

Na podlagi 108. in 115. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) in 99. člena Zakona o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št. 175/20) ter 17. člena Statuta Občine Cerknica (Uradni list RS, št. 58/10, 78/15 in 77/16) je Občinski svet Občine Cerknica na svoji redni seji, dne sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE CERKNICA –SPREMEMBA ŠT. 7

1. člen

V besedilu Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Cerknica (Uradni list RS, št. 48/12, 58/13, 1/14, 76/14, 38/16, 67/18, 101/20, 121/21) se v vseh členih Odloka besedilo »razpršena poselitev« nadomesti z besedilom »posamična poselitev« v vseh sklonih. Prav tako se v vseh členih odloka besedilo »razpršena gradnja« nadomesti z besedilom »posamična poselitev brez določenega stavbnega zemljišča« v vseh sklonih.

2. člen

V 17. členu se tretja alineja (1) odstavka spremeni tako, da se glasi: »- predvidena enosmerna VN povezava Slovenija – Italija (Beričevo-Divača-Salgareda);«.

3. člen

V 50. členu se:

- pred piko prve točke (1) odstavka doda besedilo, ki se glasi:
»in neizkoriščenega hladnega podstrešja, če ima le-ta kolenčni zid do 40 cm«,
- na koncu točke 2. (1) odstavka doda nov stavek, ki se glasi:
»Intenzivne zelene strehe, ki se jih uredi kot dostopne odprte bivalne površine ali zelene površine, se lahko, v deležu 20% te površine, prišteva v odprtih bivalnim površinam pri izračunu predpisanih faktorjev zelenih površin.«,
- za 15. točko (1) odstavka doda nova točka, ki se glasi:
»16. **Glamping hišica**: Majhna hišica za turistično ponudbo do velikosti 20 m², ki mora biti v leseni izvedbi, s kritino v opečni barvi, ter oblikovno utemeljena v lokalni tradiciji.«.

4. člen

V 52. členu se:

- v Preglednici 5 besedilo, ki se glasi: »8 – minimalni delež zelenih površin v % (62. člen odloka);« spremeni tako, da se glasi: »8 – minimalni delež zelenih površin v %;«,
- v Preglednici 5 (Prikaz členitve občine na EUP in podEUP) spremenijo določila pri posameznih EUP oziroma podEUP in sicer:
 - v sklopih NIŽINSKI DEL | CERKNIŠKO POLJE | CERKNIŠKO JEZERO | odprti prostor | | Dolenje Jezero | | Grahovo | | Lipsenj | | Martinjak | | Otok | | Žerovnica, NIŽINSKI DEL | CERKNIŠKO POLJE | CERKNICA – PODSKRAJNIK | | Cerknica | | Podskrajnik, NIŽINSKI DEL | RAKOVŠKA UVALA | RAKEK - UNEC | odprti prostor | | Ivanje Selo | | Rakek | | Unec, NIŽINSKI DEL | RAKOVŠKA UVALA | RAKOV ŠKOCJAN | odprti prostor | | Veliki Javornik, HRIBOVITI DEL | SLIVNICA | | odprti prostor | | Begunje pri Cerknici | | Dobec | | Dolenje Otave | | Koščake | |

Osredok || Podslivnica || Selšček se posamezni EUP oz. podEUP v relevantnih razdelkih spremenijo oz. dopolnijo:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
CJ 03	CJ 03/1	K2	/	/	/	151. člen				/	/	/	/
	CJ 03/2	G	/	/	/	151. člen				/	/	/	/
CJ 04	/	G	/	/	/	151. člen				/	/	/	/
BL 04	BL 04/1	SKs	OPPN*	U2/2	A5	101. člen				2	2	2	1
DJ 05	/	BTK	/	/	/	161a. člen				1	1	0	1
GR 06	GR 06/2	SS	/	U1/2/2	A1/1/1	0,4	15	(K) + P + M	163a.člen	1	1	1	1
LI 05	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1	0,4	30	(K) + P + 1 + M	165a. člen	1	1	0	1
					A4/1			(K) + P					
MR 05	MR 05/1	SS	OPPN*	U2/2	A5	109. člen				2	2	2	2
OT 01	/	SKs	/	U1/1/3	A1/1/1	0,45	20	(K) + P + 1 + M	171a. člen	1	1	0	1
ŽE 10	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1	0,4	30	(K) + P + 1 + M	/	1	1	0	1
CE 12	CE 12/2	CDz	/	U1/3/2	A3	0,4	5	(K) + P + 2	/	1	1	1	1
CE 32	CE 32/2	ZS	/	U1/3/2	A3	0,2	/	(K) + P	181a. člen	1	1	1	1
PO 05	PO 05/1	IG	/	U1/3/1	A3	0,65	10	11 m	189a. člen	1	1	1	1
					A4/3								
					A4/3								
PO 16	PO 16/2	PC	/	/	/	/	/	/	191c. člen	/	/	/	/
RK 01	/	K2	/	/	/	/	/	/	191e. člen	/	/	/	/
RK 05	/	K1	/	/	/	/	/	/	191d. člen	/	/	/	/
IS 06	IS 06/1	SKs	/	U1/2/2	A1/1/1	0,4	30	(K) + P + 1 + M	192b. člen	1	1	2	1
					A4/1			(K) + P					
RA 12	/	SS	/	U1/2/3	A1/1/2	0,35	30	(K) + P + 1 + M	196a. člen	1	1	2	1
UN 10	/	SS	/	U1/3/1	A1/1/3	0,35	30	(K) + P + 1 + M	204a. člen	1	1	1	1
RŠ 11	/	G	/	/	/	/	/	/	208. člen	/	/	/	/
RŠ 17	/	G	/	/	/	/	/	/	208. člen	/	/	/	/
VJ 01	/	G	/	/	/	/	/	/	208a. člen	/	/	/	/
BG 10	BG 10/1	SKs	/	U1/2/2	A1/1/1	0,4	30	(K) + P + 1 + M	216d. člen	1	1	2	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
BG 17	/	SS	/	U1/3/1	A1/1/2	0,35	30	(K) + P + 1 + M	216e. člen	1	1	2	1
BG 20	BG 20/1	SS	/	U1/3/1	A1/1/2	0,35	30	(K) + P + 1 + M	216c. člen	1	1	2	1
DB 04	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1	0,4	30	(K) + P + 1 + M	/	1	1	0	1
DO 02	DO 02/2	CDp	/	U1/2/2	A1/1/3	0,4	15	(K) + P + 1 + M	222a. člen	1	1	0	1
DO 03	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1	0,4	30	(K) + P + 1 + M	/	1	1	0	1
					A4/1			(K) + P					
KŠ 02	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1	0,4	30	(K) + P + 1 + M	/	1	0	0	1
OS 02	OS 02/1	SKs	/	U1/2/2	A1/1/1	0,4	30	(K) + P + 1 + M	/	1	1	0	1
					A4/1			(K) + P					
OS 05	/	SKs	/	U1/2/2	A1/1/1	0,4	30	(K) + P + 1 + M	/	1	1	0	1
					A4/1			(K) + P					
PS 02	PS 02/2	SKs	/	U1/2/3	A1/1/1	0,4	30	(K) + P + 1 + M	/	1	1	0	1
SE 01	SE 01/1	SKs	/	U1/1/2	A1/1/1	0,45	20	(K) + P + 1 + M	228a.člen	1	1	2	1

- v sklopih NIŽINSKI DEL | CERKNIŠKO POLJE | CERKNICA – PODSKRAJNIK | odprti prostor | | Cerknica, NIŽINSKI DEL | RAKOVŠKA UVALA | RAKEK - UNEC | Rakek, HRIBOVITI DEL | VIDOVSKO HRIBOVJE | Begunje pri Cerknici | | Kožljek se v relevantne razdelke dodajo nove EUP oz. podEUP:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
CP 04	/	K1	/	/	/	/	/	/	174b. člen	/	/	/	/
CP 05	/	PC	/	/	/	/	/	/	174c. člen	/	/	/	/
CP 06	/	K2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
CP 07	/	K1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	/	K2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	/	PC	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
CE 32	CE 32/3	SS	/	U2/1	A1/1/2	0,35	30	(K) + P + 1 ali (K) + P + M	181b. člen	1	1	1	1
CE 53	CE53/6	SS	/	U2/1	A1/1/2	0,35	30	(K) + P + M ali P + 1 + M	186b. člen	1	1	1	1
RA 34	/	SS	OPPN*	U2/2	A5	134. člen				2	2	2	2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
BG20	BG 20/3	ZDv	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
KŽ 02	/	As	/	U1/4	A1/1/1	0,4	30	(K) + P + 1+ M	/	1	1	0	1

- v sklopih NIŽINSKI DEL | CERKNIŠKO POLJE | CERKNICA – PODSKRAJNIK | Podskrajnik, NIŽINSKI DEL | RAKOVŠKA UVALA | RAKEK - UNEC | Rakek, HRIBOVITI DEL | VIDOVSKO HRIBOVJE | Begunje pri Cerknici | Dolenje Otave v relevantnih razdelkih črtajo EUP oz. podEUP:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
PO 22	/	IK	OPPN*	U2/2	A5	130. člen				2	2	2	2
RA 34	RA 34/1	SS	OPPN*	U2/2	A5	134. člen				2	2	2	2
	RA 34/2	ZS											
BG 19	BG 19/2	ZDv	OPPN*	U2/2	A5	146. člen				2	2	2	1
DO 02	DO 02/3	CDp	/	U1/2/2	A4/2	0,4	15	(K) + P	222a. člen	1	1	0	1

5. člen

V 54. členu se v preglednici 6 (Vrste območij osnovne in podrobnejše namenske rabe prostora) besedilo »Ak - površine razpršene poselitve, namenjene pretežno kmetijstvu« spremeni tako, da se glasi:

»Ak - površine posamične poselitve, namenjene bivanju in kmetijstvu.«

6. člen

V 55. členu se

- v (3) odstavku v Preglednici 7 (Dopustne dejavnosti v izvedbenem delu tega odloka in pojasnilo povezav s predpisom, ki ureja standardno klasifikacijo dejavnosti) črta besedilo »države ali«,
- v (4) odstavek spremeni tako, da se glasi:
»Pomožni objekti se v posamezno EUP oziroma podEUP umeščajo na gradbeno parcelo kot spremljajoči objekti k vrstam objektov glede na namen oziroma k posameznim dejavnostim, kar ne velja za čebelnjak, kozolec, zavetišče, molzišče, skedenj. V EUP oziroma podEUP se jih praviloma umešča po izgradnji osnovnih objekt ali sočasno z njimi. Več istovrstnih pomožnih stavb se lahko gradi le v minimalni medsebojni oddaljenosti 5 metrov.«.

7. člen

V 56. členu se:

- prva podalineja, prve alineje, točke (1.2) v (1) odstavku črta,
- za prvo alinejo točke (1.4) (1) odstavka doda nova alineja, ki se glasi:

»- trajno reliefno preoblikovanje terena na območjih stavbnih zemljišč, kot so nasipi, izkopi odkopi, utrjene površine, utrjene brežine in grajena območja urbanih vrtov.«.

8. člen

V 57. členu (2) odstavka se:

- za tretjo alinejo točke (5.3) doda nova alineja, ki se glasi:
»- glamping hišice v okviru turističnih kmetij, ki morajo biti oblikovane tradicionalno«,
- za tretjo alinejo, točke (6.3) doda nova alineja, ki se glasi:
»- glamping hišice v okviru turističnih kmetij, ki morajo biti oblikovane tradicionalno«,
- za peto alinejo točke (16.3) doda nova alineja, ki se glasi:
»- kampi in počivališča za avtodome«,
- druga alineja točke (29.3) spremeni, tako da se glasi:
»- sončne elektrarne«,
- besedilo točke (31) spremeni tako, da se glasi:
»(31) površine posamične poselitve, namenjene bivanju in kmetijstvu (Ak)«,
- pred prvo alinejo točke (32.1) doda nova alineja, ki se glasi:
»- bivanje (do dve stanovanji na stavbo)«,
- črta prva alineja točke (31.2).

9. člen

V 58. členu se v zadnji podalineji, osme alineje, točke (3.3) (2) odstavka črta besedilo, ki se glasi:

»od čebelnjakov so dopustni le premični,«.

10. člen

V 61. členu se drugi stavek (3) odstavka spremeni tako, da se glasi:

»Kadar so za območje EUP ali podEUP v grafičnem delu OPN določene meje okvirno načrtovanih parcel, namenjenih gradnji, je potrebno pred gradnjo pomožnih stavb znotraj posamezne parcele zgraditi najprej osnovno stavbo.«.

11. člen

V 63. členu se:

- na koncu (1) odstavka doda besedilo, ki se glasi:
»Oblikovna zasnova stavb mora odražati njihovo programsko namembnost.«,
- v (5) odstavku beseda »Tlorisna«, spremeni v besedo »Zazidana«,
- pri oblikovanju strešin na koncu druge alineje točke (5.1.1.) (5) odstavka doda besedilo, ki se glasi:
»Kadar se obstoječemu osnovnemu objektu prizida pritlični pomožni objekt, površina ravne strehe lahko obsega 40% celotne površine strehe.«,
- pri oblikovanju strešin na koncu druge alineje točke (5.1.2.) (5) odstavka doda besedilo, ki se glasi:
»Kadar se obstoječemu osnovnemu objektu prizida pritlični pomožni objekt, površina ravne strehe lahko obsega 40% celotne površine strehe.«,
- pri oblikovanju strešin na koncu druge alineje točke (5.1.3.) (5) odstavka doda besedilo, ki se glasi:
»Kadar se obstoječemu osnovnemu objektu prizida pritlični pomožni objekt, površina ravne strehe lahko obsega 40% celotne površine strehe.«,

- pri oblikovanju strešin, druga alineja (6) odstavka spremeni tako, da se glasi:
»- Strešna kritina klasičnih streh v naklonu mora biti praviloma v opečnih ali temno rjavih tonih, pri ravnih strehah se dopušča materiale in barve, ki jih narekuje gradbena tehnologija izvedbe ravne strehe. Pri zimskih vrtovih in nadstreških se dovoljujejo še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali. Možna je tudi ureditev zelenih streh.«,
- v (8) odstavku beseda »Tlorisna«, spremeni v besedo »Zazidana«.

12. člen

V 64. členu se:

- v drugem stavku točke (3.2), (3) odstavka številka »1,5« nadomesti z »2«,
- V (7) odstavku se za besedilom »večjih volumnov« doda besedilo, ki se glasi:
»ter gradbeno inženirskih objektov«,
- (9) odstavek spremeni tako, da se glasi:
»Vse prometne ceste, manipulativne in intervencijske površine in površine mirujočega prometa (npr. parkirišča) morajo biti utrjene, razen parkirišč za tovorna vozila, ki morajo biti asfaltirana. Odvajanje onesnaženih padavinskih odpadnih voda s teh površin mora biti urejeno v skladu s predpisom o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (zadrževalniki, usedalniki, lovilci olj).«.

13. člen

V 65. členu se:

- v (2) odstavku v Preglednici 11 za druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev določi minimalno število parkirnih mest (PM) in sicer »1 PM /2 sobi«,
- v (2) odstavku v Preglednici 11 za stavbe za zdravstveno oskrbo spremeni minimalno število parkirnih mest (PM) tako, da se glasi:
»1 PM / štiri zaposlene + 1 PM / 60 m² koristne površine«,
- drugi in tretji stavek (8) odstavka spremenita tako, da se glasi:
»Na vsakih pet parkirnih mest je potrebno zasaditi vsaj eno funkcionalno drevo. Odstopanja od določil te točke so dovoljena pri urejanju parkirišč v industrijskih območjih in nad obstoječimi garažnimi kletmi ali kadar gre za javna parkirišča, ki so večnamenska za potrebe priložnostnega prireditvenega, sejemskega ipd. dogodka.«.

14. člen

Za 66. členom se doda nov člen, ki se glasi:

»66a. člen (pomožni objekti)

(1) Skupne določbe glede oblikovanja pomožnih objektov

(1.1) Pomožni objekti morajo praviloma biti oblikovani skladno z oblikovanjem in materiali osnovnega objekta.

(1.2) Streha mora biti izvedena na enak način in v enakih barvah ter materialih kot nad osnovno stavbo. Nadstreški so lahko tudi enokapni v minimalnem naklonu (do 8°). Ravne strehe ali strehe v minimalnem naklonu imajo lahko kritino v drugih materialih in barvah kot na osnovnem objektu oz. so lahko tudi zelene.

(2) Pomožni objekti kot nezahtevni ali enostavni objekti

(2.1) Pomožne objekte je kot nezahtevne ali enostavne objekte v skladu s predpisom o zahtevnosti objektov možno postavljati na vseh zemljiščih v skladu z določili 55. do 58. člena tega odloka.«.

15. člen

V 67. členu se:

- v točki (1.2) (1) odstavka beseda »ozelenjene« nadomesti z besedo »zelene«,
- črta točka (2.1) (2) odstavka, ostale točke pa se preštevilčijo.

16. člen

V 68. členu se:

- v (2) odstavku za besedilom protihrupne ograje, doda besedilo, ki se glasi:
»za ograje, ki razmejujejo različne namenske rabe prostora«,
- v (5) odstavku prvi stavek spremeni tako, da se glasi:
»Škarpe in podporni zidovi morajo biti arhitekturno oblikovani, lahko so betonski obdelani z naravnimi materiali ali ozelenjeni, pri čemer je potrebno upoštevati kakovostne principe gradnje in oblikovanja, ki so značilni za posamezno območje.«.

17. člen

V 71. členu se:

- v (8) odstavku beseda »Podob« nadomesti z besedilom »Gorenje Jezero«.
- (10) odstavek spremeni tako, da se glasi: »V 40 m varovalnem pasu avtoceste je dovoljena izvedba rednega vzdrževanja investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na avtocesti in na njenih spremljajočih objektih, prometnicah in vgrajeni infrastrukturi, ne glede na določeno namensko rabo prostora. Druge gradnje in rekonstrukcije objektov ter izvajanje drugih del v varovalnem pasu avtoceste so dovoljene le s soglasjem oz. pozitivnem mnenju upravljavca avtoceste.«.

18. člen

V 73. členu se na koncu (7) odstavka doda besedilo, ki se glasi:

»Prav tako voda z objektov in pripadajočih površin ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje avtoceste.«

19. člen

V 76. členu se za (2) odstavkom dodata nova (3) in (4) odstavki, ki se glasita:

»(3) Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša:

- za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 400 kV in 220 kV 40 m;
- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 400 kV in 220 kV 10 m;
- za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV 15 m;
- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 110 kV in 35 kV 3 m;
- za nadzemni večsistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV 10 m
- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti do vključno 20 kV 1 m;
- za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV 1,5 m;
- za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 2 m.

(4) Na vseh obstoječih elektroenergetskih vodih nazivne napetosti 110 kV in več je dopustna obnova (rekonstrukcija, gradnja) in vzdrževalna dela v javno korist. Za vse obstoječe enosistemske prenosne daljnovode je dopustna rekonstrukcija s preходом na dvosistemske prenosne daljnovode.«.

20. člen

Naslov poglavja »III/3.3. Prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo« se spremeni tako, da se glasi:

»III/3.3. Prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo in oblikovanje gradbenih parcel«.

21. člen

V 79. členu se:

- naslov člena spremeni tako, da se glasi:
»(velikost in oblika parcele, namenjene gradnji – gradbene parcele)«,
- pred piko (2) odstavka doda besedilo, ki se glasi:
», razen kadar sega na območje namenske rabe prostora ZDd«,
- na koncu (3) odstavka doda besedilo, ki se glasi:
»K skupni tlorisni površini osnovne stavbe se štejejo tudi pomožne stavbe, ki se je dotikajo oziroma so zgrajene v njeni neposredni bližini in vizualno tvorijo stavbno maso. Pomožne stavbe, ki so od osnovnega volumna oddaljene minimalno 2 m se jih obravnava kot samostojno stavbno maso.«.

22. člen

V 82. členu se na koncu (10) odstavka doda besedilo, ki se glasi:

»Kadar zemljišče namenjeno gradnji (gradbena parcela) nima neposrednega stika s kategorizirano cesto, se cestni priključek lahko uredi preko zasebnega ali javnega zemljišča, vendar mora biti zagotovljena širina priključka minimalno 3,5 m, maksimalna dolžina takšnega priključevanja pa je 100 m.«.

23. člen

V 96. členu se:

- na koncu (1) odstavka doda besedilo, ki se glasi: »Vire sevanja je potrebno umestiti v primerni oddaljenosti od območij I. stopnje varstva pred sevanjem, da so vplivi na zdravje ljudi čim manjši.«,
- na koncu (2) odstavka doda besedilo, ki se glasi: »Na obstoječih objektih, ki se nahajajo v varovalnem pasu visokonapetostnega elektroenergetskega omrežja so dovoljena le vzdrževalna dela in spremembe namembnosti v dejavnosti, ki niso uvrščene v I. stopnjo varstva pred sevanjem.«

24. člen

V 99. členu se črta osma alineja (1) odstavka.

25. člen

V 101. členu se:

- alineja točke (1.1) Vrste gradenj, ki so dovoljene do sprejetja predvidenega OPPN spremeni tako, da se glasi:
»- ne glede na osnovno dejavnost območja se na zemljišču parc. št. 1436/2, 1435, k.o. Bločice dopušča gradnja gospodarskih objektov za potrebe kmetije z dopustnim obsegom do 40 GVŽ ter dopolnilna dejavnost kmetije, pri čemer je potrebno upoštevati določila za urbanistični tip U1/1/3, stavbni tip A4/1 in določila za oblikovanje pomožnih objektov (kot referenčno EUP oziroma podEUP se upošteva podEUP z oznako BL 01), ter stopnjo izkoriščenosti zemljišč za gradnjo, ki velja za navedeno EUP.«,
- za prvo alinejo podtočke (1.2.1) Dejavnosti dodata dve novi alineji, ki se glasita:
»- kmetijstvo
- dopolnilne dejavnosti kmetij«,
- v prvi alineji podtočke (1.2.2.) Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo maksimalni faktor zazidanosti iz 0,4 spremeni v 0,45.

26. člen

V 103. členu se tretja alineja točke (1.1) nadomesti z besedilom, ki se glasi:

- »- gradnja stanovanjskih objektov na način, da dopolni že izoblikovan ulični niz:
 - na sredinski ulici v prvi vrsti ob komunikaciji,
 - na zavrtnih ulicah, na severnem in južnem delu naselja, se lahko stanovanjsko stavbo umesti tudi takoj za gospodarskim poslopjem, ki gradi ulični niz, če se na ta način sledi vzorcu, in s tem ohranja tipično podobo tega dela naselja. Kadar se stavbo umesti za gospodarsko poslopje je višinski gabarit stanovanjske stavbe lahko P + M, pri čemer mora imeti mansarda minimalni kolenčni zid.«

27. člen

V celoti se črta 104. člen.

28. člen

V 109. členu se:

- alineja podtočke (1.2.1) Dejavnosti spremeni tako, da se glasi:
»- bivanju ter dovoljenim dopolnilnim dejavnostim v skladu z namensko rabo Prostora «,
- v prvi alineji podtočke (1.2.2.) Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo maksimalni faktor zazidanosti iz 0,5 spremeni v 0,4.

29. člen

V 114. členu se črta celotno besedilo točke (1.1) Vrste gradenj, ki so dovoljene do sprejetja predvidenega OPPN.

30. člen

V 115. členu se:

- v točki (1.1) Vrste gradenj, ki so dovoljene do sprejetja predvidenega OPPN dodajo tri nove alineje, ki se glasijo:

»- do selitve dejavnosti iz jedra naselja so dopustne rekonstrukcije in gradnje novih objektov v smislu funkcionalnih, tehnoloških in razvojnih dopolnitev za potrebe le obstoječih dejavnosti (C23.990 – Proizvodnja drugih nekovinskih mineralnih izdelkov, C16.1 – Žaganje, skobljanje in impregniranje lesa, C 31.090 – Proizvodnja drugega pohištva)

- gradnje centralnih objektov za potrebe oskrbe s paro in vročo vodo

- za gradnje iz prejšnjih alinej veljajo naslednji pogoji:

- dopustne vrste objektov glede na namen: industrijske stavbe in skladišča; upravne in pisarniške stavbe; garažne stavbe in parkirišča; večnamenske stavbe

- dopustne vrste pomožnih objektov glede na namen: ograje, škarpe in podporni zidovi; začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, pri čemer je za postavitve potrebno pridobiti soglasje pristojne občinske službe za prostor; urbana oprema; trgi, zelenice in druge urejene zelene površine; začasni objekti, namenjeni skladiščenju

- urbanistični tip: U1/3/2

- stavbni tip: A3, A4/3

- maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji: 0,6

- minimalni delež zelenih površin: 10 %

- maksimalna višina stavb: 11 m

- robove območja, ki mejijo na stanovanjske površine je potrebno intenzivno ozeleniti z avtohtono drevesno vegetacijo»,

- za prvo alinejo podtočke (1.2.3) Druge usmeritve dodata dve novi alineji, ki se glasita:
»- robove območja, ki mejijo na stanovanjske površine je potrebno intenzivno ozeleniti z avtohtono drevesno vegetacijo

- za OPPN je potrebno izdelati hidrološko-hidravlično študijo, eventualne omilitvene ukrepe pa izvesti pred ali sočasno z izvedbo načrtovanih ureditev«.

31. člen

V 117. členu se na koncu prve alineje točke (1.1) Vrste gradenj, ki so dovoljene do sprejetja predvidenega OPPN doda besedilo, ki se glasi:

»s spremljajočimi stavbami kot so sanitarije, kioski za pijače in prigrizke ipd.«

32. člen

V 121. členu se:

- v naslovu besedilo »Območje EUP z oznako **CE 53**:« spremeni tako, da se glasi:

»Območje EUP z oznako **CE 53/1, 2, 3, 4, 5**:«,

- črta sedma, deveta in deseta alineja podtočke (1.2.3) Druge usmeritve,

- obstoječi osmi alineji za besedilom »povezovalno cesto« doda besedilo, ki se glasi:
»(EUP CP05)«.

33. člen

V 122. členu se na koncu podtočke (1.2.3) Druge usmeritev doda nova alineja, ki se glasi:

»- na območju registriranega arheološkega najdišča je potrebno v postopku priprave OPPN izvesti predhodne arheološke raziskave.«.

34. člen

V 123b členu se:

- v drugi alineji podtočke (1.2.2.) Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo minimalni delež zelenih površin iz 25% spremeni v 15%,
- prva alineja podtočke (1.2.3.) Druge usmeritve spremeni tako, da se glasi:
»- pred začetkom izdelave OPPN je potrebno za območje izdelati prostorsko preveritev glede možnosti umeščanja objektov in oblikovanja prostora zaradi kulturne krajine Cerknica - Kulturna krajina Cerkniško polje, ki jo je potrebno uskladiti z Ministrstvom za kulturo.«.

35. člen

V 130. členu se v naslovu črta besedilo »in PO 22«.

36. člen

V 134. členu podtočke (1.2.3) Druge usmeritve se:

- črtata tretja in sedma alineja,
- v četrti alineji črta besedilo, ki se glasi: »s priključkom nad železniško postajo«,
- na koncu doda nova alineja, ki se glasi:
»- na območju registriranega arheološkega najdišča je potrebno v postopku priprave OPPN izvesti predhodne arheološke raziskave«.

37. člen

V 139. členu se črta celotno besedilo točke (1.1). Vrste gradenj, ki so dovoljene do sprejetja predvidenega OPPN

38. člen

V 151b. členu se pred piko prvega stavka doda besedilo, ki se glasi:

»in gradnja maneže za trening konj na zemljišču parc. št. 1407/2, 1408/2 in 1409/2 k.o. Dolenja vas.«.

39. člen

Za 161. členom se doda nov člen, ki se glasi:

»161a. člen

Območje EUP z oznako **DJ 05**:

Na območju prostorske enote DJ 05 so ne glede na namensko rabo dovoljene le naslednje gradnje in ureditve:

- gradnja stavbe na mestu obstoječe v pretežno enakih tlorisnih gabaritih – cca. 50 m², K+P (vkopana klet (obstoječa klet se po možnosti ohrani) in parterna etaža);
- stavba se lahko nameni gostinskim, turističnim in izobraževalnim dejavnostim za izvedbo protokolarnih, etnoloških didaktičnih, kulturnih in podobnih dogodkov (kletna etaža se nameni skladiščenju didaktičnih pripomočkov in drugim rekvizitom vodniške službe Notranjskega Regijskega parka in ureditvi sanitarij);
- okolica in dostop se ustrezno uredi tako, da zagotavljata univerzalno uporabo objektov in okolice vsem funkcionalno oviranim osebam;
- dejavnosti na se v prostor umeščajo tako, da se na območju ohrani večji del drevesne

- vegetacije;
- druge preproste ureditve kot so klopce, stojala za kolesa, didaktični pripomočki za prezentacije in
- oblikovanje in materiali morajo biti naravni, pretežno leseni in usklajeni z oblikovalskimi elementi učne poti »Drvošec« in
- objekt ni dovoljeno osvetljevati.«.

40. člen

Za točko 5.1.8 Grahovo se doda nov člen, ki se glasi:

»163a. člen

Območje podEUP z oznako **GR 06/2**:

V območju se dopušča gradnja dvojnih dvojčkov (dve stanovanjski enoti v eni polovici dvojčka). Pri oblikovanju načrtovanih stavb se mora upoštevati značilno orientacijo slemen, pravokotno na prometnico (severozahod-jugovzhod).«.

41. člen

Za točko 5.1.9 Lipsenj se doda nov člen, ki se glasi:

»165a. člen

Območje EUP z oznako **LI 05**:

V EUP so dovoljene le gradnje pomožnih kmetijskih objektov.«.

42. člen

V 168. členu se besedilo posebne določbe spremeni tako, da se glasi:

»Vse odpadne vode iz objektov je potrebno odvajati v skladu s četrtem (4) odstavkom 82. člena tega Odloka. Zaradi kraškega podzemlja mora biti izvedba odpadnih voda izvedena vodotesno (enako velja za gnojno jamo in gnojišče).«.

43. člen

Za točko 5.1.11 Otok se doda nov člen, ki se glasi:

»171a. člen

Območje EUP z oznako **OT 01**:

Ne glede na določila 52. člena tega odloka je na zemljišču parc. št. 3405 in 59/1 k.o. Otok dovoljen maksimalni faktor zazidanosti 0,6.«.

44. člen

Za 174a. členom se dodata dva nova člena, ki se glasita:

»174b. člen

Območje EUP z oznako **CP 04**:

Ne glede na določila (3) odstavka 58. člena tega odloka je na območju dovoljena gradnja skednjev, senikov, kozolcev, kmečke lope, kot pomožnih kmetijskih objektov, v obsegu do 100 m². Pomožni kmetijski objekti morajo biti oblikovani v skladu s (2) odstavkom 69. člena.

174c. člen

Območje EUP z oznako **CP 05**:

Območje je namenjeno lokalni povezovalni cesti. Širina vozišča povezovalne ceste mora biti minimalno 2x3,0 m s hodnikom za pešce in kolesarsko stezo.«.

45. člen

Za 181. členom se dodata dva nova člena, ki se glasita:

»181a. člen

Območje podEUP z oznako **CE 32/2**:

Ne glede na določila (19) odstavka 57. člena je na zemljišču parc. št. 2382/156 k.o. Cerknica dovoljena gradnja pomožnega objekta (lesena lopa za drva, traktor oz. prikolico) v obsegu do 50 m² tlorisne površine.

181b. člen

Območje podEUP z oznako **CE 32/3**:

Pri parcelaciji podEUP je potrebno upoštevati okvirno načrtovane parcele, namenjene gradnji, prikazane v grafičnem delu. Posamezna stanovanjska stavba se lahko gradi ločeno, neodvisno od ostalih stavb, pod pogojem, da se predhodno izvede infrastrukturno omrežje v celoti.«.

46. člen

V 183. členu se prvi stavek posebne določbe spremeni tako, da se glasi:

» Ne glede na določila točke (19) 57. člena se na podEUP 39/1 dovoli tudi ureditev prostora za taborjenje, smučišče za otroke (smučišče ni dovoljeno umetno zasneževati, prav tako na območju ni dovoljeno skladiščiti umetnega snega) in tekaška proga, na območju podEUP CE 39/2, kjer površine niso poplavno ogrožene, pa gradnja potrebnih servisnih objektov (recepција, sanitarije, manjši gostinski objekti, igrišča, piknik prostori ipd.).«.

47. člen

Za 186a. členom se doda nov člen, ki se glasi:

»186b. člen

Območje podEUP z oznako **CE 53/6**:

Ne glede na določilo točke (3) 57. člena je na južnem delu zemljišča s parc. št. 2630 k.o. Cerknica potrebno glede dopustnosti posegov, predhodno izdelati neodvisno strokovno mnenje pooblaščenega strokovnjaka veterinarskih ved, glede na dejstvo veterinarskih dejavnosti v bližnji preteklosti v neposredni bližini.

Pri parcelaciji podEUP je potrebno upoštevati okvirno načrtovane parcele, namenjene gradnji, prikazane v grafičnem delu. Posamezna stanovanjska stavba se lahko gradi ločeno, neodvisno od ostalih stavb, pod pogojem, da se predhodno izvede infrastrukturno omrežje v celoti ali fazno.

Prva faza mora obsegati najmanj cesto z enostranskim pločnikom v osi katastrske poti s parcelno številko 2730/3, k.o. Cerknica in obračališče na zahodu območja za merodajna vozila v osi katastrske parcele 2645/8 k.o. Cerknica.

Širina notranjih dostopnih poti mora biti minimalno 2 x 2,5 m z 0,5 m bankine na vsako stran, na glavni dostopni osi mora biti cesta z enostranskim pločnikom.«.

48. člen

Za 189. členom se doda nov člen, ki se glasi:

»189a. člen

Območje podEUP z oznako **PO 05/1**:

Na skrajnem vzhodnem robu zemljišča parc. št. 1026/1 in 366/505 k.o. Dolenja vas je potrebno zaradi zmanjšanja vpliva na kulturno krajino Cerknškega jezera izvesti 5 m širok pas zasaditve z avtohtono drevesno vegetacijo.«.

49. člen

V 191. členu posebne določbe se na koncu doda nov stavek, ki se glasi:

»V podEUP 16/3 je dopustna le gradnja daljinskih (prenosnih) elektroenergetskih vodov.«.

50. člen

Za 191. členom se doda nov člen, ki se glasi:

»191c. člen

Območje podEUP z oznako **PO 16/2**:

Širina vozišča lokalne povezovalne ceste mora biti minimalno 2x3,0 m s hodnikom za pešce in kolesarsko stezo.«.

51. člen

Za 191b. členom se dodata dva nova člena, ki se glasita:

»191d. člen

Območje EUP z oznako **RK 05**:

Ne glede na določila točke (3) 58. člena tega odloka je na južnem delu zemljišča parc. št. 408/1 k.o. Rakek dovoljena gradnja koritastega silosa.

191e. člen

Območje EUP z oznako **RK 01**:

Ne glede na določila točke (3) 58. člena tega Odloka je na južnem delu zemljišča parc. št. 775 in 762/7 k.o. Unec, v 25 m pasu severno od ceste, dovoljena gradnja skednja s tlorisno površino do 60 m².«.

52. člen

Za 192a. členom se doda nov člen, ki se glasi:

»192b. člen

Območje podEUP z oznako **IS 06/1**:

Ne glede na določila točke (8.1) 63. člena je na zemljišču parc. št. 1547/81 in 1591 k.o. Rakek dovoljena tlorisna površina stavbe do 700 m², naklon stavbe pa v razponu od 18° do 45°.«.

53. člen

Za 196. členom se doda nov člen, ki se glasi:

»196a. člen

Območje EUP z oznako **RA 12**:

Posamezna stanovanjska stavba v območju se lahko gradi ločeno, neodvisno od ostalih stavb, pod pogojem, da se predhodno izvede ustrezno prometno in infrastrukturno omrežje ter ga zemljiško knjižno uredi. Ne glede na določila točke (3) 57. člena, se na skrajnem jugozahodnem robu zemljišča parc. št. 993/66 k.o. Rakek, dovoli gradnja pomožne nestanovanjske kmetijske stavbe, brez stavb za rejo živali.«.

54. člen

Za 204. členom se doda nov člen, ki se glasi:

»204a. člen

Območje EUP z oznako **UN 10**:

Lastnik zemljišča parc. št. 2205 k.o. Unec mora za objekt in njegove funkcionalne površine zagotoviti vse ukrepe za varstvo pred hrupom in ukrepe oz. zaščito pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja avtoceste.«

55. člen

Za 216c. členom se dodata dva nova člena, ki se glasita:

»216d. člen

Območje podEUP z oznako **BG 10/1**:

Objekti se morajo oblikovati v manjših volumnih, pri tem pa je potrebno upoštevati-osnovne značilnosti tradicionalne arhitekture območja.

216e. člen

Območje EUP z oznako **BG 17**:

Na zemljišču parc. št. 1299/4 k.o. Begunje pri Cerknici je dovoljena gradnja pomožnega objekta za lastne potrebe - garaže.«.

56. člen

222a. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Območje EUP z oznako **DO 02/2**:

Ne glede na določila točke (13) 57. člena tega odloka je na območju dovoljena gradnja stavb večjih predelovalnih dejavnosti.«.

57. člen

Za točko 5.6.12 Selšček se doda nov člen, ki se glasi:

»228a. člen

Območje podEUP z oznako **SE 01/1**:

Ne glede na določila točke (5) 57. člena tega odloka je na zemljišču parc. št. 8/1 k.o. Selšček dovoljena gradnja poslovno-skladiščne dejavnosti.«.

58. člen

V 237. členu (2) odstavka se na koncu doda nova alineja, ki se glasi:

»- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu območja enote urejanja MR 05/1 v Martinjaku Ur. l. RS, št. 20/22)«.

59. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.:.....

Cerknica, dne

Župan
Občine Cerknica
Marko Rupar l.r.