

3.6. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV

3.6.1. UVODNA POJASNILA

Na območju občine Cerknica od julija leta 2012 velja Odlok o prostorskem načrtu Občine Cerknica (Ur. list RS, št. 48/12, 58/13, 1/14, 76/14, 38/16, 67/18 in 101/20). Veljavni Občinski prostorski načrt (v nadaljevanju : OPN) je opredelil izhodišča in vizijo prostorskega razvoja občine Cerknica z upoštevanjem temeljnih ciljev, kot jih je določal ZPNačrt. OPN omogoča usklajen in vzdržen prostorski razvoj ob hkratnem upoštevanju varstvenih zahtev.

Potreba po pripravi sedmih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občina Cerknica (SD OPN št.7) se je pokazala na podlagi novih dejstev v prostoru, prejetih pobud in predlogov, razvojnih potreb in pobud občine in zakonodajnih sprememb. Od zadnjih sprememb je na občino prispelo 50 novih pobud občanov (pravnih in fizičnih oseb). Poleg pridobljenih pobud je v postopek vključeno še 17 razvojnih pobud občine. Poleg sprememb in dopolnitev, ki izhajajo iz utemeljenih pobud pravnih in fizičnih oseb, se spremembe in dopolnitve nanašajo tudi na popravke določb tekstualnega dela OPN (prostorskih izvedbenih pogojev), ki so se izkazali za potrebne skozi prakso in bodo prispevali k večji jasnosti pri uporabi odloka ali predstavljajo tehnične popravke. Pred sprejemom odločitve o pripravi SD OPN št.7 je občina, v skladu s 108. členom ZUreP-2, v avgustu in oktobru pripravila izhodišča v katerih je opredelila namen in potrebo po pripravi sprememb ter preverila, če izpolnjujejo pogoje glede skladnosti in cilji prostorskega razvoja občine, upoštevanje varstvenih in naravnih omejitev v prostoru, ustreznosti z vidika urbanističnih meril in možnosti opremljanje zemljišč za gradnjo. Mnenje oziroma stališče do podanih pobud je dne 15.07.2021 podala tudi strokovna komisija, ki jo je v ta namen imenoval župan.

S tokratnimi sedmimi spremembami in dopolnitvami se akt spreminja le v izvedbenem delu na način, da se upošteva vsa konceptualna izhodišča, že začrtane prostorske razvojne procese ter pobude pravnih in fizičnih oseb, ki sovpadajo z načrtovanim konceptom prostorskega razvoja občine Cerknica.

3.6.2. POSTOPEK PRIPRAVE

Ključni koraki
Izhodišča za pripravo
sklep o začetku priprave
pridobitev odločbe o CPVO
pregled splošnih smernic nosilcev urejanja prostora
izdelava strokovnih podlag
priprava osnutka sprememb in dopolnitev OPN in posredovanje le-tega nosilcem urejanja prostora v prva mnenja
pridobitev in usklajevanje prvih mnenj nosilcev urejanja prostora
priprava dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OPN
javna razgrnitev in javna obravnava
priprava stališč do pripomb iz javna razgrnitve
prva obravnava na občinskem svetu
priprava predloga sprememb in dopolnitev OPN ter posredovanje le-tega nosilcem urejanja prostora v druga mnenja
pridobitev in usklajevanje drugih mnenj nosilcev urejanja prostora
potrditev usklajenega predloga OPN na pristojnem ministrstvu (sklep MOP)
druga obravnava in sprejem na občinskem svetu

objava dokumenta

Sedme spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Cerknica so se začele na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št.61/17 – ZUreP-2) in se, v skladu s tretjim odstavkom 298.člena ZUreP-3, končajo po določbah ZUreP-2.

Skladno z 99. členom Zakona o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št.175/20) **občini ni treba določiti ureditvenih območij za dolgoročni razvoj naselij**, ker se ne predlaga spremembe namenske rabe kmetijskih zemljišč v obsegu več kot 10 ha.

Skladno s 108. členom ZUreP-2 je občina pred sprejemom odločitve o spremembi OPN v avgustu 2021 pripravila izhodišča za pripravo SD OPN št.7 in jih na podlagi mnenj NUP, ki sodelujejo pri v postopku CPVO, dopolnila v oktobru 2021.

Po potrditvi izhodišč in sprejetju Sklepa o pripravi sedmih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Cerknica - SD OPN št.7 (št. 007-0009/2021, z dne 18.08.2021) je občina posredovala gradivo na ministrstvo, ki je skladu s 53. členom ZUreP-2, preverilo ali je gradivo pripravljeno na način in v obliki, ki omogoča neposredno uporabo pri pripravi mnenj o verjetnejših vplivih na okolje.

Pristojno ministrstvo je dne 23.08.2021 (št. obvestila : 35040-161/2021-2550-2) prostorskemu aktu SD OPN št.7 dodelilo identifikacijsko številko **ID 2579** v zbirki prostorskih aktov v prostorskem informacijskem sistemu in ga objavilo na svetovnem spletu.

Občina je dne 25.08.2021 (št. vloge : 007-0009/2021) zaprosila za pridobitev mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora, ki v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) da podajo svoje mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov SD OPN št.7 na okolje z vidika svoje pristojnosti. Ker sta bili načrtovani ureditvi z zap.št. NU C07 (mnenje kulture) in NU U05 (mnenje narave) za nosilce urejanja prostora nesprejemljivi ju je občina umaknila iz postopka SD OPN št.7. Na podlagi umika načrtovane ureditve je bilo pridobljeno ponovno mnenje Zavoda RS za varstvo narave. Na podlagi pridobljenih mnenj in umika NU C07 in NU U05 je ministerstvo za okolje in prostor izdalo odločbo (št.35409-416/2021-2550-10) s katero je ugotovilo da v postopku sedmih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

V skladu s prvim odstavkom 111. člena ZUreP-2 je bil na podlagi izhodišč in sklepa o pripravi SD OPN št.7 ter prikaza stanja prostora, splošnih smernic državnih nosilcev urejanja prostora, usmeritev iz hierarhično višjih aktov, izdelanih strokovnih podlag ter razvojnih potreb izraženih v obliki pobud pripravljen osnutek SD OPN št.7. Osnutek je bil aprila 2022 posredovan nosilcem urejanja prostora, da k njemu predložijo prva mnenja. V prvem mnenju so nosilci urejanja prostora preverjali kako so bile upoštevane njihove splošne smernice ter opozarjali na morebitne pomnkljivosti podatkov v prikazu stanja prostora z njihovega delovnega področja. Na podlagi usklajevanja z NUP in pridobljenih prvih mnenj nosilcev urejanja prostora je bilo pripravljeno gradivo za javno razgrnitev.

V skladu s pridobljenim mnenjem narave je bila v dopolnjen osnutek vključena tudi **NU U05**, ki na kmetijskem zemljišču dopušča gradnjo skednja (brez spremembe namenske rabe prostora). V skladu z mnenjem občine sta v dopolnjen osnutek vključeni še dve načrtovani ureditvi, in sicer **NU U08**, ki je namenjena uskladitvi namenske rabe prostora z izdano odločbo ZGS o krčitvi gozda v kmetijske namene ter **NU H02i**, ki je namenjena uskladitvi namenske rabe prostora (sprememba PNRP stavbnih zemljišč – iz SS v SKs).

Javna razgrnitev bo potekala od 26.07 do 26.08. 2022, javna obravnava pa bo izvedena 28.07.2022.

Na podlagi 113. člena ZUreP-2 se ob javni razgrnitvi osnutka OPN javnost seznani tudi z morebitnim nasprotjem interesov, kot ga določa predpis, ki ureja integriteto in preprečevanje korupcije.

K razkritju morebitnega nasprotja interesov so zavezane vse osebe, ki posredno ali neposredno izvršujejo občinsko pristojnost priprave in sprejema OPN.

V postopku SD OPN št. 7 je samo ena oseba, ki je lastnica nepremičnine, kateri se spreminja namenska raba in je hkrati član odločevalskega telesa (občinski svetnik). Upravnemu organu je korektno izpolnil Izjavo o morebitnem nasprotju interesov pri pripravi občinskih prostorskih izvedbenih aktov, ki je na v pogled v uradu Občine Cerknica pristojnemu za prostor.

3.6.3. UPORABLJENI PODATKI IN DRUGA IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO SEDMIH SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

Upoštevana gradiva
podatki o stanju prostora
državni prostorski akti in drugi veljavni predpisi in dokumenti
regijski in občinski prostorski akti ter drugi veljavni lokalni predpisi in dokumenti
strokovne podlage, pripravljene za osnovni dokument OPN ter njegove spremembe in dopolnitve
pobude pravnih in fizičnih oseb
splošne smernice nosilcev urejanja prostora, dostopne v fazi priprava osnutka

3.6.3.1. Podatki o stanju prostora

3.6.3.1.1. Geodetske podlage

Za pripravo sedmih sprememb in dopolnitev OPN so bile s strani GURS oziroma upravljavca občinskega geografskega informacijskega sistema pridobljeni novi podatki zemljiškega katastra in katastra stavb iz februarja 2022. Drugi geodetski podatki (podatki registra prostorskih enot, topografske karte ipd.) so bili privzeti iz osnovnega dokumenta.

3.6.3.1.2. Gospodarska javna infrastruktura

Podatki o prometni in drugi gospodarski javni infrastrukturi so povzeti iz osnovnega dokumenta, posodobljeni z novjšimi podatki iz državnih podatkovnih baz, evidenc, posameznih nosilcev urejanja prostora in podatkovnih baz pristojnih služb ter dopolnjeni z načrtovanimi ureditvami iz OPN:

1. prometna infrastruktura

- obstoječe državne in občinske ceste (vir: Kataster gospodarske javne infrastrukture, GURS, 3.1.2022)
- državne železnice (vir: Kataster gospodarske javne infrastrukture, GURS, 3.1.2022)

2. energetska infrastruktura

- obstoječe visokonapetostno omrežje (vir: Kataster gospodarske javne infrastrukture, GURS, februar, 2022)
- obstoječe srednje in nizkonapetostno omrežje (vir: Kataster gospodarske javne infrastrukture, GURS, februar 2018)
- obstoječe omrežje transformatorskih postaj (vir: Kataster gospodarske javne infrastrukture, GURS, februar 2022)

3. vodovodno omrežje

- obstoječe vodovodno omrežje (vir: Kataster gospodarske javne infrastrukture, GURS, februar 2022)
- obstoječa vodna zajetja in vodohrani (vir: Kataster gospodarske javne infrastrukture, GURS, februar 2022)

4. kanalizacijsko omrežje

- obstoječe kanalizacijsko omrežje (vir: Kataster gospodarske javne infrastrukture, GURS, februar 2022)
- obstoječe čistilne naprave (vir: Kataster gospodarske javne infrastrukture, GURS, februar 2022)

5. komunikacijsko omrežje

- obstoječe komunikacijsko omrežje (vir: Kataster gospodarske javne infrastrukture, GURS, februar 2022)

3.6.3.1.3. Varovanja in omejitve

Pri obravnavani območij, ki so zavarovana z različnimi pravnimi režimi (območja varstva gozdov, območja ohranjanja narave, območja varstva kulture dediščine, vodovarstvena območja ipd.), so bili uporabljeni uradni podatki, ki jih posamezni nosilci urejanja prostora objavljajo na svojih informacijskih portalih za potrebe priprave prikaza stanja prostora. Vsi novi podatki so vključeni v prikaz stanja prostora.

3.6.3.2. Državni, regijski in občinski prostorski akti

Izhodišče za pripravo občinskih prostorskih načrtov predstavlja Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS; Uradni list RS, št. 76/2004, 33/07-ZPNačrt, 61/17-ZUreP-2 in 199/21 ZUreP-3). Pri pripravi prostorskih aktov se uporablja tudi Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/2004, 33/07-ZPNačrt, 61/17-ZUreP-2 in 199/21 ZUreP-3).

V območje občine Cerknica posegata tudi dva državna prostorska načrta, ki sta še v fazi priprave, in sicer za naslednje prostorske ureditve:

- Državni prostorski načrt za ekodukt na odseku avtoceste Unec – Postojna
- Državni prostorski načrt za osrednje vadišče Slovenske vojske

Izhodišča hierarhično višjih aktov, ki so relevantna za načrtovanje prostorskih ureditev ter sprememb prostorskih ureditvenih pogojev v sedmih spremembah in dopolnitvah OPN Cerknica, so povzeta v izvlečku hierarhično višjih aktov.

3.6.3.3. Strokovne podlage

V postopku priprave sedmih sprememb in dopolnitev OPN so bile upoštevane strokovne podlage, pripravljene za osnovni dokument.

Posebej za načrtovane ureditve v sedmih spremembah in dopolnitvah OPN so bile izdelane naslednje strokovne podlage:

- prikaz stanja prostora
- elaborat posegov za kmetijska zemljišča,
- elaborat nepozidanih stavbnih zemljišč v Občini Cerknica z razvojnimi stopnjami in
- elaborat ekonomike
- programska zasnova nove napajalne prometnice

Nekatere strokovne podlage so na v pogled v uradu pristojnem za prostor Občine Cerknica.

3.6.3.4. Razvojne pobude pravnih in fizičnih oseb

Eden izmed ključnih razlogov za pripravo sedmih sprememb in dopolnitev OPN je reševanje pobud občine ter drugih pobud pravnih in fizičnih oseb, ki jih je lokalna skupnost prejela v obdobju med letom 2018 do 2021.

Skupaj je bilo pridobljenih **67 pobud**. Do **9 pobud** pa so se strokovne službe, nosilci urejanja prostora in komisija predelile negativno.

Negativni predlogi so iz treh skupin:

- nova stavbna zemljišča, ki posegajo v odprt prostor izven obstoječih naselij in ne predstavljajo izjem, ki jih dopušča zakonodaja;
- nova stavbna zemljišča, ki jih ni možno uskladiti z zahtevami varovanj in omejitev v prostoru;
- širitve stavbnih zemljišč v naseljih, ki razpolagajo z zadostnimi nezazidanimi stavbnimi zemljišči ali niso v skladu z urbanističnim načrtom;
- sprememba ONRP (sprememba iz K1 v K2), ki ni v skladu z usmeritvami MKGP in
- umestitev dejavnosti, ki niso skladne z namensko rabo prostora.

Pobude do katerih so bile vzeta pozitivna stališča so raznolike in se nanašajo tako na razvoj naselij, kot tudi razvoj v odprtem prostoru (krajine), velik del pobude predstavljajo tudi manjše uskladitve, (korelacije namenske rabe, uskladitve z dejanskim stanjem, tehnični popravki, uskladitve določil ipd.). Pozitivne pobude so bile razvrščene v naslednje sklope:

- širitev stavbnih zemljišč v naseljih;
- krčitev stavbnih zemljišč;
- krčitev gozda;
- širitev dejavnosti v krajini ;
- sprememba na obstoječih stavbnih zemljiščih v naseljih (sprememba PIP, sprememba PNRP, sprememba mej EUP, sprememba regulacijskih linij, sprememba načina urejanja prostora);
- sprememba PIP v krajini;
- tehnični popravek in uskladitev z dejanskim stanjem in
- uskladitev določil z novo zakonodajo;
- širitev prometne infrastrukture in
- prerazporeditev stavbnih zemljišč.

3.6.3.5 Splošne smernice nosilcev urejanja prostora

Pri pripravi osnutka sedmih sprememb in dopolnitev OPN so bile pregledane in smiselno upoštevane (glede na vsebino in obseg načrtovanih ureditev) dostopne splošne smernice nosilcev urejanja prostora (pridobljene s spletnega portala ministrstva za Okolje in prostor (januar 2022)). Glede na minimalen obseg načrtovanih ureditev se je Občina odločila, da nosilcev urejanja prostora ne bo zaprosila za izdajo posebnih smernic.

(Preglednica 1): Upoštevanje splošnih smernic pri pripravi osnutka sedmih sprememb in dopolnitev OPN

Nosilec urejanja prostora	Št. in datum smernic	Vsebine, vključene v SD
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR Direktorat za prostor (splošne smernice s področja razvoja poselitve)	35001-14/2013/1 z dne 29.1.2013	- prikaz stanja prostora je bil posodobljen z najnovejšimi podatki o DPN - v splošnih smernicah za področje poselitve so pretežno podane usmeritve iz krovnih državnih prostorskih aktov; povzetek ključnih izhodišč krovnih državnih prostorskih aktov, ki so bila upoštevana pri pripravi sprememb in dopolnitev OPN je podan v izvlečku iz hierarhično višjih aktov - ključne strateške usmeritve so bile upoštevane pri pripravi strateškega dela v osnovnem dokumentu - načrtovani razvoj v spremembah in dopolnitvah OPN je v skladu s

		- strateškimi izhodišči osnovnega dokumenta trajnostno naravnano nove stanovanjske površine se umeščajo na rob naselij
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR Direktorat za promet (splošne smernice za področje trajnostne mobilnosti)	350-47/2018/43- 00191223 z dne 15.3.2018	- ključne strateške usmeritve so bile upoštevane pri pripravi osnovnega dokumenta - s SD OPN 7 se umešča nova dostopna cesta na območju Loškega in usklajuje NRP za obvoznico Cerknica na podlagi IDZ projekta - SD OPN 7 ne posega na področje javnega potniškega prometa in trajnostne mobilnosti
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR Direktorat za energijo (splošne smernice s področja energetike)	350 – 139 /2017/ 2013 z dne 01.06.2018	- ključne strateške usmeritve so bile upoštevane že pri pripravi osnovnega dokumenta
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO IN OKOLJE Agencija RS za okolje (splošne smernice s področja upravljanja z vodami)	z dne 30.07.2018	- ključne strateške usmeritve so bile upoštevane že pri pripravi osnovnega dokumenta
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO Direktorat za kmetijstvo (splošne smernice s področja varovanja kmetijskih zemljišč)	3502-3/2021/1 z dne 23.06.2021	- ključne strateške usmeritve so bile upoštevane že pri pripravi osnovnega dokumenta - za načrtovane ureditve, ki posegajo na kmetijska zemljišča je pripravljen elaborat posegov na kmetijska zemljišča, ki je priložen gradivu OPN - načrtovani razvoj v spremembah in dopolnitvah OPN je v skladu s strateškimi izhodišči osnovnega dokumenta in trajnostno naravnano - izgubljena kmetijska zemljišča se kompenzirajo z izvzemi stavbnih zemljišč
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO IN OKOLJE Direktorat za gozdarstvo (splošne smernice za področje gozdarstva)	marec 2013	- prikaz stanja prostora je bil posodobljen z najnovejšimi podatki o varovalnih gozdovih - ključne strateške usmeritve so bile upoštevane že pri pripravi osnovnega dokumenta
MINISTRSTVO ZA KULTURO	NPB (št.350-3/2017/1 z dne 16.02.2017 in št. 350-3/2017/3 z dne 14.06.2019	- prikaz stanja prostora je bil posodobljen z najnovejšimi podatki iz registra nepremične kulturne dediščine

		- ključne strateške usmeritve so bile upoštevane že pri pripravi osnovnega dokumenta
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO (splošne smernice s področja obrambe za pripravo prostorskih aktov)	350-5/2013-1 z dne 28.01.2013	- ključne strateške usmeritve so bile upoštevane že pri pripravi osnovnega dokumenta in njegovih sprememb, v katerem so opredeljena vsa območja za obrambo - prikaz stanja prostora je bil posodobljen s podatki o območjih za obrambo
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO Uprava RS za zaščito in reševanje (splošne smernice za pripravo občinskega prostorskega načrta ali medobčinskega prostorskega načrta)	350-17/2013-12-DGZR z dne 05. 01. 2017	- ključne strateške usmeritve so bile upoštevane že pri pripravi osnovnega dokumenta, v katerem so opredeljena vsa območja za zaščito in reševanje v občini Cerknica
ZRSVN (splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora)	8-III-223/1-O-16/TK z dne 16. 05. 2016	- prikaz stanja prostora je bil posodobljen o območjih z naravovarstvenim statusom - ključne strateške usmeritve so bile upoštevane že pri pripravi osnovnega dokumenta

3.6.3.6 Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov SD OPN 7 na okolje

V skladu s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 je občina pridobila mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje pristojnih nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, ki so na vpogled v uradu pristojnem za prostor Občine Cerknica.

(Preglednica 2): Upoštevanje mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje pri pripravi osnutka sedmih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Cerknica

Nosilec urejanja prostora	Št. mnenja	Vsebine, vključene v SD
MINISTRSTVO ZA KULTURO Direktorat za kulturno dediščino	3501-64/2021/3 z dne 01.10.2021	- da pomembnejših vplivov na kulturno dediščino ne bo je Občina upoštevala pridobljeno mnenje MK in sicer: - o pobude pod zap. št. U05, J04 in J06 je občina kot nesprejemljive že sama izločila iz prostorskega akta - o pobudo pod zap. št. C07 je na podlagi mnenja MK občina izločila iz prostorskega akt - o za pobudi pod zap.št C04 in C05 morajo pobudniki / investitorji izvesti predhodne arheološke raziskave na podlagi katerih bo MK podalo končno mnenje. V kolikor do faze predloga raziskave ne bodo izvedene bodo načrtovane ureditve umaknjene iz SD OPN 7. - o za pobude pod zap. št. C10, C11, C12; C13, C14, U01, U03, R05, R12, B01, J08 je določena posebna določba, ki določa, da je potrebno v nadaljnjih fazah izvesti predhodne arheološke raziskave - o za pobudo pod zap. št. J03 je izdelana idejna zasnova objekta, ki je priložena k obrazložitvi. - o Za pobudo pod zap. št. J12 je določen maksimalni višinski gabarit in predpisana smer slemenja
ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE, OE Ljubljana	3563-0046/2021-3 z dne 20. 10. 2021	- zaradi vpliva na varovano območje POO Notranjski trikotnik je bila iz prostorskega akta, na podlagi mnenja ZRSVN, umaknjena pobuda pod zap št. U 05 - po umiku pobude U 05 ministerstvo ocenjuje da načrtovane ureditve ne bodo vplivale na varovana območja, zato meni, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti
ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE, Območna enota Postojna	3407-58/2021-2 z dne 14. 09. 2021	- nosilec urejanja meni, da SD OPN 7 ne bodo imele pomembnejših vplivov na gozd, gozdni prostor ter divjad in lovstvo zato ni potrebna izvedba postopka CPVO
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE Direktorat za javno zdravje	350-103/2019-9 z dne 23.09.2021	- nosilec urejanja ugotavlja, da gre za sorazmerno majhne posege, namenjene reševanju potreb lokalnega prebivalstva

Nosilec urejanja prostora	Št. mnenja	Vsebine, vključene v SD
		zato izvedba SD OPN 7 ne bo bistveno vplivala na zdravje in počutje ljudi
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO Direktorat za kmetijstvo	3502-55/2021/3 z dne 21.09.2021	- Nosilec urejanja prostora meni, da z vidika varstva kmetijskih zemljišč za SD OPN 7 ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR Direkcija RS za vode	3511-18/2021-5 z dne 08.12.2021	- Nosilec urejanja prostora je pri pregledu izhodišč za pripravo SD OPN 7 ugotovil, da navedene spremembe plana verjetneje ne bodo pomembnejše vplivale na vodni režim in stanje voda ter varstvo pred škodljivim delovanjem voda - V fazi priprave Uredbe o vodovarstvenih območjih za občine Bloke, Cerknica, Ilirska Bistrica, Loška Dolina, Pivka in Postojna je občinska služba občine Cerknica s pripravljavcem uredbe usklajevala in uskladila vse načrtovane ureditve, ki so predvidene s SD OPN 7 (NU C11 in J10 predstavljajo obstoječa stavbna zemljišča, C14 se bo urejala z OPPN, J11 pa je namenjena maneži in ne spreminja namenske rabe prostora.) - Za načrtovani ureditvi C14 in C18 je v okviru usmeritev za izdelavo OPPN predpisana izdelava hidrološke – hidravlične študije (123b. člen in 115. člen). - Za načrtovano ureditev C09a in C09b (ribnik) bo do faze javne razgrnitve izdelana ustrezna strokovna podlaga.

3.6.3.7. Prva mnenja nosilcev urejanja prostora

Občina Cerknica je nosilce urejanja prostora v aprilu 2022 pozvala, da k osnutku SD OPN 7 podajo svoja prva mnenja. V prvih mnenjih so nosilci urejanja prostora preverjali kako so bile upoštevane njihove splošne smernice. Prva mnenja s področij, ki jih pokrivajo v skladu z zakonodajnimi pooblastili je podalo 22 nosilcev urejanja prostora (trije nosilci urejanja prostora se na poziv in urgence občine niso odzvali – vodarji, slovenske železnice in MKGP za področje gozdarstva, lovstva in ribištva). Večina na osnutek SD OPN 7 ni imela posebnih pripomb, z nekaterimi nosilci urejanja prostora (Eles, Elektro Ljubljana, MZI direktorat za energetiko, kultura, narava) pa so bila opravljena dodatna usklajevanja.

V skladu s pridobljenim mnenjem narave je bila v dopolnjen osnutek vključena tudi **NU U05**, ki na kmetijskem zemljišču dopušča gradnjo skednja (brez spremembe namenske rabe prostora).

V skladu z mnenjem občine sta v dopolnjen osnutek vključeni še dve načrtovani ureditvi, in sicer **NU U08**, ki je namenjena uskladitvi namenske rabe prostora z izdano odločbo ZGS o krčitvi gozda v kmetijske namene ter **NU H02i**, ki je namenjena uskladitvi namenske rabe prostora (sprememba PNRP stavbnih zemljišč – iz SS v SKs).

V skladu s pridobljenim mnenjem MOP za področje razvoja poselitve je bila iz prostorskega akta umaknjena **NU R07a, b, c**, ker ni skladna z urbanističnim načrtom.

V skladu z mnenjem MKGP je bila umaknjena načrtovana ureditev **U01b** (izvzem stavbnih zemljišč), ker gre za že pozidana zemljišča. Ne glede na pridobljeno negativno mnenje MKGP so v dopolnjen osnutek še vedno vključene načrtovane ureditve **J03, C14, C04b** in **C05a**, ki jih bo občine z MKGP uskladila v fazi predloga (kompenzacije zemljišč). V dopolnjenem osnutku sta vključeni tudi načrtovani ureditvi **R11** in **J11** do katerih se ministrstvo pristojno za kmetijstvo ni opredelilo iz razloga nepopolne vloge (manjkajoče mnenje KSS). Načrtovani ureditvi **C04b** in **B01** pa sta bili

racionalizirani.

Izhodišča prvih mnenj so bila v OPN upoštevana glede na to, ali predstavljajo splošne usmeritve, merila in pogoje za večji del občinskega prostora (večjo skupino enot urejanja prostora – EUP – ali manjših območij znotraj enot urejanja prostora – podEUP) ali veljajo zgolj za posamezne EUP (podEUP) oziroma se nanašajo neposredno na načrtovane ureditve. Vsebine, ki so neposredno povzete iz veljavne zakonodaje ali so podane v obliki projektnih pogojev in so torej pokrite z drugimi dokumenti, so bile praviloma izpuščene.

Izhodišča za določitev prostorskih izvedbenih pogojev so vključene v odlok kot splošne, v primeru, da se nanašajo na specifično lokacijo, pa tudi kot posebne določbe oziroma usmeritve za pripravo OPPN.

Opredelitve do posameznih načrtovanih ureditev so bile v primeru razhajanj med osnutkom OPN in pridobljenimi mnenji dodatno usklajevane s posameznimi nosilci urejanja prostora. Usklajene načrtovane ureditve so bile smiselno povzete pri določitvi namenske rabe prostora in EUP oziroma podEUP. V primeru, da so bile za posamezno načrtovano ureditev podane usmeritve, ki odstopajo od splošnih določb odloka, so bile te vključene v posebne določbe za posamezno EUP oziroma podEUP, v primeru obveznosti izdelave OPPN pa v ustrezne usmeritve. Potek usklajevanj in končno stanje načrtovanih ureditev v OPN sta razvidna iz te obrazložitve, preglednice načrtovanih ureditev po posameznih naseljih / območjih v prilogi in pripadajočih grafičnih prikazih. Prva mnena so na vpogled v uradu pristojnem za prostor Občine Cerknica.

V preglednici 3 je po mnenjih posameznih nosilcev urejanja prostora podana krajša obrazložitev, kako so bila upoštevana prva mnenja pri pripravi SD OPN 7 in vključena v odlok.

(Preglednica 3): Upoštevanje prvih mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje pri pripravi osnutka sedmih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Cerknica

Nosilec urejanja prostora	Št. in datum mnenja	Vsebine, vključene v SD OPN 7
MINISTRSTVO ZA KULTURO Direktorat za kulturno dediščino	007-0009/2021 z dne 20.4.2022	- nosilec urejanja prostora (v nadaljevanju NUP) ni imel posebnih pripomb na osnutek - seznam enot kulturne dediščine je v PSP dopolnjen, prav tako so v grafičnem delu PSP popravljene karte v tif formatu in dodani digitalni podatki o kulturni dediščini v skladu s točko 3.2 mnenja - občina je v prikaz stanja prostora vključila 1 enoto z režimom »dediščina priporočilno« (Krkotova žaga v Žerovnici), ostale 4 enote s tem režimom ni vključila v prostorski akt
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO Kabinet ministra (za področje pomorskega prometa)	350-4/2022/83 z dne 27.05.2022	- NUP ni imel posebnih pripomb na osnutek - obveznost pridobitve pogojev in soglasja za gradnjo ali obnovo objektov na obali ali vodi (na vodnem in priobalnem zemljišču) je že zajeta v tretjem (3) odstavku 56. člena veljavnega Odloka o OPN Občine Cerknica (v nadaljevanju Odlok)
PLINOVODI d.o.o. Ljubljana (Področje energetike)	522-223/P-MP/SŽ z dne 31.05.2022	- NUP ugotavlja, da na območju občine ni obstoječega prenosnega sistema plina in na osnutek daje pozitivno prvo mnenje

TELEKOM SLOVENIJE d..d Dostopovna omrežja Operativa TKO Osrednja Slovenija	108247-LJ/1958-IB z dne 21.04.2022	- NUP ni imel pripomb na osnutek
DARS d.d. Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji	7.0.2./D-14/22- PTPP/VD-2522 z dne 29.04.2022	- v skladu s prvo točko mnenja je dopolnjena splošna določba v desetem (10) odstavku 71. členu Odloka - v skladu s točko 2 mnenja je dopolnjena splošna določba v sedmem (7) odstavku 73. člena Odloka - v skladu s točko 3 mnenja je dodana nova posebna določba v 204a. členu Odloka
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO Direkcija RS za infrastrukturo (za področje cestna infrastrukture)	35001-15/2011/25(913) z dne 30.05.2022	- NUP ni imel posebnih pripomb na osnutek - priključevanje zahodne napajalne ceste (do Loškega) na regionalno cesto R1- 212 ni predmet sprememb in dopolnitev - obvoznica Cerknice je v prostor že umeščena (v veljavnem OPN Občine Cerknica). S tokratnimi spremembami in dopolnitvami le korigiramo namensko rabo prostora na podlagi IZP projekta, ki ga je izdelal GIRI d.o.o. iz Ljubljane pod št. 11-725/20
MINISTRSTVO ZA GOSPODARSKI RAZVOJ IN TEHNOLOGIJO Direktorat za notranji trg (za področje blagovnih rezerv)	350-1/2022-101 z dne 13.05.2022	- NUP ni imel pripomb na osnutek
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO Direktorat za logistiko (sektor za gospodarjenje z nepremičninami)	350-80/2022-2 z dne 11.05.2022	- NUP ni imel pripomb na osnutek
ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE OE Postojna (za področje gozdarstva in lovstva)	3407-58/2021-5 z dne 15.04.2022	- NUP ni imel pripomb na osnutek
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO Uprava RS za vojaško dediščino	350-82/2022-2 z dne 03.05.2022	- NUP ni imel pripomb na osnutek
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO (za področje energetike)	350-2/2022/110- 02711802 z dne 25.04.2022	- NUP ni imel pripomb na osnutek - dopolnjeno je besedilo v poglavju II./3.3. Energetika v 17. členu Odloka - v PSP so dopolnjeni varovalni pasovi daljnovodov
ELES d.o.o. Področje za upravljanje s sredstvi in projekti Služba za nadzor infrastrukture	S22-034/597/kb z dne 10.05.2022	- dopolnjeno je besedilo v poglavju II./3.3. Energetika v 17. členu Odloka - v PSP so dopolnjeni varovalni pasovi daljnovodov - dopolnjeno je besedilo v poglavju III./3.2. v 76. členu in v poglavju III./3.5. v 96. členu Odloka - načrtovane nove ureditve ne posegajo v varovalne pasove visokonapetostnega prenosnega omrežja

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR Direktorat za prostor, graditev in stanovanja	35032-58/2021-2550-8-10922-13 z dne 13.05.2022	- obrazložitev točke 2.1.1: Občina je v postopek SD OPN 7 začela v skladu določili 99. člena ZIUOPDVE, kar je obrazložila v točki 3.6.2. Obrazložitev in utemeljitve in navedla tudi v preambuli Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka - obrazložitev točke 2.1.2: Upoštevana je pripomba MOP, tako da je v grafičnem in tekstualnem delu uporabljen nov izraz »posamična poselitev« - obrazložitev točke 2.2.1: S tokratnimi spremembami in dopolnitvami občina ne spreminja strateškega dela in urbanističnih načrtov; • načrtovana ureditev R07a, b, c, ki ni skladna z urbanističnim načrtom, je umakneja iz prostorskega akta; • obrazložitev izvzema stavbnih zemljišč v naselju Rakek (NU R 01): Občina je izvzem stavbnih zemljišč opredelila na pobudo lastnikov zemljišč, ki navedena zemljišča še vedno uporabljajo kot kmetijska zemljišča in le-ta predstavljajo del zemljišč kmetijskih gospodarstev, ki trenutno niso naprodaj. Navedena zemljišča niso komunalno opremljena in so prometno nedostopna. Njihova realizacija bo zato zahtevala znatna vlaganja v komunalno in prometno infrastrukturo. Kratkoročno ne vidimo realnih možnosti za komunalno opremo območja, zato območje zmanjšujemo na obseg, ki ga je možno realizirati in priključiti v okviru obstoječe infrastrukture. Dolgoročno bo občina razvoj naselja Rakek, ki predstavlja drugo najpomembnejšo aglomeracijo lokalne skupnosti, še vedno usmerjala v ta del območja, zato nebo spreminjala strokovne podlage oziroma ureditvenega načrta. V naselju Rakek se ne načrtuje večjih novih stavbnih zemljišč. Načrtovana sprememba namenske rabe prostora v EUP RA 05 in RA 01/1 pa je umaknjena iz prostorskega akta.
---	---	---

		Glede na zgoraj navedeno občina meni, da je skladna s strateškim delom OPN in z UN. - obrazložitev točke 2.2.2: • NU B06 predstavlja uskladitev dejanskega stanja, s čimer se v aktu uskladi pravno in dejansko stanje v naravi. Kot stavbo zemljišče je določeno funkcionalno zemljišče obstoječega objekta. • NU J08 je namenjena širitvi obstoječe samotne, razvojno usmerjene, kmetije mladega kmeta. Načrtovana ureditev je bila predhodno usklajevana s pristojnim zavodom za varstvo kulturne dediščine. Za EUP LI 12 je glede na značilnosti arhitekturnega oblikovanja določen stavbni tip A4/1 in A 1/1/1 in urbanistični tip U1/4 (glej preglednico 5 v 52. členu Odloka), ki zagotavlja upoštevanje prepoznavnih in tipoloških značilnosti krajinskega območja. Navedeno načrtovanje v krajini je namenjeno krepitvi gospodarske dejavnosti. - obrazložitev točke 2.2.3: • NU H02h: usmeritev za pripravo OPPN v 109. členu odloka za EUP z oznako MR 05/1 je dopolnjena in usklajena s podpodrobnejšo namensko rabo prostora. • NU H01 načrtovana ureditev je namenjena uskladitvi obstoječega stanja in razvoju obstoječe perspektivne dejavnosti, ki se ukvarja z lesno proizvodnjo. Obstoječa dejavnost in območje širitve se nahaja na ravnem platoju sredi kraškega sveta, ki ni vizualno izpostavljen. Južni rob območja proti obstoječemu zaselku zastira vegetacija, ki definira rob v prostoru. Nižje ležeče območje tvori ploskev v prostoru z redkim travnim sadovnjakom. Severni in vzhodni del območja zapira volumen obstoječega gozda. Menimo, da načrtovana širitev ne bo imela negativnega vpliva na naravo in kulturno krajino.
--	--	---

		• NU J11 je namenjena legalizaciji maneže za konje , ki se nahaja na kmetijskem zemljišču. Za načrtovano ureditev je občina pridobila mnenje utemeljenosti posega na kmetijska zemljišča v korist kmetije (v kmetijskem elaboratu – mapa 39_podr_nup je mnenje priloženo in iz njega razviden načrtovan poseg). Občina bo v nadaljnjih fazah na podlagi pridobljenega mnenja poseg uskladila z pristojnim ministrstvom za kmetijstvo. - obrazložitev točke 3.: • V nadaljnjih fazah postopka bo prostorski akt v prilogah vseboval tudi »Izhodišča za pripravo prostorskega akta«. • Za prostorski akt je izdelan tudi elaborat ekonomike , ki bo ustrezno opredeljen tudi v vsebini. • Občina ima za lokalno središče in pomembnejša naselja izdelane strokovne podlage-urbanistične načrte in sicer za Begunje pri Cerknici, Cerknica in Podskrajnik, Grahovo, Rakek ter Unec. Navedene obvezne strokovne podlage so bile z zadnjimi spremembami OPN, ki se je vodil po postopku ZPnačrt, posodobljene. Vse načrtovane ureditve so skladne z aktualnimi strokovnimi podlagami.
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO (za področje kmetijstva)	3502-55/21/9 z dne 03.06.2022	- V skladu z mnenjem MKGP je bila umaknjena načrtovana ureditev U01b (izvzem stavbnih zemljišč), ker gre za že pozidana zemljišča. - Ne glede na pridobljeno negativno mnenje MKGP so v dopolnjen osnutek še vedno vključene načrtovane ureditve J03, C14, C04b (racionalizirana) in C05a, ki jih bo občine z MKGP uskladila v fazi predloga (kompenzacije zemljišč). Prav tako je v dopolnjen osnutek vključena racionalizirana načrtovana ureditev C06. • V dopolnjenem osnutku sta vključeni tudi načrtovani ureditvi R11 in J11 do katerih se ministrstvo pristojno za kmetijstvo ni opredelilo iz

		razloga nepopolne vloge (manjkajoče mnenje KSS). Občina bo v nadaljnjih fazah, na podlagi pridobljenega mnenja, poseg uskladila z pristojnim ministrstvom za kmetijstvo. - Načrtovana ureditev B01 je v skladu s pridobljenim mnenjem racionalizirana
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO (za področje rudarstva)	350-1/2022/171(02731866) z dne 03.06.2022	- načrtovane ureditve ne posegajo na področje rudarstva - Predlagane uskladitve ugotovljenih novih mej pridobivalnega prostora po koncesijskih pogodbah bo možno uskladiti v OPN na podlagi pobude lastnika / koncesionarja oziroma po prvi tehnični posodobitvi OPN.
ELEKTRO LJUBLJANA d.d. Podjetje za distribucijo električne energije, d.d.	3237 z dne 01.01.2022	- NUP ni imel posebnih pripomb na osnutek
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO Direktorat za trajnostno mobilnost in prometno politiko	350-32/2020/330-02519722 z dne 04.07.2022	- NUP ni imel pripomb na osnutek
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO Uprava RS za zaščito in reševanje	350-165/2022-3-DGZR z dne 06.07.2022	- NUP ni imel pripomb na osnutek
OBČINA CERKNICA (lokalne ceste)	371-87/2022 z dne 04.07.2022	- NUP ni imel pripomb na osnutek
OBČINA CERKNICA (JP Komunala Cerknica d.o.o.)	44C/22M z dne 05.05.2022	- NUP ni imel pripomb na osnutek
ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VARSTVO NARAVE OE Ljubljana	3563-0046/2021-14 z dne 16.06.2022	- NU J08: v skladu s pridobljenim mnenjem je za EUP LI12 določena posebna določba v 168. členu odloka - NU C15: za EUP CE 39/1 je v skladu pridobljenim mnenjem dopolnjena posebna določba v 183. členu odloka - NU J14: za EUP DJ 05 so bile usmeritve za posege v prostor opredeljene v 104. členu odloka, ki se je s temi spremembami črtal. Le te so bile smiselno pretočene v 161 a. člen posebnih določb tega odloka. Pridobljene konkretne smernice narave so bile zato delno upoštevane in jih bomo ponovno usklajevali v fazi predloga.

		- NU U05: v EUP KR 01 je, v skladu s konkretnimi smernicami, v dopolnjen osnutek vključena NU U05, ki se ji namenska raba ne spreminja, za gradnjo skednja pa je določena posebna določba v 191e. členu tega odloka.
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO Področje letalskega prometa	350-35/2022-4 z dne 20.06.2022	- NUP ni imel pripomb na osnutek
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO Sektor za železnice in žičnice		Mnenje ni bilo pridobljeno
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO (za področje gozdarstva)		Mnenje ni bilo pridobljeno
DIREKCIJA RS ZA VODE		Mnenje ni bilo pridobljeno

3.6.3.8. Pripombe, podane na javni razgrnitvi**3.6.3.9. Druga mnenja nosilcev urejanja prostora**

3.6.4. VSEBINA SEDMIH SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

Tekstualni del
Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerknica - sprememba št. 7
Neuradno prečiščeno besedilo Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerknica
Kartografski del
Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste v merilu 1: 50000
Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture v merilu 1: 50000
List 8 (D2220), 11 (E2213), 13 (D2226), 15 (D2228), 16 (D2229), 17 (D2230), 18 (E2221), 23 (D2236), 24 (D2237), 25 (D2238), 26 (D2239), 27 (D2240), 28 (E2231), 33 (D2248), 34 (D2249), 35 (D2250), 36 (E2241), 39 (D2107), 40 (D2108), 41 (D2109), 43 (E2101), 44 (E2102), 47 (D2118), 48 (D2119), 50 (E2111), 52 (D2129) s prikazom območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev v merilu 1:5000
List 8 (D2220), 11 (E2213), 13 (D2226), 15 (D2228), 16 (D2229), 17 (D2230), 18 (E2221), 23 (D2236), 24 (D2237), 25 (D2238), 26 (D2239), 27 (D2240), 28 (E2231), 33 (D2248), 34 (D2249), 35 (D2250), 36 (E2241), 39 (D2107), 40 (D2108), 41 (D2109), 43 (E2101), 44 (E2102), 47 (D2118), 48 (D2119), 50 (E2111), 52 (D2129) s prikazom območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture v merilu 1:5000
Legenda
PRILOGE
Izveček iz hierarhično višjega prostorskega akta
Izhodišča za pripravo prostorskega akta
Prikaz stanja prostora
Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve
Mnenja nosilcev urejanja prostora
Obrazložitev in utemeljitev
Okoljsko poročilo
Povzetek za javnost
Ostala gradiva, izdelana v skladu z navodili nosilcev urejanja prostora: kmetijski elaborat in elaborat nepozidanih stavbnih zemljišč

3.6.4.1. Načrtovane ureditve

V dopolnjenem osnutku SD OPN 7 je predvideno 77 načrtovanih ureditev, ki izhajajo iz 68 pobud, do katerih so se komisija in nosilci urejanja opredelili pozitivno, razen do načrtovanih ureditev C04b, C05a, C14 in J03, ki jih bo občina poskušala uskladiti z nosilci urejanja prostora v nadaljnjih fazah. Uskladitve grafičnega dela se nanašajo na širitve stavbnih zemljišč, krčitev stavbnih zemljišč, krčitve gozda, spremembe PNRP stavbnih zemljišč, sprememb meja EUP in sprememba regulacijskih linij.

Glede na priporočila za pripravo sprememb in dopolnitev OPN št.35032-10/2015/1-1092-02 z dne 18.05.2015 so načrtovane ureditve razvrščene v 3 kategorije. 48 načrtovanih ureditev je namenjenih razvoju naselij (tip A), 11 razvoju v krajini (tip B), 2 se nanašata na razpršeno poselitev (tip C), 16 pa se nanašajo na druge tipe sprememb (tip D).

Posegi, ki se načrtujejo s sedmimi spremembami in dopolnitvami OPN so sorazmerno majhni.

Novih stavbnih zemljišč je skupno za 0,53 ha manj. Kmetijska zemljišča so se povečala za 3,02 ha, gozdna pa zmanjšala za 2,3 ha. Izvzemov stavbnih zemljišč je skupno za 8,17 ha, ki se vračajo v kmetijsko rabo. Pri stavbnih zemljiščih je končna bilanca negativna, se pravi se med nezazidljiva zemljišča vrača večji obseg zemljišč kot je novih stavbnih zemljišč. Gozdna zemljišča se zmanjšujejo zlasti na račun povečanja kmetijskih zemljišč (K2) (2,46 ha)

Preglednica 3: Primerjava bilanc osnovne namenske rabe v prej veljavnem OPN ter šestih spremembah in dopolnitvah

ONRP	OPN(ha)	OPN SD7(ha)	Razlika (ha)
stavbna zemljišča	1154,63	1154,10	- 0,53
kmetijska zemljišča	7706,18	7709,20	+3,02
gozdna zemljišča	15065,5	15063,00	-2,3
vodna zemljišča	61,34	61,34	0,00
druga zemljišča	104,64	104,64	0,00

Vse načrtovane ureditve so podrobneje predstavljene v prilogi k tej obrazložitvi.

3.6.4.1.1. Razvoj naselij

Širitve stavbnih zemljišč se načrtuje predvsem v občinskem središču Cerknica (za bivanje, centralne dejavnosti, prometno infrastrukturo in športnorekreacijske dejavnosti). Manjše širitve so predvidene v naselju Begunje pri Cerknici (turizem), Bezuljak (širitev kmetije), Selšček (za stanovanjske potrebe lokalnih prebivalcev), Dolenje Otave in Žerovnica (centralne dejavnosti in bivanje).

Večje krčitve stavbnih zemljišč so predvidene v na severnem delu naselja Rakek in Bezuljak, manjša krčitev stavbnih zemljišč pa še v Uncu.

Predvidena je ena prerazporeditvi stavbnih zemljišč v naselju Rakek.

Več načrtovanih ureditev oziroma posegov je namenjeno notranjemu razvoju (sprememba podrobnejše namenske rabe stavbnih zemljišč, sprememba načina urejanja prostora, sprememba meje EUP, ...) in sicer v občinskem središču Cerknica, naselju Rakek, Unec, Begunje pri Cerknici, Selšček, Martinjak, Otok, Grahovo, Bločice in Dolenje jezero.

Predvidena je tudi uskladitev namenske rabe prostora stavbnih zemljišč z dejanskim stanjem in sicer v naselju Goričice, Osredok, Podslivnica, Bločice in Martinjak.

Vse načrtovane ureditve so podrobneje predstavljene v prilogi k tej obrazložitvi.

3.6.4.1.2. Razvoj v krajini

V odprtem prostoru se načrtujejo predvsem prostorske ureditve in posegi, ki so skladni s ZUreP-2, in sicer:

- posegi, ki neposredno služijo kmetijski dejavnosti brez spremembe NRP,
- posegi, ki neposredno služijo kmetijski dejavnosti,

- posegi, ki neposredno služijo turistični dejavnosti,
- posegi za postavitev gospodarske javne infrastrukture (zagotovitev ustreznega dostopa do obstoječih stavbnih zemljišč na območju Loškega in uskladitev NRP za že umeščeno obvoznico Cerknica na podlagi IDZ),
- uskladitev namenske rabe prostora za legalno zgrajene objekte in
- krčitev gozdnih zemljišč v kmetijske namene.

Pretežni del teh načrtovanih ureditev predstavlja sorazmerno majhne posege.

Vse načrtovane ureditve so podrobneje predstavljene v prilogi k tej obrazložitvi.

3.6.4.1.3 Posamična poselitve

Na območju posamične poselitve v Slivnici se načrtuje manjša uskladitev stavbnih zemljišč za obstoječo planinsko koč, uskladitev dejanskega stanja v Kožljeku za obstoječo stanovanjsko hišo, ki se nahaja na lokaciji nekdanje žage za katero je bilo pridobljeno leta 1994 gradbeno dovoljenje in uskladitev namenske rabe obstoječih območij posamične poselitve v hribovitem delu (Dobec, Dolenje Otave, Koščake) in nižinskem delu (Žerovnica).

3.6.4.1.4 Drugo

Med Drugo so uvrščeni zlasti manjši tehnični popravki zaradi zamika zemljiškega katastra, oziroma uskladitve z dejanskim stanjem v prostoru in uskladitve regulacijskih linij.

Vse načrtovane ureditve so podrobneje predstavljene v prilogi k tej obrazložitvi.

3.6.4.1.5 Spremembe prikazov GJI

Prikazi GJI se uskladijo z najnovejšimi podatki iz prikaza stanja prostora ter dopolnijo in spremenijo za načrtovane ureditve iz prejšnjih točk.

3.6.4.1.6 Spremembe tekstualnega dela

Spremembe tekstualnega dela z obrazložitvami so povzete v prilogi k tej obrazložitvi. Izhajajo iz načrtovanih ureditev (na to so vezane predvsem spremembe preglednice 5 v 52. členu odloka in nove posebne določbe), uskladitev s spremenjenimi predpisi in splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora. Vključujejo tudi manjše popravke, ki so se izkazali za potrebne skozi uporabo odloka v praksi – ti popravki se nanašajo predvsem na oblikovanje bolj jasnih določil.