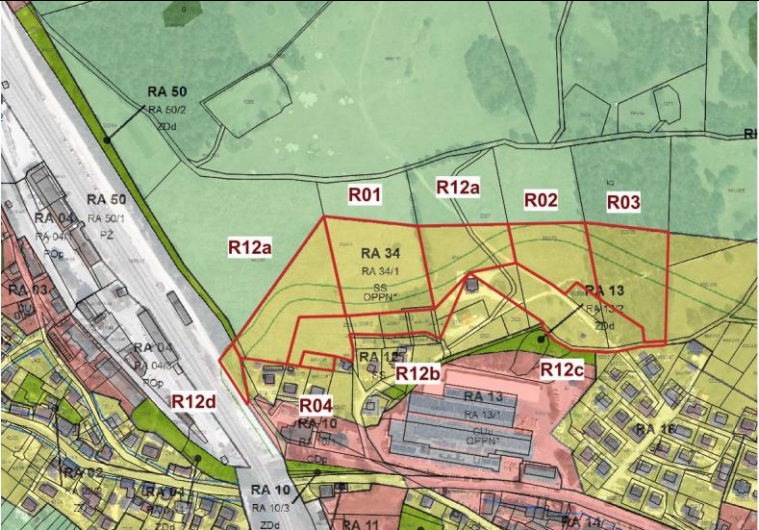
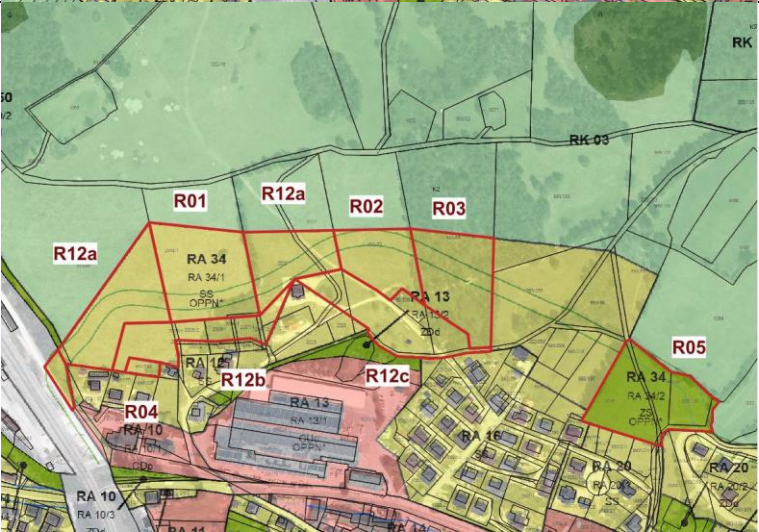
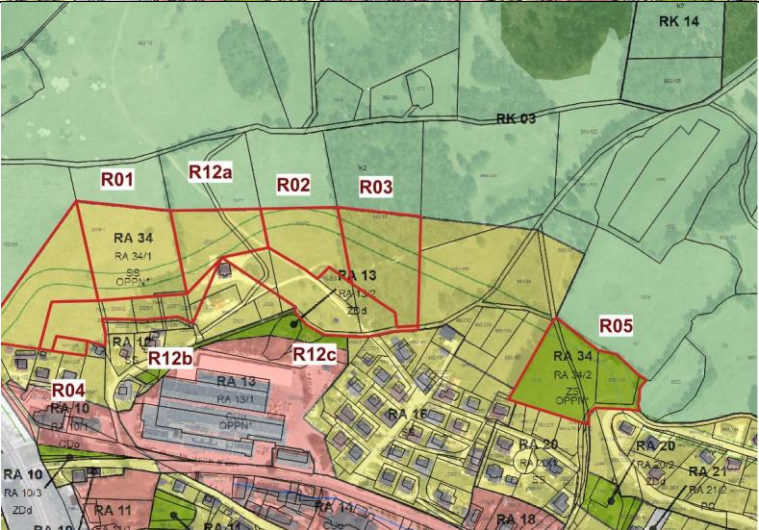
| Pobude/ <b>NU</b>                                                                                                                                                  | Obrazložitev pobude; povzetek pobude                                                       | NR v OPN ►<br>NR v SD OPN | EUP oz. podEUP v<br>OPN ► SD OPN<br>Pov.-ha                                    | Strokovno mnenje občine<br>Faza: obravnave pobud na občinskem svetu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | List TTN / informativni grafični prikaz                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>C 13</b><br><b>a, b/</b><br><b>C13a</b><br><b>C13b</b><br><b>C13c</b><br><b>C13d</b><br><b>C13e</b><br><b>C13f</b><br><b>C13g</b><br><b>C13h</b><br><b>C13i</b> | Uskladitev namenske rabe prostora za obvoznico Cerknica na podlagi izdelanega IDZ za cesto | a)K1 ► PC<br>b)BTn ► PC   | a)CJ 01/6 ►<br>CE 45/1<br>0,0426 ha<br><br>b)CE 31/2 ►<br>CE 45/1<br>0,0638 ha | <b>Pobuda se upošteva.</b><br>V skladu z izdelanim IDZ za obvoznico Cerknica je potrebno uskladiti namensko rabo prostora, ki zagotavlja ustrezen prometni priključek za naselje Svinja Gorica. V ta namen se del stavbnih zemljišč v EUP CE 31/2 in delu kmetijskih zemljišč v EUP CJ 01/6 spremeni namenska raba prostora v PC in priključi k območju CE 45/1.<br><i>Stališče MK o verjetnosti pomembnejših vplivov na KD.</i><br><i>V fazi priprave OPPN je potrebna izvedba predhodnih arheoloških raziskav.</i><br><br><b>Spremembe na podlagi M1 NUP: /</b><br><br><b>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |
| <b>C14/</b><br><b>C14</b>                                                                                                                                          | Trikotnik ob Rondoju                                                                       | K1 ► CDp                  | CE 55 ► CE64<br>0,9321 ha                                                      | <b>Pobuda se upošteva.</b><br>Predlagana je širitev stavbnih zemljišč za centralne dejavnosti (storitvene in trgovske dejavnosti) v občinskem središču Cerknica, na zahodnem delu ob vstopu v Cerknico. Predlagana je širitev EUP CE 64. Izgubljena kmetijska zemljišča se kompenzira z izvzemom stavbnih zemljišč v naselju Rakek.<br>Območje predlagane širitve je v strateškem delu OPN in urbanističnem načrtu za naselji Cerknica in Podskrajnik opredeljeno kot razvojne površine naselja.<br>Usmeritev za izdelavo OPPN v 114. členu OPN se dopolni glede zelenih streh, fotovoltaike in deleža zelenih površin (15 %).<br><i>Stališče MK o verjetnosti pomembnejših vplivov na KD.</i><br><i>Do faze priprave predloga je potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave (uskladitev z MK območje širitve se priključuje k EUP CE 64 za katerega je določeno, da se predhodne arheološke raziskave izvedejo v fazi priprave OPPN).</i><br><i>Stališče DRSV je, da je potrebno za območje predvideti zaščitne ukrepe, ker se območje nahaja v ožjem zavarovanju vodnega vira.</i><br><i>Občina je z izdelovalcem uredbe ustrezno predvidela zaščitne ukrepe (v usmeritvah za izdelavo OPPN je predpisana izdelava HH študije).</i><br><br><b>Spremembe na podlagi M1 NUP:</b><br>- NU ni sprejemljiva za MKGP previsoka boniteta, GERK (Občina želi NU uskladiti v celoti, za širitev je zagotovila ustrezno nadomeščanje kmetijskih zemljišč z izvzemom stavbnih zemljišč enake bonitete.<br><br><b>Spremembe na podlagi stališč do pripomb:</b><br>Pripomba pripombodajalca, ni bila upoštevana. |   |
| <b>C15/</b><br><b>C15</b>                                                                                                                                          | Manjše smučišče za otroke, tekaška proga in deponija za umetni sneg.                       | K2, G ► ZS                | CP 01, SI 01 ►<br>CE 39/1<br>0,9354 ha                                         | <b>Pobuda se upošteva.</b><br>Predlagana je širitev športnorekreacijskih dejavnosti na severnem delu naselja Cerknica tako, da se območje EUP CE 39/1 poveča proti vzhodu na račun pretežno gozdnih in delno kmetijskih zemljišč.<br>Načrtovana ureditev je namenjena smučišču za otroke, tekaški progi in deponiji za umetni sneg.<br><br><b>Spremembe na podlagi M1 NUP:</b><br>- V skladu z mnenjem narave je za EUP CE 39/2 dopolnjena posebna določba v 183. členu tega Odloka.<br><br><b>Spremembe na podlagi stališč do pripomb:</b><br>Določila glede prepovedi umetnega zasneževanja skladišča in skladiščenja umetnega snega se črta na podlagi obrazložitve pripombodajalca.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |



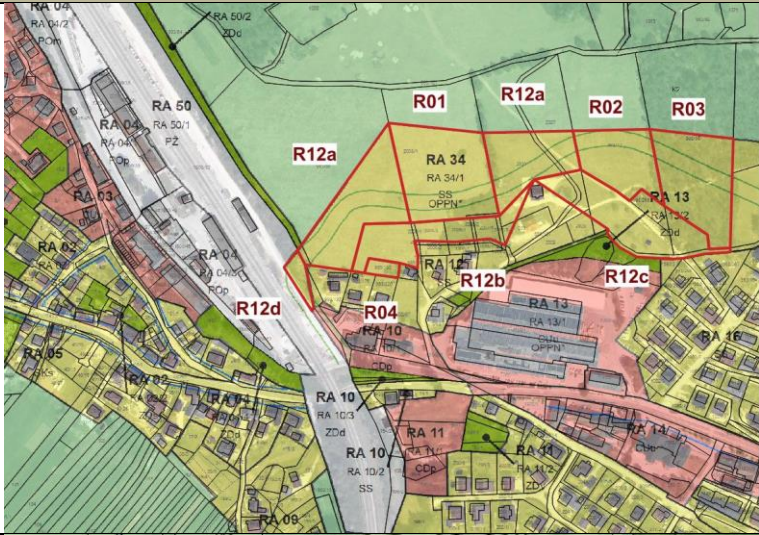
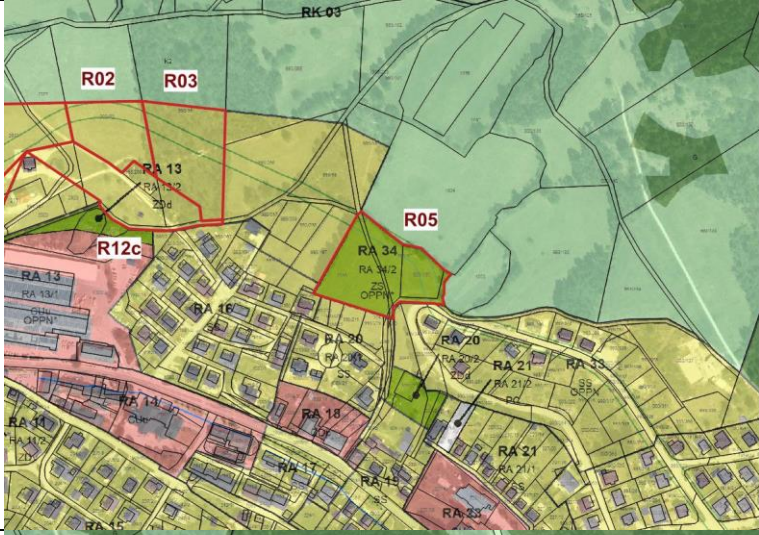
| Pobude/ <b>NU</b>               | Obrazložitev pobude; povzetek pobude | NR v OPN ►<br>NR v SD OPN | EUP oz. podEUP v<br>OPN ► SD OPN<br>Pov.-ha                  | Strokovno mnenje občine<br>Faza: obravnave pobud na občinskem svetu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | List TTN / informativni grafični prikaz                                               |
|---------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>C16a, b/<br/>16a<br/>16b</b> | Spremembe meja med EUP-ji            | a)SB ► SS<br>b)SB ► SS    | a)CE 36 ► CE 56<br>0,2031 ha<br>b)CE 36 ► CE 35<br>0,2399 ha | <p><b>Pobuda se upošteva.</b><br/> Glede na to, da obstoječe kapacitete doma starejših občanov zadoščajo potrebam občine se predlaga sprememba podpodrobnejše namenske rabe prostora iz SB v stanovanjske površine SS. Del območja EUP CE 36, ki ga je možno priključiti na že zgrajeno infrastrukturo omrežje, se priključi k EUP CE 35, infrastrukturo neopremljeni del območja EUP CE 36 pa se priključi k EUP CE 56 in ureja z OPPN.</p> <p>Spremembe na podlagi M1 NUP: /</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb:<br/> Meja usklajena z novo parcelacijo.</p> |    |
| <b>C17/<br/>C17</b>             | Sprememba regulacijske linije        | CUu, SS, Pom              | CE 10/1, CE 10/2,<br>CE 13/2                                 | <p><b>Pobuda se upošteva.</b><br/> Obstoječa regulacijska linija se spremeni tako, da upošteva obstoječo razpoznavno gradbeno linijo.</p> <p>Spremembe na podlagi M1 NUP: /</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |
| <b>C18/<br/>C18</b>             | Gradnja novega proizvodnega objekta  | CUu                       | CE16 ► CE 15                                                 | <p><b>Pobuda se upošteva.</b><br/> EUP CE 16 se priključi k območju CE 15, ki se ureja z OPPN.<br/> <i>Stališče DRSV je, da je potrebno za območje predvideti zaščitne ukrepe, ker se območje nahaja v ožjem zavarovanju vodnega vira.</i><br/> <i>Občina je z izdelovalcem uredbe ustrezno predvidela zaščitne ukrepe (v usmeritvah za izdelavo OPPN je predpisana izdelava HH študije).</i></p> <p>Spremembe na podlagi M1 NUP: /</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /</p>                                                                                  |  |



RAKEK Z OKOLICO

| Zap. Št.    | Obrazložitev pobude; povzetek pobude     | NR v OPN/<br>NR v SD OPN | EUP oz. podEUP v<br>SD OPN ID/<br>Pov.-ha | Strokovno mnenje občine<br>Faza: obravnave pobud na občinskem svetu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | List TTN / informativni grafični prikaz                                               |
|-------------|------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| R01/<br>R01 | Izvezem<br>→ parc. št. 2008/1 k.o. Rakek | SS ► K2                  | RA 34/1 ► RK 03<br>0,8169 ha              | <p><b>Pobuda se upošteva.</b><br/>Predlagano zemljišče se izvzame iz stavbnih zemljišč in vrne v prvotno kmetijsko rabo. Smiselno se zariše severni rob naselja.<br/>Obstoječo cesto je potrebno katastrsko urediti in zanjo določiti regulacijsko linijo.</p> <p><b>Spremembe na podlagi M1 NUP:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>V skladu z mnenjem poselitve je za NU podana dodatna obrazložitev. Občina bo dolgoročno razvoj naselja Rakek še vedno usmerjala v severovzhodni del naselja, ureditveni načrt Rakek ostaja nespremenjen.</li></ul> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /</p>                                                                    |    |
| R02/<br>R01 | Izvezem<br>→ parc. št. 993/72 k.o. Rakek | SS ► K2                  | RA 34/1 ► RK 03<br>0,4505 ha              | <p><b>Pobuda se upošteva.</b><br/>Predlagano zemljišče se izvzame iz stavbnih zemljišč in vrne v prvotno kmetijsko rabo. Smiselno se zariše severni rob naselja.<br/>Obstoječo cesto je potrebno katastrsko urediti in zanjo določiti regulacijsko linijo.</p> <p><b>Spremembe na podlagi M1 NUP:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>V skladu z mnenjem poselitve je za NU podana dodatna obrazložitev. Občina bo dolgoročno razvoj naselja Rakek še vedno usmerjala v severovzhodni del naselja, ureditveni načrt Rakek ostaja nespremenjen.</li></ul> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /</p>                                                                    |   |
| R03/<br>R01 | Izvezem<br>→ parc. št. 993/93 k.o. Rakek | SS ► K2                  | RA 34/1 ► RK 03<br>0,6869 ha              | <p><b>Pobuda se upošteva.</b><br/>Predlagano zemljišče se izvzame iz stavbnih zemljišč in vrne v prvotno kmetijsko rabo. Smiselno se zariše severni rob naselja.<br/>Obstoječo cesto je potrebno katastrsko urediti in zanjo določiti regulacijsko linijo.</p> <p><b>Spremembe na podlagi M1 NUP:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>V skladu z mnenjem poselitve je za NU podana dodatna obrazložitev. Občina bo dolgoročno razvoj naselja Rakek še vedno usmerjala v severovzhodni del naselja, ureditveni načrt Rakek ostaja nespremenjen.</li></ul> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb:<br/>Območje krčitve stavbnih zemljišč zmanjšano v skladu s pripombo.</p> |  |

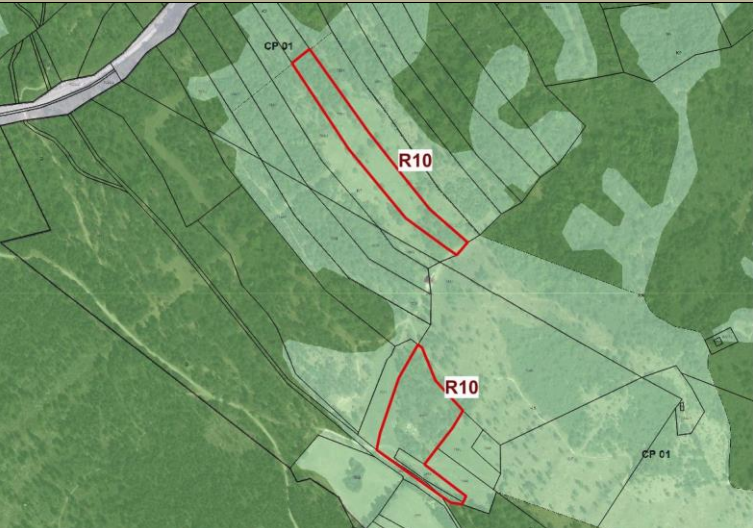
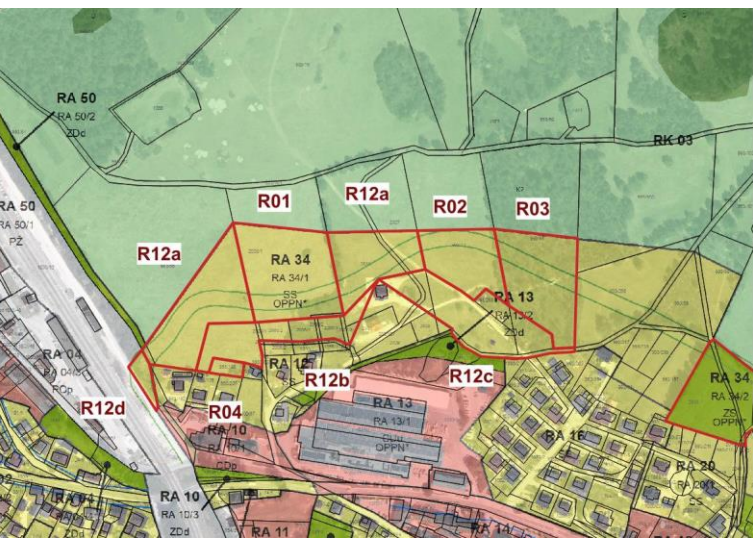


| Zap. Št.            | Obrazložitev pobude; povzetek pobude                                                                               | NR v OPN/<br>NR v SD OPN | EUP oz. podEUP v<br>SD OPN ID/<br>Pov.-ha | Strokovno mnenje občine<br>Faza: obravnave pobud na občinskem svetu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | List TTN / informativni grafični prikaz                                               |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>R04/<br/>R04</b> | Meja OPPN in OPN                                                                                                   | SS ► SS                  | RA 34/1 ► RA 12<br>0,0481 ha              | <p><b>Pobuda se upošteva.</b><br/> Funkcionalno zemljišče - vrt obstoječe stanovanjske hiše, ki se nahaja v sosednji enoti urejanja prostora, se izvzame iz EUP RA 34/1 in smiselno priključi k EUP RA 12.</p> <p>Spremembe na podlagi M1 NUP: /</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |
| <b>R05/<br/>R05</b> | <p>Sprememba namembnosti iz zelenih površin v stanovanjske</p> <p>→ parc. št. 2036, 993/97, 993/136 k.o. Rakek</p> | ZS ► SS                  | RA 34/2 ► RA 34<br>0,7830 ha              | <p><b>Pobuda se upošteva.</b><br/> V skladu s pobudo lastnika zemljišča se območju z oznako RA 34/2 spremeni podrobnejša namenska raba prostora iz ZS v stanovanjske površine SS ter priključi k sosednjemu območju EUP RA 34/1 z NRP SS.<br/> Ker območje ni ustrezno komunalno opremljeno se za območje določa izdelava podrobnega načrta – OPPN. V usmeritvah za izdelavo OPPN pa je potrebno določiti, da je pred gradnjo stavb potrebno izvesti ustrezno prometno in komunalno opremo.<br/> <i>Stališče MK o verjetnosti pomembnejših vplivov na KD.</i><br/> <i>V fazi priprave OPPN je potrebna izvedba predhodnih arheoloških raziskav.</i></p> <p>Spremembe na podlagi M1 NUP: /</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- NU je skladna z namensko rabo določeno v urbanističnem načrtu</li> </ul> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /</p> |   |
| <b>R06/<br/>R06</b> | <p>Uskladitev dejanskega stanja.</p> <p>→ parc. št. 1919/11, 1919/35 k.o. Rakek</p>                                | G ► SS                   | ME 01 ► RA 28<br>0,0067 ha                | <p><b>Pobuda se upošteva.</b><br/> Pobuda se nanaša na uskladitev dejanskega stanja objekta daljšega obstoja. Za objekt je bilo leta 1987 izdano gradbeno dovoljenje, vendar objekt ni bil zgrajen v skladu z izdanim dovoljenjem. Lastnik zemljišča želi neskladen objekt legalizirati. Širitev se nahaja znotraj notranjskega regijskega parka in leži v območju arheološkega najdišča.</p> <p>Spremembe na podlagi M1 NUP: /</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |



| Zap. Št.                                       | Obrazložitev pobude; povzetek pobude                                                                                                                                                 | NR v OPN/<br>NR v SD OPN                          | EUP oz. podEUP v<br>SD OPN ID/<br>Pov.-ha                                                                        | Strokovno mnenje občine<br>Faza: obravnave pobud na občinskem svetu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | List TTN / informativni grafični prikaz |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>R07</b><br>a, b, c/<br>R07a<br>R07b<br>R07c | a) Gasilski dom<br>b) pokopališče<br>c) funkcionalno zemljišče<br>stanovanjske hiše<br><br>Ustrezen zaris EUP glede na<br>dejansko stanje.                                           | a) SKs, ZK ►<br>Cuv<br>b) Cuv ► ZK<br>c) ZK ► SKs | a) RA 06, RA 07 ►<br>RA 01/1<br>0,3106 ha<br>b) RA 01/1 ► RA<br>06<br>0,1238 ha<br>c) RA 06 ► RA 05<br>0,0616 ha | <p><del>Pobuda se upošteva.</del> <b>Pobude ni možno upoštevati</b></p> <p>Pobuda je namenjena uskladitvi namenske rabe prostora znotraj stavbnih zemljišč. Pobuda R 07a je namenjena gradnji gasilskega doma zato se priključi k centralnim dejavnostim v EUP RA 01/1. Pobuda R 07 b je namenjena širitvi pokopališča zato se priključi k obstoječim površinam pokopališča v EUP RA 06. Pobuda R 07 c se glede na obstoječe stanje priključi k stanovanjskemu območju EUP RA 05.</p> <p>Spremembe na podlagi M1 NUP:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- v skladu z mnenjem poselitve NU R07 ni skladna z urbanističnim načrtom, zato je umaknjena s prostorskega akta.</li></ul> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /</p>                                                                                                           |                                         |
| <b>R08</b><br>a, b/<br>R08a<br>R08b            | a) sprememba namembnosti iz<br>kmetijskega v stavbno zemljišče<br>b) izvzem – kompenzacija<br><br>→ parc. št. 2021/1 k.o. Unec<br><br>Grafični del: širitev EUP<br>Tekstualni del: / | a) K2 ► SS<br>b) SS ► K2                          | a) RK 05 ► RA<br>38/1<br>0.0600 ha<br>b) RA 38/1 ► RK<br>05<br>0,0704 ha                                         | <p><b>Pobuda se upošteva.</b></p> <p>Predlagano je redefiniranje zahodnega roba naselja na način prerazporeditve stavbnih zemljišč v EUP RA 38/1. Pobuda R 08a je namenjena širitvi stavbnih zemljišč za potrebe gradnje stanovanjske hiše, pobuda R 08b pa je namenjena izvzemu obstoječih stavbnih zemljišč.</p> <p>Spremembe na podlagi M1 NUP: /</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |
| <b>R09</b>                                     | Sprememba namembnosti iz<br>kmetijskega v stavbno zemljišče<br><br>→ parc. št. 986/8 k.o. Rakek<br><br>Grafični del: /<br>Tekstualni del: /                                          | K2 ► -                                            | RK 05 ► -<br>0,2242 ha                                                                                           | <p><b>Pobudi ni možno upoštevati.</b></p> <p>Pobudnica je skupaj s sorodniki v preteklosti že podala vlogo za spremembo namembnosti na območju. Vlogi je bila takrat ugodeno v manjšem delu na vzhodnem robu pobude (skrajni zahodni del naselja Rakek).</p> <p>V delu, kjer je sprememba predlagana tokrat, je bila vloga že takrat zavrnjena z obrazložitvijo, da se poselitev zaradi emisij ne sme preveč približati lokaciji nove centralne čistilne naprave na Rakeku. Predlagana širitev tudi ni v skladu z ZureP-2, saj izven območja naselja, ni možno načrtovati novih prostorskih ureditev.</p> <p>Argumenti proti širitvi stanovanjske gradnje izven naselja v smeri čistilne naprave so tudi v tem postopku enaki in ostajamo na stališču, da širitev stavbnih zemljišč ni primerna.</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /</p> |                                         |

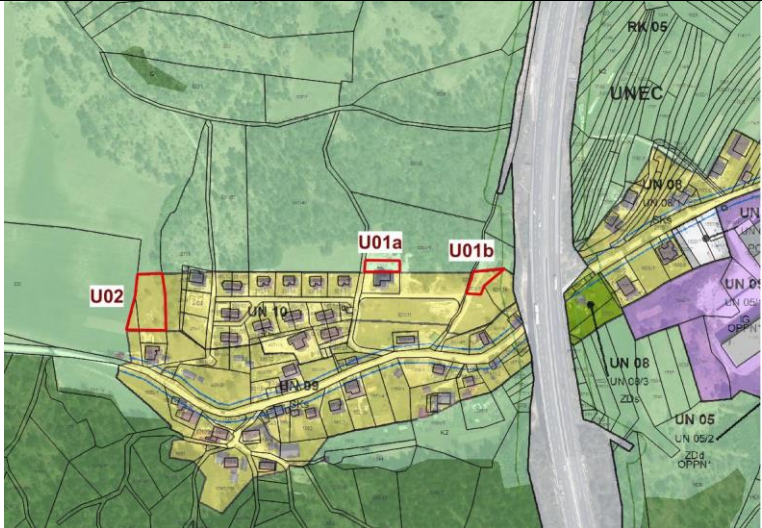
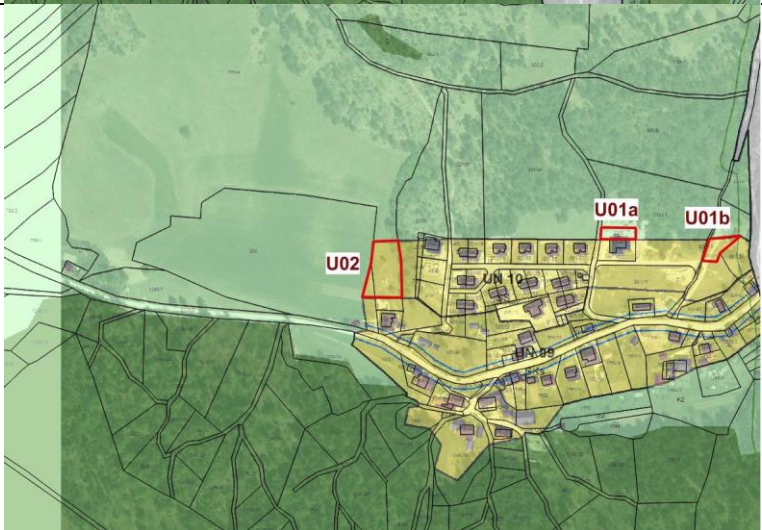
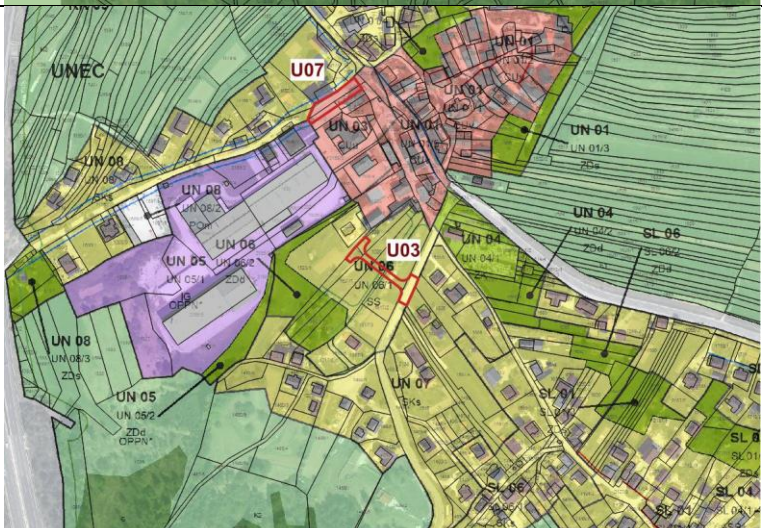


| Zap. Št.                                                   | Obrazložitev pobude; povzetek pobude                                                     | NR v OPN/<br>NR v SD OPN                         | EUP oz. podEUP v<br>SD OPN ID/<br>Pov.-ha                                                                                                            | Strokovno mnenje občine<br>Faza: obravnave pobud na občinskem svetu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | List TTN / informativni grafični prikaz                                               |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>R10</b>                                                 | Sprememba namembnosti iz K1 v K2.<br>→ parc. št. 1942, 1943, 795/1<br>k.o. Rakov Škocjan | K1 ► K2                                          | CP 01 ► CP 01<br>1,1713 ha<br>1,0380 ha                                                                                                              | <b>Pobuda se ne upošteva.</b><br>V skladu z mnenjem Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano sprememba iz namenske rabe K1 v namensko rabo K2 ni smiselna, ker se bodo sočasno z naslednjimi spremembami na novo določala območja trajno varovanih in ostalih kmetijskih zemljišč.<br><br>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |
| <b>R11/<br/>R11</b>                                        | Gradnja koritastega silosa<br>→ parc. št. 408/1 k.o. Rakek                               | K1 ► K1                                          | RK 05 ► RK 05<br>0,1277 ha                                                                                                                           | <b>Pobuda se upošteva.</b><br>V veljavnem OPN Občine Cerknica je gradnja pomožnih kmetijskih objektov na kmetijskih zemljišč zelo omejena.<br>V skladu s pridobljeno pobudo bomo v SD OPN 7 za navedeno zemljišče, ki se nahaja v EUP RK 5, določili posebno določbo, ki bo omogočala gradnjo koritastega silosa.<br><br>Spremembe na podlagi M1 NUP:<br>- za poselitev je podana dodatna obrazložitev<br>- v skladu z mnenjem MKGP bo pridobljeno mnenje KSS, širitev na obstoječi lokaciji ni možna<br><br>Spremembe na podlagi stališč do pripomb:<br>V skladu s pripombo območje obsega tudi del zemljišča parc. št. 406/1 k.o. Rakek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |
| <b>R12<br/>a, b, c, d/<br/>R01<br/>R04<br/>R12<br/>R02</b> | Izvzem stavbnih zemljišč in spremembe meja EUP                                           | a)SS ► K2<br>b)SS ► SS<br>c)SS ► SS<br>d)SS ► PŽ | a)RA 34/1 ► RK 03<br>0,4772 ha in<br>0,6952 ha<br>b)RA 34/1 ► RA 12<br>0,4751 ha<br>c)RA 34/1 ► RA 12<br>0,6908 ha<br>d)RA 34/1 ► RA 50<br>0,0707 ha | <b>Pobuda se upošteva.</b><br>Glede na to da je večina lastnikov zemljišč podala pobudo za izvzem stavbnih zemljišč v območju EUP RA 34 je občina v soglasju z njimi smiselno določila severni rob naselja in sicer:<br>a) predlagano zemljišče se izvzame iz stavbnih zemljišč in vrne v prvotno kmetijsko rabo<br>b, c, d) del stavbnih zemljišč v EUP RA 34/1 ki jih ohranjamo in ne vračamo v kmetijsko rabo in imajo možnost priključevanja na obstoječo komunalno opremo, se priključi k območju RA 12 oziroma RA 16 (urejanje s PIP)<br><i>Stališče MK o verjetnosti pomembnejših vplivov na KD.</i><br><i>V fazi priprave projektne dokumentacije je potrebna izvedba predhodnih arheoloških raziskav (uskladitev z MK ker gre v danem primeru za izvzem SZ, zahteva po izvedbi predhodnih arheoloških raziskav ni upravičena).</i><br><br>Spremembe na podlagi M1 NUP: R04, R12, R02 – ni pripomb<br>- NU R01 : V skladu z mnenjem poselitve je za NU podana dodatna obrazložitev. Občina bo dolgoročno razvoj naselja Rakek še vedno usmerjala v severovzhodni del naselja, ureditveni načrt Rakek ostaja nespremenjen.<br>- R12: v skladu z mnenjem Občine je na vzhodnem delu EUP določena posebna določba v 196a. členu glede infrastrukturnega opremljanja.<br><br>Spremembe na podlagi stališč do pripomb:<br>Območje krčitve stavbnih zemljišč zmanjšano v skladu s pripombo. |  |

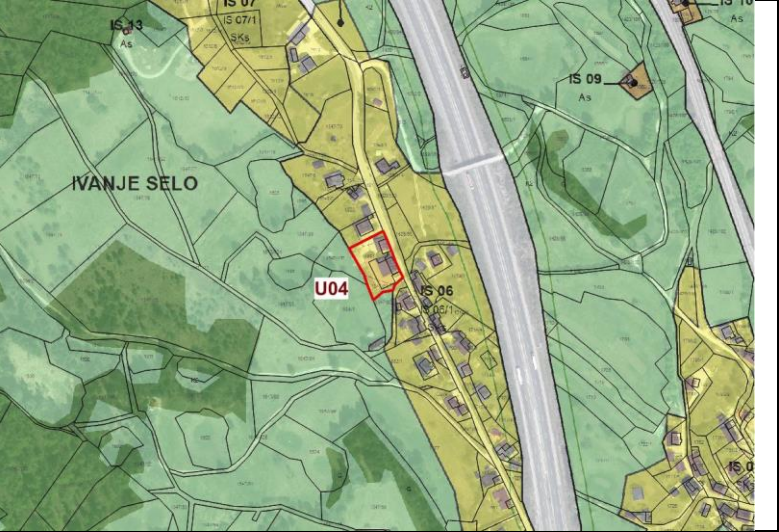
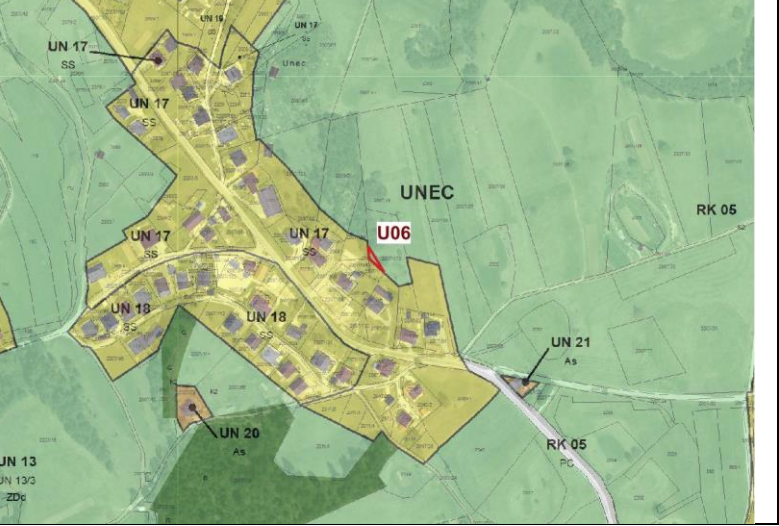


| Zap. Št. | Obrazložitev pobude; povzetek pobude                                              | NR v OPN/<br>NR v SD OPN | EUP oz. podEUP v<br>SD OPN ID/<br>Pov.-ha | Strokovno mnenje občine<br>Faza: obravnave pobud na občinskem svetu                                                                                                                                                  | List TTN / informativni grafični prikaz                                             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| R13      | Sprememba namembnosti<br>stavbnih zemljišč za gradnjo<br>počivališča za avtodome. | SS                       | RA 45                                     | <p><b>Pobuda se ne upošteva.</b></p> <p>Območje je namenjeno bivanju, kjer bi vnos takšne dejavnosti (v jedro poselitve) lahko povzročil konflikte v prostoru.</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /</p> |  |



| Zap. Št.                               | Obrazložitev pobude; povzetek pobude                                                                                                                                           | NR v OPN/<br>NR v SD OPN | EUP oz. podEUP v<br>SD OPN ID/<br>Pov.-ha                      | Strokovno mnenje občine<br>Faza: obravnave pobud na občinskem svetu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | List TTN / informativni grafični prikaz                                               |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>U01</b><br><b>a/</b><br><b>U01a</b> | a) Sprememba namembnosti iz kmetijskega v stavbno zemljišče<br>b) kompenzacija z izvzemom<br><br>→ parc. št. 2205 in 2204/1 k.o. Unec (širitev)<br>→ 801/19 k.o. Unec (izvzem) | a) K2 ► SS<br>b) SS ► K2 | a) RK 01 ► UN 10<br>0,0394 ha<br>b) UN 10 ► RK 01<br>0,0463 ha | <b>Pobuda se delno upošteva.</b><br>Z namenom uskladitve dejanskega stanja prostora izvede prerazporeditev stavbnih zemljišč.<br>Pobuda U 01 a je namenjena širitvi stavbnih zemljišč z namenom legalizacije neskladnega objekta.<br>Pobuda U 01 b pa je namenjena izvzemu stavbnih zemljišč.<br><i>Stališče MK o verjetnosti pomembnejših vplivov na KD.</i><br><i>V fazi priprave projektne dokumentacije je potrebna izvedba predhodnih arheoloških raziskav.</i><br><br>Spremembe na podlagi M1 NUP: U01a – ni pripomb<br>- V skladu z mnenjem MKGP NU U01b predstavlja pozidano zemljišče, ki ga ni dovoljeno izvzemati iz stavbnih zemljišč (NU se umakne iz prostorskega akta).<br><br>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: / |    |
| <b>U01</b><br><b>b/</b><br><b>U01b</b> | Grafični del: širitev<br>Tekstualni del: /                                                                                                                                     |                          |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                       |
| <b>U02/</b><br><b>U02</b>              | Izvzem<br><br>→ parc. št. 799/4 k.o. Unec (izvzem)<br><br>Grafični del: izvzem<br>Tekstualni del: /                                                                            | SS ► K2                  | UN 10 ► RK 01<br>0,1770 ha                                     | <b>Pobuda se upošteva.</b><br>Predlagano zemljišče nima zagotovljenega dostopa zato se izvzame iz stavbnih zemljišč in vrne v prvotno kmetijsko rabo.<br><br>Spremembe na podlagi M1 NUP: /<br><br>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |
| <b>U03/</b><br><b>U03</b>              | PIP – regulacija ceste<br><br>→ parc. št. 1517/1, 1517/2 k.o. Unec<br><br>Grafični del: premik regulacijske linije<br>Tekstualni del: /                                        | SS ► SS                  | UN 06/1 ► UN 06/1<br>/                                         | <b>Pobuda se upošteva.</b><br>Spremeni se obstoječa regulacijska linija.<br><i>Stališče MK o verjetnosti pomembnejših vplivov na KD.</i><br><i>V fazi priprave projektne dokumentacije je potrebna izvedba predhodnih arheoloških raziskav.</i><br><br>Spremembe na podlagi M1 NUP: /<br><br>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |



|                            |                                                                                                                                                                         |                  |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                       |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>U04/<br/>U04</b></p> | <p>PIP za legalizacijo gospodarskega poslopja</p> <p>→ parc. št. 1547/81, 1591 k.o. Rakek</p> <p>Grafični del: /<br/>Tekstualni del: posebna določba</p>                | <p>SKs ► SKs</p> | <p>IS 06/1 ► IS 06/1<br/>0,1920 ha</p> | <p><b>Pobuda se upošteva.</b><br/>Zapiše se posebno določbo, ki bo omogočala legalizacijo obstoječega gospodarskega poslopja, ki ima streho z nekoliko blažjim naklonom kot je po obstoječem OPN.</p> <p>Spremembe na podlagi M1 NUP: /</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |
| <p><b>U05/<br/>U05</b></p> | <p>Območje za gospodarska poslopja kmetije</p>                                                                                                                          | <p>K2 ► K2</p>   | <p>RK 01 ► UN 25<br/>0,5330 ha</p>     | <p><b>Pobuda se delno upošteva</b><br/>Pobudnik na lokaciji obstoječe kmetije v Rakeku zaradi obstoječe pozidanosti nima možnosti širitve zato je predlagal novo lokacijo v krajini, ki bi bila namenjena skladišču (strojni opremi in hrambi suhe krme). Glede na priloženo mnenje KSS gre za razvojno usmerjeno kmetijo mladega kmeta.<br/>Območje se v SD OPN 7 opredeli z NRP Ak.<br/><i>Mnenje ZRSVN o verjetnosti pomembnejših vplivov na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost</i><br/><i>Kjer pobuda posega na varovane območje Notranjskega regijskega parka se ocenjuje, da bi gradnja novih kmetijskih objektov na tem območju imela negativen vpliv na občutljive habitatne in živalske vrste v kraškem podzemlju.</i></p> <p>Spremembe na podlagi M1 NUP:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v skladu s konkretnimi smernicami narave je v fazi izdelave dopolnjenega osnutka za območje določena posebna določba v 191e. členu tega Odloka. Na južnem delu kmetijskega zemljišča se dovoli gradnja skednja do 60 m<sup>2</sup> (NRP se ohranja kmetijska).</li> </ul> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /</p> |   |
| <p><b>U06/<br/>U06</b></p> | <p>Sprememba namembnosti iz kmetijskega v stavbno zemljišče.</p> <p>→ parc. št. 2007/174 k.o. Unec</p> <p>Grafični del: širitev obstoječe EUP<br/>Tekstualni del: /</p> | <p>K2 ► SS</p>   | <p>RK 05 ► UN 17<br/>0,0085 ha</p>     | <p><b>Pobuda se upošteva</b><br/>Smiselna širitev stavbnih zemljišč za potrebe gradnje pomožnega objekta (lopa) za potrebe obstoječe stanovanjske hiše v neposredni bližini.</p> <p>Spremembe na podlagi M1 NUP: /</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |

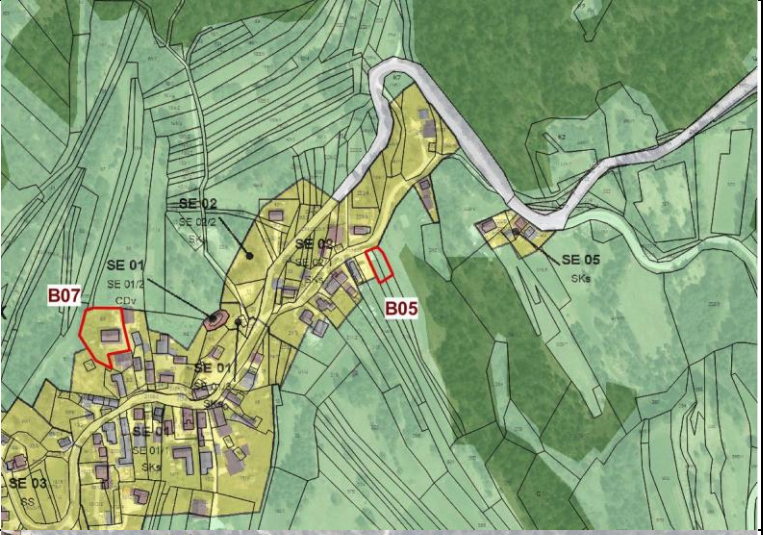
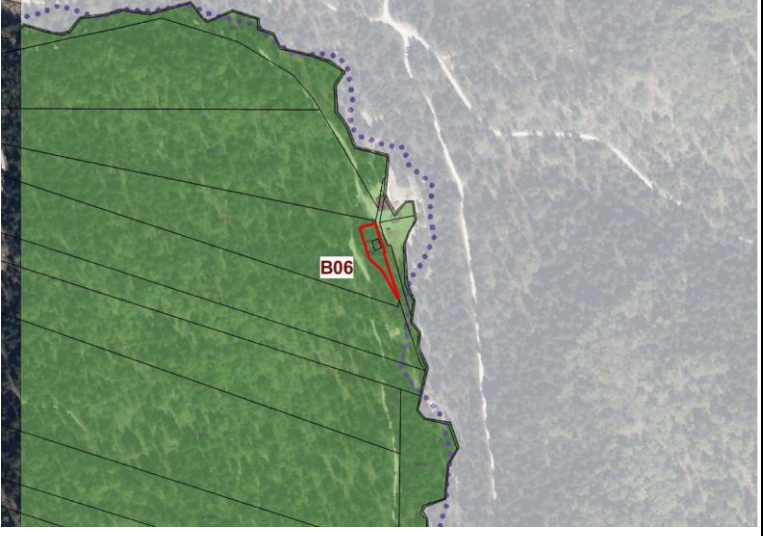




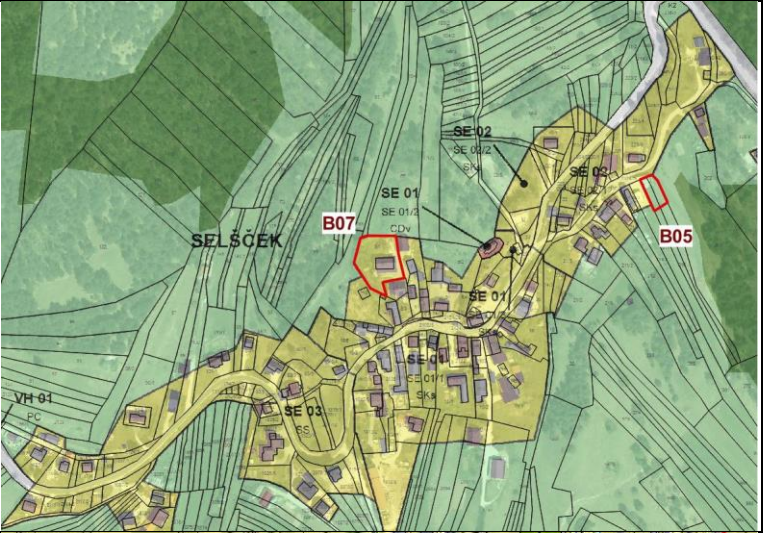
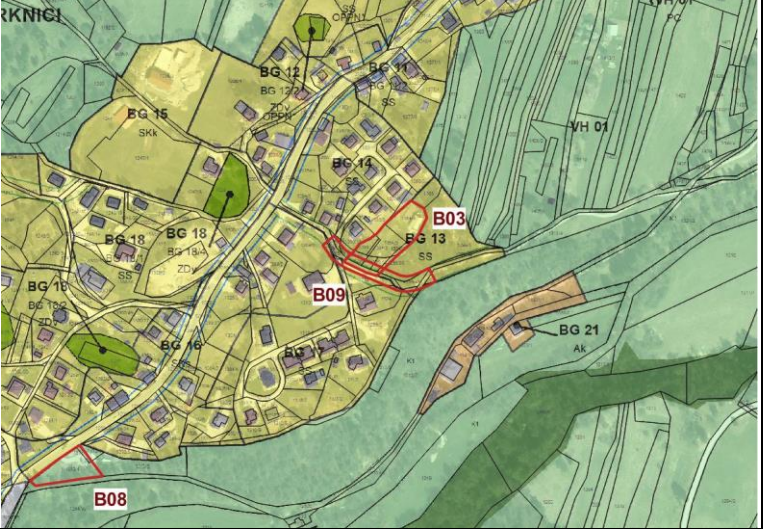


| Zap. št.    | Obrazložitev pobude; povzetek pobude                                                                                                                                                                                                                              | NR v OPN/<br>NR v SD<br>OPN | EUP oz. podEUP v SD OPN ID/<br>Pov.-ha           | Strokovno mnenje občine<br>Faza: obravnave pobud na občinskem svetu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | List TTN / informativni grafični prikaz |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| B01/<br>B01 | <p>Popravki za turistično dejavnost in manjša širitev v zelene površine</p> <p>→ parc. št. 2141, 1567/1, 2144 k.o. Begunje pri Cerknici</p> <p>Grafični del: širitev obstoječe EUP (zelene površine)<br/>Tekstualni del: PIP za potrebe turistične dejavnosti</p> | K2 ► SKs                    | VH 01 ► BG 10/1<br>0,1551 ha                     | <p><b>Pobuda se delno upošteva</b></p> <p>V skladu s pridobljeno pobudo in priloženo zasnovo območja za turistično dejavnost z nastanitvenimi kapacitetami je za potrebe zunanjih ureditev predvidena manjša širitev stavbnih zemljišč.</p> <p><i>Stališče MK o verjetnosti pomembnejših vplivov na KD.</i><br/><i>V fazi priprave projektne dokumentacije je potrebna izvedba predhodnih arheoloških raziskav</i></p> <p>Spremembe na podlagi M1 NUP:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- v skladu z mnenjem MKGP je NU zmanjšana (območje GERK-ov ni vključeno k NU)</li></ul> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb:<br/>Na podlagi obrazložitve v pripombi je širitev vrnjena na prvotni obseg, glede na to da je namenjena turistični dejavnosti kmetije.</p> |                                         |
| B02/<br>B02 | <p>? Sprememba načina urejanja med splošnimi pogoji OPN in OPPN</p>                                                                                                                                                                                               | SS, ZDv ►<br>SS, ZDv        | BG 19/1, BG 19/2 ► BG 20/1, BG 20/3<br>0,7578 ha | <p><b>Pobuda se upošteva</b></p> <p>Del območja EUP BG 19/1, južno od obstoječe ceste, ki ga je možno priključiti na obstoječe infrastrukturalno omrežje se izvzame iz območja OPPN in priključi k EUP BG 20/1. Vrtača z oznako EUP BG 19/2 pa se preimenuje v BG 20/3. Ob cesti se določi regulacijska linija.</p> <p>Spremembe na podlagi M1 NUP:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- v skladu z mnenjem Občine je potrebno ob cesti določiti regulacijsko linijo in opredeliti okvirno načrtovane parcele namenjene gradnji</li></ul> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb:<br/>Na podlagi pripombe je predvideno zasutje vrtače.</p>                                                                                                                          |                                         |
| B03/<br>B03 | <p>Korekcija med EUP BG 13 in BG 14</p>                                                                                                                                                                                                                           | SS ► SS                     | BG 13 ► BG 14<br>0,2623                          | <p><b>Pobuda se upošteva</b></p> <p>SZ del območja EUP BG 13, ki ga je možno priključiti na že zgrajeno infrastrukturalno omrežje se priključi k EUP BG 14. Komunalno neopremljen del pa ostane v EUP BG 13.</p> <p>Spremembe na podlagi M1 NUP: /</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                         |



| Zap. št.            | Obrazložitev pobude; povzetek pobude                                                                                                                                             | NR v OPN/<br>NR v SD<br>OPN | EUP oz. podEUP v SD OPN ID/<br>Pov.-ha | Strokovno mnenje občine<br>Faza: obravnave pobud na občinskem svetu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | List TTN / informativni grafični prikaz                                               |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>B04/<br/>B04</b> | <p>Sprememba namembnosti iz kmetijskega v stavbno zemljišče.</p> <p>→ parc. št. 97/1, 99, 105 k.o. Bezuljak</p> <p>Grafični del: širitev obstoječe EUP<br/>Tekstualni del: /</p> | K2 ► SKs                    | VH 01 ► BZ 01/1<br>0,2873 ha           | <p><b>Pobuda se delno upošteva.</b><br/>Predlagana je širitev obstoječe kmetije za potrebe gradnje hleva. Glede na to, da ima kmetija še nekaj nezazidanih stavbnih zemljišč se širitev za potrebe kmetije določi na podlagi programske zasnove in v skladu z mnenjem KSS.<br/><i>V kmetijskem elaboratu je priloženo mnenje KSS.</i></p> <p>Spremembe na podlagi M1 NUP: /</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /</p> |    |
| <b>B05/<br/>B05</b> | <p>Sprememba namembnosti iz kmetijskega v stavbno zemljišče.</p> <p>→ parc. št. 216 in 217 k.o. Selšček</p> <p>Grafični del: širitev obstoječe EUP<br/>Tekstualni del: /</p>     | K2 ► SKs                    | VH 01 ► SE 02/1<br>0.0499 ha           | <p><b>Pobuda se upošteva.</b><br/>Predlagana je širitev stavbnih zemljišč na robu naselja za gradnjo stanovanjske hiše avtohtonega prebivalca.<br/>Pobuda predstavlja manjšo širitev stavbnih zemljišč, ki je smiselna ob obstoječi komunikaciji.</p> <p>Spremembe na podlagi M1 NUP: /</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /</p>                                                                                     |   |
| <b>B06/<br/>B06</b> | <p>Uskladitev stanja – legalna hiša z gradbenim dovoljenjem (parc. št. 466/52 k.o. Kožljek)</p>                                                                                  | G ► As                      | VH 01 ► KŽ 02<br>0,0811 ha             | <p><b>Pobuda se upošteva.</b><br/>Uskladitev dejanskega stanja z namenom legalizacije stanovanjske hiše, ki se nahaja na lokaciji nekdanje žage za katero je bilo leta 1994 pridobljeno gradbeno dovoljenje.</p> <p>Spremembe na podlagi M1 NUP:<br/>- za poselitev je podana dodatna obrazložitev</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /</p>                                                                          |  |



| Zap. št.    | Obrazložitev pobude; povzetek pobude                           | NR v OPN/<br>NR v SD<br>OPN | EUP oz. podEUP v SD OPN ID/<br>Pov.-ha | Strokovno mnenje občine<br>Faza: obravnave pobud na občinskem svetu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | List TTN / informativni grafični prikaz                                               |
|-------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| B07/<br>B07 | Sprememba določil, skladišče in pisarne v gospodarskem objektu | SKs ► SKs                   | SE 01/1 ► SE 01/1<br>0,1987 ha         | <p><b>Pobuda se upošteva.</b><br/>S SD OPN 7 se na obstoječem stavbnem zemljišču parc. št. 8/1 k.o. Selšček, ki se nahaja v EUP SE 01/1, se določi posebna določba, ki bo na lokaciji dovoljevala razvoj poslovno – skladiščne dejavnosti.</p> <p>Spremembe na podlagi M1 NUP: /</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /</p>                                                                                        |    |
| B08         | Sprememba namembnosti iz kmetijskega v stavbno zemljišče       | K2 ► SKs                    | VH 01 ► BG 16<br>0,1379 ha             | <p><b>Pobude ni možno upoštevati.</b><br/>Naselje razpolaga z zadostnimi nezazidanimi stavbnimi zemljišči zato širitev naselja ni skladna s splošnimi smernicami s področja razvoja poselitve. Širitev južno od obstoječe ceste tudi ni skladna z Ureditvenim načrtom Begunje pri Cerknici.</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb:<br/>Pripombe, ki se nanaša na predhodno zavrnjeno pobudo ni možno upoštevati.</p> |   |
| B09/<br>B09 | Sprememba regulacijske linije                                  | SS                          | BG 13, BG 14, BG 17                    | <p><b>Pobuda se upošteva.</b><br/>Obstoječa regulacijska linija se spremeni tako, da upošteva obstoječ potek javne ceste. Na zemljišču parc. št. 1299/4 k.o. Begunje pri Cerknici se določi posebna določba, ki bo omogočala gradnjo pomožnega objekta.</p> <p>Spremembe na podlagi M1 NUP: /</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /</p>                                                                           |  |





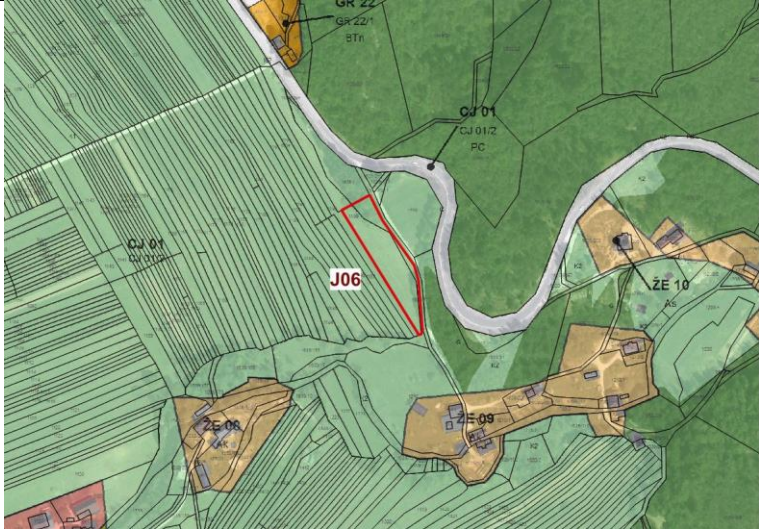
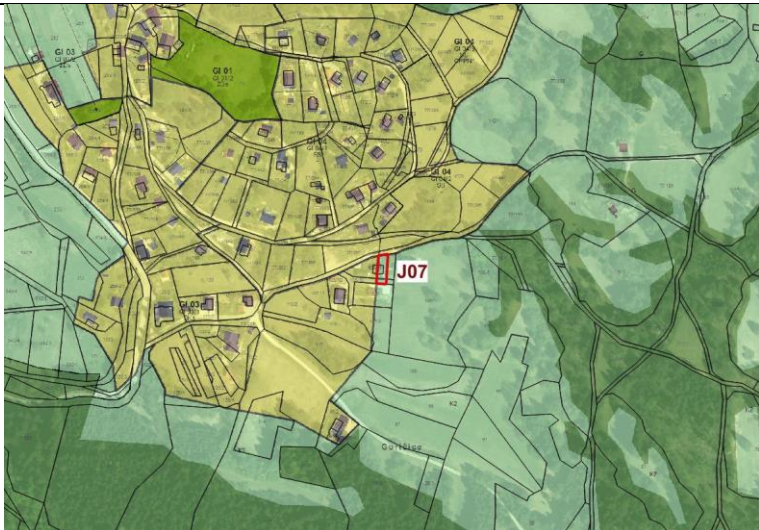


| Zap. št.    | Obrazložitev pobude; povzetek pobude     | NR v OPN/<br>NR v SD<br>OPN | EUP oz. podEUP v SD OPN ID/<br>Pov.-ha | Strokovno mnenje občine<br>Faza: obravnave pobud na občinskem svetu                                                                                                                                                                                                                     | List TTN / informativni grafični prikaz |
|-------------|------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| H04/<br>H04 | Sprememba osnovne namenske rabe prostora | G ► K2                      | VH01 ► VH01                            | <p><b>Pobuda se upošteva.</b><br/> Predlagano območje se opredeli kot druga kmetijska zemljišča (K2), ki bodo namenjena trajnemu nasadu. Za krčitev gozda je lastnik pridobil soglasje ZGS.</p> <p>Spremembe na podlagi M1 NUP: /</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /</p> |                                         |

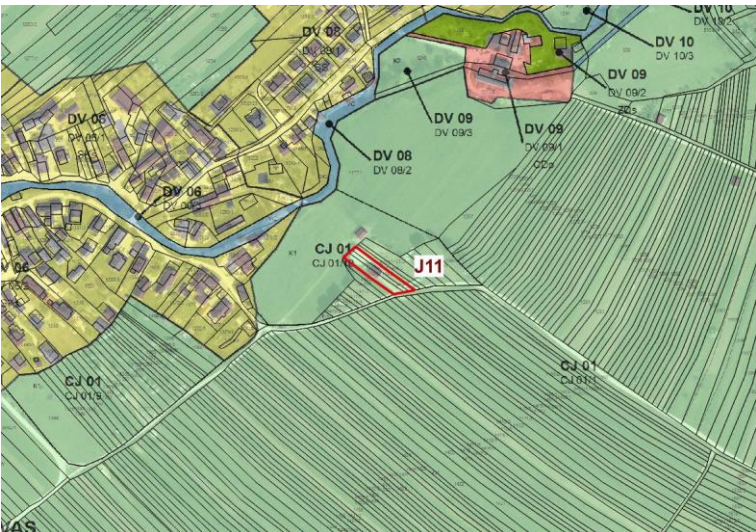


| Zap. št.    | Obrazložitev pobude; povzetek pobude                                                                                                                                           | NR v OPN/<br>NR v SD<br>OPN | EUP oz. podEUP v SD OPN ID/<br>Pov.-ha | Strokovno mnenje občine<br>Faza: obravnave pobud na občinskem svetu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | List TTN / informativni grafični prikaz |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| J01/<br>J01 | <p>Sprememba namembnosti iz zelenih površin v stanovanjske površine.</p> <p>→ parc. št. 1998 k.o. Grahovo</p> <p>Grafični del: širitev obstoječe EUP<br/>Tekstualni del: /</p> | ZDs ► SS                    | MR 01/2 ► MR 04<br>0,0613 ha           | <p><b>Pobuda se upošteva.</b><br/>V skladu s pobudo se v SD OPN 7 v južnem delu predlaganega zemljišča spremeni NRP iz ZDs v SS in priključi k območju MR 04.</p> <p>Spremembe na podlagi M1 NUP: /</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb:<br/>Pripomba pripombodajalca, ni bila upoštevana.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                         |
| J02         | <p>Sprememba namembnosti iz zelenih površin v stanovanjske površine.</p> <p>→ parc. št. 1994 k.o. Grahovo</p> <p>Grafični del: širitev obstoječe EUP<br/>Tekstualni del: /</p> | K2 ► SS                     | CJ 01/4 ► MR 04<br>0,610 ha            | <p><b>Pobude ni možno upoštevati.</b><br/>Naselje Martinjak razpolaga z zadostnimi nezazidanimi stavbnimi zemljišči zato širitev naselja tudi ni skladna s splošnimi smernicami s področja razvoja poselitve.</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb:<br/>Pripombe, ki se nanaša na predhodno zavrnjeno pobudo ni možno upoštevati.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                         |
| J03/<br>J03 | <p>Sprememba namembnosti iz kmetijskega v stavbno zemljišče.</p> <p>→ parc. št. 1129 k.o. Žerovnica</p> <p>Grafični del: širitev obstoječe EUP<br/>Tekstualni del: /</p>       | K1 ► CUV                    | CJ 01/2 ► ŽE 05<br>0,1484 ha           | <p><b>Pobuda se upošteva.</b><br/>Pobuda predstavlja manjšo širitev centralnih dejavnosti podeželskega naselja Žerovnica, ki je smiselna ob obstoječi komunikaciji.<br/><i>Stališče MK o verjetnosti pomembnejših vplivov na KD.</i><br/><i>V fazi priprave osnutka je potrebno priložiti idejno zasnovo predvidenih objektov. Oblikovanje objektov mora upoštevati lokalne značilnosti (tradicionalni objekti).</i><br/><i>K obrazložitvi je priložena idejna zasnova predvidenega novega objekta</i></p> <p>Spremembe na podlagi M1 NUP:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- za MKGP je NU nesprejemljiva, ker posega na kmetijska zemljišča z visoko boniteto (Občina želi NU uskladiti, zato se kompenzacija za izgubljena kmetijska zemljišča izvede z izvzajem stavbnih zemljišč primerljive bonitete).</li></ul> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /</p> |                                         |



| Zap. št.            | Obrazložitev pobude; povzetek pobude                                                                                                                                                                | NR v OPN/<br>NR v SD<br>OPN | EUP oz. podEUP v SD OPN ID/<br>Pov.-ha | Strokovno mnenje občine<br>Faza: obravnave pobud na občinskem svetu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | List TTN / informativni grafični prikaz                                               |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>J04</b>          | Sprememba namembnosti iz kmetijskega v stavbno zemljišče.<br>→ parc. št. 987 k.o. Žerovnica                                                                                                         | K1 ► -                      | CJ 01/2 ► -                            | <b>Pobude ni možno upoštevati.</b><br>Naselje Žerovnica razpolaga z zadostnimi nezazidanimi stavbnimi zemljišči stanovanjske namembnosti zato predlagana širitev tudi ni skladna s splošnimi smernicami s področje razvoja poselitve. Prav tako širitev posega v strnjen kompleks kmetijskih zemljišč ter na zavarovano območje kulture in narave.<br><i>Stališče MK o verjetnosti pomembnejših vplivov na KD.</i><br><i>Širitev poselitve bi pomenilo degradacijo prostora in imelo negativni vpliv na KD zato je NU nesprejemljiva.</i><br><br>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: / |    |
| <b>J06</b>          | Sprememba namembnosti iz kmetijskega v stavbno zemljišče.<br>→ parc. št. 1199 in 1639/1 k.o. Žerovnica<br><br>Grafični del: /<br>Tekstualni del: /                                                  | K1 ► -                      | CJ 01/2 ► -                            | <b>Pobude ni možno upoštevati.</b><br>Razvoj poselitve se načrtuje znotraj ureditvenih območij naselij, izjemoma pa kot njihove širitve. Nova posamična poselitev, ki ni funkcionalno povezana z obstoječo posamično poselitvijo, ni dopustna (24. člen ZUreP-2) in ni skladna s splošnimi smernicami s področja razvoja poselitve.<br><i>Stališče MK o verjetnosti pomembnejših vplivov na KD.</i><br><i>Nova razpršena poselitev bi pomenila degradacijo prostora ter bi imela negativni vpliv na KK zato je NU nesprejemljiva.</i><br><br>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /     |   |
| <b>J07/<br/>J07</b> | Sprememba namembnosti iz kmetijskega v stavbno zemljišče. Uskladitev z dejanskim stanjem – širitev stavbnih zemljišč.<br>→ parc. št. 105/9 k.o. Lipsenj<br><br>Grafični del: /<br>Tekstualni del: / | K2 ► SKs                    | CJ 01/2 ► GI 03/1<br>0,0276 ha         | <b>Pobuda se upošteva.</b><br>Pobuda se nanaša na uskladitev namenske rabe prostora za obstoječo stanovanjsko hišo (funkcionalno zemljišče objekta), zato je predvidena manjša zaokrožitev stavbnih zemljišč. Območje širitve posega v zavarovano območje narave (EPO, NATURA).<br><br>Spremembe na podlagi M1 NUP: /<br><br>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /<br>Tehnična napaka zarisa se korigira.                                                                                                                                                                              |  |



| Zap. št.            | Obrazložitev pobude; povzetek pobude                                                                                                                                            | NR v OPN/<br>NR v SD<br>OPN | EUP oz. podEUP v SD OPN ID/<br>Pov.-ha | Strokovno mnenje občine<br>Faza: obravnave pobud na občinskem svetu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | List TTN / informativni grafični prikaz                                               |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>J08/<br/>J08</b> | Širitev stavih zemljišč za kmetijo<br><br>→ parc. št. 156/1 k.o. Lipsenj                                                                                                        | K2 ► Ak                     | CJ 01/2 ► LI 12<br>0,5521 ha           | <p><b>Pobuda se upošteva.</b><br/> Predlagana je širitev območja obstoječe kmetije – ekološka živinoreja (EUP LI 12) z namenom gradnje hleva, gnojne jame in dopolnilne dejavnosti na kmetiji (turizem na kmetiji). Obseg širitve kmetije bo določen na podlagi programske zasnove širitve kmetije. Primernejše lokacije na slabših zemljiščih na kmetiji nimajo.<br/> Iz priloženega mnenja KSS izhaja, da gre za razvojno usmerjeno kmetijo mladega kmeta.<br/> <i>Stališče MK o verjetnosti pomembnejših vplivov na KD.</i><br/> <i>V fazi priprave projektne dokumentacije je potrebna izvedba predhodnih arheoloških raziskav</i><br/> <i>V kmetijskem elaboratu je priloženo mnenje KSS in grafični prikaz variantnih rešitev postavitve predvidenih objektov.</i></p> <p>Spremembe na podlagi M1 NUP:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v skladu z mnenjem narave je za območje določena posebna določba v 168. členu Odloka</li> <li>- za poselitev je podana dodatna obrazložitev NU</li> <li>- v skladu z izdelano programsko zasnovo bo lahko korigirano območje širitve</li> </ul> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /</p> |    |
| <b>J10/<br/>J10</b> | PIP - sprost se faktor pozidanosti za dodatno poslopje – nadkritje gnojišča<br><br>→ parc. št. 3405 in 59/1 k.o. Otok<br><br>Grafični del: /<br>Tekstualni del: posebna določba | SKs ► SKs                   | OT 01 ► OT 01<br>0,1576 ha             | <p><b>Pobuda se upošteva.</b><br/> Zapiše se posebno določbo, ki bo omogočala gradnjo gospodarske stavbe.<br/> <i>Stališče DRSV je, da je potrebno za območje predvideti zaščitne ukrepe, ker se območje nahaja v ožjem predvidenem zavarovanju vodnega vira.</i><br/> <i>Občina je z izdelovalcem uredbe ustrezno predvidela zaščitne ukrepe za vse načrtovane ureditve. V danem primeru gre za obstoječa stavbna zemljišča, že pozidana, kjer usklajujemo le oblikovanje objektov.</i></p> <p>Spremembe na podlagi M1 NUP: /</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |
| <b>J11/<br/>J11</b> | Sprememba določil, možna gradnja maneže na kmetijskih zemljiščih<br><br>→ parc. št. 1407/2, 1408/2, 1409/2 k.o. Dolenja vas                                                     | K1 ► K1                     | CJ 01/10 ► CJ 01/10<br>0,1062 ha       | <p><b>Pobuda se upošteva.</b><br/> Dopolni se določilo posebne določbe 151.b člena tako, da se dopiše da je na tem zemljišču dovoljena tudi maneža, ki je namenjena treningu konj.<br/> <i>Stališče DRSV je, da je potrebno za območje predvideti zaščitne ukrepe, ker se območje nahaja v najožjem predvidenem zavarovanju vodnega vira.</i><br/> <i>Občina je z izdelovalcem uredbe ustrezno predvidela zaščitne ukrepe za vse načrtovane ureditve (v danem primeru gre za postavitev maneže).</i></p> <p>Spremembe na podlagi M1 NUP:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- MKGP se do načrtovane ureditve ni opredelil, ker ni bilo priloženega mnenja KSS (za NU bo pridobljeno mnenje KSS in podana dodatna obrazložitev)</li> </ul> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |



| Zap. št.    | Obrazložitev pobude; povzetek pobude                                                                            | NR v OPN/<br>NR v SD<br>OPN | EUP oz. podEUP v SD OPN ID/<br>Pov.-ha  | Strokovno mnenje občine<br>Faza: obravnave pobud na občinskem svetu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | List TTN / informativni grafični prikaz |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| J12/<br>J12 | Sprememba PIP za gradnjo dvojčkov ali večstanovanjskega objekta<br><br>→ parc. št. 233, 4024, 4025 k.o. Grahovo | CDp, SKs<br>► SS            | GR 06/2, GR 06/1 ► GR 06/2<br>0,4010 ha | <p><b>Pobuda se upošteva.</b><br/>Predlagana je sprememba namenske rabe stavbnih zemljišč za EUP GR 06/2 in del EUP GR 06/1 iz CDp oziroma SKs v čiste stanovanjske površine SS s stavbnim tipom A2 (blok) oziroma A/1/13 (sodobna prostostoječa hiša)<br/>K območju se priključi manjši južni del.<br/><i>Stališče MK o verjetnosti pomembnejših vplivov na KD.</i><br/><i>Oblikovanje načrtovanih stavb mora upoštevati značilno orientacijo slemen (SZ-JV), vertikalni gabarit stavb ne sme presegati etažnosti (K+P+M)</i></p> <p>Spremembe na podlagi M1 NUP: /</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /</p> |                                         |
| J13/<br>J13 | Določitev regulacijske linije za cesto                                                                          | SS ► SS                     | BL04/1 ► BL04/1                         | <p><b>Pobuda se upošteva.</b><br/>Za cesto se določi regulacijska linija</p> <p>Spremembe na podlagi M1 NUP: /</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                         |



TEHNIČNI POPRAVKI

| Zap. št.    | Obrazložitev pobude; povzetek pobude     | NR v OPN/<br>NR v SD<br>OPN | EUP oz. podEUP v SD OPN ID/<br>Pov.-ha | Strokovno mnenje občine<br>Faza: obravnave pobud na občinskem svetu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | List TTN / informativni grafični prikaz                                             |
|-------------|------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| TP1/<br>TP1 | Tehnični popravek – območje OPPN Grahovo | SS ► SS                     | GR 15 ► GR 19<br>0,1620 ha             | <p><b>Pobuda se upošteva.</b></p> <p>Vzhodni del EUP GR 15 (deli zemljišč parc. št. 710/211, 710/215, 710/222, 710/223, 710/230 in 710/236, vse k.o. Grahovo) se ureja z veljavnim Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za južni del EUP GR 19 in del GR 15 v Grahovem (OPPN GR 19 – južni del) (Uradni list RS, št. 55/17).</p> <p>Spremembe na podlagi M1 NUP: /</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /</p> |  |

**Uporabljene kratice:**  
ZUreP-2 – Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) OPN – občinski prostorski načrt  
OPN SD – občinski prostorski načrt – spremembe in dopolnitve  
PIP – prostorski izvedbeni pogoji  
NUP – nosilci urejanja prostora  
UN – urbanistični načrt  
EUP – enota urejanja prostora  
podEUP – manjše območje znotraj enote urejanja prostora  
OPPN – občinski podrobni prostorski načrt  
GJI – gospodarska javna infrastruktura  
ZKP – zemljiškokatastrski prikaz  
NU – načrtovana ureditev  
MK – Ministrstvo za kulturo  
ZRSVN – Zavod RS za varstvo narave  
KD – kulturna dediščina  
KK – kulturna krajina  
SZ – stavbna zemljišča

**Pojasnilo k informativnim grafičnim prikazom:**  
Pobude so prikazane na izsekih iz veljavnega OPN. Kot podlaga so uporabljeni DOF posnetki in ZKP.