



Številka: 007-0009/2021

Datum: 28.9.2022

OBČINSKI SVET
OBČINE CERKNICA

ZADEVA:	ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE CERKNICA – SPREMEMBE ŠT. 7 ID 2579
NAMEN:	Obravnava in sprejem odloka v prvi obravnavi
PRAVNA PODLAGA:	– 115. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) – ZUreP-2 – 99. člen Zakona o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št. 175/20) – 17. člen Statuta občine Cerknica UPB-1 (Ur. list RS, št. 2/17)
PREDLAGATELJ:	Marko Rupar - župan Občine Cerknica
GRADIVO PRIPRAVILI:	Tamara Klepac Sterle – občinska urbanistka Vera Rutar – RRD d.o.o.
POROČEVALKE:	Tamara Klepac Sterle – občinska urbanistka Vera Rutar – RRD d.o.o.
MATIČNO TELO:	Odbor za okolje in infrastrukturo
PREDLOG SKLEPA:	Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerknica – spremembe št. 7, v prvi obravnavi

O b r a z l o ž i t e v:

I. RAZLOGI ZA PRIPRAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OPN (v nadaljevanju SD OPN št. 7)

V maju 2012 je občina sprejela Odlok o prostorskem načrtu Občine Cerknica (Ur. list RS, št. 48/12), ki je temeljni prostorski razvojni dokument občine in je nadomestil prostorske sestavine dolgoročnega in družbenega plana občine Cerknica:

- sledila sta dva popravka (Ur. list RS, št. 58/13, 1/14) in
- malo večje spremembe v 2014 in 2016 (Ur. list RS, št. 76/14, 38/16),
- popravek 2018 (Ur. list RS, št. 67/18) in
- zopet malo večje spremembe 2020 (Ur. list RS, št. 101/20).

Pri vseh spremembah je šlo za odziv na realne potrebe, vendar spremembe niso bile konceptualne narave.

V obstoječem OPN so vključene vse strateške razvojne potrebe občine. Od zadnjih sprememb se je nabralo cca. 60 pobud, tako individualnih kot razvojnih, ki jih predlaga strokovna služba.

Odgovoriti želimo na izražene razvojne potrebe v obliki pobud po spremembi namenske rabe zemljišč in drugih sprememb akta, ki morajo biti ustrezno utemeljene. Izpolnjevanje pogojev občina ugotavlja v dinamiki približno na dve leti. Vlagateljem pobud želimo izdati pisno opredelitev glede njihove pobude.

II. PREDMET IN OBSEG SD OPN – št. 7

SD OPN – št. 7 občine Cerknica se izdelava za celotno območje občine Cerknica.

Predmet SD OPN – št. 7 je dopolnitev akta glede na utemeljene pobude občanov in drugih razvojnih potreb občine. Vključuje tudi manjše popravke tekstualnega dela odloka, ki so se izkazali kot potrebne skozi implementacijo OPN. Spremembe se vodi po klasičnem postopku.

Vse pobude ter pripombe in predloge, podane na javni razgrnitvi, so obravnavale občinske strokovne službe in komisija, ki jo je v ta namen imenoval župan. Obravnavane so bile z vidika skladnosti s cilji prostorskega razvoja občine (konceptualnimi izhodišči strateškega dela OPN), upoštevanja varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru, ustreznosti z vidika urbanističnih meril in možnosti opremljanja zemljišč za gradnjo.

III. POSTOPEK PRIPRAVE SD OPN – št. 7

Priprava SD OPN – št. 7 je ob sodelovanju nosilcev urejanja prostora potekala po postopku, ki ga določajo ZUreP-2 in njegovi podzakonski akti.

Ključni koraki postopka:

- priprava izhodišč
- sklep o začetku priprave in pridobitev ID
- pregled splošnih smernic nosilcev urejanja prostora
- pridobitev odločbe o izvedbi celovite presoje vplivov na okolje
- priprava osnutka sprememb in dopolnitev OPN in posredovanje le-tega nosilcem urejanja prostora v prva mnenja
- usklajevanje prvih mnenj nosilcev urejanja prostora
- priprava dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OPN
- javna razgrnitev in javna obravnava
- priprava stališč do pripomb iz javne razgrnitve in prva obravnava na občinskem svetu
- priprava predloga sprememb in dopolnitev OPN ter posredovanje le-tega nosilcem urejanja prostora v druga mnenja
- usklajevanje drugih mnenj nosilcev urejanja prostora
- druga obravnava in sprejem na občinskem svetu
- objava dokumenta

Ministrstvo za okolje in prostor je v začetni fazi postopka priprave sedmih sprememb in dopolnitev OPN Cerknica odločilo, da ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje, na podlagi mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora, ki v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje.

Osnutek je bil v aprilu 2022 posredovan nosilcem urejanja prostora, da k njemu predložijo prvo mnenje. V prvem mnenju so nosilci urejanja prostora preverjali, kako so bile upoštewane njihove splošne smernice.

V spomladanskih in poletnih mesecih so bila izvedena usklajevanja z nosilci urejanja prostora. Na podlagi usklajenih prvih mnenj nosilcev urejanja prostora je bilo pripravljeno gradivo za javno razgrnitev in javno obravnavo.

V času javne razgrnitve, ki je trajala od 26.7.2022 – 26.8.2022, so lahko občani in ostala zainteresirana javnost podajali svoje predloge in pripombe na razgrnjeno gradivo. Pripombe in predlogi so bili pregledani s strani strokovne komisije, ki je do njih zavzela stališča v strokovnem mnenju, ki ga predstavljamo občinskemu svetu v prilogi gradiva. Vsak predlog in pripombo smo

obravnavali individualno in do vsakega oblikovali stališče, ki je prikazano v tabeli v prilogi in je sestavni del mnenja.

Na podlagi upoštevanih pripomb in predlogov ter stališč občinskega sveta bo pripravljen predlog SD OPN – št. 7, ki bo posredovan nosilcem urejanja prostora v druga mnenja. Usklajena druga mnenja bodo podlaga za drugo obravnavo in sprejem na občinskem svetu.

IV. ZAKLJUČEK

Menimo, da je predložen osnutek uravnotežen z vseh vidikov razvoja občine, da poleg razvojnih potreb izpolnjuje tudi kriterije trajnostnega razvoja in predlagamo Občinskemu svetu, da sprejme osnutek sprememb in dopolnitev OPN št. 7 in na ta način omogoči nadaljevanje postopka ter v končni fazi razvoj občine.

Pripravili:

Tamara Klepac Sterle
občinska urbanistka

Vera Rutar
RRD d.o.o.

ŽUPAN
Marko Rupar

Priloge:

1. Odlok SD OPN – št. 7
2. Obrazložitev in utemeljitev
3. Preglednica z obrazložitvijo vseh sprememb, predvidenih v SD OPN – št. 7
4. Strokovno mnenje komisije s tabelo z opredelitvami do predlogov in pripomb, podanih na javni razgrnitvi
5. Odlok SD OPN – št. 7 – NPB sledi spremembam
6. Na spletnem naslovu (<https://www.cerknica.si/act/58775>) so dostopna še naslednja gradiva
 - grafični prikazi SD OPN – št. 7

POSREDUJE SE:

1. Občinskemu svetu
2. Odboru za okolje in infrastrukturo

VLOŽI SE:

3. spis postopka