



OBČINA  
CERKNICA

CESTA 4. MAJA 53  
SI-1380 CERKNICA  
TELEFON 01 7090 610  
TELEFAKS 01 7090 633  
INFO@CERKNICA.SI  
WWW.CERKNICA.SI

Številka: 478-0097/2019

Datum: 8. 6. 2020

OBČINSKI SVET OBČINE  
CERKNICA

ZADEVA: 478-0119/2019	DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE CERKNICA ZA LETO 2020, IN SICER: - DOPOLNITEV PRVE DOPOLNITVE NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2020, k gradivu za 11. redno sejo občinskega sveta, z dne 27. 5. 2020 – dopolnitev s točko II. e) – v seznamu pod zap. št. 29
NAMEN:	Obravnavati in sprejeti dopolnitve načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Cerknica za leto 2020
ZAKONSKA PODLAGA:	29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18); Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018); Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18); Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18); Statut Občine Cerknica (Ur. l. RS, št. 58/2010 in 78/2015); Sporazum o premoženjsko delilni bilanci (Ur. l. RS, št. 30/00).
GRADIVO PRIPRAVILA:	Olga SMODILA - višja svetovalka za premoženjsko pravne zadeve
PREDLAGATELJ:	Marko RUPAR - župan Občine Cerknica
POROČEVALKA:	Olga SMODILA - višja svetovalka za premoženjsko pravne zadeve
MATIČNI ODBOR:	Odbor za proračun in premoženje občine

PREDLOG SKLEPA, ki vsebuje vse predlagane dopolnitve:

SPREJME SE DOPOLNITEV IN POPRAVEK NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE CERKNICA ZA LETO 2020. Sklep se vključno z že predlaganim sklepom, ki je naveden v gradivu z dne 27. 5. 2020 in dodatnim gradivo z dne 8. 6. 2020 v celoti glasi:

I.

1. SPREJME SE POPRAVEK NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2020, POD ZAP. ŠT. 4 (PRI DELU NAŠTETIH PARCEL SE K.O. 1676 CERKNICA SPREMENI V PRAVILNI ZAPIS K.O. 1677 DOLENJA VAS in popravi se površine pri parcelah, ki so podčrtane. Te parcele so:  
parc. št. 1692/2 k.o. 1677 Dolenja vas, v izmeri 1 m<sup>2</sup>, parc. št. 1693/2 k.o. 1677 Dolenja vas, v izmeri 5 m<sup>2</sup>, parc. št. 1694/2 k.o. 1677 Dolenja vas, v izmeri 13 m<sup>2</sup>, parc. št. 1695/2 k.o. 1677 Dolenja vas, v izmeri 28 m<sup>2</sup>, del parc. št. 1685 k.o. 1677 Dolenja vas, v izmeri cca 6 m<sup>2</sup>, del parc. št. 1690 k.o. 1677 Dolenja vas, v izmeri cca 13 m<sup>2</sup>, del parc. št. 1691 k.o. 1677 Dolenja vas, v izmeri cca 33 m<sup>2</sup>, del parc. št. 1692/1 k.o. 1677 Dolenja vas, v izmeri cca 51 m<sup>2</sup>, del parc. št. 1693/1 k.o. 1677 Dolenja vas, v izmeri cca 35 m<sup>2</sup>, del parc. št. 1694/1 k.o. 1677 Dolenja vas, v izmeri cca 192 m<sup>2</sup>, parc. št. 1695/1 k.o. 1677 Dolenja vas, v izmeri 749 m<sup>2</sup>, parc. št. 1696 k.o. 1677 Dolenja vas, v izmeri 3679 m<sup>2</sup> in parc. št. 1763/1 k.o. 1677 Dolenja vas, v izmeri 1659 m<sup>2</sup> in sprememba površine pri parc. št. 1322/2 k.o. 1676 Cerknica, v izmeri cca 2865 m<sup>2</sup>.
2. SPREJME SE POPRAVEK NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2020, POD ZAP. ŠT. 17. Po izvedeni parcelaciji je predmet odkupa parc. št. 2746/51 k.o. 1676 Cerknica, v izmeri 57 m<sup>2</sup>.

II.

PRVA DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2020:

- a) katastrska občina 1661 BEGUNJE PRI CERKNICI parcela 1264/103 (ID 6546507), v izmeri 896 m<sup>2</sup>;
- b) katastrska občina 1678 OTOK II parcela 2386 (ID 2961310), v izmeri 5230 m<sup>2</sup>, v deležu do 1/1 in zemljišča katastrska občina 1678 OTOK II parcela 2522/1 (ID 1617704), v izmeri 3348 m<sup>2</sup>, v deležu do 1/2, pri katerem je Občina Cerknica že lastnica v deležu do 1/2;
- c) katastrska občina 1633 GORENJE JEZERO parcela 872/1 (ID 687415), v izmeri 5360 m<sup>2</sup>;
- d) katastrska občina 1676 CERKNICA parcela 2/1 (ID 4861226), v izmeri 103 m<sup>2</sup>.
- e) katastrska občina 1676 CERKNICA parcela 1104/14 (ID 368519), v izmeri 122 m<sup>2</sup>, katastrska občina 1676 CERKNICA parcela 1104/29 (ID 872220), v izmeri 12 m<sup>2</sup> in katastrska občina 1676 CERKNICA parcela 1104/30 (ID 1711007), v izmeri 173 m<sup>2</sup>, kar v naravi predstavlja prizidek k poslovnemu objektu Cesta 4. maja 24, Cerknica, v katerem so pisarniški prostori s sanitarijami in skladišče trgovskega lokala neto tlorisne površine 195 m<sup>2</sup>, parcela 1104/29 v izmeri 12 m<sup>2</sup> pa v naravi predstavlja z mrežo ograjen betonski podest tik ob sosednjem objektu.**

III.

PRVA DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE CERKNICA ZA LETO 2020, za zemljišča:

- katastrska občina 1661 BEGUNJE PRI CERKNICI parcela 914 (ID 646494), v izmeri 773 m<sup>2</sup>, v deležu do 1/1, katastrska občina 1661 BEGUNJE PRI CERKNICI parcela 915 (ID 4006531), v izmeri 658 m<sup>2</sup>, v deležu do 1/1, katastrska občina 1661 BEGUNJE PRI CERKNICI parcela 916 (ID 2997500), v izmeri 1572 m<sup>2</sup>, v deležu do 1/1 in katastrska občina 1661 BEGUNJE PRI CERKNICI parcela 735 (ID 5103745), v izmeri 2676 m<sup>2</sup>, v deležu do 1/1;
- katastrska občina 1659 RAKEK parcela 1808/12 (ID 6979925), v izmeri 9 m<sup>2</sup>.

Obrazložitev:

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Statutom Občine Cerknica (Ur. l. RS, št. 2/2017-uradno

prečiščeno besedilo), je potrebno, da načrt ravnanja s stvarnim premoženjem, ki zajema načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti in načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti, na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Enako sprejema svet lokalne skupnosti tudi dopolnitve teh načrtov.

Občinskemu svetu Občine Cerknica predlagamo, da poleg že predlaganih dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Cerknica za leto 2020 in sicer da poleg dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Cerknica za leto 2020, z zemljišči, popravka načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2020, in sicer pod zap. št. 4 in zap. št. 17 in dopolnitve načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2020, za zemljišča, sprejme še dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2020, ki je navedeno v obrazložitvi pod točko II. e – nakup prostorov v lasti Brest – pohištvo, d.o.o., Cerknica – v stečaju.

Poleg že v gradivu predložene obrazložitve prve dopolnitve načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2020, ki se nanaša na zemljišča, z dne 27. 5. 2020, sklep dopolnjujemo s točko II. e), ki se nanaša na nakup nepremičnine katastrska občina 1676 CERKNICA parcela 1104/14 (ID 368519), v izmeri 122 m<sup>2</sup>, katastrska občina 1676 CERKNICA parcela 1104/29 (ID 872220), v izmeri 12 m<sup>2</sup> in katastrska občina 1676 CERKNICA parcela 1104/30 (ID 1711007), v izmeri 173 m<sup>2</sup>, kar v naravi predstavlja prizidek k poslovnemu objektu Cesta 4. maja 24, Cerknica, v katerem so pisarniški prostori s sanitarijami in skladišče trgovskega lokala neto tlorisne površine 195 m<sup>2</sup>, parcela 1104/29 v izmeri 12 m<sup>2</sup> pa v naravi predstavlja z mrežo ograjen betonski podest tik ob sosednjem objektu. Vse naštetje parcele so v lasti Brest – pohištvo, d.o.o., Cerknica – v stečaju.

## **II. PRVA DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2020**

### **Dopolnitev obrazložitve prve dopolnitve načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2020, z dodatno točko II. e) k gradivu za 11. redno sejo občinskega sveta, z dne 27. 5. 2020**

**e) NAKUP PROSTOROV V LASTI v lasti BREST – POHIŠTVO d.o.o. Cerknica, podjetje za proizvodnjo in promet pohištva ter opreme – v stečaju, to je nepremičnine: katastrska občina 1676 CERKNICA parcela 1104/14 (ID 368519), v izmeri 122 m<sup>2</sup>, katastrska občina 1676 CERKNICA parcela 1104/29 (ID 872220), v izmeri 12 m<sup>2</sup> in katastrska občina 1676 CERKNICA parcela 1104/30 (ID 1711007), v izmeri 173 m<sup>2</sup>.**

V naravi nepremičnini s parc. št. 1104/14 in parc. št. 1104/30 k.o. 1676 Cerknica predstavljata prizidek k poslovnemu objektu Cesta 4. maja 24, Cerknica, v katerem so pisarniški prostori s sanitarijami in skladišče trgovskega lokala neto tlorisne površine 195 m<sup>2</sup>, parcela 1104/29 v izmeri 12 m<sup>2</sup> pa v naravi predstavlja z mrežo ograjen betonski podest tik ob sosednjem objektu.

Občinski svet Občine Cerknica je na 9. redni seji Občinskega sveta Občine Cerknica, dne 7. 11. 2019, sprejel Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2020, med drugim tudi za zemljišče oziroma prostore, ki so v navedenem načrtu navedeni pod zap. št. 13. To so prostori, ki se nahajajo v pritličju stavbe, ki stoji na zemljišču parc. št. 1104/3 k.o. 1676 Cerknica. V nadstropju navedene stavbe na naslovu: Cerknica, Cesta 4. maja 25, 1380 Cerknica, se v nadstropjih nahaja Upravna enota Cerknica, v pritličju pa se nahaja bivša prodajalna »Hura«, ki je v solastnini poslovnega sistema Mercator d.d. in Republike Slovenije. Že za 9. redno sejo občinskega sveta smo obrazložili postopek nakupa tega prostora, ki je planiran za leto 2020. V tem trenutku poteka postopek izdelave etažnega načrta, ki je v zaključni fazi.

V nadaljevanju tega objekta pa je zgrajen prizidek, ki stoji na zemljišču katastrska občina 1676 CERKNICA parcela 1104/14 (ID 368519), v izmeri 122 m<sup>2</sup>, katastrska občina 1676 CERKNICA parcela 1104/29 (ID 872220), v izmeri 12 m<sup>2</sup> in katastrska občina 1676 CERKNICA parcela 1104/30 (ID 1711007), v izmeri 173 m<sup>2</sup>, ki je v lasti BREST – POHIŠTVO d.o.o. Cerknica, podjetje za proizvodnjo in promet pohištva ter opreme – v stečaju.

S stečajnim upraviteljem BREST – POHIŠTVO d.o.o. Cerknica, v stečaju, smo se že v preteklosti dogovarjali za odkup teh prostorov, ki bi bili delno namenjeni za potrebe občinske uprave (za spravilo, odra, skladišče za potrebe Civilne zaščite, itd), delno za potrebe tabornikov.

Dne 25. 5. 2020 je bila na spletni strani AJPES - Objave sklepov in pisanj izdanih v postopkih zaradi insolventnosti objavljena prodaja nepremičnega premoženja stečajnega dolžnika v postopku zavezujočega zbiranja ponudb.

Iz objave je razvidno, da so predmet prodaje nepremičnine:

- katastrska občina 1676 CERKNICA parcela 1104/14 (ID 368519), katastrska občina 1676 CERKNICA parcela 1104/29 (ID 872220) in katastrska občina 1676 CERKNICA parcela 1104/30 (ID 1711007), v lasti BREST – POHIŠTVO d.o.o. Cerknica, podjetje za proizvodnjo in promet pohištva ter opreme – v stečaju.

Iz objave je tudi razvidno, da nepremičnini s parc. št. 1104/14 in parc. št. 1104/30 v naravi predstavljata prizidek k poslovnemu objektu Cesta 4. maja 24, Cerknica, v katerem so pisarniški prostori s sanitarijami in skladišče trgovskega lokala neto tlorisne površine 195 m<sup>2</sup>, parcela 1104/29 v izmeri 12 m<sup>2</sup> pa v naravi predstavlja z mrežo ograjen betonski podest tik ob sosednjem objektu.

Izhodiščna cena za navedene nepremičnine znaša 69.300,00 EUR. Rok za oddajo ponudb je en mesec od objave vabila k dajanju ponudb na spletnih straneh zaradi objave insolventnosti.

Glede na navedeno, da je s strani stečajnega dolžnika ponudba za prodajo že objavljena, smo se s strani občinske uprave odločili, da občinskemu svetu predlagamo kot dopolnitev prve dopolnitve še ta predlog nakupa, saj je rok za oddajo ponudbe za odkup le en mesec od objave na spletni strani AJPES.

Namen nakupa teh prostorov je pridobiti nove prostore predvsem za potrebe tabornikov ter glede na to, da se ti prostori nahajajo v nadaljevanju prostora, ki ga prav tako nameravamo odkupiti v letu 2020 in so le-ti med seboj povezani, se bodo ti prostori (prostori bivši Hura in prostori Bresta) s preureditvijo lahko namenili tudi za ureditev mladinskega centra po katerem se v Občini Cerknica kaže potreba, za vzpostavitev podjetniškega inkubatorja in za potrebe delovanja društva Godba Cerknica, kot smo že navedli v obrazložitvi nakupa za prosto »bivše prodajalne Hura v Cerknici«

Občinskemu svetu občine Cerknica predlagamo, da predlog nakupa obravnava in ga sprejme.

Ostale obrazložitve so razvidne v že prejetem gradivo z dne 27. 5. 2020 in ostajajo nespremenjene.

Prikaz lege parcel katastrska občina 1676 CERKNICA parcela 1104/14 (ID 368519), v izmeri 122 m<sup>2</sup>, katastrska občina 1676 CERKNICA parcela 1104/29 (ID 872220), v izmeri 12 m<sup>2</sup> in katastrska občina 1676 CERKNICA parcela 1104/30 (ID 1711007), v izmeri 173 m<sup>2</sup>





Gradivo pripravila:  
Olga Smodila, višja svetovalka za premoženjsko  
pravne zadeve

OBČINA CERKNICA  
ŽUPAN  
Marko RUPAR

PRILOGE:

- PRVA DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2020  
IN POPRAVEK POD ZAP. ŠT. 4 IN ZAP. ŠT. 17, z dopolnitvijo pod zap. št. 29

**PRVA DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO  
2020 IN POPRAVEK POD ZAP. ŠT. 4 IN ZAP. ŠT. 17, z dopolnitvijo pod zap. št. 29  
Odlok o proračunu Občine Cerknica za leto 2020,  
11. redna seja Občinskega sveta Občine Cerknica, dne 11. 6. 2020**

Obrazec št.: 1

BODOČI LASTNIK: Občina Cerknica

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA
4.	OBČINA CERKNICA	del parc. št. 886 k.o. 1676 Cerknica, v izmeri cca 1 m2, del parc. št. 1210/1 k.o. 1676 Cerknica, v izmeri cca 115 m2, del parc. št. 1210/2 k.o. 1676 Cerknica, v izmeri cca 88 m2, del parc. št. 1211 k.o. 1676 Cerknica, v izmeri cca 111 m2, del parc. št. 1212 k.o. 1676 Cerknica, v izmeri cca 106 m2, del parc. št. 1214 k.o. 1676 Cerknica, v izmeri cca 9 m2, parc. št. 1322/3 k.o. 1676 Cerknica, v izmeri 394 m2, <u>del parc. št. 1322/2 k.o. 1676 Cerknica, v izmeri cca 2865 m2 in ne 4019 m2.</u> popravek se nanaša na k.o.: pravilno je k.o. 1677 Dolenja vas in ne k.o. 1676 Cerknica: parc. št. 1692/2 k.o. 1677 Dolenja vas, v izmeri 1 m2, parc. št. 1693/2 k.o. 1677 Dolenja vas, v izmeri 5 m2, parc. št. 1694/2 k.o. 1677 Dolenja vas, v izmeri 13 m2, parc. št. 1695/2 k.o. 1677 Dolenja vas, v izmeri 28 m2, del parc. št. 1685 k.o. 1677 Dolenja vas, v izmeri cca 6 m2, del parc. št. 1690 k.o. 1677 <u>Dolenja vas, v izmeri cca 10 m2 (13 m2), del parc. št. 1691 k.o. 1677 Dolenja vas, v izmeri cca 27 m2 (33 m2),</u> del parc. št. 1692/1 k.o. 1677 Dolenja vas, v izmeri cca 51 m2, del parc. št. 1693/1 k.o. 1677 Dolenja vas, v izmeri cca 35 m2, del parc. št. 1694/1 k.o. 1677 Dolenja vas, v izmeri cca 192 m2, parc. št. 1695/1 k.o. 1677 Dolenja vas, v izmeri 749 m2, parc. št. 1696 k.o. 1677 Dolenja vas, v izmeri 3679 m2 in parc. št. 1763/1 k.o. 1677 Dolenja vas, v izmeri 1659 m2. Skupna površina zemljišč, ki je	CERKNICA	10.153 m2	80.000,00  PP 100444- Izgradnja hodnika in kolesarske steza Cerknica - Dolenje Jezero  <b>POPRAVEK katastrske občine in popravek površine pri parc. št., ki so podčrtane</b>

		predvidena za odkup znaša cca 10.153 m <sup>2</sup> .			
17.	OBČINA CERKNICA	parc. št. 2746/21 k.o. 1676 Cerknica, v okvirni izmeri za namen ceste 6 m <sup>2</sup> in za namen pločnika v okvirni izmeri 54 m <sup>2</sup> , zemljišče za potrebe gradnje krožišča v Cerknici, Notranjska cesta (pri Žajfenci) <b>Po izvedeni parcelaciji je pravilna parc. št. 2746/51 k.o. 1676 Cerknica, v izmeri 57 m<sup>2</sup>.</b>	CERKNICA	60 m <sup>2</sup> - <b>pravilna površina 57 m<sup>2</sup></b>	3.000,00  <b>POPRAVEK PARCELE in POVRŠINE</b>
25.	OBČINA CERKNICA	parc. št. katastrska občina 1661 BEGUNJE PRI CERKNICI parcela 1264/103 (ID 6546507) , v izmeri 896 m <sup>2</sup>	CERKNICA	896m <sup>2</sup>	0,00
26.	OBČINA CERKNICA	parc. št. katastrska občina 1678 OTOK II parcela 2386 (ID 2961310), v izmeri 5230 m <sup>2</sup> , v deležu do 1/1 in zemljišča katastrska občina 1678 OTOK II parcela 2522/1 (ID 1617704), v izmeri 3348 m <sup>2</sup> , v deležu do 1/2,	CERKNICA	5230 m <sup>2</sup> in 3348 m <sup>2</sup> (delež 1/2 znaša 1674 m <sup>2</sup> ). skupaj 6904 m <sup>2</sup> menjava z 5679 m <sup>2</sup> (lastnik Občina Cerknica)	2.200,00
27.	OBČINA CERKNICA	parc. št. katastrska občina 1633 GORENJE JEZERO parcela 872/1 (ID 687415), v izmeri 5360 m <sup>2</sup>	CERKNICA	5360 m <sup>2</sup>	0,00
28.	OBČINA CERKNICA	parc. št. katastrska občina 1676 CERKNICA parcela 2/1 (ID 4861226), v izmeri 103 m <sup>2</sup>	CERKNICA	103 m <sup>2</sup>	6.180,00
29.	OBČINA CERKNICA	<b>nepremičnina katastrska občina 1676 CERKNICA parcela 1104/14 (ID 368519), v izmeri 122 m<sup>2</sup>, katastrska občina 1676 CERKNICA parcela 1104/29 (ID 872220), v izmeri 12 m<sup>2</sup> in katastrska občina 1676 CERKNICA parcela 1104/30 (ID 1711007), v izmeri 173 m<sup>2</sup>, kar v naravi predstavlja prizidek k poslovnemu objektu Cesta 4. maja 24, Cerknica, v katerem so pisarniški prostori s sanitarijami in skladišče trgovskega lokala neto tlorisne površine 195 m<sup>2</sup>, parcela 1104/29 v izmeri 12 m<sup>2</sup> pa v naravi predstavlja z mrežo ograjen betonski podest tik ob sosednjem objektu.</b>	CERKNICA	površina po GURS-u: 122 m <sup>2</sup> 12 m <sup>2</sup> 173 m <sup>2</sup> ,  Neto tlorisna površina prostorov: 195 m <sup>2</sup> in 12 m <sup>2</sup> prostor ograjen z mrežo.	69.300,00

Legenda:

- \*OV – orientacijska vrednost

Podroben prikaz lege posameznih nepremičnin je možen preko spletne strani: Kaliopa  
<http://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=cerknica>

Seznam pripravila: Olga Smodila, višja svetovalka za premoženjsko pravne zadeve